

**INFORMACIJA**  
**o kreditnom aranžmanu između kompanije MI – RAI GROUP DOO Nikšić i Hipotekarne**  
**banke a.d. Podgorica**

Kompanija MI – RAI GROUP doo Nikšić (Javorak doo Nikšić) obratilo se Ministarstvu finansija, preko resornog Ministarstva ekonomije, sa zahtjevom za izdavanje garancije za kreditno zaduženje u iznosu od 0,7 miliona eura kod Hipotekarne banke a.d. Podgorica.

Ministarstvo ekonomije podnijelo je Komisiji za kontrolu državne podrške i pomoći, dopunu prijave za državnu pomoć, i dopunu Programa restrukturiranja za preduzeće doo Javorak Nikšić, u kojem se zahtjev proširuje za dodatnih 1,5 miliona eura u obliku garancije za kredit kod poslovne banke, na period od 5 godina i grejs periodom od 12 mjeseci sa kamatnom stopom od 8,5%, na osnovu koje je Komisija donijela Rješenje br.01-61/1 od 25.06.2010.godine, kojim je »dopuna Programa restrukturiranja za preduzeće doo Javorak Nikšić, ocijenjena kao usklađena sa Zakonom o kontroli državne pomoći«.

Napominjemo da je Rješenjem Komisije za državnu pomoć odobreno izdavanje garancije u ukupnom iznosu od 1,5 miliona eura, a da je Zakonom o budžetu za 2010. godinu predviđeno izdavanje garancije za kreditno zaduženje u iznosu od 0,8 miliona eura. Pomenuta garancija na iznos od 0,8 miliona eura je izdata u julu 2010. godine.

Izdavanje grancije za preostali odobreni iznos državne pomoći od 0,7 miliona eura planirano je Zakonom o budžetu za 2011.godinu, a uslov za njeno izdavanje je da se korisnik državne pomoći MI – RAI GROUP DOO Nikšić pridržava svih mjera predviđenih Programom restrukturiranja Javorka doo Nikšić.

U skladu s tim, korisnik državne pomoći MI – RAI GROUP DOO Nikšić, Ministarsvu finansija dostavio je bilanse za prethodnu godinu, kao i informaciju o realizaciji projekta restrukturiranja doo Javorak Nikšić, u kojoj je navedeno sljedeće:

Planirano:

- Da se pristupi reorganizaciji poslovanja kroz spajanje tri privredna subjekta u jedan, i time izbjegne dupliranje pojedinih poslova I troškova na generalnom nivou;
- Da se poveća obim proizvodnje i radno angažovanih čime bi se uticalo na realizaciju pozitivnog poslovnog rezultata;
- Da se proda imovina koja nije funkcionalna i koja nije potrebna za budući razvojni process čime bi se obezbijedila finansijska sredstva i ista usmjerila za zatvaranje dijela postojećih obaveza;
- Da se zbog lošeg iskorišćenja trupca sa lokacija koje su obuhvaćene ugovorom o koncesiji, pregovara sa resornim Ministarstvima u cilju smanjenja koncesione naknade.

Realizovano:

- Spajanje tri privredna subjekta u jedan MI-RAI-GROUP d.o.o. Nikšić od 01.01.2011. godine;
- Povećan je obim proizvodnje za 15% kao i broj radnika sa 214 na 232;
- Prodato je dio zemljišta VH Montenegro d.o.o. Nikšić, koja posluje u krugu MI-RAI-GROUP d.o.o. Nikšić;
- U toku su pregovori sa resornim Ministarstvima po pitanju smanjenja koncesione naknade.

Za realizaciju gore pomenutog kreditnog aranžmana potrebno je da Vlada Crne Gore izda garanciju, sa čime se Ministarstvo finansija načelno složilo.

Nakon razmatranja pojedinih odredbi Ugovora o kreditu, strane su usaglasile konačne tekstove ugovora.

- **Ugovor o kreditu**

1. Nacrtom Ugovora o kreditu koji će zaključiti Hipotekarna banka a.d. Podgorica i MI – RAI DOO Nikšić, predviđeno je da Banka odobrava Korisniku kredita iznos od 0,7 miliona eura, koji će se koristiti za program poslovnog i finansijskog restrukturiranja Javorka doo Nikšić.

Ugovorom je predviđeno da se kredit vraća u periodu od 5 godina, nakon isteka grace perioda od 12 mjeseci, a sredstva kredita biće vraćana u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, počev od 01.10.2012.godine. Za vrijeme grace perioda plaćanje kamate mjesečno.

Redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 8,50% na godišnjem nivou.

Ugovorom je predviđeno da se kao sredstvo obezbjeđenja vraćanja kredita, osim sredstava obezbjeđenja koja izdaje Korisnik kredita, izda bezuslovna i na prvi poziv naplativa garancija Vlade Crne Gore na cjelokupni iznos kredita sa pripadajućim kamatama.

- **Garancija**

Garancija koju Vlada Crne Gore izdaje Hipotekarnoj banci a.d. Podgorica po osnovu navedenog Ugovora o kreditu, predviđeno je da će Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija garantovati za blagovremeno i uredno izvršavanje obaveza kompanije MI – RAI GROUP DOO Nikšić, kao Korisnika kredita.

Garancijom je definisano da Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija garantuje banci da će joj na njen pisani poziv i bez bilo kakvog prigovora platiti sve obaveze predviđene Ugovorom o kreditu, ukoliko joj iste ne plati Korisnik kredita, do maksimalnog iznosa glavnice, uvećan za kamate i druge troškove predviđene Ugovorom o kreditu.