



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : Broj : UP I 0504- 99/2

Podgorica, 18.03.2015. godine

„ LUŠTICA DEVELOPMENT „ A.D

TIVAT
Radovići bb

U prilogu dopisam dostavljamo vam rješenje o imenovanju Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgrađenom objektu, dio faze „ C „ (C6-C9), u realizaciji turističkog naselja – „ Luštica Bay „ na djelovima urbanističkih parcela br. UP 21 i UP 23, koji se sastoje od dijela katastarske parcele, br. 1100/1 K.O.Radovići i dijela katastarske parcele, br. 445/1 K.O.Nikovići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Donji Radovići Centar „, Opština Tivat.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović S.R



DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj : UP I 0504- 99/2
Podgorica, 18.03.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat, br. UPI 05-99/1 od 13.03.2015.godine, za izgrađeni objekat , dio faze „ C „(C6-C9), u realizaciji turističkog naselja – „ Luštica Bay „ na djelovima urbanističkih parcela br. UP 21 i UP 23, koji se sastoje od dijela katastarske parcele, br. 1100/1 K.O.Radovići i dijela katastarske parcele, br. 445/1 K.O.Nikovići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“ Opština Tivat, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG"br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12 i 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

- 1.Tehnički pregled izvedenih radova na izgrađenom objektu , dio faze „C“ (C6-C9), u realizaciji turističkog naselja – „Luštica Bay “ na djelovima urbanističkih parcela br. UP 21 i UP 23, koji se sastoje od dijela katastarske parcele, br. 1100/1 K.O.Radovići i dijela katastarske parcele, br. 445/1 K.O.Nikovići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“ Opština Tivat, na osnovu građevinske dozvole, br. UPI 05-92/17 od 15.04.2013.godine,izdate od strane ovog ministarstva, po predlogu investitora, izvršiće „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ - Podgorica.
- 2.Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).
- 3.Tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list CG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
- 4.Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 05-99/1 od 13.03.2015.godine, „LUŠTICA DEVELOPMENT“, A.D.Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat, dio faze „C“ (C6-C9), u realizaciji turističkog naselja – „Luštica Bay“ na djelovima urbanističkih parcela br. UP 21 i UP 23, koji se sastoje od dijela katastarske parcele, br. 1100/1 K.O.Radovići i dijela katastarske parcele, br. 445/1 K.O.Nikovići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“ Opština Tivat i s tim u vezi predložili a na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje :“JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“-Podgorica.

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl.83, 84, 106 i 107 ovog zakona ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijuskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08,34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I

Martinović Nataša, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

