



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj : UP I 0504- 592/3
Podgorica, 08.07.2015.godine

HOTELS & RESTAURANTS „PRIMORJE „ A.D.

TIVAT

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o imenovanju Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima objekata Hotela Centra za odmor, rekreaciju i liječenje „Igalo „ - A, B i D na katastarskoj parceli broj 161 K.O.Topla, Opština Herceg Novi.

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj : UP I 0504- 592/3
Podgorica, 08.07.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu HOTELS & RESTAURANTS „ PRIMORJE „ A.D. iz Tivta, br. 4520 od 03.07.2015.godine sa dopunom istog, br. 4732 od 08.07.2015.godine za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisane u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima objekata Hotela Centra za odmor, rekreaciju i liječenje „ Igalo „ - A, B i D na katastarskoj parceli broj 161 K.O.Topla, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG"br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12 i 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

1.Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstruisanim objektima u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima Hotela Centra za odmor, rekreaciju i liječenje „ Igalo „ - A, B i D, na katastarskoj parceli broj 161 K.O.Topla, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole, br. UPI 0503-744/29-2013 od 14.01.2014.godine, izdate od strane ovog ministarstva, po predlogu investitora, izvršiće „ NIB –PROJEKT „ D.O.O.Kotor.

2.Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).

3.Tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list CG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

4.Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5.Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Aktom br. 4520 od 03.07.2015.godine sa dopunom istog, br. 4732 od 08.07.2015.godine HOTELS & RESTAURANTS „PRIMORJE „ A.D. iz Tivta, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisane u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima objekata Hotela Centra za odmor, rekreaciju i liječenje „ Igalo „ - A, B i D, na katastarskoj parceli broj 161 K.O.Topla, Opština Herceg Novi, shodno građevinskoj dozvoli, br. UPI 0503-744/29-2013 od 14.01.2014.godine, izdate od strane ovog ministarstva, i s tim u vezi predložili a na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje „ NIB –PROJEKT „ D.O.O.Kotor.

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl.83, 84, 106 i 107 ovog zakona.vog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima , kao i lica koja vrše poslove inspeksijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08,34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I

Novković Borka, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

