



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za planiranje prostora

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 339

Broj 07-337/25-188/129

Podgorica, 04.09.2025. godine

THE BRITISH ACADEMY

PODGORICA

Poštovani,

Aktom broj 01-271/25 od 03.09.2025. godine, obratili ste se ovom ministarstvu povodom pitanja obavljanja djelatnosti u objektima koji su u procesu legalizacije.

S tim u vezi, upućujemo da je odredbom člana 51 Zakona o legalizaciji ("Službeni list CG", broj 91/25) uređeno pitanje upisa zabilježbe zabrane otuđenja i zabilježbe zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti u bespravnom objektu.

Naime, navedenim odredbama, a u vezi sa članom 33 istog Zakona, propisano je da postupak upisa zabilježbe zabrane otuđenja i zabilježbe zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti u bespravnom objektu za koji je u "G" listu lista nepokretnosti upisana zabilježba (ako nema upotrebnu dozvolu, pored ostalog) **dužan je da pokrene i sprovede Katastar** u roku od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.(stav 1); zabilježbu zabrane Katastar je dužan da upiše i za bespravne objekte za koje nije pokrenut postupak upisa u katastar nepokretnosti u roku iz člana 48 stav 1 ovog zakona, kao i za objekte za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji u roku od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (stav 2).

Polazeći od navedenih zakonskih odredbi – ovo ministarstvo je mišljenja da se u objektima na koje se odnosi Vase obraćanje, a koji su u postupku legalizacije, može obavljati djelatnost sve do upisa zabilježbe zabrane obavljanja djelatnosti, a ne duže od 36 mjeseci, tj. do 14.08.2028. godine.

Što se, pak, tiče pitanja obaveze pribavljanja upotrebne dozvole za objekte koji se legalizuju u skladu sa Zakonom o legalizaciji bespravnih objekata, ukazujemo da se za ove objekte ne pribavlja upotrebna dozvola, budući da se radi o uređivanju materije lex specialis-om.



ODOBRIO:

Nikola Ražnatović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

N. Ražnatović