



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

# 1000 stanova+

*Za tebe. Za mene. Za nas!*



## Osnovni ciljevi Projekta

Projekat 1000+ stanova, je realizovala Vlada Crne Gore, preko Ministarstva održivog razvoja i turizma, a u saradnji sa Razvojnomo bankom Savjeta Evrope (CEB) i crnogorskim bankama.

Glavni cilj projekta 1000+ jeste omogućavanje građanima Crne Gore da na jednostavan, pravičan i ekonomski isplativ način dođu do sopstvenog stana

## Razlozi za pokretanje Projekta

- Rješavanje stambenog pitanja građana;
- Podrška međunarodnih finansijskih institucija;
- Pozitivna iskustva država u okruženju u sličnim Projektima;
- Impuls bankarskom i građevinskom sektoru;

## Studija izvodljivosti Projekta 1000 plus

- U martu mjesecu 2010. godine, na sjednici Administrativnog odbora CEB-a, usvojena je studija izvodljivosti kojom su definisane osnovne smjernice i procedura realizacije Projekta 1000 plus.
- Studija izvodljivosti je rađena u saradnji sa Institutom za stanovanje i nekretnine iz Beča i CEB-om i po ocjeni svih subjekata predstavlja jedinstven model zajedničkog djelovanja više subjekata radi postizanja zajedničkog cilja – “rješavanja stambenih pitanja građana po povoljnim uslovima”



## Priprema realizacije Projekta 1000 plus

- Tokom pripreme realizacije Projekta organizovano je nekoliko posjeta tehničkih timova CEB-a sa ciljem ispitivanja realnih mogućnosti, potreba i izvodljivosti Projekta.
- Održane su brojne konsultacije sa predstavnicima bankarskog i građevinskog sektora;
- Pripremljena je komunikacijska strategija sa ciljem upoznavanja javnosti sa osnovnim postulatima i procedurom Projekta.

## Uslovi za učešće u Projektu

- Za građevinske kompanije i investitore:
  - Građevinska dozvola izdata poslije 2006-te godine
  - Tenderska garancija i činidbena garancija za nedovršene objekte
  
- Za porodična domaćinstva
  - Limit primanja
  - Neposjedovanje nekretnine
  - Kreditna sposobnost

## Završni koraci u implementaciji Projekta

- Ispitivanje kompletnosti i ispravnosti podnešenih aplikacija porodičnih domaćinstava, od strane Projektnog odbora
- Izdavanje vaučera kojim je omogućeno sklapanje kupoprodajnih predugovora
- Zaključivanje kreditnih aranžmana sa komercijalnim bankama



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

# 1000 stanova+

*Za tebe. Za mene. Za nas!*





I  
Procedura Projekta

Projekat je realizovan kroz tri javna poziva, i to:

1. Javni poziv za investitore odnosno građevinska preduzeća koji su pokazali zainteresovanost za prodaju stambenih jedinica;
2. Javni poziv za crnogorske banke koje su obezbijede finansijske i procjeniteljske usluge za Projekat;
3. Javni poziv za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje

**1000+**  
stanova+

*Za tebe. Za mene. Za nas!*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

**1000+**  
stanova+

*Za tebe. Za mene. Za nas!*

Projektni odbor za implementaciju i praćenje projekta kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje - 1000+ stanova, na sjednici od 23. jula 2010 godine donio je odluku da produži rok za prijem aplikacija na osnovu javnog poziva Vlade Crne Gore za privredna društva u oblasti građevinarstva i investitore, na period od dvije nedjelje, do 06.08.2010 god.

Zbog povećanog interesovanja građevinskih kompanija za učešće u Projektu 1000+, posebno aktuelizovanog posljednjih dana predviđenih oglašom, a u cilju dodatnog povećanja broja i kvaliteta ponuđenih stanova, Odbor je zaključio da se privrednim društvima u oblasti građevinarstva (izgradnji objekata) i investitorima

**OMOGUĆI DODATNI ROK ZA DOSTAVLJANJE PONUDA NA JAVNOM POZIVU  
ZA PRIVREDNA DRUŠTVA U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA  
(IZGRADNJI OBJEKATA) I INVESTITORE**

Za učešće u:

**PROJEKTU KREDITA  
ZA DOMAĆINSTVA  
KOJA NEMAJU  
RIJEŠENO STAMBENO  
PITANJE  
(1000+ stanova)**



**1000**  
stanova+

*Za tebe, Za mene, Za nas!*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

**1000**  
stanova+

*Za tebe, Za mene, Za nas!*



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA

U cilju obezbjeđivanja stanova za domaćinstva  
koja nemaju riješeno stambeno pitanje  
Vlada Crne Gore raspisuje

**JAVNI POZIV ZA KOMERCIJALNE BANKE**

Za učešće u

**PROJEKTU KREDITA ZA DOMAĆINSTVA**

**KOJA NEMAJU RIJEŠENO**

**STAMBENO PITANJE**

(1000+ stanova)





**1000**  
stanova+

*Za tebe. Za mene. Za nas!*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



**1000**  
stanova+

*Za tebe. Za mene. Za nas!*

U cilju obezbjeđivanja stanova za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje Vlada Crne Gore raspisuje

## JAVNI POZIV ZA GRAĐANE

Za učešće u

**PROJEKTU KREDITA ZA DOMAĆINSTVA  
KOJA NEMAJU RIJEŠENO STAMBENO PITANJE**





## Rezime javnog poziva za građevinske kompanije/investitore

Odlukom Projektnog odbora, kvalifikovani su građevinski investitori koji su obezbjedili činidbene garancije za dobro izvršenje posla, ili ponudili već izgrađene stambene objekte, i to:

Br.	Naziv građevnske kompanije/investitora	UKUPAN broj ponuđenih stambenih jedinica
1	Zetogradnja DOO Podgorica	441
2	Mikulići Company DOO Podgorica	29
3	Lipa DOO Cetinje	64
4	Cijevna Komerc DOO Podgorica	120
5	Ibon DOO Nikšić	88
6	Capacity DOO Podgorica	65
7	Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju	165
8	LD Group DOO Nikšić	8
9	Gitanes Export DOO Nikšić	2
10	Eurocolor DOO Podgorica	18
11	Giprom DOO Plav	14
12	Razvršije DOO Podgorica	45
13	ITAL Elektro Montenegro DOO Herceg Novi	11
14	Neksan DOO Nikšić	63
15	Andrija Ćipranić	4
16	Miodrag Petrović	6
17	Safet Kolić	19

*Za tebe. Za mene. Za sve!*  
Pregled ukupne ponude stambenih jedinica po opštinama i regionima sa prikazom prosječne cijene m2 i prosječne kvadrature/m2:

PREGLED UKUPNE PONUDE STAMBENIH JEDINICA			
Opština:	Ukupno st.jedinica	Prosječna cijena m2	Prosječna kvadratura st.j.:
<b>SJEVERNI REGION</b>			
Andrijevića	9	600 €	35 m2
Bijelo Polje	19	900 €	50 m2
Kolašin	32	1.200 €	65 m2
Mojkovac	25	600 €	50 m2
Nikšić	135	810 €	60 m2
Plav	14	950 €	70 m2
Plužine	76	600 €	50 m2
Rožaje	55	600 €	50 m2
Žabljak	45	1.600 €	75 m2
UKUPNO:	410	873 €	
<b>CENTRALNI REGION</b>			
Podgorica	741	1.190 €	od 50 do 70 m2
UKUPNO:	741	1.190 €	
<b>JUŽNI REGION:</b>			
Herceg Novi	11	1.100 €	60 m2
UKUPNO:	11	1100	
<b>SVE UKUPNO:</b>	1162	1.054 €	

## Provjera dokumentacije

- Nakon dostavljanja aplikacione dokumentacije kreditni odbori banaka učesnica Projekta pristupili su utvrđivanju kreditne sposobnosti aplikanta u skladu sa svojim internim procedurama.
- Tokom novembra i početkom decembra 2010.g. banke su informaciju i predmetnu dokumentaciju pozitivno ocijenjenih aplikacija od strane svojih kreditnih odbora sukcesivno dostavljale JIP-a radi utvrđivanja vjerodostojnosti traženih dokaza, usklađenosti za zahtjevima i uslovima Projekta i njene dalje pripreme za odlučivanje od strane Projektnog odbora.



## KONAČNI REZULTAT JAVNOG POZIVA ZA GRAĐANE

Razmatrajući 848 odobrenih aplikacija od strane kreditnih odbora banaka Projektni odbor je donio 821 pozitivnu odluku i 27 odbijajućih odluka, i to:

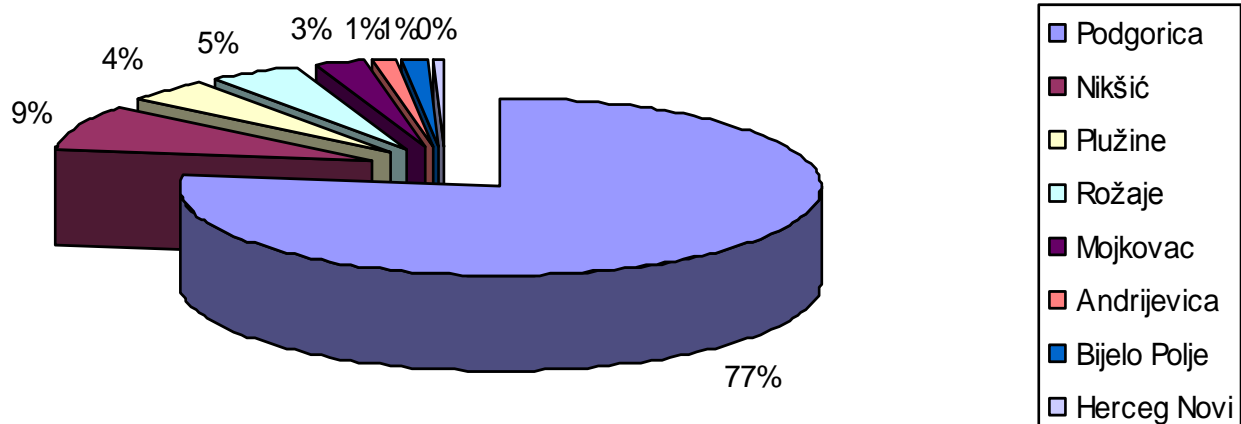
### UKUPAN BROJ ODOBRENIH APLIKACIJA SA VISINOM KREDITNOG LIMITA OD STRANE PROJEKTOG ODBORA

<b>BANKA;</b>	<b>Broj:</b>	<b>%</b>	<b>Ukupno €:</b>
Crnogorska komercijalna banka	131	16%	€ 5.040.800
ERSTE banka	225	27%	€ 7.626.538
Hypo Alpe Adria banka	159	19%	€ 6.199.750
Komercijalna banka	58	7%	€ 1.859.435
NLB Montenegro banka	248	30%	€ 9.708.856
<b>UKUPNO:</b>	<b>821</b>	<b>100%</b>	<b>€ 30.435.379</b>

## Sklopljeni predugovori po opštinama

Opštine	Broj sklopljenih predugovora
Podgorica	332
Nikšić	37
Plužine	18
Rožaje	20
Mojkovac	11
Andrijevica	5
Bijelo Polje	6
Herceg Novi	2
<b>Ukupno:</b>	<b>431</b>

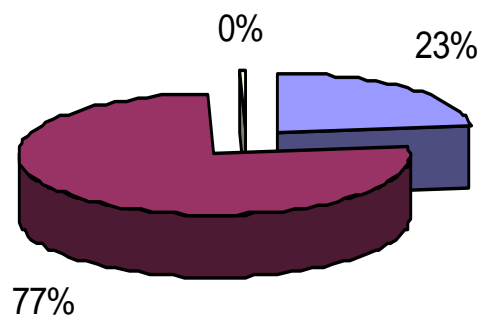
### Sklopljeni predugovori po opštinama



Sklopljeni predugovori po regionima	
Region	Broj sklopljenih predugovora
Sjeverni region	97
Centralni region	332
Južni region	2
Ukupno:	431



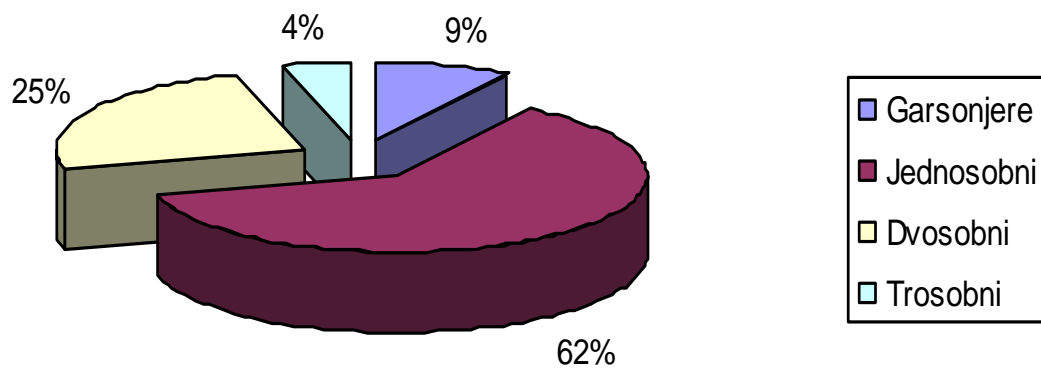
### Sklopljeni predugovori po regionima



- Sjeverni region
- Centralni region
- Južni region

Ukupan broj stambenih jedinica pa sobnosti	
Sobnost stambene jedinice	Broj stambene jedinice
Garsonjere	38
Jednosobni	267
Dvosobni	107
Trosobni	19
Ukupno:	431

### Ukupan broj stambenih jedinica po sobnosti



Sklopljeni predugovori po građevinskim preduzećima/investitorima u odnosu na br. završenih stambenih jedinica	
Stambene jedinice	Broj stambenih jedinica
Završene	60
U izgradnji	371
Ukupno:	431



Ukupan broj domaćinstava koji su riješili stambeno pitanje		
Domaćinstva	Broj domaćinstava	Ukupan broj članova u domaćinstvima
Jednočlana	82	82
Dvočlana	77	154
Tročlana	107	321
Četvoročlana	122	488
Petočlana	36	180
Šestočlana	6	36
Sedmočlana	1	7
Ukupno:	431	1268



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

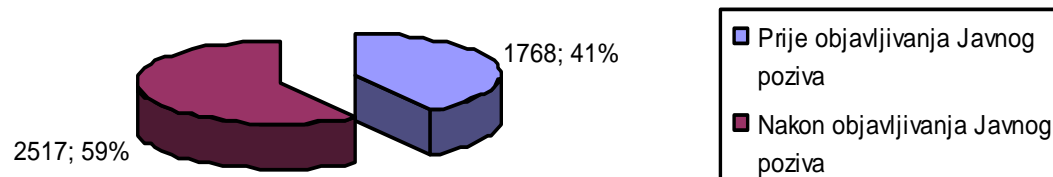
# 1000 stanova+

*Za tebe. Za mene. Za nas!*



- ✓ call centar / **19915**
- ✓ web stranica projekta [www.1000plus.me](http://www.1000plus.me)
- ✓ saopštenja za javnost
- ✓ web stranica Vlade Crne Gore i Ministarstva održivog razvoja i turizma

## Statistika poziva - Call Centar



U diagramu je prikazana statistika poziva prema Call centru, prije i nakon objave javnog poziva za učešće građana u projektu 1000+ stanova:

- ✓ Pozivi prije objavljivanja Javnog poziva – **1.768**
- ✓ Pozivi nakon objavljivanja Javnog poziva – **2.517**
- ✓ Ukupan broj poziva upućen Call Centru – **5.700**



Ukupan Iznos :

Trajanje otplate:

 godina

Kamatna stopa :

 %

Mjesečna rata :

EUR

Ukupan iznos za otplatu

EUR

**Izračunaj**

Slijedeći ideju što veće transparentnosti projekta, Vlada Crne Gore je otvorila interaktivni web sajt Projekta [www.1000plus.me](http://www.1000plus.me), na kome su građani imali mogućnost da se adekvatno informisu o:

- ✓ cilju projekta,
- ✓ postupku i procedurama,
- ✓ informacijama o potrebnoj dokumentaciji,
- ✓ aktuelnostima,
- ✓ najčešće postavljenim pitanjima i odgovorima,
- ✓ o svim ponudama stambenih jedinica na teritoriji Crne Gore po opštinama na interaktivnoj mapi.

## Podgorica



Gradjevinske  
kompanije



Banke



Gradjani

Gradjevinske kompanije

AKTIVNI BANERI



Andrijevica

Bar

Berane

Bijelo Polje

Budva

Cetinje

Danilovgrad

Herceg Novi

Kolašin



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

# 1000 stanova+

*Za tebe. Za mene. Za nas!*

