

Predlog za davanje saglasnosti za uklanjanje objekata u državnoj svojini sa parcele koja je vraćena po zahtjevu za povraćaj oduzetih imovinskih prava

Na osnovu pravosnažnog i konačnog rješenja Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje, broj 3-3872-9 od 27.12.2012. godine, izvršen je povraćaj oduzetih imovinskih prava bivšim vlasnicima Hodžić Esadu, Hodžić Ismetu i Hodžić Izetu iz Rožaja, na zemljištu površine 2.604 m², označenom kao katastarska parcela broj 1137/16, iz lista nepokretnosti broj 2741 KO Rožaje, a uknjižba navedenih lica kao suvlasnika (obim prava 1/3) izvršena je po osnovu rješenja Uprave za nekretnine Crne Gore – PJ Rožaje, br. 01-464-77/13 od 02.09.2013. godine.

Na navedenoj katastarskoj parceli se nalaze objekti, koji su upisani kao svojina Države Crne Gore i to : pomoćna zgrada u privredi, površine 253 m², poslovna zgrada u privredi, površine 158 m², pomoćna zgrada u privredi, površine 33 m² i pomoćna zgrada u privredi, površine 25 m².

Kako iz izvještaja Komisije, koju su činili predstavnici Uprave za imovinu i Ministarstva finansija, a koja je 15.05.2014. godine izašla na lice mjesta, i, u prisustvu suvlasnika predmetne katastarske parcele, utvrdila činjenično stanje, proizilazi da bi Država Crna Gora imala isključivu štetu ako bi predmetne objekte sama uklanjala. Obzirom da su suvlasnici navedene katastarske parcele izrazili spremnost da uklone navedene objekte o svom trošku, Komisija je stava da takav predlog treba prihvatiti.

Iz izvještaja člana komisije – stručnjaka građevinske struke, broj 020/2252 od 03.06.2014. godine, je zaključeno da bi troškovi rušenja navedenih objekata, sa odvozom šuta, prevazišli vrijednost materijala koji bi se mogao prodati kao sekundarna sirovina.

Imajući u vidu navedeno, kao i činjenicu da su predmetni objekti, svojina Države Crne Gore, sada na tuđem zemljištu, ovo ministarstvo je stava da treba omogućiti suvlasnicima da iste uklone, kako bi ušli u posjed zemljišta, koje im je pripalo po osnovu povraćaja.

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.