



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:05-375/2

Podgorica, 13.02.2014.godine

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
I zaštitu životne sredine

Bar

U vezi vašeg dopisa Broj:032-07-gj 361-6 od 10.02.2014.godine, kojim ste tražili mišljenje ovog ministarstva u odnosu na tumačenje odredbi čl.3 i 11 Pravilnika o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08), obavještavamo Vas sljedeće:

- Odredbom člana 86 stav 1 Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11 i 35/13), propisano je da idejni i glavni projekat podliježu reviziji, dok je odredbom člana 88 istog zakona propisano da reviziju idejnog projekta i glavnog projekta može da vrši privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik (u daljem tekstu revident) koje ispunjava uslove iz čl.83, 84 i 85 ovog zakona.
- Stavom 1 i 3 člana 90 navedenog zakona utvrđeno je da se o izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, te da se ovjera idejnog projekta i glavnog projekta vrši na svaki dio tehničke dokumentacije, štambiljem na koji je upisan broj, datum i potpis revidenta, kao i pečatom na svaki list tehničke dokumentacije.
- Članom 3 Pravilnika o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08) predviđen je i slučaj da se revizija pojedinih dijelova idejnog i glavnog projekta povjeri većem broju privrednih društava a investitor obezbjeđuje da jedno privredno društvo bude vršilac revizije koje organizuje obavljanje revizije svih dijelova idejnog i glavnog projekta.
- Članom 11 stav 1 navedenog Pravilnika propisano je da vršilac revizije potvrđuje ispravnost idejnog i glavnog projekta na tri primjerka projekta u papirnoj formi, tako da na naslovnoj strani svih dijelova idejnog i glavnog projekta stavlja štambilj koji sadrži konstataciju da se projekta prihvata, podatke o privrednom društvu koje je vršilac revizije, broj, datum vršenja revizije i potpis revidenta, a stavom 2 istog člana da svaki list tehničke dokumentacije vršilac revizije ovjerava pečatom.

U smislu citiranih odredbi proizilazi da u slučaju da se revizija pojedinih dijelova idejnog i glavnog projekta povjeri većem broju privrednih društava a investitor obezbjedi da jedno privredno društvo bude vršilac revizije koje organizuje obavljanje revizije svih dijelova idejnog i glavnog projekta, ovjeru svakog pojedinog dijela idejnog projekta i glavnog projekta vrše sva privredna društva-revidenti koji su učestvovali u vršnju revizije.

Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Borka Novković, dipl.ing.građ.

Nevenka Mugoša, dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović