

Informacija o pokretanju postupka o raspolaganju nepokretnostima u posjedu Univerziteta Crne Gore, stambenih prostora iz LN 4687 KO Podgorica I, 4782 KO Podgorica I i 4625 KO Podgorica III, s Odlukom Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore broj 02-83 i Odlukom broj 02-50/3 od 28. februara 2020. godine

Univerzitet Crne Gore se, dopisom broj: 02-83/1 od 28. februara 2020. godine, i dopisom broj 02-53/4 od 28. februara 2020. godine, u skladu sa članom 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), obratio za dobijanje saglasnosti Vlade Crne Gore, o pokretanju postupka o raspolaganju nepokretnostima Univerziteta Crne Gore, stambenih prostora iz Lista nepokretnosti 4687 KO Podgorica I, 4782 KO Podgorica I i 4625 KO Podgorica III, kojima raspolaže Univerzitet.

Univerzitet Crne Gore je dostavio Odluku Upravnog odbora o prodaji nepokretnosti kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore, broj: 02-83 od 28. februara 2020. godine i Odluku Upravnog odbora, broj: 02-50/3 od 28. februara 2020. godine.

U skladu sa Odlukom, broj: 02-83 pokreće se postupak prodaje stanova kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore i to:

1. Stambenih jedinica iz poslovno-stambenog objekta "Unistan II" u Podgorici, ul. Studentska b.b, LN 4687 KO Podgorica I, objekat br. 1, kat. Parcela 1372/33:

- stambenog prostora PD 19, spratnosti P, lamela 7, površine 91 m²;
- stambenog prostora PD 73, spratnosti P6, lamela 7, površine 34 m²;
- stambenog prostora PD 114, spratnosti P1, lamela 8, površine 51 m²;
- stambenog prostora PD 122, spratnosti P2, lamela 8, površine 51 m²;

2. Stambenih jedinica iz poslovno-stambenog objekta "Unistan II" u ulici Studentska b.b, LN 4782 KO Podgorica I, objekat br. 1, kat. Parcela 1372/32:

- stambenog prostora PD 132, spratnosti P5, lamela 2, površine 93 m²;
- stambenog prostora PD 185, spratnosti P2, lamela 3, površine 34 m²;
- stambenog prostora PD 170, spratnosti P, lamela 3, površine 92 m²;

3. Stambene jedinice iz LN 4625 KO Podgorica III, lamela 1, kat. Parcela 5160/1, PD 16, spratnosti P3, površine 91 m².

U skladu sa Odlukom sredstva od prodaje stanova opredjeljuju se za sljedeće namjene, i to:

- od stambenih prostora iz stava 1 tačka 1 al. 3 i 4 i stav 1 tačka 2 alineja 2 ovog člana opredjeljuju se u Razvojni fond Univerziteta Crne Gore i Razvojni fond Ekonomskog fakulteta, u odnosu 50% : 50%;
- od stambenih prostora iz stava 1 tačka 1 al. 1 i 2, tačke 2 al. 1 i 3 i tačke 3 ovog člana opredjeljuju se u Razvojni fond Univerziteta Crne Gore.

U skladu sa Odlukom broj: 02-50/3 Univerzitet je predložio prodaju stana kojim raspolaže, i to: Stambeni prostor PD 202, u površini 90 m², koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1372/32, upisanoj u List nepokretnosti broj 4782, KO Podgorica I, Glavni grad – Podgorica, po cijeni 90.990,00 eura.

Imajući u vidu navedeno, a u skladu sa članom 36 stav 2, Ministarstvo prosvjete se obratilo Ministarstvu finansija dopisom 10301-607/20-1355/2 od 5. marta 2020. godine, kao i dopisom broj: 10301-607/20-1352/2 od 3. marta 2020. godine, za davanje mišljenja na predmetne odluke Univerziteta Crne Gore.

Ministarstvo finansija je dopisima od 5. i 6. marta 2020. (07-4712/202 i 07-4896/2) godine dostavilo mišljenja u kojim navodi da je Zakonom o državnoj imovini uređeno korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili

lokalnoj samoupravi. Članom 36 stav 2 ovog Zakona propisano je da o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima javnih službi, odlučuje nadležni organ javne službe, u skladu sa zakonom ili aktom o osnivanju, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine. Takođe, članom 40 stav 1 Zakona propisano je da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom, dok je članom 43 stav 1 propisano da da vrijednost nepokretnih stvari u svojini Crne Gore procjenjuje organ uprave nadležan za poslove katastra.

Ministarstvo finansija u dopisu broj 07-4712/202 navelo koji su izuzetni slučajevi neposredne pogodbe, u skladu sa članom 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini.

Nadalje, navedeno je da je Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj upravi („Sl. list CG“, broj 44/10) uređen način, postupak, zaključenje ugovora i uslovi prodaje i davanju u zakup, državne imovine.

Članom 5 Uredbe predviđeno je da se prodaja i davanje u zakup nepokretnih i pokretnih vrši javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda, da se javnim nadmetanjem smatra prodaja ili davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini putem usmenog javnog nadmetanja (aukcija), na osnovu javnog poziva, dok se prikupljanjem ponuda smatra prodaja ili davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini putem prikupljanja ponuda u zatvorenim kovertama u skladu sa unaprijed utvrđenim pravilima i uslovima (tender), na osnovu javnog poziva.

U mišljenju Ministarstva finansija dalje je navedeno da Ministarstvo finansija, u skladu sa članom 3 stav 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, podržava predmetnu inicijativu Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:

1. Vlada je, na sjednici od _____ juna 2020. godine, usvojila Informacija o pokretanju postupka o raspolaganju nepokretnostima u posjedu Univerziteta Crne Gore, stambenih prostora iz LN 4687 KO Podgorica I, 4782 KO Podgorica I i 4625 KO Podgorica III, s Odlukom Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore broj 02-83 i Odlukom broj 02-50/3 od 28. februara 2020. godine
2. Vlada Crne Gore, na osnovu člana 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), daje saglasnost Univerzitetu Crne Gore za pokretanje postupka prodaje nepokretnosti kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore, i to:
 - Stambenih jedinica iz poslovno-stambenog objekta “Unistan II” u Podgorici, ul. Studentska b.b, LN 4687 KO Podgorica I, objekat br. 1, kat. Parcela 1372/33:
 - stambenog prostora PD 19, spratnosti P, lamela 7, površine 91 m²;
 - stambenog prostora PD 73, spratnosti P6, lamela 7, površine 34 m²;
 - stambenog prostora PD 114, spratnosti P1, lamela 8, površine 51 m²;
 - stambenog prostora PD 122, spratnosti P2, lamela 8, površine 51 m²;
 - Stambenih jedinica iz poslovno-stambenog objekta “Unistan II” u ulici Studentska b.b, LN 4782 KO Podgorica I, objekat br. 1, kat. Parcela 1372/32:
 - stambenog prostora PD 132, spratnosti P5, lamela 2, površine 93 m²;
 - stambenog prostora PD 185, spratnosti P2, lamela 3, površine 34 m²;
 - stambenog prostora PD 170, spratnosti P, lamela 3, površine 92 m²;
 - stambenog prostora PD 202, spratnosti P4, lamela 1, površine 90 m²;
 - Stambene jedinice iz LN 4625 KO Podgorica III, lamela 1, kat. Parcela 5160/1, PD 16, spratnosti P3, površine 91 m².

3. Zadužuje se Univerzitet Crne Gore da sprovede proceduru prodaje nepokretnosti u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10).