



Broj: 11-421/25-663/3

Podgorica, 13. mart 2025. godine

Na sjednici održanoj 6. marta 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za davanje saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja (nakon izvršene nove procjene), i to: kat. parcele broj 5094, potes kultura „Brš. Slivlje – Livada“, površine 75 086 m², evidentirane u PL broj 147 KO Ozrinići – Opština Nikšić, sopstvenik – posjednik država Crna Gora, radi bavljenja proizvodnjom sjemenskog i merkantilnog krompira, luka i žitarica, s Predlogom ugovora o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je dala saglasnost za davanje u zakup na period od pet godina, uz mogućnost produženja, nepokretnosti – katastarske parcele broj 5094, potes kultura „Brš. Slivlje – Livada“, površine 75 086 m², evidentirane u PL broj 147 KO Ozrinići – Opština Nikšić, sopstvenik – posjednik država Crna Gora, radi bavljenja proizvodnjom sjemenskog i merkantilnog krompira, luka i žitarica.

2. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak javnog nadmetanja, davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, pri čemu će početna cijena zakupa u postupku javnog nadmetanja na godišnjem nivou za katastarsku parcelu broj 5094 iznositi 9.761,18 €, odnosno 0,13 €/m² (5% od procijenjene vrijednosti), što za period od pet godina iznosi 48.805,90 €.

3. Svi troškovi koji nastanu u postupku davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka padaju na teret zakupca.

4. Vlada je prihvatila Ugovor o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini.

5. Ovlašćuje se ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine **Slaven Radunović** da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor iz tačke 4. ovih zaključaka.

6. Sredstva ostvarena davanjem u zakup imovine iz tačke 1. ovih zaključaka prihod su Budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku