



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:05-60/117-1

Podgorica, 04.11.2013.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
Milovan Baždar, v.d.načelnik

HERCEG NOVI

U odgovoru na vaš akt br.02-3-361-125/2013 od 25.10.2013.godine, kojim ste tražili mišljenje da li je u predmetu izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg objekta, a u skladu sa članom 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 35/13 i 39/13) – lokacija, neophodna saglasnost svih vlasnika urbanističke parcele, obavještavamo vas sledeće:

Shodno članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ukoliko se rekonstrukcija postojećeg objekta vrši u smislu dogradnje na dijelu urbanističke parcele, potrebna je saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom u postupku izdavanja građevinske dozvole.

Ukoliko se postojeći objekat rekonstruiše na dijelu urbanističke parcele u postojećem horizontalnom gabaritu u smislu njegove nadogradnje, tada nije potrebna saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, jer je u tom slučaju investitoru dovoljan dokaz o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu koji se rekonstruiše.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Direkcija za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.ing.grad.

Direkcija za normativno pravne poslove
i drugostepeni postupak iz oblasti građevinarstva
Dubravka Pešić, dipl.pravnik