



Crna Gora  
Uprava za vode

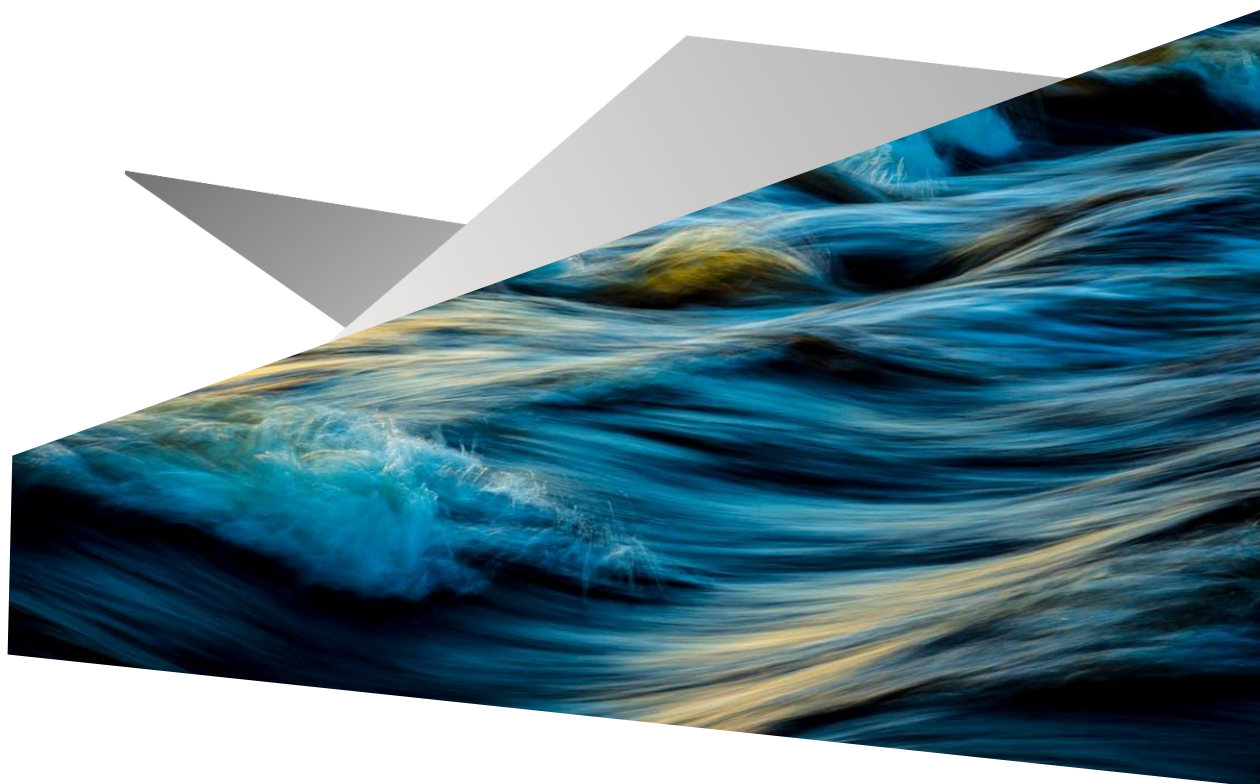
Adresa: Bulevar Revolucije 24,  
81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

[www.upravazavode.gov.me](http://www.upravazavode.gov.me)

## PLAN DAVANJA KONCESIJA U OBLASTI VODA ZA 2026. GODINU



Na osnovu čl. 7 stav 1 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 08/09, 73/19, 125/23 i 82/24 i 82/25), Vlada Crne Gore, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2026. godine, donijela je

## **PLAN DAVANJA KONCESIJA U OBLASTI VODA ZA 2026. GODINU**

Plan davanja koncesija omogućava uvođenje procedure davanja koncesija u oblasti voda, kao oblika podsticanja privatnih investicija u obavljanju privrednih djelatnosti od javnog interesa, radi postizanja optimalne valorizacije prirodnih resursa. Predmetni plan odnosi se na analizu i ocjenu postojećeg stanja i to u pogledu opisa predmetnih koncesija, lokacija na kojima se može vršiti koncesiona djelatnost, opravdanosti javnog interesa sa pokazateljima uticaja na privredni razvoj, vrijeme trajanja koncesije, prostorno planske preduslove i imovinsko - pravne odnose.

Pravni okvir koji reguliše postupak dodjele koncesija u oblasti voda kao i finansiranje upravljanja vodama čine Zakon o koncesijama, Zakon o vodama, Zakon o finansiranju upravljanja vodama, Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije i Odluka o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda.

Koncesija se može dati ponuđaču na način i pod uslovima utvrđenim Zakonom o koncesijama, kojim je uređen način i postupak dobijanja koncesije za korišćenje prirodnih bogatstava. Za oblast voda, u skladu sa članom 6 stav 1 tačka 2, 5 i 7 Zakona o koncesijama a u vezi člana 134 Zakona o vodama, predmeti koncesija na javnom vodnom dobru su:

1. korišćenje vode za potrebe javnog vodosnabdijevanja naselja većih od 200 stanovnika;
2. korišćenje vode za proizvodnju napitaka;
1. flaširanje, odnosno pakovanje vode, tankovanje inostranih plovnih objekata i dovođenje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe;
2. korišćenje vodnih snaga za proizvodnju električne energije i pogon postrojenja;
3. korišćenje voda za tehnološke i slične potrebe pravnih lica u količini većoj od 86 m<sup>3</sup> na dan;
4. crpljenje podzemnih voda u količini većoj od 86 m<sup>3</sup> na dan;
5. zahvatanje voda za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta u količini većoj od 175 m<sup>3</sup> na dan;
6. uzgoj ribe i rakova u količini većoj od 150 t/god i školjki na površini većoj od 2,5 ha u privredne i druge svrhe;
7. eksploatacija rječnih nanosa, ako je procijenjena količina nanosa na ležištu veća od 1000 m<sup>3</sup>.

Korišćenje voda koje prelazi opštu upotrebu predstavlja posebnu upotrebu, za koju je potrebno steći vodno pravo, ukoliko zakonom nije drukčije određeno. Vodno pravo, u skladu sa Zakonom o vodama, stiče se vodnom dozvolom ili ugovorom o koncesiji.

Primjenom zakonskih propisa pristup u sprovođenju procedure davanja koncesija zasniiva se na jednakim, transparentnim i nediskriminatornim uslovima, uz nadoknadu koja je adekvatna valorizaciji prirodnog bogatstva, kako bi se na optimalan način koristio ovaj vodni resurs. Međutim, mora se voditi računa da se korišćenje prirodnih resursa odvija na održiv način.

Sa ekonomskog aspekta, voda kao jedan od specifičnih nezamjenjivih resursa, kao prirodno javno dobro, može se koristiti na način kojim se ne ugrožava njena supstanca i ne isključuje njena prirodna uloga, te se dodjelom koncesija u oblasti voda očekuje da će se osigurati interesi ekonomskog razvoja zemlje, i to kroz:

- povećanje nivoa zaposlenosti, što se ostvaruje novim investicijama, a čija realizacija podrazumijeva zapošljavanje nove radne snage;
- racionalnije korišćenje obnovljivih prirodnih resursa;
- plasman domaćeg ili inostranog kapitala u investicione projekte;
- transfer savremenih tehnologija i znanja (koncesiona ulaganja realizuju se, u principu uz primjenu najmodernijih tehničko - tehnoloških dostignuća, čime se ostvaruje uspješan transfer tehnologije i znanja);
- povećanje izvoza i pristup novim tržištima;
- supstituciju ili smanjenje uvoza;
- uvođenje i jačanje konkurencije;
- povećanje kvaliteta i asortimana proizvoda i usluga;
- povećanje prihoda;
- povećanje operativne efikasnosti;
- uvođenje međunarodnih standarda u poslovanju po modelima razvijenih zemalja.

### **Predmeti koncesija u oblasti voda:**

#### **I. Flaširanje vode u komercijalne svrhe**

Raspoloživi kapaciteti za proizvodnju flaširane vode u Crnoj Gori nijesu dovoljno iskorišćeni. Međutim, treba imati u vidu i činjenicu da, i pored značajnog potencijala karstnih izdanskih voda, samo određeni broj izvora ispunio je zahtjeve u pogledu mogućnosti korišćenja vode putem flaširanja stone vode.

Trenutno u Crnoj Gori radi sedam fabrika za flaširanje vode i nijesu u mogućnosti da realizuju veću prodaju voda na inostranom tržištu. Skroman marketinški nastup, nepostojanje odgovarajuće robne marke u izvozu, kao i značajan uvoz voda, naročito kroz vezanu prodaju voda sa drugim proizvodima od strane konkurencije ograničavaju plasman vode kako na domaćem, tako i na inostranom tržištu.

U tom smislu, u dijelu ulaganja odnosno izgradnje novih postrojenja za eksploataciju izvorišta i flaširanje vode, predmetnim planom sadržano je jedno izvorište za korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, i to izvorište „Vidrovanska voda“ na području Trnova – Vidrovan, opština Nikšić.

#### **1. Izvorište „Vidrovanska voda“, opština Nikšić**

Inicijativa za izvorište „Vidrovanska voda“ pokrenuta je od strane fizičkog lica, kako bi se ista uvrstila u Plan davanja koncesija u oblasti voda za 2026. godinu. Inicijativa se odnosi za pokretanje postupka dodjele koncesije za korišćenje dijela podzemnih voda sa izvorišta „Vidrovanska voda“, za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, na lokaciji Trnova – Vidrovan, opština Nikšić.

Predmetnu lokaciju prema listu nepokretnosti broj 918 KO Rastovac čini katastarska parcela broj 2879/2 KO Rastovac, Nikšić, po načinu korišćenja dio je u površini od 1328m<sup>2</sup> pašnjak 5. klase a dio od 6972m<sup>2</sup> je livada 4. klase. Ukupna površina lokacije za gradnju je 8.300m<sup>2</sup>.

Pješački i kolski pristup lokaciji formirani su sa sjeverne strane, preko katastarske parcele 3405 KO Rastovac po načinu korišćenja negategorisani putevi, svojina Crna Gora, subjekt raspolaganja opština Nikšić.

Koordinate tačaka istražno - eksploatacionog bunara:

| Y            | X         |
|--------------|-----------|
| 1. 6 578 922 | 4 744 462 |
| 2. 6 578 988 | 4 744 439 |
| 3. 6578 953  | 4 744 324 |
| 4. 6 578 901 | 4 744 341 |
| 5. 6 578 893 | 4 744 390 |

Izvorište Vidrovanska voda je definisano kao kartsno – pukotinski akvifer u masivu Vojnik – Golija – Studena. Koncesiono područje obuhvata zahvatni objekat (bunarski sistem) na lokaciji Trnova – Vidrovan, neposredno slivno područje koje hrani karstni akvifer i zaštitnu zonu oko bunara koja će biti definisana posebnim projektom zaštite slivnog područja sa utvrđenim granicama zona sanitarne zaštite, u skladu sa Zakonom o vodama.

Projekat Vidrovanska voda je nastao kao rezultat višegodišnjih hidrogeoloških istraživanja sprovedenih na području Trnova, opština Nikšić, čiji je cilj bio definisanje kapaciteta, kvaliteta vode i dugoročne održivosti podzemnih voda planinskog masiva Vojnik – Golija – Studena. Shodno istraživanjima potvrđeno je da krečnjačke formacije u ovom području posjeduju izuzetnu propusnost, što omogućava stalni dotok podzemnih voda bogatih prirodnim mineralima i niske ukupne mineralizacije. Voda se prirodno drenira kroz slojeve dolomita i peščara, što joj daje meki mineralni profil i neutralan pH, idealan za svakodnevnu konzumaciju.

Hidrogeološke karakteristike izvora pokazuju izdašnost bunara od 350 l/min, testovi stabilnosti izvođeni su u periodu hidrološkog minimuma i isti su pokazali stalni nivo vode bez pada, što potvrđuje prirodnu obnovljivost izvora, temperaturu vode od 9.5°C koja je stabilna tokom cijele godine, hemijski sastav pokazuje bikarbonatno – kalcijumsku vodu i mikrobiološki ispravnu, sa neutralnim pH (7,49), vrlo niskim sadržajem natrijuma (1,13 mg/L) i nitrata <1mg/L, što je svrstava u čiste prirodne izvore pogodne za flaširanje vode. Navedeni obrađeni parametri pokazuju da se radi o izvorištu dobrog kvaliteta, stabilnog dotoka i visokog stepena prirodne zaštite (Elaborat o rezultatima hidrogeoloških istraživanja terena Trnova na k.p. 2879/2 KO Rastovac, opština Nikšić, urađen od preduzeća „Geoprojekt“ doo Podgorica, jul 2025.godine).

Također, analize Instituta za javno zdravlje Crne Gore potvrđuju punu hemijsku i mikrobiološku ispravnost izvora, što omogućava dobijanje oznake prirodna izvorska voda – premium class, u skladu sa EU standardima (Direktiva 98/83/EC).

Dostupni resurs je 500 m<sup>3</sup>/dan maksimalna potražnja fabrike je 120 m<sup>3</sup>/dan. Planirana eksploatacija koristila bi 12 - 25% prirodnog dotoka izvora, što garantuje održivo korišćenje bez uticaja na hidrogeološku ravnotežu ili okolne korisnike.

Shodno projektovanim kapacitetima jedne proizvodne linije, potreba za koncesijom je 5 l/s, ali s obzirom da je predviđen rast proizvodnje i prodaje, te da se planira u skorijoj budućnosti korišćenje paralelno dvije proizvodne linije (za PET ambalažu većeg kapaciteta i za staklenu ambalažu koja je manjeg kapaciteta) neophodno je uzeti rezervu od 10% što se dolazi do potreba za koncesiju u količini od 5,5 l/s.

### **Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije**

Namjera podnosioca inicijative je da crpi podzemnu vodu (bušeni bunar) u količini od 5,5 l/s kao i da na ovom području izgradi fabriku za flaširanje vode. Opravdanost javnog interesa zasniva se na održivoj eksploataciji resursa i zaštiti slivnog područja kroz sprovođenje kompletnog sistema zona sanitarne zaštite izvorišta. Ovim mjerama dobija se kontrolisano, bezbjedno i održivo upravljanje ovim prirodnim vodnim resursom.

Projekat donosi višestruke makroekonomske koristi:

Ukupna investicija je 5 miliona € sa strukturom finansiranja:

40% equity kapital (vlasnici + fond)

60% dugoročni kredit (banka/EBRD)

Finansijski pokazatelji su:

Prihodi (3 godina) - 5 miliona €,

EBITDA (5 godina) - 3 miliona €,

Neto dobit (5 godina) - 2.6 miliona €

ROI: 4,5 - 5 godina,

WACC: <9%

EBITDA marža: 17-18%

Projekat obuhvata do 50% ambalaže iz recikliranih materijala, 25% energije iz obnovljivih izvora (solarni paneli), godišnji ESG izvještaji od druge polovine poslovanja i društvenu odgovornost kroz zapošljavanje lokalne radne snage, otvaranje 20 direktnih radnih mjesta u startu i preko 50 u fazi proširenja kao i mogućnost izvoza koji bi godišnje doprinio više od 3 miliona eura deviznog priliva.

Direktni efekti uključuju: jačanje lokalne ekonomije Nikšića, povećanje zaposlenosti i podsticanje regionalnog izvoza domaćeg brenda, što sve čini projekat strategijskim za razvoj privrede Crne Gore.

Društveni i razvojni interes doprinijeće razvoju ruralne sredine i zadržavanju lokalnog stanovništva, uvođenje savremenih tehnoloških standarda (ISO 22000, HACCP, WMS/ERP), jačanju Crne Gore kao proizvođača kvalitetnim prirodnim resursom i podsticanje domaćih dobavljača (ambalaža, logistika, usluge).

Vidrovanska voda će se pozicionirati u premium segmentu, kroz:

HORECA sektor (hoteli, restorani, wellness centri),

retail distribuciju vode u vodećim lancima (Voli, Idea, Aroma),

e-commerce i direktnu prodaju,

regionalni izvoz (BiH, Srbija, Albanija, Kosovo).

Očekivani povrat kapitala u roku od pet godina i mogućnost višestruke valorizacije brenda čine ovaj projekat stabilnim i investiciono sigurnim. Vidrovanska voda je koncept održive valorizacije prirodnog bogatstva Crne Gore.

Pored benefita koji su navedeni, Projekat je pozicioniran kao investicija visokog kvaliteta i niskog rizika, zasnovan na prirodnom resursu izuzetne čistoće i poslovnom modelu sa stabilnim rastom prihoda i povrat kapitala u roku od 5 godina.

## **Usklađenost sa planskim dokumentima**

Bunar se nalazi na području opštine Nikšić, list nepokretnosti broj 918 KO Rastovac, katastarska parcela broj 2879/2 KO Rastovac, Nikšić, po načinu korišćenja dio je u površini od 1328m<sup>2</sup> pašnjak 5. klase a dio od 6972m<sup>2</sup> je livada 4. klase. Ukupna površina lokacije za gradnju je 8.300m<sup>2</sup>, svojina 1/1 podnosioca inicijative Bošković (Dragoljub) Marka. Koncesionar je dužan da, nakon potpisivanja ugovora o koncesiji, obezbijedi svu neophodnu dokumentaciju za realizaciju predmetne koncesije kod nadležnih organa Crne Gore.

## **2. Izvorište „Tadića vrelo“ u selu Smriječno, opština Plužine**

Inicijativa je pokrenuta od strane preduzeća „Baš metali“ doo iz Nikšića, dana 03.04.2026. godine, i odnosi se na korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, u količini od 2 l/s, sa izvorišta Tadića vrelo, Opština Plužine. Podnosilac inicijative, obilaskom terena nije bio u mogućnosti izmjeriti izdašnost jer je izvorište kaptirano za potrebe vodosnabdijevanja bivše fabrike elektroda u Plužinama, koja je prije deset godina prestala sa radom. Procjena je da se radi o izdašnosti koja prelazi 10 l/s.

Do izvora se dolazi uskim seoskim putem kojim se ide prema lokalnoj Crkvi. Bunar se nalazi na području opštine Plužine, list nepokretnosti 74 KO Goranjsko, kat.parcele br. 1118/2, 1119/2, 1120/3 i 1121 upisane u LN 74 KO Goranjsko, PJ Plužine. Izvorište se nalazi na nadmorskoj visini

od 1076mnm sa koordinatama 43.131693 i 18.790371. Izdašnost bunara i kvalitet vode su garancija uspješne realizacije predmetnog projekta. Kako se na predmetnom području već nalaze izgrađene hale to sa aspekta prostorno planske dokumentacije nema smetnji za izgradnju fabrike. Imovina je u vlasništvu 1/1 bez tereta i ograničenja, te sa aspekta imovinsko pravnih odnosa nema smetnji.

Sadašnji vlasnik fabrike je planirao da na predmetnom području izgradi fabriku za flaširanje vode. Proizvodne hale postoje od bivše fabrike elektroda u Plužinama i uz malu rekonstrukciju mogu se privesti namjeni. Investicija je tehničko – tehnološki zaokružena cjelina, investiciono ulaganje u realizaciju predmetne investicije ekonomski opravdano. Planira uposliti 25 radnika u okviru fabrike i time se djelimično rješavanje pitanje zaposlenosti u ovom kraju. Aktiviranjem proizvodnje koja se ogleda u izgradnji fabrike za flaširanje vode podiže se nivo ekonomske aktivnosti koji bi neminovno uticao na lokalne ekonomske prilike pa je investicija jako važna za lokalnu zajednicu ali i za državu, imajući u vidu spoljnotrgovinski deficit koji se ostvaruje u sektoru hrane tj. konkretno za oblast flaširane vode. Podnosilac inicijative kako navodi ima u svom poslovanju veliki dio razmjene sa preduzećima iz UAE. Plasman flaširane vode obezbijediće pretežno za izvoz na području arapskih zemalja i Ruske federacije.

Što se tiče dijela finansiranja rekonstrukcije i opreme za proizvodnju flaširane vode, podnosilac inicijative navodi njemačku banku koja će finansirati kompletan projekat ukoliko se obezbijedi koncesija od strane nadležnih organa Crne Gore.

### **3. Izvorište „Pasišta“ selo Goranjsko, Opština Plužine**

Inicijativa je pokrenuta od strane preduzeća „Bast“ doo Nikšić, 08.04.2026. godine, za korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, u količini od 1 l/s, sa izvorišta „Pasišta“ Goranjsko, Opština Plužine.

Izvorište se nalazi u selu Goranjsko u Pivi, opština Plužine. Istražno eksploatacioni bunar B1, koji je predmet koncesije izveden je u okviru ležišta karstno izdanskih voda na lokalitetu Pasišta - Goranjsko.

Koordinate izvorišta su X =4 775 200, Y= 6 566 575, Z=1015m

Prostor ležišta karstnih izdanskih voda na lokalitetu Pasišta nalazi se na kat.pacelama br. 947, 988, 989, 990, 991, 992, 993 i 994. Sa aspekta imovinsko - pravnih odnosa nema smetnji jer se predmetne parcele nalaze u vlasništvu Ivana Bakrača (svojina 1/1, bez tereta i ograničenja).

Na samom mikrolokalitetu nema značajnijih površinskih tokova. Praktično jedini površinski tok je potok koji se formira od izvora Studenac, koji se u zoni mosta preko asfaltnog puta Goranjsko – Plužine spaja sa potokom Gornje česme i otiče dalje prema jugoistoku, odnosno prema Pivskom oku.

Prema fizičkim svojstvima radi se o hladnim izdanskim vodama, temperature 8°C bez mirisa i ukusa, dok se prema pH vrijednostima (7,26) radi o neutralnim vodama.

Podnosilac inicijative planira da izgradi fabriku vode. Potreba za vodom u narednom periodu će znatno rasti kako na domaćem tako i na inostranom tržištu. Ovo je uzrokovano globalnim problemom sve većeg zagađenja voda dok porast potrošnje vode na domaćem tržištu je uzrokovan razvojem turizma koji iz godine u godinu raste pa se samim tim i povećava i potreba

za vodom. Investicija je tehničko tehnološki zaokružena cjelina, investiciono ulaganje i realizacija predmetne investicije ekonomski opravdano kako za investitora tako i za širu društvenu zajednicu. Planira zapošljavanje novih 30 radnika u okviru fabrike što se djelimično rješava pitanje zaposlenosti u ovom kraju.

Jedan od osnovnih ciljeva sektora poljoprivrede je valorizacija vodnih resursa kroz smanjenje uvoza pitkih voda i obezbjeđenje izvoza flaširanih voda i raznih drugih napitaka. Što se tiče lokalnog nivoa, Opština Plužine kako navodi podnosilac inicijative je prepoznala ovaj vid ulaganja kao jedan od prioriteta zbog povećanja privredne aktivnosti.

Planirano je da fabrika počne sa radom 2028. godine. Investicija se kreće u rasponu od 2,3-2,9 miliona eura. Cijene su orijentacione na bazi grubog istraživanja tržišta.

Podnosilac inicijative, shodno navedenom, zaključuje da postoje svi uslovi da se izgradi fabrika vode na prostoru izvorišta Pasišta (KO Goranjsko, Opština Plužine), iz razloga što nema smetnji kako sa aspekta prostorno urbanističkih uslova, vlasništva nad zemljištem, kao ni sa aspekta obezbjeđenja finansijskih sredstava. Pored toga izdašnost bunara i kvalitet vode su garancija uspješne realizacije predmetnog projekta.

#### **4. Bušeni bunari Dobrska Župa, Meterizi, Cetinje**

Inicijativa je pokrenuta od strane preduzeća „Farmont“ doo Danilovgrad, 09.04.2026. godine, i odnosi se na korišćenje dijela voda iz bušenih bunara za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe.

Lokacija Dobrska Župa udaljena je od Podgorice 17km, Cetinja 13km, Bar 70km, Tivat 60km, što je idelana lokacija sa aspekta transporta, zaštite kao nenaseljenog područja, kao i kadrovski aspekt blizine glavnog grada Podgorica i Prijestonice Cetinje.

Podnosilac inicijative planira da eksploatacijom podzemnih voda izvrši bušenje 5 bušotina obima 360 dubine 250-300 metara (vodeni stub 50 metara) sa prohromskom pumpom za izvlačenje vode jačine 50KW, kapaciteta 5 l/s.

Planirani bunari su na katastarskim parcelama br. 5061, 5062, 5063, 5163 i 5164 LN 761 KO Meterizi, Cetinje, u vlasništvu Vujović Svetozara.

U ovoj predmetnoj stvari prije pokretanja postupka izrade koncesionog akta, podnosilac inicijative je u obavezi da, imajući u vidu da je u pitanju 5 bušenih bunara kao i crpljenje podzemnih voda, uradi Projekat detaljnih hidrogeoloških istraživanja i Elaborat o detaljnih hidrogeološkim istraživanjima koji će obuhvatiti utvrđivanje rezervi, izdašnost i kvalitet vode i njegovu povezanost i uticaj na druga izvorišta, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima i Zakonom o vodama. Nakon istražnih radova dokazaće se mogućnost crpljenja vode kao i opravdanost za dalji postupak sprovođenja predmetne koncesije za korišćenje dijela vode za potrebe flaširanja u komercijalne svrhe.

Priestonica Cetinje i MZ Dobrska Župa podržale su u administrativnom dijelu realizaciju predmetnog programa, posebno cijeneći povećanje privredne aktivnosti, zapošljavanje radnika, promet roba i usluga.

Takođe, postoji zainteresovanost stranog investitora iz UAE koji istovremeno pored finansiranja investicije garantuje i otkup ukupnih količina vode.

## **II. Crpljenje podzemnih voda za tehnološke potrebe pivare „Trebjesa“ doo Nikšić**

Pivara Trebjesa iz Nikšića neprekidno posluje od 1896. godine i predstavlja značajan privredni subjekat u Crnoj Gori. Zahvaljujući tradiciji i kvalitetu Nikšićko pivo u zemljama regiona prepoznato je kao jedan od prehrambenih brendova. Međutim, jedan od bitnih uslova za proizvodnju piva je obezbjeđenje vode. S tim u vezi pokrenuta je inicijativa za dodjelu koncesije za crpljenje bunarske vode za potrebe pivare od strane preduzeća Industrija piva i sokova “Trebjesa” doo Nikšić. Procjena je da se bunarska voda može obezbijediti u količini od 35 l/s.

Vodozahvatni objekat za potrebe Pivare Trebjesa nalazi se u krugu fabrike u užoj gradskoj zoni Nikšića, Dubina bunara je 60 m. Pumpa je na dubinu 10 m od dna bunara. Kota terena bunara je 636,28 mnv. Pogon za tretman vode je namijenjen za tretman bunarske vode. Maksimalni kapacitet pogona iznosi 162m<sup>3</sup>/h tretirane vode. Pogon se snabdijeva vodom iz bunara pomoću pumpi koje su frekventno regulisane i čiji rad je automatski. Dovod vode iz bunara koji su u upotrebi je odvojenim cijevima, a spajaju se u zajedničku cijev u samom pogonu za vode.

Eksploatacija bunara omogućava nesmetan rad pivare, tj. direktno utiče na održavanje i povećanje proizvodnih kapaciteta pa samim tim i na privredni razvoj i zaposlenost u kompaniji.

Crpljenje vode iz bunara omogućava kako navodi podnosilac inicijative da razmišljaju o povećanju kapaciteta, odnosno o zapošljavanju još kadrova. Takođe, nadaju se da će se brend ponovo naći u vrhu na listama prodatih alkoholnih pića regionalnih država. Da bi to ostvarili neophodne su im dodatne količine vode, što je i bio razlog pokretanja inicijative za dodjelu koncesije za korišćenje odnosno crpljenje bunarske vode za tehnološke potrebe pivare.

Napominjemo da je ista inicijativa sadržana u Planu davanja koncesija za 2025. godinu. Međutim, kako bi se inicijativa ocijenila prihvatljivom za dodjelu koncesije, radi utvrđivanja obima hidrogeoloških istražnih radova koji su neophodni za potrebe korišćenja podzemnih voda, to je Uprava za vode, shodno čl. 55 Zakona o vodama, utvrdila podnosiocu inicijative vodne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovo iz razloga, što će Projekat hidrogeoloških istraživanja, izrada i revizija Elaborata o izvedenim hidrogeološkim istraživanjima utvrditi rezerve, izdašnost izvorišta i njegovu povezanost sa drugim izvorištima. Nakon istražnih radova dokazaće se mogućnost crpljenja vode kao i dalji postupak za dodjelu koncesije za korišćenje vode u količini od 35 l/s za potrebe pivare.

## **III. Postupak za davanje koncesije**

Postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa godišnjim planom iz člana 7 Zakona o koncesijama. Plan se donosi po pojedinim oblastima, nakon javne rasprave koju sprovodi nadležni organ za odgovarajuću oblast.

Međutim, zainteresovano lice može podnijeti inicijativu za dopunu plana iz člana 7 stav 1 istog zakona. Zainteresovano lice može nadležnom organu podnijeti inicijativu za dopunu plana.

Inicijativa se podnosi nadležnom organu i sadrži ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, podatke i informacije iz člana 19 stav 1 tač. 1, 2, 4, 5 i 11 ovog zakona, potrebne za ocjenu prihvatljivosti inicijative, sa dokazima o realnim troškovima izrade ocjene ekonomske opravdanosti investicije. Ukoliko nadležni organ ocijeni inicijativu prihvatljivom ista čini predlog za dopunu plana koncesija za tekuću godinu koji donosi Vlada.

Koncesioni akt usvaja Vlada Crne Gore, s tim što prethodno, prije njegovog dostavljanja na usvajanje, nadležni organ organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Nadležni organ, nakon usvajanja koncesionog akta, objavljuje javni oglas u Službenom listu, najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na internet stranici nadležnog organa.

Rok na koji se daje koncesija određuje se na osnovu predmeta koncesije, vremena potrebnog za povrat investicija i ostvarivanje dobiti po osnovu koncesione djelatnosti. Rok trajanja koncesije ne može biti duži od 30 godina kada odluku o davanju koncesije donosi Vlada, niti duži od 60 godina kada odluku o davanju koncesije donosi Skupština.

#### **IV. Spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesija i vršenje koncesione djelatnosti**

Propisi koji se primjenjuju na postupak davanja koncesija i vršenje koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama („Službeni list CG“, br. 08/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25);
- Zakon o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, "Službeni list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24);
- Zakon o finansiranju upravljanja vodama ("Službeni list CG", br. 65/08, 74/10, 40/11 i 82/20);
- Zakon o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 019/25, 092/25 i 160/25);
- Zakon o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 019/25, 028/25 i 049/25);
- Zakon o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17);
- Zakon o obligacionim odnosima ("Službeni list CG", br. 047/08, 004/11, 22/17 i 123/24);
- Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 52/16, 73/19 i 84/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18 i 84/24);
- Zakon o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11, 023/25 i 160/25);
- Strategija upravljanja vodama Crne Gore (2017);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija („Službeni list CG“, br. 67/09);
- Odluka o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda („Službeni list CG“, br. 29/09, 39/19, 96/20 i 74/21);
- Uredba o projektima na koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Službeni list CG“, br. 07/08 i 14/16);
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja Registra ugovora o koncesijama („Službeni list CG“, br. 47/09 i 32/15);
- Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Službeni list CG“, br. 66/09 i 013/24).