

**INFORMACIJA O REALIZACIJI JAVNOM OGLASU ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA  
DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I  
EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO - GRAĐEVINSKOG KAMENA NA  
LEŽIŠTU „MIDOVA KOSA“-BUDOŠ, OPŠTINA NIKŠIĆ, SA PREDLOGOM ZA DAVANJE  
KONCESIJE**

Ministarstvo ekonomije je, po prethodnoj saglasnosti Vlade Crne Gore, sa sjednice od 28. novembra 2019. godine, i na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, broj 8/09), objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“ – Budoš, Opština Nikšić. Javni oglas je objavljen u „Službenom listu Crne Gore broj 26/20“-oglasni dio, od 24.06.2020. godine kao i na sajtu Ministarstva ekonomije ([www.mek.gov.me](http://www.mek.gov.me)).

Na Javni oglas, u ostavljenom roku za podnošenje ponuda: do 7. avgust 2020. godine, do 10 časova dostavljene su dvije ponude i to od strane:

- **DOO „PROGRES & CO“– Nikšić**
- **DOO „BEMAX“-Podgorica**

Postupak javnog nadmetanja sproveda je Tenderska komisija obrazovana Rješenjem Ministarstva ekonomije broj: 007-304/20-2165/10, od 04. avgusta 2020. godine. Nakon sprovedenog postupka, a na osnovu broja bodova utvrđenog u skladu sa članom 13 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG“, broj 67/09), sačinjena je Rang lista ponuđača broj: 007-304/20-2165/16 od 01.09.2020. godine, koja je istog dana objavljena na oglasnoj tabli i internet stranici Ministarstva ekonomije, a kojom je utvrđeno da je status prvorangiranog ponuđača stekao DOO „BEMAX“ – Podgorica, sa dodijeljenih 99,8 bodova, dok je status drugorangiranog stekao ponuđač DOO „PROGRES&CO“ Nikšić, sa dodijeljenih 70,46 bodova. Nije bilo podnijetih prigovora na Rang listu.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su kriterijumi za bodovanje ponuda sljedeći:

| R.B. | KRITERIJUMI                                                           | Broj bodova |
|------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1    | Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade             | 40          |
| 2    | Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje                           | 20          |
| 3    | Reference ponuđača                                                    | 15          |
| 4    | Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine   | 10          |
| 5    | Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj | 15          |

**Kriterijum: Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade**

*Tačkom 9.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa“ - Budoš, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G<sub>2</sub>).*

*Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 8% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 10 godina.*

*Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena koji je veći od 8%.*

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $P \% / MP\% \times 40$ ,**

gdje:

**P%** - označava % ponuđača

**MP %** - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

**40** – broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač „PROGRES&CO“ DOO Nikšić je ponudio **8%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena. I ponuđač „BEMAX“ DOO Podgorica je ponudio 8% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, tako da je za oba ponuđača po ovom kriterijumu dodijeljeno po **40 bodova**, a primjenom predhodne formule.

**Kriterijum: Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje**

*Tačkom 9.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, je definisano da eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“ - Budoš iznose 885.735 m<sup>3</sup> č.s.m., što omogućava ukupnu proizvodnju od 400.000 m<sup>3</sup> č.s.m., za period eksploatacije od 20 godina.*

*Ponuđači mogu ponuditi obim ukupne proizvodnje koji je veći od od 400.000 m<sup>3</sup> č.s.m., za period eksploatacije od 20 godina.*

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $PUP/MPUK \times 20$ ,**

gdje:

**PUP** - označava ponuđenu ukupnu proizvodnju

**MPUK** - označava maksimalno ponuđenu ukupnu proizvodnju ponuđenu na tenderu

**20** – broj bodova za ovaj kriterijum

Oba ponuđača su ponudila isti iznos godišnje rudarske proizvodnje od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m, te je iz tog razloga, a primjenom formule ponuđačima je dodijeljeno po ovom kriterijumu **20 bodova**.

**Kriterijum: Reference ponuđača**

*Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, priprema mineralne sirovine - drobljenje, prosijavanje, izvođenje svih vrsta istražnih radova, izvođenje bušenja i miniranja), zatim djelatnosti proizvodnje betona i betonske galanterije, proizvodnje asfalta, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača, plasman proizvoda i usluga na tržište.*

*U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.*

**Kriterijum:  $BPR / NBPR \times 15$ ,**

gdje:

**BPR**- označava broj potvrđenih referenci

**NBPR**- označava najveći broj potvrđenih referenci

#### 15- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Iz dostavljenih referenci Tenderska komisija je mogla da zaključi se da se ponuđač "PROGRES&CO DOO Nikšić bavi izradom, isporukom i ugradnjom arhitektonsko građevinskog kamena za infrastrukturne i turističke objekte. Dostavljeno je ukupno 5 referenci. U dijelu referenci za radove koji su realizovani u prethodne 3 godine evidentno je da su realizovani projekti izrade, isporuke i ugradnje arhitektonskog kamena na trgu Slobode u Nikšiću, trgu u Plavu, Portonovi Resort&Village Kumbor, E Bulidings Luštica. Ukupna vrijednost realizovanih radova iznosi 2.435.210,86€. Prema dostavljenim referencama i izjavama o kvalitetno izvedenim radovima, evidentno je da je u toku realizacija ugovora na izradi i isporuci arhitektonsko-građevinskog kamena za radove na pasareli Mojkovac, kao i na Marina Ville i Marina phase 3 na Luštici. Ukupna vrijednost ugovora u toku iznosi 362.299,41€.

Na osnovu prethodno navedenog, može se zaključiti da Ponuđač:

- ima značajno iskustvo u izradi i ugradnji arhitektonsko-građevinskog kamena što su značajne reference u poređenju sa betonom;
- redovno i kvalitetno izvršava ugovorene obaveze što se potvrđuje izjavama o kvalitetno izvedenim radovima od strane naručioca;
- izražava spremnost za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena uz nabavku potrebne opreme i zapošljavanje stručnog kadra.

Primjenom formule ponuđaču je po ovom kriterijumu dodijeljeno **1,97 bodova**.

Tenderska komisija je po osnovu ovog kriterijuma na osnovu dostavljenih podataka zaključila da ponuđač "BEMAX" DOO Podgorica ima značajno iskustvo u eksploataciji mineralnih sirovina i dostavio je ranije zaključena 3 ugovora o koncesiji i to: Ugovor o koncesiji za eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Sađavac“ Danilovgrad, zaključen 2009. godine sa Aneksima iz 2019. godine, na period od 11 godina. Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“ Pljevlja iz 2013. godine na period od 3 godine, po osnovu kojeg je ostvario ugovorenu minimalnu godišnju proizvodnju od 50.000 m<sup>3</sup> č.s.m. godišnje i uplatio stalni dio koncesione naknade od 246.000 € i promjenljivi dio koncesione naknade od 158.298,38 €. Takođe, u 2017. zaključen je Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“ Pljevlja na period od 17 godina, zatim Ponuđač je izmirio obaveze plaćanja SDN za prvu polovinu 2020. godine i to: za ležište „Vilići“ 1/2 SDN u iznosu od 12.529 € i 1/2 u iznosu od 66.990 € za ležište Sađavac. Za obavljanje građevinskih radova, ponuđač posjeduje licence i dozvole i primjenjuje sisteme menadžmenta kvalitetom. Dodatno, u julu 2020. godine, ponuđač je je odlukom Tenderske komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Bioče“, Opština Bijelo Polje, proglašen prvorangiranim ponuđačem.

Iskustva u izvođenju građevinskih radova u prethodne tri godine vezana su za rekonstrukciju magistralnog puta Podgorica - Tuzi, od kraja zahvata DIP-a Konik - stari Aerodrom III do mosta preko rijeke Cijevne, rekonstrukciju magistralnog puta Cetinje-Budva, dionica Ugnji-Obzovica, građevinske radove na regionalnom putu Berane-Trpezi-Kalače, dionica Berane-Petnjica, građevinske radove na vjetroparku Možura, rekonstrukciju magistralnog puta dionica Ribarevina-Mojkovac, lokalitet Lepenac, građevinske radove na rekonstrukciji magistralnog puta Podgorica-Cetinje-Budva, lokalitet Ulići-kružni tok Cetinje-Ugnji, rekonstrukciju magistralnog puta Petrovac-Podgorica, od raskrsnice sa zaobilaznicom Golubovci do raskrsnice sa putem za aerodrom, građevinske radove na izgradnji Auto-puta Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo, proboj tunela Suka, Vežešnik, Mrke, Vjeternik, izvođenje građevinskih radova na objektima u Podgorici, Danilovradu, Kotoru, Mojkovcu, Budvi, zatim na mHE Jelovica 1 i Jelovica 2, rekonstrukciju magistralnog puta Barski Most - Ribarevina, dionica Obilaznica Bijelo Polje - Ribarevin. Ponuđač je dostavio 31 potvrdu o izvedenim radovima, ukupne vrijednosti 121.093.360,84 €. Za radove koji su u toku i to rekonstrukcija regionalnog puta Mojkovac-Lubnice, Rogami-Spuž, rekonstrukcija magistralnog puta M-18, dionica Podgorica – Danilovgrad, dostavljeno je 6 potvrda ukupne vrijednosti 34.082.739,48 €.

Za potrebe izvođenja rudarskih radova na površinskoj eksploataciji tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“ Pljevlja, „Sađavac“ Danilovgrad i „Bioče“ Bijelo Polje, ponuđač posjeduje licence i dozvole za vršenje poslova miniranja, dozvolu za vršenje poslova nadzemnog miniranja zaposlenom licu, kao i diplome inženjera rudarstva (5 od čega 1 master), 2 inženjera geologije i uvjerenja o položenom stručnom ispitu za 6 lica.

Na osnovu prethodno navedenog, Komisija je mogla zaključiti da Ponuđač:

- ima dugogodišnje iskustvo u izvođenju građevinskih radova kao što je probijanje puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, priprema mineralne sirovine - drobljenje, prosijavanje, izvođenje bušenje, miniranje i sl;
- raspolaže opremom i mehanizacijom neophodnom za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena;
- poštuje izvršavanje ugovornih obaveza i redovno uplaćuje koncesione naknade;
- posjeduje licence i dozvole za obavljanje radova na eksploataciji, miniranju i odgovarajući stručni kadar.

Primjenom formule ponuđaču je po ovom kriterijumu dodijeljeno **15 bodova**.

**Kriterijum: Finansijski aspekt- prosječni bruto prihod u posljednje tri godine**

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $PBP / MBP \times 10$ ,**

gdje:

**PBP** – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

**MBP** – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

**10** –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač „PROGRES&CO“ DOO Nikšić je dostavio sljedeće podatke:

| GODINA                   | 2017    | 2018      | 2019      |
|--------------------------|---------|-----------|-----------|
| Bruto prihod u<br>1000 € | 503,957 | 1.172,832 | 1.010,136 |

|         |            |
|---------|------------|
| UKUPNO  | 2.686,925€ |
| PROSJEK | 895,641€   |

Primjenom navedene formule Ponuđaču „PROGRES&CO“ DOO Nikšić je dodijeljeno po kriterijumu **0,09 bodova**.

Ponuđač DOO „BEMAX“ Podgorica je dostavio sljedeće podatke:

| GODINA                   | 2017     | 2018      | 2019      |
|--------------------------|----------|-----------|-----------|
| Bruto prihod u<br>1000 € | 87.556 € | 114.548 € | 107.262 € |

|         |           |
|---------|-----------|
| UKUPNO  | 309.366 € |
| PROSJEK | 103.122 € |

Primjenom navedene formule Ponuđaču DOO „BEMAX“ Podgorica je po ovom kriterijumu dodijeljeno **10 bodova**.

**Kriterijum: Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj**

*Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.*

*Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.*

*Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.*

Ponuđač „PROGRES&CO“ DOO Nikšić se bavi preradom arhitektonsko-građevinskog kamena uz sječenje blokova i tombulona, što se radi na svim površinskim kopovima arhitektonsko-građevinskog kamena. U okviru detaljnog poslovnog plana, ponuđač je naveo da je cilj dobijanja koncesije proširenje djelatnosti i ponuda različitih proizvoda od krečnjaka potencijalnim kupcima u građevinskoj djelatnosti. Ujedno očekivanja su da na ležištu ima arhitektonsko-građevinskog kamena, što bi, ukoliko se na osnovu do sada urađenih geoloških istraživanja dokaže, omogućilo eksploataciju kvalitetnih blokova i tombulona, čime bi se uvećala vrijednost ležišta, prijavila druga mineralna sirovina pored tehničko-građevinskog kamena i ekonomski efekti eksploatacije bi na taj način bili veći. Preduzeće bi time obezbijedilo snabdijevanje sirovinom za dalju preradu. Ponuđač DOO „PROGRES&CO“ Nikšić navodi da u dijelu investicija planira da uloži sredstva za projektnu dokumentaciju (izradu projekta detaljnih geoloških istraživanja, elaborata o rezervama, uprošćenog i glavnog rudarskog projekta, elaborata o uticaju na životnu sredinu), kao i za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja, u ukupnom iznosu od 44.000,00 €. Za potrebe eksploatacije, potrebna su investiciona ulaganja u opremu i mašine i to nabavku utovarivača, drobilice, kamiona, separacije, bagera, cistijerne za vodu i ostale opreme u vrijednosti od 364.000,00 €, dok za postojeće objekte smatra da treba ukloniti i postaviti nove kontejnerskog tipa u iznosu od 8.800,00 €. Planirano je i ulaganje u rekultivaciju na godišnjem nivou od 2.500,00 €. Ukupna investiciona ulaganja bi iznosila 416.800,00 €, od čega je 300.000,00 € planirano iz kreditnih sredstava, dok je preostali iznos planiran iz sopstvenih sredstava. U dijelu ekonomsko-fnansijske analize detaljno je prikazana struktura cijene koštanja, kao i projektovani godišnji prihod od 503.400,00 €, na osnovu čega je izvedena i ekonomičnost projekta od 1,53 koja se smatra visokom.

Ponuđač DOO „PROGRES&CO“ Nikšić raspolaže značajnom opremom za preradu arhitektonsko-građevinskog kamena (dijamantska sjekačica, kružne testere, različite vrste freza, strug, polirka, kanterica, štokerica, hidraulične i mehaničke cjepačice, mašina za pjeskarenje, abraziju, mašine za obradu ivica, linija za pranje i sušenje, presa, kompresori, viljuškari, itd).

U poslovnom planu je prikazano da ponuđač DOO „PROGRES&CO“ Nikšić planira zapošljavanje nove, lokalne radne snage i to ukupno 10 lica (upravnika, poslovođa, rukovaoci postrojenja za preradu i rudarskih mašina, vozači i stražari).

Prikazan je plan eksploatacije 20.000 m<sup>3</sup> tehničko-građevinskog kamena odnosno 400.000 m<sup>3</sup> č.s.sm. proizvodnje za 20 godina. Planirani iznos stalnog dijela koncesione naknade, po prosječnoj cijeni tehničko-građevinskog kamena od 16,78 € i ponuđenom godišnjem obimu proizvodnje iznosi 40.272,00 € godišnje.

Zaključuje se da je ponuđač DOO „PROGRES&CO“ Nikšić u okviru detaljnog poslovnog plana predstavio investiciona ulaganja i ekonomske efekte investicije kao i mogućnost da pored iskustva u

preradi arhitektonsko-građevinskog kamena proširi djelatnost na eksploataciju tehničko-građevinskog kamena, čime bi ležište bilo eksploatisano sa dvije mineralne sirovine. Za obavljanje planirane djelatnosti iskazao je poznavanje potrebnih ulaganja prije svega u opremu i stručnu radnu snagu. Planirani efekti realizacije investicije imaju uticaja na zapošljavanje domaće stručne radne snage (10 radnika), a planirana proizvodnja i prihodi bi doveli do povećanja BDP-a i dali doprinos razvoju lokalne zajednice kroz novo zapošljavanje. Ponuđaču DOO „PROGRES&CO“ Nikšić je po ovom kriterijumu dodijeljeno **8,4 bodova**.

Ponuđač „BEMAX“ DOO Podgorica je kroz poslovni plan prikazao da je regionalno prepoznatljiv brend u izvođenju građevinskih radova, organizaciono, kadrovski i tehnički osposobljen da izvede najsloženije građevinske projekte u oblasti izgradnje: putne infrastrukture, infrastrukturnih objekata, energetske infrastrukture, rezidencijalnih objekata i objekata visokogradnje. Preduzeće primjenjuje sistem menadžmenta kvalitetom, sistem upravljanja zaštitom životne sredine i sistem upravljanja zaštitom zdravlja i bezbjednosti na radu. Jedini u regionu posjeduje pet visokokvalifikovanih ekipa i opreme za proboj tunela. Planirano je da tehničko-građevinski kamen sa ležišta „Midova kosa“, Budoš bude iskorišćen za izvođenje radova izgradnje i rekonstrukcije objekata niskogradnje, objekata visokogradnje i izgradnje ostalih infrastrukturnih objekata. Ponuđač raspolaže opremom u vrijednosti od 28.366.653,36 €, za izvođenje građevinskih radova na infrastrukturnim objektima, zemljanih i armiračko-betonskih radova, radova na hidrotehničkim objektima, energetskoj infrastrukturi, itd.

Ukupna vrijednost investicionih ulaganja iznosi 3.743.831,97 €, a planirano je da bude investirano u izradu projektne dokumentacije u iznosu od 50.000 €, a za potrebe snabdijevanja električnom energijom izgradnja trafostanice i elektro radovi u iznosu od 33.000 €. Planirana su i ulaganja za saniranje pristupnog puta od magistrale do kamenoloma u iznosu od 198.651,75 €. Značajna ulaganja su planirana u nabavku dodatne opreme i mehanizacije (mobilna betonjerka, drobilično postrojenje, bager gusjeničar, utovarivač, buldožer, damper, kiper, mikser, skladišta za smještaj eksploziva, cistijerne, kontejnera za boravak zapsolenih) u iznosu od 3.462.180,22 €.

Pored već zaposlenog stručnog kadra, planirano je da se u toku eksploatacije, za izvođenje planiranih radova zaposli još 24 lica – radnika na eksploataciji (rudarski tehničari, rukovaoci rudarskih i građevinskih mašina, radnici na betonskoj bazi i drobiličnom postrojenju, itd).

Planirana godišnja eksploatacija i proizvodnja je min 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. t.g. kamena, pri čemu realizacija proizvodnje za 20 godina trajanja koncesije iznosi 400.000 m<sup>3</sup> č.s.m. odnosno 600.000 m<sup>3</sup> agregata. Ukupan godišnji prihod je planiran u iznosu od 503.400,00 € godišnje, po cijeni od 16,78 €/m<sup>3</sup> ili 10.068.000,00 € prihoda za 20 godina, a na osnovu čega bi država ostvarila prihod po osnovu stalnog dijela koncesione naknade u iznosu od 805.440,00 € ili 40.272,00 € godišnje.

Po mišljenju Tenderske komisije ponuđač DOO „BEMAX“ Podgorica je poslovnim planom dokazao da raspolaže opremom i postrojenjima za obavljanje posla, licenciranim kadrovima, organizacijom i menadžmentom kvaliteta, značajnim iskustvom. Realizacijom koncesije ostvariće se efekti na ekonomski razvoj time što će država prihodovali po osnovu PDV-a, prihoda od koncesione naknade, utičaću se na smanjenje nezaposlenosti kroz zapošljavanje 24 lica, a proizvodnja će ujedno doprinijeti povećanju BDP-a, te je stoga ponuđaču DOO „BEMAX“ Podgorica je po ovom kriterijumu dodijeljeno **14,8 bodova**.

#### **Dodijeljeni broj bodova po kriterijumima ponuđaču DOO „PROGRES&CO“ Nikšić:**

| <b>R.B.</b> | <b>K R I T E R I J U M I</b>                                          | <b>Broj bodova</b> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1</b>    | Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade             | <b>40</b>          |
| <b>2</b>    | Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje                           | <b>20</b>          |
| <b>3</b>    | Reference ponuđača                                                    | <b>1,97</b>        |
| <b>4</b>    | Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine     | <b>0,09</b>        |
| <b>5</b>    | Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj | <b>8,4</b>         |

Ponuđaču "PROGRES&CO" DOO Nikšić su dodijeljena ukupno **70,46 bodova** od strane Komisije.

### Dodijeljeni broj bodova po kriterijumima ponuđaču DOO „BEMAX“ Podgorica

| R.B. | K R I T E R I J U M I                                                 | Broj bodova |
|------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1    | Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade             | 40          |
| 2    | Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje                           | 20          |
| 3    | Reference ponuđača                                                    | 15          |
| 4    | Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine     | 10          |
| 5    | Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj | 14,8        |

Ponuđaču „BEMAX“ DOO Podgorica su dodijeljena ukupno **99,8 bodova** od strane Komisije.

Tenderska komisija je na osnovu rezultata izvršenog vrednovanjem predložila da se izabrere prvorangirani ponuđač DOO „BEMAX“ Podgorica za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa ležišta „Midova kosa“, Budoš, opština Nikšić.

### Predlog ugovora

Polazeći od uslova propisanih tenderskom dokumentacijom te ponude prvorangiranog ponuđača, Predlogom Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko - građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“-Budoš, Opština Nikšić, predviđeno je:

- Period trajanja koncesije: 21 godina, od čega: jedna (1) godina za detaljna geološka istraživanja i izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj; i 20 (dvadeset) godina za eksploataciju mineralne sirovine;
- Godišnji kapacitet proizvodnje: 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m tehničko-građevinskog kamena, odnosno 30.000 m<sup>3</sup> agregata;
- Procentualni iznos za obračun koncesione naknade: 8% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda tehničko-građevinskog kamena;
- Stalni dio koncesione naknade (SDN): Polazeći od ponuđenih količina godišnje proizvodnje tehničko-građevinskog kamena od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m, ponuđenog procentualnog iznosa za obračun koncesione naknade od 8% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, prosječne cijene agregata tehničko-građevinskog kamena koja je ostvarena u 2019. godini (prema podacima Uprave za statistiku broj 01-492/2, od 28.02.2020. godine) od 16,78 eura/m<sup>3</sup> r.s.m., izvršen je, u skladu sa Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, obračun stalnog dijela koncesione naknade (SDN).
- Stoga se predlaže obaveza Koncesionara da, za period od 20 godina eksploatacije, plati stalni dio koncesione naknade (SDN) za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena u ukupnom iznosu od 805.440,00 eura, odnosno u iznosu od 40.272,00 eura/godišnje, i to na sljedeći način:
  - od 1. januara 2022. do 31. decembra 2042. godine, iznos od po 40.272,00 eura za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda;
- Promjenjivi dio koncesione naknade (PDN) obračunava Organ uprave godišnje, u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. PDN se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade

Na osnovu izloženog, Ministarstvo ekonomije predlaže donošenje sljedećih zaključaka:

### ZAKLJUČCI

1. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko - građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“-Budoš, Opština Nikšić, sa predlogom za davanje koncesije.
2. Vlada je donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa“ – Budoš, opština Nikšić. Odluka će se objaviti u “Službenom listu Crne Gore”.
3. Vlada je prihvatila Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa“ – Budoš, opština Nikšić.
4. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da, u ime Vlade, potpiše Ugovor o koncesiji iz tačke 3. ovih zaključaka.

U skladu sa članom 33 Zakona o koncesijama, u prilogu ove informacije nalaze se:

- Rang lista ponuđača broj: 007-304/20-2165/16, od 01.09.2020. godine;
- Izvještaj o sprovedenom postupku sa obrazloženjem rang liste ponuđača, broj: 007-304/20-2165/17, od 16. septembar 2020. godine;
- Zapisnik Tenderske komisije o cijelom toku postupka broj: 007-304/20-2165/15, od 31. avgusta 2020. godine;
- Predlog odluke o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena „Midova kosa“ – Budoš, opština Nikšić; i
- Predlog ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena „Midova kosa“ – Budoš, opština Nikšić;

## **PREDLOG**

Na osnovu čl. 9 i 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG”, broj 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijela je

### **ODLUKU**

#### **O DODJELI KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA „MIDOVA KOSA“ – BUDOŠ, OPŠTINA NIKŠIĆ**

1. DOO „BEMAX“ - Podgorica daje se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa“ – Budoš, opština Nikšić.

2. Koncesija iz tačke 1 ove odluke daje se na period od 20 godina.

3. Procentni iznos za obračun koncesione naknade iznosi 8% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda. Obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje organ državne uprave nadležan za poslove rudarstva u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna.

4. Prava i obaveze između Vlade Crne Gore, kao koncedenta, i DOO „BEMAX“ - Podgorica, kao koncesionara, utvrdiće se Ugovorom o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa“ – Budoš, opština Nikšić (u daljem tekstu: Ugovor).

5. Ugovor će se zaključiti u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

6. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

**Vlada Crne Gore**

**Broj: \_\_\_\_\_**  
**Podgorica, \_\_\_\_\_ 2020. godine**

**Predsjednik,**  
**Duško Marković**

Predlog

**UGOVOR**  
**O**  
**KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE**  
**SIROVINE TEHNIČKO - GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU „MIDOVA KOSA“-**  
**BUDOŠ, OPŠTINA NIKŠIĆ**

**UGOVORNE STRANE:**

**Vlada Crne Gore, koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu:**  
**„Koncedent ”)**  
**i**

**DOO „BEMAX“ Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Veselin Kovačević (u daljem tekstu:**  
**„Koncesionar“),**

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen \_\_\_\_\_ 2020. godine, u Podgorici

## **Preambula:**

S OBZIROM DA Ustav Države Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

S OBZIROM DA Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

S OBZIROM DA Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08, 74/10, 41/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju se sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština,

S OBZIROM DA je Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“ - Budoš („Službeni list Crne Gore“, broj 26/20"-oglasni dio, od 24.06.2020)

S OBRZIROM DA je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj 007-304/20-2165/12 od 07. avgusta 2020. godine,

S OBZIROM DA je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“ - Budoš („Službeni list Crne Gore“, broj .....),

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore“, br. 08/09), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije,

SADA SE STOGA zaključuje kao što slijedi:

## Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
  - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
  - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
  - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
  - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
  - smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
  - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje Ugovora i
  - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa ovim Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bankarska garancija | označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara; |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bankarska garancija za rekultivaciju | označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi; |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                        |                                                                                                                                                |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eksploatacioni prostor | označava prostor na kojem je utvrđena Mineralna sirovina koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora; |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine | označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“-Budoš, opština Nikšić, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;                                                                                                                                                                                                          |
| Ležište                                                                         | označava ležište tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa“-Budoš, opština Nikšić;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Mineralna sirovina                                                              | označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“-Budoš, opština Nikšić;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Koncesiona djelatnost                                                           | označava sve aktivnosti Koncesionara na eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamen na ležištu „Midova kosa“-Budoš, opština Nikšić;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Koncesiona naknada                                                              | označava naknadu utvrđenu članom 11 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Koncesioni akt                                                                  | označava Koncesioni akt o mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamenu na ležištu „Midova kosa“-Budoš, opština Nikšić, usvojen od stane Koncedenta na sjednici od 14. maja 2020. godine;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Organ uprave                                                                    | označava Ministarstvo ekonomije, odnosno drugi državni organ nadležan za oblast detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Period trajanja Koncesije                                                       | označava period izrade rudarske i tehničke dokumentacije za eksploataciju Mineralne sirovine, period eksploatacije i period sanacije i rekultivacije;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ponuda                                                                          | označava ponudu Koncesionara broj 007-304/20-2165/12 od 07. avgusta 2020. godine, dostavljen u skladu sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“-Budoš, Opština Nikšić („Sl. listu CG“, broj 26/20-oglasni dio, od 24.06.2020.godine) na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora; |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ugovor           | označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko - građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“-Budoš, Opština Nikšić, sa svim prilogima, koji čine sastavni dio Ugovora; |
| Viša sila        | označava događaje bliže definisane članom 16 Ugovora;                                                                                                                                                                                   |
| Zakon ili propis | označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.                                                                                                              |

## Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno–eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

## Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Midova kosa“ – Budoš, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet ovog Ugovora, administrativno pripada Opštini Nikšić, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Istražno-eksploatacioni prostor „Midova kosa“ – Budoš ograničen je pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke, sa sljedećim koordinatama:

| T A Č K A | K O O R D I N A T E |              | P O V R Š I N A<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-----------|---------------------|--------------|--------------------------------------|
|           | Y                   | X            |                                      |
| 1         | 6 578 107.52        | 4 732 318.81 | 53.379                               |
| 2         | 6 578 108.16        | 4 732 301.95 |                                      |
| 3         | 6 578 097.46        | 4 732 303.12 |                                      |
| 4         | 6 578 091.91        | 4 732 293.18 |                                      |
| 5         | 6 578 076.18        | 4 732 274.77 |                                      |
| 6         | 6 578 057.60        | 4 732 258.22 |                                      |
| 7         | 6 578 040.04        | 4 732 220.65 |                                      |
| 8         | 6 578 082.08        | 4 732 197.74 |                                      |
| 9         | 6 578 111.66        | 4 732 177.08 |                                      |
| 10        | 6 578 164.83        | 4 732 117.21 |                                      |

|    |              |              |  |
|----|--------------|--------------|--|
| 11 | 6 578 222.56 | 4 732 112.00 |  |
| 12 | 6 578 280.78 | 4 732 138.31 |  |
| 13 | 6 578 323.88 | 4 732 120.80 |  |
| 14 | 6 578 415.00 | 4 732 163.00 |  |
| 15 | 6 578 408.00 | 4 732 249.00 |  |
| 16 | 6 578 366.00 | 4 732 278.00 |  |

#### **Član 4 Period trajanja koncesije**

1. Period trajanja koncesije iznosi 21 godinu i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi osim u slučaju produženja u skladu sa zakonom.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koja su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

#### **Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti**

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.
5. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.

#### **Član 6 Ostale obaveze Koncesionara**

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine ;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unapređenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije.

## **Član 7 Imovinsko-pravni odnosi**

1. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dobijanjem koncesije dobio saglasnost za korišćenje zemljišta u svojini Koncedenta, u skladu sa članom 44 stav 2 Zakona o koncesijama.
2. Ako se u vezi sa korišćenjem koncesije mora izvršiti eksproprijacija nepokretnosti, odnosno uređenje građevinskog zemljišta, troškovi, način i rokovi plaćanja naknade za eksproprijaciju nepokretnosti, odnosno uređenja građevinskog zemljišta, utvrđuju se i sprovode u skladu sa zakonom.

## **Član 8 Pripadnost grupi ležišta**

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G<sub>2</sub> ležišta sa procentualnim iznosom od 8% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

## **Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija**

Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

- 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m tehničko-građevinskog kamena, odnosno 30.000 m<sup>3</sup> agregata;

## **Član 10 Koncesiona naknada**

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.

2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od 805.440,00 eura, odnosno u iznosu od 40.272,00 eura/godišnje, i to na sljedeći način:
  - od 1. januara 2022. do 31. decembra 2042. godine, iznos od po 40.272,00 eura za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda;
4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem tržištu.

#### **Član 11 Kontrola otkopnih količina**

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

#### **Član 12 Bankarska garancija**

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja obnovljivu Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da, kao preduslov stupanja na snagu Ugovora, na dan zaključivanja Ugovora dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od 20.500,00 € (slovima: dvadeset hiljada petsto eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

3. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od 41.000,00 € (slovima: četrdeset jedna hiljada eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
7. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 17 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 17 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

### **Član 13    Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja**

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku do četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa

izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.

4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da nakon što otpočne sa eksploatacijom Mineralne sirovine, na zahtjev Koncedenta dostavi u skladu sa zakonom Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog oblika novčanog plaćanja u zavisnosti od zakona. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbjeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da u zavisnosti od zakona zahtijeva drugi oblik novčanog plaćanja različit od Bankarske garanciju za rekultivaciju, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza definisanih ovim članom. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog oblika novčanog plaćanja od strane Koncesionara na način koji definiše Koncedent u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

#### **Član 14    Odgovornost Koncesionara**

1. Koncesionar je neograničeno odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu

povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar ili lice angažovano od strane istog, u vršenju Koncesione djelatnosti.

3. Koncesionar je neograničeno odgovoran za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.

## **Član 15    Viša sila**

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

## **Član 16    Raskid Ugovora**

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

- a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom]ili Koncesionim društvom;
- b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
- c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- d) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovom vrijednosti, strukturi i cijeni;
- e) Koncesionar ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
- f) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način

2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

- a) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
- b) ne izradi i ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- c) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
- d) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
- e) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
- f) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju Koncesione naknade iz člana 10 ovog Ugovora koje je duže od 60 dana;
- g) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- h) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- i) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
- j) vršenjem Koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
- k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
- l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
- m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
- n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupa suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspekcijaskog organa nadležnog za poslove saobraćaja.
- o) nepoštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.

1. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
2. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
  - a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
  - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
3. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

#### **Član 17 Sporazumni raskid Ugovora**

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 4 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

#### **Član 18 Prenos Ugovora o koncesiji**

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

#### **Član 19 Produženje Perioda trajanja koncesije**

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom nije drugačije određeno, najkasnije šest mjeseci prije isteka trajanja Perioda koncesije, podnijeti zahtjev za produženje Perioda trajanja koncesije.

2. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijiniti dosadašnji stepen realizacije koncesije, način vršenja Koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje Koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.
3. Ugovorne strane su sagasne da u slučaju produženja Perioda trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.
4. U slučaju da Koncesionar ne podnese zahtjev za produženje koncesije u roku iz stava 1 ovog člana, dužan je pristupiti sanaciji i rekultivaciji u skladu sa zakonom.

## **Član 20 Rizici**

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a) utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b) dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c) finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d) rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e) ekološki rizik;
- f) rizik rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu obuhvaćenom Eksploatacionim prostorom; i
- g) druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

## **Član 21 Kontrola izvršenja Ugovora**

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta dužni su vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

## **Član 22 Mjerodavno pravo**

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. U slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona Crne Gore, preovlađaće odredbe zakona.
3. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

## **Član 1 Način rješavanja sporova**

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

## **Član 2 Jezik Ugovora**

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

## **Član 3 Izmjene i dopune Ugovora**

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

## **Član 4 Obavještenja**

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovjavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

### **a) Koncedent:**

#### **Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije**

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Za: Ministar

telefon: +382 20 482 163

faks: + 382 20 234 027

### **b) Koncesionar:**

#### **DOO "BEMAX" – Podgorica**

Adresa: Moskovska br. 2/B, 81000 Podgorica

Za: Veselina Kovačevića, izvršnog direktora

telefon: +382 20 234 321

email: [office@bemax.me](mailto:office@bemax.me)

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

## **Član 28      Ugovorna dokumentacija**

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj od 14. maja 2020. godine;
2. Ponuda Koncesionara broj 007-304/20-2165/12 od 07. avgusta 2020. godine;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;

## **Član 29      Završna odredba**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 14 (četrnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područna jedinica Nikšić, Opštini Nikšić i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

**ZA KONCEDENTA**

**MINISTARKA**

Dragica Sekulić

**ZA KONCESIONARA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

Veselin Kovačević