

## **Informacija o realizaciji aktivnosti na projektu Luštica , shodno zaključcima Vlade Crne Gore od 28. jula, 2011. godine**

Vlada Crne Gore, je na sjednici od 28. jula, 2011. godine, zaključcima broj 03-8236 od 1. septembra, 2011. godine, usvojila Informaciju o realizaciji zaključaka Vlade Crne broj 03-5004 od 26. maja, 2011. godine, koji se odnose na realizaciju obaveza iz Ugovora o zakupu i izgradnji na području kamenoloma, na poluostrvu Luštica i zadužila Ministarstvo finansija da za potrebe eksproprijacije, izvrši uplatu sredstava u iznosu od 2.096.530 eura.

Takođe, Vlada Crne Gore je zaključcima broj 03-7924 na istoj sjednici, donijela Odluku o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti na poluostrvu Luštica, na području kamenoloma, koja je objavljena u „Službenom listu Crne Gore“, broj 44/2011 od 28. avgusta, 2011. godine

Navedenim Ugovorom o zakupu i izgradnji na području kamenoloma i naknadnim dogovorom sa predstavnicima Projektna kompanije dogovoreno je da je rok za sticanje prava zemljišta na području kamenoloma bude do 23. oktobra, 2011. godine.

Objavljivanjem Odluke i uplatom sredstva na poseban račun Ministarstva finansija za eksproprijaciju, stekli su se uslovi da nadležni organ uprave, Uprava za nekretnine Područna jedinica Tivat, započne postupak eksproprijacije.

U Odluku o eksproprijaciji uključena je i zemljište koje je u svojini AD „Račica“, ukupne površine 9.825 m<sup>2</sup>, katastarska parcela 1130/1, a shodno dopisu Ministarstva ekonomije broj 01-1957/2 od 12.07.2011. godine, da je izmjenama u nacrtu PUP Kotor na lokaciji „Vranići“ Grabovac, gdje je pomenuto privredno društvo dobilo koncesiju i za koje je trebalo izvršiti razmjenu, predviđena druga najmena, što onemogućava koncesionara da dobije potrebne saglasnosti za eksploataciju, čime je Ministarstvu finansija ostala jedina mogućnost da se predmetna površina uključi u postupak eksproprijacije.

Shodno Zapisniku broj 954-121-UP/I-1089-5 od 14.09.2011. godine, sačinjenom u prostorijama Uprave za nekretnine u PJ Tivat, stranke su se, na raspravi za sporazumno određivanje naknade za ekspropisanu nepokretnost, dogovorile da će se pitanje naknade riješiti putem Sporazuma o razmjeni nepokretnosti sa Vladom Crne Gore.

Član 55, Zakona o eksproprijaciji („Službeni list RCG“, br. 55/00 i 28/06 i „Službeni list CG“, broj 21/08) predviđa da u postupku pred nadležnim organom uprave ili pred nadležnim sudom stranke se mogu sporazumjeti: o davanju druge nepokretnosti u svojini ili susvojini umjesto ekspropisane nepokretnosti; o novčanom iznosu naknade; o međusobnim doplatama razlike u vrijednosti nepokretnosti.

Sporazumom o razmjeni nepokretnosti, regulisaće se međusobna prava i obaveze, a predmet razmjene biće dio katastrske parcele 762, koja je evidentirana u listu nepokretnosti 36, KO Krivošije Donje – Kotor. Katastarska parcela 762 je ukupne površine 315,766 m<sup>2</sup>.

Dopisom Sekreterijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno – komunalne poslove Opštine Kotor, broj 0303-11176/11 od 19.09.2011. godine, kao i dopisom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-190/85 od 19.09.2011. godine, obaviješteni smo sa se predmetni lokalitet ne nalazi u obuhvatu GUP-a Kotor, kao ni u obuhvatu usvojenih regulacionih planova, već u

obuhvatu Prostornog plana Opštine Kotor, kojim za ovaj lokalitet nije predviđena izrada Regulacionog plana i isti je po namjeni vegetacija na slabim terenima.

Uprava za nekretnine Crne Gore izvršila je procjenu vrijednosti broj 02-5226/2 od 19.09.2011. godine, djelova katastarskih parcela broj 759, 760, 761 i 762, upisane u listu nepokretnosti 36, KO Krivošije Donje – Kotor i ona iznosi 8,37 eura po 1m<sup>2</sup>, što znači da AD „Račica“ pripada 72.777,78 m<sup>2</sup> površine dijela katastarske parcele 762.

Nakon potpisivanja Sporazuma o razmjeni nepokretnosti korisnik eksproprijacije, Vlada Crne Gore, stiče pravo svojine na katastarskoj parceli 1130/1 u cjelini, što je jedan od uslova za stupanje na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji potpisanog između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i Luštice Development.