



Предлог за уступање права управљања и коришћења на катастарску парцелу 281/2, лист непокретности 635 КО Подгорица II, у захвату ДУП-а "Загорич 3 и 4 - Зона 2" у Подгорици у циљу реализације пројекта изградње стамбене зграде за колективно становање здравствених радника

У циљу реализације пројекта изградње стамбене зграде за колективно становање здравствених радника, Министарство здравља Црне Горе се актом број 4-427/22-2210/1 од 08. јула 2022. године, обратило Министарству финансија са захтјевом за добијање сагласности за уступање права управљања и коришћења на катастарску парцелу 281/2, лист непокретности 635 КО Подгорица II, у захвату ДУП-а "Загорич 3 и 4 - Зона 2" у Подгорици, за рјешавање стамбених питања запослених у здравственом систему.

Министарство финансија је актом број 25-430/22-18579 од 19. јула 2022. године доставило мишљење да подржава предметну иницијативу уз напомену да је, прије упућивања материјала радним тијелима Владе Црне Горе, неопходно урадити процјену вриједности предметне катастарске парцеле, како би се одредило учешће Владе Црне Горе у предметном пројекту. У складу са Извјештајем централне Комисије о процјени вриједности непокретности, достављеног од Управе за катастар и државну имовину, акт број 01-012/22-18099/1, од 25.08.2022. године, тржишна вриједност наведене катастарске парцеле 281/2, лист непокретности 635 КО Подгорица II, у захвату ДУП-а "Загорич 3 и 4 - Зона 2" која је према намјени дефинисана као КСД - колективно становање са дјелатностима - спратности 5,5 етажа, укупне дозвољене површине 3798 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине – БРГП, 20 888 м², процијењена је на 1.676.100,00 €.

У складу са наведеним, Министарство здравља доставља:

- Акт Министарства финансија, број 25-430/22-18579 од 19. јула 2022. године,
- Лист непокретности 635 - Извод КО Подгорица II, катастарске парцела 281/2, у захвату ДУП-а "Загорич 3 и 4 - Зона 2",
- Скицу са мапираном катастарском парцелом 281/2,
- Допис Управе за катастар и државну имовину, акт број 01-012/22-18099/1, од 25.08.2022. године са Извјештајем о процјени вриједности земљишта централне Комисије о процјени вриједности непокретности од августа 2020. године.