



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-6562/2
Podgorica, 09.06.2025. godine

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Podgorica

Vaka Đurovića bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-6562/1 od 20.05.2025.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 13.05.2025.godine u 15:25:16 + 02'00', za izgradnju predškolske ustanove – vrtića, na UP19, na k.p. 1503/38, 1503/14, 1503/40, K.O. Podgorica I, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 23/12), Glavni grad Podgorica.

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke. Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti

idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

U Urbanističko-tehničkim uslovima navedeno je da je, prema projekciji stanovništva iz GUP-a, potrebno obezbijediti predškolsku ustanovu za 141 djetetu, te da je prema standardima potrebno obezbijediti 6m² prostora u objektu po djetetu. Osim toga, u poglavlju „pejzažna arhitekture“ UTU propisano je da u vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15m² otvorenog prostora po jednom djetetu (npr. za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1500m² otvorenog prostora namijenjenog djeci).

Uvidom u idejno rješenje, konstatuje se da je u projektnom zadatku navedeno da je potrebno projektovati vrtić za 445 djece, međutim, u tehničkom opisu projektovanog objekta nije navedeno za koliko je djece projektovan vrtić, te u tom smislu nije moguće provjeriti osnovne propisane parametre za ovu vrstu objekta (površina objekta po djetetu i površina otvorenog prostora namijenjenog djeci).

Analizirajući površinu urbanističke parcele, površinu pod objektom i površinu koja je projektom namijenjena za saobraćaj, utvrđeno je da preostali dio iznosi približno 3.150 m², što odgovara kapacitetu od oko 210 djece. Međutim, s obzirom na to da tehnički opis ne sadrži precizne podatke o projektovanom broju korisnika niti o tačno definisanoj površini otvorenih prostora namijenjenih djeci, neophodno je izvršiti dopunu i usklađivanje rješenja sa važećim normativima i propisima.

U domenu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije, ukazuje se na potrebu za daljim razradama koncepta, sa posebnim akcentom na koherentno usklađivanje kompozicionih elemenata i artikulacije fasadnih ravni, kao i preciznije pozicioniranje objekta u skladu sa planiranim urbanim okruženjem. Imajući u vidu da su u okviru predmetnog bloka prethodno realizovani javni konkursi za idejna rješenja osnovne škole i doma zdravlja, očekuje se da predloženi koncept doprinese formiranju prepoznatljivog identiteta bloka i ostvari viši stepen ambijentalne integracije.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obaveštenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



Mirjana Đurišić