



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj 1055-1404/15

Podgorica, 22.11.2017.godine

„STUDIO SYNTHESIS „ ARCHITECTURE & DESIGN

Bul.Džordža Vašingtona br.3/4
PODGORICA

Aktom br. 105-1404/14 od 17.11.2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za tumačenjem urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1404/9 od 23.06.2017.godine u dijelu odgovora na pitanje : da li objekti nautičkog turizma – marine L3, spadaju u kategoriju složenih inženjerskih objekata u smislu zakonskog definisanja luka iz člana 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i s tim u vezi kao takvi podliježu zakonskoj obavezi pribavljanja građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat u upravnom postupanju iz čl. 181 Zakona.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je je izdalo „ Navar Incorporated „ D.O.O. iz Tivta, urbanističko-tehničke uslove, br. 1055-1404/9 od 23.06.2017.godine za izgradnju objekta nautičkog turizma/ marine L3 u sklopu urbanističke zone 2, koju čine katastarske parcele, br. 4732/2 i delovi kat. parcela, br. 4889, 4715/2, 4716/1, 4717, 4731, 4732/1, 4732/3 i 4878/3 sve K.O.Tivat i djela Akvatorijuma u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 22 i Sektor 23 „ Opština Tivat .

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Članom 172 Zakona taksativno su utvrđeni koji su složeni inženjerski objekti, a naime da su to, između ostalih i luke. Članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta, a stavom 3 tač. 1-5 istog člana Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu taksativno utvrđenih dokaza.

Kako je članom 4 stav 1 tačka 6 Zakona o lukama („ Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 40/11 i 27/13), dato pojmovno određenje luka nautičkog turizma i utvrđeno da je marina luka, namijenjena za smještaj, čuvanje, zaštitu, održavanje, popravku, opremanje i sidrenje jahti i čamaca, a članom 6 stav 1 istog Zakona, data i podjela luka prema namjeni: trgovačke luke, luke nautičkog turizma – marine, brodogradilišne luke i ribarske luke, to se isti objekti smatraju složenim inženjerskim objektima u smislu citiranog člana 172 Zakona i kao takvi podliježu zakonskoj proceduri izdavanja građevinske dozvole.

OBRADILA:
Nataša Pavićević

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Abramović Milica

