



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-465/26

Podgorica, 12.06.2017. godine

OPŠTINA ANDRIJEVICA

- Srđan Mašović, predsjednik -

ANDRIJEVICA

Vašim dopisom br. 031-145-2017-01, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona“, opština Andrijevica**, urađen od strane Juginus d.o.o Beograd–dio stranog društva Juginus–Mont, Bijelo Polje.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- U tekstualnom dijelu plana navodi se: "Javni objekti su pošte, banke, uprava, policija, administracija i druge ustanove. Arhitektonska rješenja javnih objekata rade se po pravilu na osnovu Urbanističkog projekta ili konkursa." Isto je treba brisati, a ukoliko se smatra potrebnim izrada konkursnog rješenja za određene objekte, isto propisati na način kako je definisano članom 30 Zakona.
- Planskim dokumentom određene su urbanističke parcele i definisane su koordinatama prelomnih tačaka. S tim u vezi, ne može se dozvoliti naknadno mijenjanje granica urbanističkih parcela u postupku izdavanja urbanističko- tehničkih uslova, a kako je to definisano tekstualnim dijelom plana.
- Na grafičkom prilogu "Planirana namjena" pojedinim urbanističkim parcelama nedostaju oznake namjene, te je isto neophodno korigovati.
- U tekstualnom dijelu plana gdje se navodi „izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata)“, potrebno je navesti *da je moguće isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele*.
- Zelene površine koje se nalaze uz centralnu saobraćajnicu, a iznad urbanističkih parcela UP 3 do UP 9 i UP 18 do UP 24, potrebno je tretirati kao površine drumskog saobraćaja



kako zbog toga što iste predstavljaju sastavni dio saobraćajnice tako i zbog pristupa navedenim urbanističkim parcelama.

- Plansko rješenje potrebno je korigovati u skladu sa primjedbama Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica, broj 10-10-25134 od 19.05.2017. godine, a koje Vam prosljeđujemo u prilogu.
Takođe, dostavljamo Vam i mišljenje Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 03-62/2017-5 od 18.05.2017. godine, na Predlog plana, s tim da se ispoštuju navedene sugestije i primjedbe.
- U uslovima za uređenje prostora i Smernicama za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova potrebno je navesti: Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG“, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

GENERALNA DIREKTORICA
Dragana Čenić

Obradila:
Branka Petrović
B.Petrović



MINISTAR
Pavle Radulović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za planiranje prostora

IV proleterske brigade 19

Podgorica

n/r Generalna Direktorica

Dražana Čenić

Broj: 10-10-25134 25.05.2017
Od: 19.05.2017.g.

104-465/25

**Predmet: Mišljenje na Predlog Detaljnog urbanističkog plana
"Centralna zona", opština Andrijevica**

Poštovana,

na osnovu Vašeg zahtjeva br. 104-465/22 od 05.05.2017.god. (zavodni broj u CEDIS d.o.o Podgorica 10-10-23943 od 12.05.2017.god.), i nakon pregleda Predloga, odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ne možemo dati saglasnost na Predlog Detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona", opština Andrijevica, u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

Planski dokument je potrebno dopuniti i izmijeniti u skladu sa datim primjedbama i sugestijama kako bi dokument išao u dalju proceduru.

O b r a z l o ž e n j e

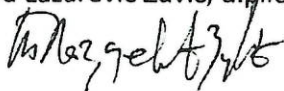
Uvidom u predmetnu dokumentaciju *Predloga Detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona", opština Andrijevica*, uzimajući u obzir primjedbe date Mišljenjem na Nacrt predmetnog DUP-a, iznosimo sljedeće:

- Nije prikazan kompletan postupak proračuna prognoze vršnog opterećenja po traforeonima, niti su u grafičkom prilogu prikazane granice traforeona. Prikazati.
- U tekstu koji se odnosi na elektroenergetiku stoji da se sve tri TS 10/0,4kV moraju rekonstruisati a u ukupnim troškovima figurišu samo dvije. Uskladiti.
- Prikazati u grafičkom prilogu planiranog stanja buduće instalisane snage TS.
- Nisu predviđene posebne urbanističke parcele za izgradnju novih TS, ukoliko to bude neophodno. Predvidjeti.

- U dijelu koji se odnosi na uslove za priključenje objekata na niskonaponsku mrežu date brojčane vrijednosti za presjeke priključnih vodova nisu u skladu sa važećom Tehničkom preporukom za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu. Ispraviti.
- Grafički prilog postojećeg stanja elektrodistributivne mreže nije u cjelosti ispravljen. Ispraviti.

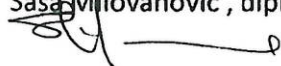
S poštovanjem,

Obrađivač,
Tamara Lazarević Zubić, dipl.el.ing.



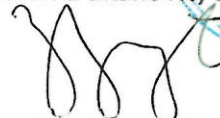
Rukovodilac Sektora za razvoj,

Saša Milovanović, dipl.el.ing.



izvršni direktor,

Zoran Đukanović, dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektoru za razvoj,
- Sektoru za pristup mreži,
- a/a



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

MINISTARSTVO

19.05.2017

104-465/24

Br: 03-62/2017-5

Datum: 18.05.2017. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostora
n/r generalnoj direktorici, Dragani Čenić**

PREDMET: Postupanje po zahtjevu br. 03-62/2017-3 od 09.05.2017. godine u vezi davanja mišljenja na Prijedlog DUP-a „Centralna zona“, Opština Andrijevica

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 03-62/2017-3 od 09.05.2017. godine, u vezi davanja mišljenja na Prijedlog Detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona“, Opština Andrijevica, na osnovu člana. 89. stav.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10, 41/11), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Prijedlog Detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona“, opština Andrijevica, izraden je aprila 2017. godine od strane Jugoslovenskog instituta za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO, Beograd/Predstavništvo JUGINUS – MONT, Bijelo Polje, za naručioca Opštinu Andrijevica.

Granica Plana je utvrđena Odlukom o izradi DUP-a "Centralna zona", u Andrijevici. Plan obuhvata područje centralne zone sjedišta lokalne samouprave Andrijevica, lociranog na lijevoj dolinskoj strani rijeke Lim na rječnoj terasi ove rijeke, sa obje strane magistralnog puta Berane - Andrijevica - Plav (sada Ulica Branka Delečića). Plansko područje obuhvata zone centralnih gradskih sadržaja, stambene zone i parkovske površine. predmetnim planom obuhvata se područje dijela naselja Andrijevica u okviru K.O. Andrijevica. Orijentaciono površina zahvata iznosi 4,55ha.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da „u okviru UP33 u Bloku 1, na zgradi postojećeg Doma zdravlja nalaze se dva nepokretna kulturna dobra – memorijalni objekti:

- "Spomen-ploča na zgradi u kojoj je radila partijska škola 1943-44." (Rješenje o uvođenju u Registar br. 08-372/1 od 05.04.1963.godine). Kulturno dobro se nalazi na kat.parc.br. 20/1 KO Andrijevica.

- **"Spomen-ploča na zgradi iz koje je izvedeno i streljano 20 rodoljuba 1943.godine."** (Rješenje o uvođenju u Registar br. 08-375/1 od 05.04.1963.godine). Kulturno dobro se nalazi na kat.parc.br. 20/1 KO Andrijevića.

Takođe se navodi sljedeće: „U slučaju izvođenja radova rekonstrukcije, adaptacije i sl. na postojećem objektu Doma zdravlja ili u okviru pripadajuće urbanističke parcele, obavezno je čuvanje ovih kulturnih dobara i obezbeđenje fizičkog i vizuelnog pristupa zaštićenim spomen-pločama.“

Analizom dostupne dokumentacije ove Uprave, konstatovano je da se u predmetnom planskom zahvatu nalaze dva nepokretna kulturna dobra - memorijalni objekti:

- **"Spomen-ploča na zgradi u kojoj je radila partijska škola 1943-44."** (Rješenje o uvođenju u Registar br. 08-372/1 od 05.04.1963. godine). Kulturno dobro se nalazi na kat. parc. br. 20/1 KO Andrijevića. Na Domu zdravlja u Andrijevići, postavljena je spomen-ploča, koja je stajala na zgradi u kojoj je radila partijska škola 1943. 1944. godine. Ploča je dimenzija: 70 x 50 cm, a postavljena je na nosećem stubu objekta, na visini od 185 cm. Ploča je rađena od kamena oker boje na kojoj je uklesan ćirilčni natpis, slova naglašanih tamno braon bojom.
- **"Spomen-ploča na zgradi iz koje je izvedeno i strijeljano 20 rodoljuba 1943. godine"** (Rješenje o uvođenju u Registar br. 08-375/1 od 5.04.1963. godine). Kulturno dobro se nalazi na kat. parc. br. 20/1 KO Andrijevića. Na Domu zdravlja u Andrijevići, postavljena je spomen-ploča, koja je nekada bila postavljena na zgradi u kojoj je bila smještena policijska stanica i zatvor. Ploča je dimenzija: 80 x 59 cm, a postavljena je na nosećem stubu objekta, na visini od 180 cm. Ploča je rađena od kamena oker boje na kojoj je uklesan ćirilčni natpis, slova naglašanih zlatnom bojom.

Kulturna dobra - memorijalni objekti **"Spomen-ploča na zgradi u kojoj je radila partijska škola 1943-44. godine"** i **"Spomen-ploča na zgradi iz koje je izvedeno i strijeljano 20 rodoljuba 1943. godine"** zbog posjedovanja kulturnih vrijednosti i istorijskog značaja imaju status nepokretnog kulturnog dobra, te stoga sve intervencije na njima podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. List Crne Gore“ 49/10; 40/11).

Neophodno je da obrađivač plana ima u vidu činjenicu da ukoliko se eventualno pristupi građevinskim intervencijama na objektu Doma zdravlja, na UP 33, neophodna je primjena člana 56 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, koji propisuje da o izmještanju nepokretnog kulturnog dobra od nacionalnog značaja odlučuje Vlada.

Kako se pomenute spomen ploče nalaze u natkrivenom ulaznom dijelu objekta Doma zdravlja, neophodno je istim obezbijediti vizuelni pristup, na način da eventualnim novoplaniranim intervencijama ne bude ugrožena njihova dostupnost-sagledivost.

Takođe, Obradivaču planskog dokumenta se napominje da je u svim fazama planske, projektne i tehničke dokumentacije, obavezno dosljedno unijeti propisane odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List CG“ 49/10; 40/11), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom arheoloških radova naide na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

S obzirom na navedono, sa aspekta zaštite graditeljskog nasljeđa i ambijentalnih vrijednosti prostora, u konkretnom slučaju nije neophodna izrada Studije zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade DUP-a „Centralna zona“, Opština Andrijevića, te se može nastaviti dalji rad na izradi planske dokumentacije, uz obavezu da se ispoštuju primjedbe iskazane ovim Mišljenjem.



DIREKTORICA

Anastazija Miranović
Dr Anastazija Miranović

Dostaviti:

- naslovu
- u spise
- a/a