



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Br. UPI 0503-412/13
Podgorica, 01.07.2015.godine

„CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM „ A.D.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se zaključak, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Br. UP I 0503-412/13
Podgorica, 01.07.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu »CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM« A.D.Nikšić, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kablovskog voda 110 kV od postojeće TS 110/35 kV Nikšić do novoplanirane TS 110/10 kV Kličevo, Opština Nikšić, a prema Prostornom planu Crne Gore do 2020 godine, na osnovu čl. 136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list CG« br. 60/03 i 32/11), a u vezi člana 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), po ovlaštenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

1.Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu »CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM« A.D.Nikšić, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kablovskog voda 110 kV od postojeće TS 110/35 kV Nikšić do novoplanirane TS 110/10 kV Kličevo, Opština Nikšić, a prema Prostornom planu Crne Gore do 2020 godine.

2.Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom: Agencija za zaštitu životne sredine-Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

»CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM« A.D.Nikšić, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj 6398 od 26.05.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kablovskog voda 110 kV od postojeće TS 110/35 kV Nikšić do novoplanirane TS 110/10 kV Kličevo, Opština Nikšić a prema Prostornom planu Crne Gore do 2020 godine.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kablovskog voda 110 kV od postojeće TS 110/35 kV Nikšić do novoplanirane TS 110/10 kV Kličevo, a prema Prostornom planu Crne Gore do 2020 godine, izdati od strane ovog ministarstva, br. 0403-1099/1 od 24.06.2013.godine;
- Glavni projekat kablovskog voda 110 kV od postojeće TS 110/35 kV Nikšić do novoplanirane TS 110/10 kV Kličevo, Opština Nikšić, koji je urađen od strane: vodećeg projektanta Dejana Dmitrića, dipl.inž.elektrotehnike i od strane sledećih privrednih društava „ Energomontaža „ A.D.Beograd i „ Lars Fire „ D.O.O.Podgorica;

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta predmetnog kablovskog voda, urađen od strane „ Crnogorski Elektroprenosni sistem „ A.D.Podgorica, br. 6352 iz maja 2014.godine;
- Revizija zaštite od požara, urađen od strane „ Liming „ D.O.O.Podgorica, broj 62-05/15/ZOP od 12.05.2015.godine;
- List nepokretnosti 2938-prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-3700/2015 od 17.04.2015.godine;
- List nepokretnosti 2937-prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-6054/2015 od 17.06.2015.godine;
- List nepokretnosti 3645-izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-6052/2015 od 17.06.2015.godine;
- List nepokretnosti 787-izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj:103-956-6051/2015 od 17.06.2015.godine;
- List nepokretnosti 766-izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-6058/2015 od 17.06.2015.godine;
- List nepokretnosti 764-izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-6057/2015 od 17.06.2015.godine;
- List nepokretnosti 764-izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-5177/2015 od 04.06.2015.godine;
- List nepokretnosti 787-izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-3699/2015 od 17.04.2015.godine;
- List nepokretnosti 2939 - prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-3702/2015 od 17.04.2015.godine;
- List nepokretnosti 3624 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-3703/2015 od 17.04.2015.godine;
- List nepokretnosti 3645 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-3705/2015 od 17.04.2015.godine;
- List nepokretnosti 3808 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-3708/2015 od 17.04.2015.godine;
- List nepokretnosti 3798 - prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-3706/2015 od 17.04.2015.godine;
- List nepokretnosti 720 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-3697/2015 od 17.04.2015.godine;
- List nepokretnosti 764- izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-3698/2015 od 17.04.2015.godine;
- List nepokretnosti 3800- izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine -P.J.Nikšić broj: 103-956-3707/2015 od 17.04.2015.godine;
- Kopija Plana od 04.06.2015.godine za katastarsku parcelu broj 4574 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana od 03.06.2015.godine za katastarsku parcelu broj 4575 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana od 04.06.2015.godine za katastarsku parcelu broj 4359/1 K.O.Nikšić izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana od 03.06.2015.godine za katastarske parcele br. 3087 i 4567 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;

- Kopija Plana od 04.06.2015.godine za katastarske parcele br. 3943/1 i 3941 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana od 04.06.2015.godine za katastarsku parcelu br. 4358/1 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana od 04.06.2015.godine za katastarsku parcelu br. 4373/3 K.O.Nikšić, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana od 04.06.2015.godine za katastarsku parcelu br. 4358/6 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana od 04.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.3944/1 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana od 04.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.3084/1 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana od 04.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.3188 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana od 03.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.3110 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana od 04.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.4568 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana, br. 956-71 od 17.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.4373/2 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana, br. 956-72 od 17.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.4357/1 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana, br. 956-73 od 17.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.4354 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana, br. 956-74 od 17.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.3895 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana, br. 956-76 od 17.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.3089 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana, br. 956-77 od 17.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.4539 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana, br. 956-78 od 17.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.3190 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana, br. 956-79 od 17.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.3942 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana, br. 956-75 od 17.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.3816 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana, br. 956-81 od 17.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.3086/1 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Kopija Plana od 04.06.2015.godine za katastarsku parcelu br.4568 K.O.Nikšić Izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić;
- Skica parcela za katastarsku parcel broj 4569 K.O.Nikšić, izdata od strane Uprave za nekretnine –P.J.Nikšić;
- Elaborat eksproprijacije zemljišta u K.O.Nikšić i upis tereta u "G" list, potrebnih za izgradnju kabla 110 kV TS Kličevo –TS Nikšić K.O.Nikšić, Opština Nikšić, urađen od strane "Geopremjer" D.O.O.Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić, broj 953-103-310/13 od 12.06.2013.godine;

- Aneks broj 1 Sporazuma OVP br. 387/2014 od 20.03.2014.godine, zaključen između Opštine Nikšić i " Crnogorskog Elektroprenosnog sistema " A.D.Podgorica, br. 02-031-469/1 od 06.08.2014.godine;
- Sporazum, zaključen između Opštine Nikšić, br.02-031-469 od 19.03.2014.godine i "Crnogorski Elektroprenosni system" A.D.Podgorica, br. 3649 od 24.03.2014.godine;
- Rješenje Uprave za nekretnine – P.J.Nikšić, br. 954-103-UPI-1381/2014 od 13.06.2014.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane "LOVĆEN OSIGURANJE " A.D. Podgorica za investitora » Crnogorski Elektroprenosni sistem " A.D. iz Podgorice, broj 0551000 od 01.06.2014.godine;
- Polisa osiguranja, izdata od strane strane "UNIQA" A.D. Osiguranje, Podgorica za »LARS FIRE« D.O.O. iz Podgorice, broj 6-14742 od 12.08.2014.godine ;
- Polisa osiguranja, izdata od strane strane "UNIQA" A.D. Osiguranje, Podgorica za »LIMING PROJEKT « D.O.O. iz Podgorice, broj 6-15449 od 09.09.2014.godine ;
- Akt Ministarstva ekonomije, broj 07-2309/2 od 17.10.2014.godine u kojem je utvrđeno da za izgradnju dalekovoda, napona 110 kV i više trafostanica i rasklopnih postrojenja napona 35 kV i više, nije neophodno izvršiti detaljna geološka istraživanja tla za potrebe polaganja podzemnog kabla ;
- Akt J.P. " Vodovod " Nikšić, br. 027/v/k od 12.05.2015.godine u kojem je utvrđeno da je na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju izgradnje objekta kablovskog voda 110 kV od postojeće TS 110/35 kV Nikšić do novoplanirane TS 110/10 kV Kličevo K.O.Nikšić, čiji je investitor " Crnogorski Elektroprenosni sistem " A.D.Podgorica nema objekata koji se priključuju na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, pa samim tim ne podliježe izdavanju saglasnosti na Glavni projekat vodovoda kanalizacije ;
- Rješenje Opštine Nikšić-Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, UP/lo broj: 09-340-156/2 od 19.06.2015.godine, kojim je izdata saobraćajna saglasnost na Glavni projekat predmetnog kablovskog voda i
- Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj, br. 03-5482/2 od 12.06.2015.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka a ovo sa sljedećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku("Službeni list CG " broj 60/03 i 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08, 34/11,35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu investitora »CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM« A.D.Nikšić za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kablovskog voda 110 kV od postojeće TS 110/35 kV Nikšić do novoplanirane TS 110/10 kV Kličevo, Opština Nikšić a prema Prostornom planu Crne Gore do 2020 godine, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida u dostavljene listove nepokretnosti za predmetnu lokaciju na kojoj se planira postavljanje istog i to na sledećim katastarskim parcelama: br.3941, 4354, 3942, 3944/1, 3943/1, 4575, sve K.O.Nikšić, u podacima o teretima i ograničenjima listova nepokretnosti- izvodi: 2938, 3645, 764, 2939, 764, izdatih od strane Uprave za nekretnine-P.J.Nikšić, stoji zabilježbe tereta: rezervat prirode, zaštićeni objekat prirode, posebni prirodni predio.

Članom 10 stav 1 Zakona o zaštiti prirode („ Službeni list CG „, br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14), utvrđeno da se radnje, aktivnosti i obavljanje djelatnosti u zaštićenom prirodnom dobru može vršiti na osnovu odobrenja organa uprave. Saglasno citiranom zakonskom propisu i prethodno utvrđenom činjeničnom stanju ovo ministarstvo je postupajući po službenoj dužnosti, s pozivom na član 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, aktom, br.0503-412/10 od 25.06.2015.godine, obratilo nadležnom organu- Agenciji za zaštitu životne sredine-Podgorica, zahtjevom za izjašnjenjem u dijelu podnošenja zahtjeva "Crnogorski Elektroprenosni system" A.D.Podgorica, za izdavanjem odobrenja za realizaciju predmetnih radnji u zaštićenom prirodnom dobru na opisanoj lokaciji.

Kako je aktom, br. 02-D-1672/2 od 30.06.2015.godine, Agencija za zaštitu životne sredine, obavijestila ovo ministarstvo da se imenovani investitor za realizaciju predmetnih radnji, aktivnosti koje se odnose na izgradnji kablovskog voda 110 kV od postojeće TS 110/35 kV Nikšić do novoplanirane TS 110/10 kV Kličevo, Opština Nikšić u smislu člana 11 stav 1 Zakona o zaštiti prirode nije obraćao zahtjevom za izdavanje odobrenja u zaštićenom prirodnom dobru i kako se isti, aktom br. 05-412/12 od 02.07.2015.godine, obratio zahtjevom nadležnom organu za izdavanje predmetnog

odobrenja, te kako navedeno pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, radi postupanja po članu 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine do prethodnog rješavanja predmetnog pitanja od strane Agencije za zaštitu životne sredine – Podgorica.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.
Obradili:
Pavićević Nataša, sam.savjetnik I
Novković Borka, sam.savjetnik I
Savić Tijana, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

