



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1063-254/2
Podgorica, 04.04.2019.godine

H.T.P. „MILOČER” D.O.O. Budva
Ul. Pod Dubovicom bb, Budva

„ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. Budva
Hotel Kraljičina plaža Miločer, Sveti Stefan, Budva

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat - Trafostanice 10/0,4 kV sa priključnim kablovskim 10 kV vodom – I faza, na lokaciji 8 koju čini dio katastarske parcele 969/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu hotelskog rizorta „Miločer“ na lokacijama 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 14, 15, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 28 i 29 Urbanističko arhitektonskog rješenja, u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva i Prostornog plana područja posebne namjene Morsko dobro.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Opštini Budva;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 279 (+382)20 446 294 (+382)20 446 335;

Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
 Direkcija za izdavanje dozvola
 Broj: UP I 1063-254/2
 Podgorica, 04.04.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu H.T.P. "MILOČER" D.O.O. Budva i „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – Trafostanice 10/0,4 kV sa priključnim kablovskim 10 kV vodom – I faza, na lokaciji 8 koju čini dio katastarske parcele 969/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu hotelskog rizorta „Miločer“ na lokacijama 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 14, 15, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 28 i 29 Urbanističko arhitektonskog rješenja, u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva i Prostornog plana područja posebne namjene Morsko dobro, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE H.T.P. "MILOČER" D.O.O. Budva, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat - Trafostanice 10/0,4 kV sa priključnim kablovskim 10 kV vodom – I faza, na lokaciji 8 koju čini dio katastarske parcele 969/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu hotelskog rizorta „Miločer“ na lokacijama 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 14, 15, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 28 i 29 Urbanističko arhitektonskog rješenja, u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva i Prostornog plana područja posebne namjene Morsko dobro, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1064-62/11 od 16.04.2018.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova složenog inženjerskog objekta - Trafostanice 10/0,4 kV sa priključnim kablovskim 10 kV vodom – I faza, u zahvatu hotelskog rizorta „Miločer“ na lokacijama 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 14, 15, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 28 i 29 Urbanističko arhitektonskog rješenja, u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva i Prostornog plana područja posebne namjene Morsko dobro, urađen je od strane vršioca tehničkog pregleda Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, broj: 03-1543/1 od 03.12.2018.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

H.T.P. "MILOČER" D.O.O. Budva i „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. Budva, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106-254/1 od 29.03.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – Trafostanice 10/0,4 kV sa priključnim kablovskim 10 kV vodom – I faza, na lokaciji 8 koju čini dio katastarske parcele 969/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu hotelskog rizorta „Miločer“ na lokacijama 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 14, 15, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 28 i 29 Urbanističko arhitektonskog rješenja,

u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva i Prostornog plana područja posebne namjene Morsko dobro.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1064-62/11 od 16.04.2018.godine, kojim se H.T.P. "MILOČER" D.O.O. Budva, izdaje građevinska dozvola za izgradnju Trafostanice 10/0,4 kV sa priključnim kablovskim 10 kV vodom – I faza, na lokaciji 8 koju čini dio katastarske parcele 969/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu hotelskog rizorta „Miločer“ na lokacijama 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 14, 15, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 28 i 29 Urbanističko arhitektonskog rješenja, u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva i Prostornog plana područja posebne namjene Morsko dobro;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova složenog inženjerskog objekta - Trafostanice 10/0,4 kV sa priključnim kablovskim 10 kV vodom – I faza, u zahvatu hotelskog rizorta „Miločer“ na lokacijama 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 14, 15, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 28 i 29 Urbanističko arhitektonskog rješenja, u zahvatu Prostornog plana Opštine Budva i Prostornog plana područja posebne namjene Morsko dobro, urađen je od strane vršioca tehničkog pregleda Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, broj: 03-1543/1 od 03.12.2018.godine, sastavni je dio ovog rješenja, sa generalnim zaključkom da se izda upotreba dozvola za izgrađeni predmetni objekat;
- Rješenje Ministarstva ekonomije broj: 310-1384/2018-2 od 16.11.2018.godine kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda predmetnog složenog inženjerskog objekta;
- Izjava izvođača radova „RAMEL“ D.O.O. Nikšić, ovlašćeni inženjer Durutović Vladimir, dipl.ing.el., koji rukovodi građenjem objekata u cjelini, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjave vršioca nadzora "Studio K" D.O.O. Podgorica, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava vršioca tehničkog pregleda Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija;
- Elaborat geodetskog snimanja trafostanice 10/0,4 kV „Kraljičina plaža“ sa priključnim kablovskim 10kV vodom, urađen od strane „LD GRADNJA“ D.O.O. Nikšić br.4-1694 od 05.11.2018.godine i ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, br.953-104-773 od 28.03.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskočm dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog stanja, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović, rukovoditeljka

