

Na osnovu člana 16 stav 12 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine donijelo je

## **PRAVILNIK**

# **O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I IZRADE IZVJEŠTAJA O REVIZIJI**

**("Službeni list Crne Gore", br. 063/25 od 25.06.2025)**

### **Član 1**

Ovim pravilnikom propisuje se način vršenja revizije tehničke dokumentacije (idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta) i izrade izvještaja o reviziji.

### **Član 2**

Revizijom idejnog rješenja autoputa, brze saobraćajnice, magistralnog puta, regionalnog puta, željezničke infrastrukture i željezničke pruge vrši se provjera:

- 1) varijantnih rješenja u odnosu na uklapanje u prostor;
- 2) varijantnih rješenja u odnosu na uklapanje u prirodne uslove;
- 3) varijantnih rješenja u odnosu na uticaj zahvata na životnu sredinu;
- 4) varijantnih rješenja u odnosu na zaštitu od požara i eksplozija;
- 5) usklađenosti podloga za projektovanje;
- 6) ispunjenost uslova u pogledu tehnoloških i organizacionih rješenja za uspješno izvođenje radova;
- 7) studije opravdanosti kojom se dokazuje društvena i ekonomska opravdanost primijenjenih rješenja;
- 8) predloženog optimalnog rješenja i analize uporednih pokazatelja (tehničkih, tehnoloških i ekonomskih).

### **Član 3**

Revizijom idejnog projekta auto-puta, brže saobraćajnice, magistralnog puta, regionalnog puta, željezničke infrastrukture i željezničke pruge vrši se provjera ekonomičnosti i efikasnosti primijenjenih rješenja i materijala.

### **Član 4**

Revizijom glavnog projekta vrši se provjera:

- 1) kompletnosti projekta;
- 2) namjenskih podloga za temeljenje objekta;
- 3) da li su u glavnom projektu ispravno primijenjeni rezultati dobijeni u podlogama za temeljenje objekta;
- 4) da li je glavni projekat urađen na osnovu prethodno urađene dokumentacije, kao i da predstavlja njenu razradu;
- 5) da li su glavnim projektom obezbijedene tehničke mjere za: zaštitu na radu, zaštitu od požara, zaštitu životne sredine i sprečavanje nepovoljnih uticaja na okolno zemljište i objekte, u toku građenja i u toku korišćenja objekta;
- 6) da li su predviđene sve mjere za provjeru ispravnosti ugrađene opreme i njenog kvaliteta, za probnu provjeru opterećenja konstrukcije i probni rad objekta;
- 7) da li je predviđena faznost građenja objekta i ako jeste, da li je na odgovarajući način obezbijedena podjela na tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline.

### **Član 5**

Ako revident utvrdi da numerička, odnosno grafička dokumentacija sadrži nedostatke, bez odlaganja obavještava investitora da projektant treba da obezbijedi dokaze o ispravnosti i tačnosti pojedinih djelova, odnosno kompletne tehničke dokumentacije.

### **Član 6**

O izvršenoj reviziji idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta, revident sačinjava izvještaj koji, u zavisnosti od vrste objekta, sadrži:

- 
- 1) podatke o nazivu revidenta, nazivu, namjeni i lokaciji objekta, nazivu investitora, privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio glavni projekat (u daljem tekstu: projektant), broj i datum revizije, na Obrascu 1;
  - 2) akt o imenovanju revidenta;
  - 3) podatke o revidentu koji je izvršio reviziju idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta i revidentima koji su izvršili reviziju pojedinih djelova idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta;
  - 4) podatke o revizoru koji je rukovodio revizijom idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta i revizorima koji su rukovodili revizijom i/ili izvršili reviziju pojedinih djelova idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta;
  - 5) podatke o projektantu koji je izradio cjelokupnu tehničku dokumentaciju i projektantima koji su izradili pojedine djelove idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta;
  - 6) podatke o vodećem projektantu koji je rukovodio izradom idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta i odgovornim projektantima koji su rukovodili izradom i/ili izradili pojedine djelove tehničke dokumentacije;
  - 7) naziv idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta koji su predmet revizije;
  - 8) opis i sadržaj svih djelova tehničke dokumentacije koja je predmet revizije;
  - 9) opis objekta sa navođenjem tačne lokacije;
  - 10) izjavu vodećeg i odgovornog projektanta o usaglašenosti idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta sa Zakonom, tehničkim standardima, normama kvaliteta i pravilima struke za ovu vrstu objekta, dio objekta, odnosno vrstu radova, materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja na Obrascu 2;
  - 11) izjavu vodećeg i odgovornog revizora o usaglašenosti idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta sa Zakonom na Obrascu 3 ili 4, u zavisnosti od vrste objekta.

## **Član 7**

Ako projektant ne otkloni nedostatke, revident sačinjava negativni izvještaj o reviziji idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta, koji u zavisnosti od vrste objekta, pored podataka iz člana 7 sadrži:

- nedostatke u idejnom rješenju, idejnom projektu i glavnom projektu;
- zaključak o neprihvatanju idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta.

Ako projektant otkloni nedostatke iz stava 1 alineja 1 ovog člana, revident sačinjava izvještaj, koji pored podataka iz člana 6 ovog pravilnika sadrži i izjavu da su svi nedostaci otklonjeni.

## **Član 8**

Obrasci 1 do 4 čine sastavni dio ovog pravilnika.

## **Član 9**

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Službeni list CG", broj 18/18).

## **Član 10**

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

**Broj: 06-333/25-4648/3**

**Podgorica, 18. juna 2025. godine**

**Ministar,**

**Slaven Radunović, s.r.**

---

**OBRAZAC 1**

|                                    |                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------|
| (Logo, naziv i sjedište revidenta) | (Napredni elektronski potpis revidenta) |
|------------------------------------|-----------------------------------------|

OBJEKAT<sup>1</sup> \_\_\_\_\_LOKACIJA<sup>2</sup> \_\_\_\_\_INVESTITOR<sup>3</sup> \_\_\_\_\_PROJEKTANT<sup>4</sup> \_\_\_\_\_

BROJ IZVJEŠTAJA: \_\_\_\_\_

MJESTO I DATUM: \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>Naziv objekta koji se gradi<sup>2</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela<sup>3</sup> Naziv/ime investitora<sup>4</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

**OBRAZAC 2**

Objekat, lokacija: \_\_\_\_\_

Investitor: \_\_\_\_\_

Projektant: \_\_\_\_\_

**IZJAVA**

Izjavljujemo:

- 1) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije \_\_\_\_\_, izrađena je u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i drugim propisima, tehničkim normama i standardima, normama kvaliteta i pravilima struke koji važe za ovu vrstu objekata/dio objekta/vrstu radova, odnosno materijala, instalacija, uređaja i postrojenja.
- 2) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1 je spreman za reviziju.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Mjesto i datum:

\_\_\_\_\_

Za projektanta:  
**Odgovorno lice**

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime)

\_\_\_\_\_  
Potpis  
**Vodeći/odgovorni projektant**

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime)

\_\_\_\_\_  
Potpis

**OBRAZAC 3**

Investitor: \_\_\_\_\_  
Objekat, lokacija: \_\_\_\_\_  
Projektant: \_\_\_\_\_  
Revident: \_\_\_\_\_

**I Z J A V A<sup>1</sup>**

Izjavljujemo:

- 1) Revizija tehničke dokumentacije/dijela tehničke dokumentacije, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ urađena od strane  
\_\_\_\_\_, izvršena je u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata;
- 2) Sve primjedbe revidenta iz negativnog izvještaja o reviziji su otklonjene;
- 3) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1 izrađena je u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke, koji važe za ovu vrstu objekata/dio objekta/vrstu radova, odnosno materijala, opreme, instalacija i uređaja;
- 4) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1 **se prihvata bez primjedbi.**

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Mjesto i datum:

\_\_\_\_\_

Za revidenta  
**Odgovorno lice**

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime)

Potpis  
**Vodeći/odgovorni revizor**

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime)

\_\_\_\_\_  
Potpis

<sup>1</sup> Izjava revidenta o usaglašenosti idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta sa Zakonom, za inženjerske objekte

**OBRAZAC 4**

Investitor: \_\_\_\_\_  
Objekat, lokacija: \_\_\_\_\_  
Projektant: \_\_\_\_\_  
Revident: \_\_\_\_\_

**I Z J A V A<sup>1</sup>**

Izjavljujemo:

1) Revizija tehničke dokumentacije/dijela tehničke dokumentacije \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, urađene od strane \_\_\_\_\_,

- a) je izvršena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i projektnim zadatkom;
  - b) ispunjava osnovne zahtjeve za objekat;
  - c) su međusobno usklađeni svi djelovi tehničke dokumentacije, kao i predmjer i predračun svih radova na građenju objekta;
  - d) je glavni projekat usklađen sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta za zgradu, trg, skver, šetalište, gradski park i objekat iz člana 15 stav 2 ovog zakona broj \_\_\_\_\_<sup>2</sup>;
  - e) su ispunjeni uslovi prilagođenosti objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, za objekte iz člana 30 ovog zakona.
- 2) Sve primjedbe revidenta iz negativnog izvještaja o reviziji su otklonjene.
- 3) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1 izrađena je u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke, koji važe za ovu vrstu objekata/dio objekta/vrstu radova, odnosno materijala, opreme, instalacija i uređaja.
- 4) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1 **se prihvata bez primjedbi.**

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Mjesto i datum:

\_\_\_\_\_

Za revidenta  
**Odgovorno lice**

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime)

\_\_\_\_\_  
Potpis  
**Vodeći/odgovorni revizor**

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime)

\_\_\_\_\_  
Potpis

<sup>1</sup> Izjava revidenta o usaglašenosti idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta sa Zakonom, za zgradu, trg, skver, šetalište, gradski park i objekte iz člana 15 stav 2 Zakona

<sup>2</sup> tačke d) i e) se odnose na dio tehničke dokumentacije za projekat arhitekture, odnosno projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture