



Predlog za zaključenje Aneks 2 Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta u državnoj svojini broj: UZZ broj: 105/2023 od 04.10. 2023.godine sa Aneksom Ugovora od 30.04.2025.godine

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratio se Konzorcijum „ENERGY 2“ Podgorica, zahtjevom koji je u ovom ministarstvu zaveden pod brojem: 10-421/26-12241/4 od 08.09.2026. godine, za zaključenje Aneks 2 Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta u državnoj svojini, na period od 30 godina, radi izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu „Sinjavina“ u Opštini Kolašin od 29.9.2023. godine.

Naime, Ministarstvo finansija Crne Gore je dana 15.09.2023. godine na osnovu člana 29, 39 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 021/09 od 20.03.2009, 040/11 od 08.08.2011), čl. 5 i 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 044/10 od 30.07.2010) i Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 07-421/23-4295/2 od 14.09.2023. godine, objavilo Javni poziv za davanje u zakup na period od 30 godina zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu „Sinjavina“ u Opštini Kolašin, u dnevnom listu „Pobjeda“ i na sajtu Ministarstva finansija.

Konzorcijum „ENERGY 2“ Podgorica, koji su činila pravna lica „ENERGY 2“ D.O.O. Podgorica, „SISTEM-MNE“ D.O.O. Podgorica i „PERMONTE“ D.O.O. Podgorica (u daljem tekstu: **Konzorcijum**) je učestvovao na javnom nadmetanju u skladu sa Javnim pozivom i nakon sprovedene zakonske procedure ovaj Konzorcijum je izabran kao najpovoljniji Učesnik za zakup zemljišta u Opštini Kolašin radi izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu „Sinjavina“ u Opštini Kolašin, pa je shodno tome između Države Crne Gore – Ministarstva finansija i Konzorcijuma zaključen Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta u državnoj svojini, na period od 30 godina, radi izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu „Sinjavina“ u Opštini Kolašin zaveden pod brojem 09-421/23-1066/32, a koji je dana 04.10.2023. godine solemnizovan kod notarke Biljane Rakočević sa službenim sjedištem u Kolašinu i nosi poslovnu oznaku UZZ broj: 105/2023 (u daljem tekstu: **Ugovor**).

Predmetnim Ugovorom se u **tački 12 Definicija i tumačenja Ugovora** uvrđuje da **Faza I** označava projektovanje, pribavljanje neophodnih saglasnosti od relevantnih institucija/subjekata i dobijanje građevinske dozvole i počinje datumom potpisivanja Ugovora i traje 18 mjeseci, dok je tačkom 13 propisano da **Faza II** označava izgradnju vjetroelektrane i neophodne prateće infranstrukture i dobijanje upotrebne dozvole, a koja počinje završetkom Faze I tj. datumom dobijanja građevinske dozvole i traje 36 mjeseci.

Takođe, **članom 2.2 Ugovora** propisano je da „Ovaj Ugovor stupa na snagu i postaje pravno obavezujući za Ugovorne strane na dan kada se („Datum stupanja na snagu“) izda građevinska dozvola na zahtjev ZAKUPCA od strane nadležne institucije, a svakako u roku ne dužem od 18 mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Nadalje, **članom 2.4 Ugovora** je propisano da je ZAKUPAC u obavezi da ZAKUPODAVCU preda garanciju za dobro izvršenje posla i zakupninu u skladu sa članom 7.1 ovog Ugovora kojim se definiše da je ZAKUPAC dužan da na datum početka Faze II dostavi ZAKUPODAVCU garanciju za dobro izvršenje posla na iznos od EUR 800.000,00 (osamstotinahiljada eura), a kao obezbjeđenje svih obaveza ZAKUPCA u vezi sa Ugovorom,



koja važi od datuma početka Faze II do isteka 3 mjeseca od početka Faze III. Istim članom definiše se da u slučaju da se Ugovor raskine zbog kršenja bilo koje nenovčane obaveze ZAKUPCA, ZAKUPAC je dužan da za to kršenje ZAKUPODAVCU plati ugovornu kaznu u iznosu garancije za dobro izvršenje posla, te ZAKUPODAVAC ima pravo da naplati garanciju za dobro izvršenje posla u punom iznosu radi naplate te ugovorne kazne, dok je članom 7.2 Ugovora propisano da je Danom dobijanja građevinske dozvole tj. danom početka Faze II ZAKUPAC dužan da dostavi Bankarsku garanciju za zakupninu, u iznosu od jednogodišnje Zakupnine utvrđene u postupku javnog nadmetanja, sa rokom važenja godinu dana, uz obavezu produžavanja iste za svaku narednu godinu, do isteka perioda zakupa.

Članom 2.5 Ugovora je propisano „ugovorne strane će odmah po ispunjavanju uslova iz člana 2.2 potpisati Sporazum o potvrđivanju kojim će konstatovati ispunjenje navedenog uslova i Datum stupanja na snagu.“

Ugovor dalje definiše **da ukoliko bilo koji od uslova iz članova 2.2, 2.3, 2.4 ovog Ugovora ne budu ispunjeni u rokovima navedenim za taj uslov Ugovorne strane će u dobroj vjeri nastojati da se dogovore o primjerenom produženju roka koji je istekao.** Ako se ugovorne strane o produženju roka ne dogovore najkasnije 30 dana od njegovog isteka ZAKUPAC ima pravo da raskine ugovor ukoliko se nijesu ostvarili uslovi iz članova 2.2 i 2.3 a ZAKUPODAVAC ima pravo da raskine ugovor ukoliko se nijesu ostvarili uslovi iz člana 2.4 i to slanjem pisanog obavještenja o raskidu drugoj ugovornoj strani, u kom slučaju nijedna ugovorna strana neće imati pravo na naknadu štete, ugovorne kazne ili bilo kakva druga prava ili potraživanja prema drugoj ugovornoj strani iz odnosno u vezi sa Ugovorom i/ili njegovim raskidom izuzev prava na naknadu štete od ugovorne strane čijom se namjerom ili grubom nepažnjom osujetilo neispunjenje relevantnog uslova u ugovorenom roku usljed čega je ugovor raskinut.

Članom 5.1 Ugovora je propisano da je ZAKUPAC obavezan da obezbijedi **Početak rada vjetroelektrane, odnosno da završi Fazu I u roku od 18 mjeseci od Datuma potpisivanja Ugovora**, a zatim i Fazu II u periodu ne dužem od 36 mjeseci, nakon čega će nastupiti Faza III koja traje do isteka Perioda zakupa ili prestanka važenja ovog Ugovora, u zavisnosti od toga šta nastupi ranije.

Uvidom u predmetni zahtjev, utvrđeno je da je Konzorcijum dana 17.07.2026. godine Ministarstvu podnio Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – Vjetroelektrana „Sinjajevina part I“ – Faza I Glavnog projekta, čime je Konzorcijum preduzeo konkretnu radnju u cilju izvršenja postupka koji se odnosi na Fazu I Ugovora.

U zahtjevu je navedeno da realizacija Faze I Ugovora obuhvata pribavljanje građevinske dozvole za izgradnju vjetroparka Sinjajevina part I u cjelini. Međutim Glavnim projektom je predviđena faznost izgradnje objekta koja je podijeljena na pribavljanje 3 građevinske dozvole, koje zajedno predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu i to:

- Faza I Glavnog projekta – izgradnja vjetroelektrane Sinjajevina Part I sa 17 vjetrogeneratora, pripadajućim temeljima i pratećom infrastrukturom – koja je predata na građevinsku dozvolu 17.07.2026. godine;
- Faza II Glavnog projekta – izgradnja trafostanice Sinjajevina Part I 35/110 kV sa pripadajućim 110 kV dalekovodom;



- Faza III Glavnog projekta – izgradnja i opremanje priključne trafostanice 110/400 kV Kolašin.

Za realizaciju preostalih faza Glavnog projekta (II i III) neophodno je prethodno obezbijediti odgovarajuće uslove za priključenje na prenosnu mrežu i izgradnju pripadajuće infrastrukture, pri čemu dio aktivnosti i rokova zavisi od postupanja CGES-a i drugih nadležnih subjekata (između ostalog rješavanje imovinsko pravnih odnosa), na koje Konzorcijum nema neposredan uticaj.

Imajući u vidu navedeno, Konzorcijum smatra da je neophodno obezbijediti realan i primjeren ugovorni rok koji će omogućiti završetak započetih postupaka i nesmetan nastavak realizacije Projekta, bez rizika da rok ugovorne Faze I istekne prije okončanja postupaka koji su već pokrenuti, ali čije trajanje nije pod kontrolom Konzorcijuma.

Kako rok za završetak Faze I, shodno važećim ugovornim odredbama, ističe dana 04.10.2026. godine, ovim putem dopunjujemo i korigujemo ranije podnijeti Zahtjev i predlažemo da ugovorne strane zaključe Aneks br. 2 kojim bi se rok za završetak Faze I produžio za dodatnih 12 mjeseci, odnosno do 04.10.2027. godine.

Konzorcijum posebno ističe da se ovim zahtjevom ne traži produženje roka zbog neaktivnosti ili nepostupanja Konzorcijuma, već radi usklađivanja ugovorenih rokova sa stvarnom dinamikom realizacije Projekta i objektivnim okolnostima koje utiču na mogućnost njegovog završetka. Smatraju da bi se produženjem roka za 12 mjeseci obezbijedio razuman vremenski okvir za okončanje započetih postupaka, dobijanje potrebnih dozvola i saglasnosti, kao i za nastavak realizacije Projekta u skladu sa njegovom predviđenom faznom strukturom.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješenjem broj: 10-421/26-12241/2 od 02.09.2026.godine formiralo je Komisiju za rješavanje otvorenih pitanja u vezi sa dugoročnim zakupom zemljišta u državnoj svojini, na period od 30 godina, radi izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu „Sinjavina“ u Opštini Kolašin, poslovne oznake UZZ broj:105/2023 od 04.10. 2023.godine, u čijem sastavu su osim predstavnika Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, bili i predstavnici Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore, „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ AD, Uprave za nekretnine Crne Gore i zataržilo mišljenje od navedenih institucija u odnosu na dostavljeni zahtjev za zaključenje Aneks Ugovora.

U mišljenju „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ AD broj: 7021/2-D/23-2877/20 od 10.09.2026. godine, između ostalog navedeno je da su tokom juna mjeseca 2026.godine od strane Investitora izgradnje VE Sinjavina obaviješteni da su spremni z zaključenje Ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenje na prenosnu mrežu kao i plaćanje naknade za priključenje u skladu sa zakonskim odredbama. Ugovor u jednom od članova ima definisanu obavezu otkupa infrastrukture za priključenja koja čini dio prenosne mreže i predmet otkupa od strane Operatora prenosne mreže. Imajući u vidu da je procijenjena vrijednost investicije koja će da bud edio prenosne mreže i predmet otkupa cca 40 miliona eura za odobrenje njenog otkupa porebna je saglasnost Skupštine akcionara CGES-a.Sjednica Skupštine akcionara CGES-a (XV vanredna sjednica) zakazana je za 30.09.2026.godine, a jedna o tačaka o kojim aće se raspravljati je Odluka o davanju saglasnosti za potpisivanje Ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenje VE na Sinjavini part I i part II.Nakon dobijene saglasnoti Skupštine akcionara CGES će nastaviti aktivnosti na zaključivanju Ugovora o izgradnji ifrastrukture za priključenje i priključenje VE na Sinjavini part I i part II i da se očekuje da će Ugovori biti zaključeni tokom oktobra/novembra mjeseca tekuće godine.



Takođe, od strane Direktorata za građevinarstvo data je saglasnost u odnosu na zaključenje Aneks 2 Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta u državnoj svojini broj: UZZ broj: 105/2023 od 04.10.2023.godine sa Aneksom Ugovora od 30.04.2025.godine, u kojem je između ostalog navedeno da je Investitor dužan da u vrijeme trajanja perioda na koji se izdaje i važi predmetni aneks (12 mjeseci) obezbijedi odgovarajuće uslove za priključenje na prenosnu mrežu i izgradnju odgovarajuće infrastrukture od strane CGESa i da podnese zahtjeve za izdavanje građevinskih dozvola za Faze II i III poštujući zakonski rok izdavanja građevinske dozvole od 60 dana shodno Zakonu o izgradnji objekata, ali uz predhodno pribavljenu saglasnost zaštite životne sredine na revidovane glavne projekte za iste jer u postupku izdavanja građevinskih dozvola je bitno da je Aneks 2 Ugovora o dugoročnom zakupu na snazi.

Takođe, Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore, saglasio sa zaključenjem Aneks 2 Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta u državnoj svojini broj: UZZ broj: 105/2023 od 04.10.2023.godine sa Aneksom Ugovora od 30.04.2025.godine, imajući u vidu da iz dostavljene dokumentacije proizilazi da je Konzorcijum Energy2 doo podnio Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Zahtjev za ustanovljenje prava službenosti i Zahtjev za izdavanje predloga ugovora CGSu, kao obaveza preuzetih ugovorom, to su ispunjeni objektivni razlozi da se omogući dodatni rok radi realizacije predmetnih zahtjeva kako bi se ispunile u konačnom i obaveze Konzorcijuma vezane za Fazu I ugovora.

Nakon pribavljenih izjašnjenja, utvrđivanja kompletnog činjeničnog stanja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine cijeni opravdanim razmatranje Predloga za zaključenje Aneksa 2 Ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta u državnoj svojini broj: UZZ broj: 105/2023 od 04.10.2023.godine sa Aneksom Ugovora od 30.04.2025.godine koji je sastavni dio ovog materijala.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 39 stav 1 i 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), kojima je propisano da se stvari i druga dobra u državnoj svojini mogu davati u zakup, kao i da se službene zgrade, poslovni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne stvari mogu davati u zakup na period od 5 godina, uz mogućnost produženja i članu 40 stav 1, kojim je propisano da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom, kao i članu 29 stav 1 istog Zakona kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim dobrima u državnoj imovine, na kojima svojinska ovalšćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.



PREDLOG

ANEKS 2

UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI, NA PERIOD OD 30 GODINA, RADI IZGRADNJE VJETROELEKTRANE NA LOKALITETU "SINJAVINA" U OPŠTINI KOLAŠIN SA ANEKSOM 1 UGOVORA OD 30.04. 2025.GODINE

IZMEĐU UGOVORNIH STRANA:

1. **VLADE CRNE GORE-MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, koju shodno Zaključcima Vlade Crne Gore, broj: od godine predstavlja ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Slaven Radunović (u daljem tekstu: „**Zakupodavac**”),
2. **KONZORCIJUMA „ENERGY 2”**, koji čine:
 - „ENERGY 2” d.o.o. Podgorica, PIB 03531333, registarski broj 5-1118801/002 od 21.02.2023. godine, Ul. Slobode br. 78, Podgorica, čiji je izvršni direktor.....,
 - „SISTEM - MNE” d.o.o. Podgorica, PIB 02919460, registarski broj 5-0654236/003 od 12.03.2013. godine, Ul. Slobode br. 78, Podgorica, čiji je izvršni direktor i
 - „PERMONTE” d.o.o. Podgorica, PIB 02695154, registarski broj 5-0437182/010 od 10.01.2008. godine, Ul. Mila Radunovića, br. SI/48, Podgorica, čiji je izvršni direktor .., a koji zastupa -----a u skladu saod . godine i punomoćjem broj od godine (u daljem tekstu: „**Zakupac**”).

PREAMBULA

S obzirom na to da su dana 29.09.2023. godine u Ministarstvu finansija Ugovorne strane potpisale Ugovor broj 09-421/23-1066/32 o dugoročnom zakupu zemljišta u državnoj svojini, na period od 30 godina, radi izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu "Sinjavina" u Opštini Kolašin, a da je isti solemniziran dana 04.10.2023. godine kod notarke Biljane Rakočević sa službenim sjedištem u Kolašinu, poslove oznake UZZ broj 105/2023 i NKCG-KL 11/2023 (u daljem tekstu: „**Ugovor**”);

S obzirom na to da je članom 61 stav 1 alineja 2 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list CG", br. 98/2023, 102/2023, 113/2023 i 71/2024), propisano je da će danom stupanja na snagu ove uredbe, u skladu sa djelokrugom utvrđenim ovom uredbom ministarstva preuzeti državne službenike i namještenike koji su vršili preuzete poslove, opremu i službenu dokumentaciju i to Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine od Ministarstva finansija;

S obzirom na to da je tačkom 12 Definicija i tumačenja Ugovora definisano da **Faza I** označava projektovanje, pribavljanje neophodnih saglasnosti od relevantnih institucija/subjekata i dobijanje građevinske dozvole i počinje datumom potpisivanja Ugovora i traje 18 mjeseci, a tačkom 13 da **Faza II** označava izgradnju vjetroelektrane i neophodne



prateće infrastrukture i dobijanje upotrebne dozvole, a koja počinje završetkom Faze I, tj. datumom dobijanja građevinske dozvole i traje 36 mjeseci;

S obzirom da je shodno članu 2.2 stav 1 Ugovora definisano da Ovaj Ugovor stupa na snagu i postaje pravno obavezujući za Ugovorne strane na dan kada se („Datum stupanja na snagu“) izda građevinska dozvola na zahtjev ZAKUPCA od strane nadležne institucije, a svakako u roku ne dužem od 18 mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora;

S obzirom da je shodno članu 2.4 Ugovora definisano da je ZAKUPAC u obavezi da ZAKUPODAVCU preda garanciju za dobro izvršenje posla i zakupninu, u skladu sa članom 7.1 ovog Ugovora, dok je članom 7.1 istog Ugovora definisano da je ZAKUPAC dužan da na Datum početka Faze II dostavi ZAKUPODAVCU garanciju za dobro izvršenje posla, u formi i sadržini koja odgovara Prilogu 2 ovog Ugovora, na iznos od EUR 800.000,00 (osam stotina hiljada eura), a kao obezbjeđenje svih obaveza ZAKUPCA u vezi sa Ugovorom, koja važi od datuma početka Faze II do isteka tri mjeseca od početka Faze III. U slučaju da se ovaj ugovor raskine zbog kršenja bilo koje nenovčane obaveze ZAKUPCA, ZAKUPAC je dužan da za to kršenje ZAKUPODAVCU plati ugovornu kaznu u iznosu garancije za dobro izvršenje posla, te ZAKUPODAVAC ima pravo da naplati garanciju za dobro izvršenje posla u punom iznosu radi naplate te ugovorne kazne. Ovim se ne dira u druga prava ZAKUPODAVCA, a članu 7.2 predmetnog Ugovora je definisano da je Danom dobijanja građevinske dozvole, tj. danom početka Faze II ZAKUPAC dužan da dostavi Bankarsku garanciju za zakupninu, u iznosu od jednogodišnje Zakupnine utvrđene u postupku javnog nadmetanja, sa rokom važenja godinu dana, uz obavezu produžavanja iste za svaku narednu godinu, do isteka perioda zakupa;

S obzirom da je shodno članu 2.5 stav 2 Ugovora definisano da ukoliko bilo koji od uslova iz članova 2.2, 2.3 i 2.4 ovog Ugovora ne budu ispunjeni u rokovima navedenim za taj uslov, **Ugovorne strane će u dobroj vjeri nastojati da se dogovore o primjerenom produženju roka koji je istekao.** Ako se Ugovorne strane o produženju roka ne dogovore najkasnije 30 dana od njegovog isteka, ZAKUPAC ima pravo da raskine Ugovor ukoliko se nijesu ostavili uslovi iz članova 2.2 i 2.3, a ZAKUPODAVAC ima pravo da raskine Ugovor ukoliko se nijesu ostavili uslovi iz člana 2.4, i to slanjem pisanog obavještenja o raskidu drugoj Ugovornoj strani, u kom slučaju nijedna ugovorna strana neće imati pravo na naknadu štete, ugovorne kazne ili bilo kakva druga prava ili potraživanja prema drugoj Ugovornoj strani iz odnosno u vezi sa ovim Ugovorom i/ili njegovim raskidom, izuzev prava na naknadu štete od Ugovorne strane čijom se namjerom ili grubom nepažnjom osujetilo ispunjenje relevantnog uslova u ugovorenom roku usljed čega je Ugovor raskinut;

S obzirom da je shodno članu 5.1 Ugovora definisano da je ZAKUPAC obavezan da obezbijedi početak rada vjetroelektrane, odnosno da završi Fazu I u roku od 18 mjeseci od Datuma potpisivanja Ugovora a zatim i Fazu II u periodu ne dužem od 36 mjeseci, nakon čega će nastupiti Faza III koja traje do isteka Perioda zakupa ili prestanka važenja ovog Ugovora, u zavisnosti od toga šta nastupi ranije;



S obzirom da je shodno članu 11.3 tačka e definisano da ZAKUPODAVAC ima pravo da raskine ovaj Ugovor dostavljanjem pisanog obavještenja o raskidu ZAKUPCU u slučaju da ZAKUPAC Fazu II ne završi do roka navedenog u članu 5.1 Ugovora;

S obzirom da je Zakupac Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio dana 01.09.2026. godine, zahtjev za zaključenje Aneksa 2 predmetnog Ugovora, u kom je u krajnjem navedeno da Konzorcijum „ENERGY 2” još uvijek nije potpisao

Ugovor za priključenje na prenosni sistem vjetroelektrane „Sinjajevina Part I” koji Nacrt ugovora je usaglašen, čime su sve tehničke, komercijalne i pravne odredbe ugovora usaglašene između ugovornih strana, a konačan tekst ugovora je usvojen. Takođe, Projektna dokumentacija je odrađena u skladu sa usvojenim i usaglašenim nacrtom Ugovora. Preostala je isključivo formalna procedura njegovog potpisivanja od strane nadležnih organa upravljanja CGES-a, čije sprovođenje zavisi od okončanja internih procedura i nije pod kontrolom investitora ali se očekuje u najskorijem roku kao i da imajući u vidu da je zakonski rok za postupanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za ovakav objekat 60 dana, te da do dana podnošenja ovog Zahtjeva, iz objektivnih razloga na koje Konzorcijum ne može da utiče nije potpisan Ugovor o priključenju niti zasnovana stvarna službenost na državnim parcelama, ovim putem predlažemo da Ugovorne strane pristupe zaključenju Aneksa 2 Ugovora kako bismo ugovorili produženje roka za Fazu I na dodatnih 180 dana.

S obzirom da je članom 2.5 Ugovora definisano da ukoliko bilo koji od uslova iz članova 2.2, 2.3 i 2.4 ovog Ugovora ne budu ispunjeni u rokovima navedenim za taj uslov, Ugovorne strane će u dobroj vjeri nastojati da se dogovore o primjerenom produženju roka koji je istekao;

S obzirom da je članom 14.1 Ugovora definisano da bilo koji aneksi, izmjene i/ili dopune ovog Ugovora su važeće samo ako su u pisanoj formi, potpisane od obje Ugovorne strane i ovjerene kod notara ili u sudu, u odgovarajućoj formi i da nikakvi prethodni ili istovremeni sporazumi Ugovornih strana, usmeni, pisani ili u bilo kojoj drugoj formi, kojima se na drugačiji ili dodatan način regulišu pitanja iz ovog Ugovora, neće imati dejstva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjev Konzorcijuma „ENERGY 2” cijeni opravdanim i predlaže Vladi Crne Gore da da saglasnost na Prijedlog Aneksa koji je sastavni dio ovog materijala, a kojim rok za **Faza I** počinje datumom potpisivanja Ugovora i produžava se na 36 mjeseci, a rok za **Faza II** počinje završetkom Faze I, tj. datumom dobijanja građevinske dozvole i produžava se na 60 mjeseci.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno i to:

Izjašnjenje CGES-a 7021/2-D/23-2877/20 od 10.09.2026. godine, u kojem su navedene aktivnosti koje je potrebno preduzeti vezano za potpisivanje Ugovora o priključenju ne energetske mreže.



- Izjašnjenje Direktorata za građevinarstvo a koje se odnose na izdavanje gradjevine dozvole pod uslovom da su ispunjeni svi zakonom propisani uslovi i to: urađen Glavni projekat, izvršenja revizija glavnog projekta i razriješeni imovinsko pravni odnosi za predmetnu lokaciju;
- Izjašnjenje Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore od 11.09. 2026.godine te kako je za aktivnosti iz nadležnosti Direktorata za državnu imovinu i katastar nepokretnosti a koje se odnose na rješavanje imovinsko pravnih odnosa potrebno minimum 180 dana

Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Član 1

U Definicijama i tumačenjima tačka 12 riječi "18 mjeseci" zamjenjuju se riječima "48 mjeseci".

Član 2

U Definicijama i tumačenjima tačka 13 riječi "36 mjeseci" zamjenjuju se riječima "72 mjeseci".

Član 3

U članu 2.2 stav 1 Ugovora riječi "18 mjeseci" zamjenjuju se riječima "48 mjeseci".

Član 4

U članu 5.1 stav 1 Ugovora riječi "18 mjeseci" zamjenjuju se riječima "48 mjeseci", a riječi 36 mjeseci zamjenjuju se riječima "72 mjeseci".

Član 5

U članu 11.3 tačka e Ugovora riječi "5.1 Ugovora" zamjenjuju se riječima "4 Aneksa 2 Ugovora".

Član 6

Odredbe Ugovora koje nijesu naznačene u ovom Aneksu ostaju na snazi.



Član 7

Ovaj Aneks je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka od kojih 3 zadržava Zakupac, ostala 3
Zakupodavac.

Podgorica, dana2026.godine

Potpisano od strane ministra prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Slavena
Radunovića, u ime Vlade Crne Gore

Potpisano od strane _____, u ime Konzorcijuma „ENERGY 2“