

**INFORMACIJA O ZAHTJEVU „LUKA BAR“ AD – BAR ZA DODJELU KONCESIJE ZA
DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG
KAMENA LEŽIŠTA „VOLUJICA“, OPŠTINA BAR, ISKLJUČENJEM JAVNOG
NADMETANJA**

Ministarstvo ekonomije je u skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore broj: 07-8114 od 26. decembra 2019. godine, kojim se daje saglasnost da se isključi javno nadmetanje za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Opština Bar u skladu sa odredbama člana 20 stav 2 tačka 4 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“ br. 8/09, 73/19), i kojim se zadužuje Ministarstvo ekonomije da sprovede aktivnosti za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Opština Bar, radi dostavljanja ponude od strane „Luka Bar“ AD – Bar, pomenutom akcionarskom društvu dostavilo Zahtjev za dostavljanje ponude broj: 007-304/20-420/15 od 15. juna 2020. godine.

Postupak otvaranja ponude sproveda je Komisija obrazovana Rješenjem Ministarstva ekonomije broj: 007-304/20-420/18 od 15. jula 2020. godine, čiji je zadatak bio da u skladu sa Zakonom o koncesijama izvrši: otvaranje ponuda, provjeru podobnosti ponuđača i provjeru ponude sa stanovišta njene ispravnosti u pogledu ispunjavanja obavezujućih uslova određenih Zahtjevom za dostavljanje ponude i Koncesionim aktom.

Rok za podnošenje ponude po Zahtjevu za dostavljanje ponuda je bio 17. jul 2020. godine do 10 časova. Otvaranje Ponude broj 007-304/20-420/19 od 16.07.2020. godine izvršeno je 17. jula 2020. godine u 11 časova u prostorijama Ministarstva ekonomije, o čemu je sačinjen zapisnik broj: 007-304/20-420/20, od 17.07.2020. godine, kojim je konstatovano da ponuda ispunjava uslove podobnosti i da se postupak nastavlja otvaranjem Tehničke ponude.

U postupku otvaranja i pregledu Tehničke ponude i provjeri ispravnosti u pogledu ispunjavanja obavezujućih uslova određenih Zahtjevom za dostavljanje ponude i Koncesionim aktom o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Volujica“, Opština Bar, Komisija je konstatovala ispravnost ponude u pogledu ispunjavanja obavezujućih uslova određenih Zahtjevom za dostavljanje ponude i Koncesionim aktom, o čemu je sačinjen zapisnik broj: 007-304/20-420/21 od 31. jula 2020. godine.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su obavezujući elementi ponude:

R.B.	OBAVEZUJUĆI ELEMENTI PONUDE
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje
9.3	Finansijski aspekt- prosječni bruto prihod u posljednje tri godine
9.4	Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište tehničko-građevinskog kamena „Volujica“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G3). Imajući u vidu kvalitet mineralne sirovine, minimalna koncesiona naknada je uvećana na 9%.

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 9% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 17 godina.

Ponuđač je za obavezujući element ponude *Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade* ponudio 9%, kako je predloženo Koncesionim aktom.

9.2. Ponuđeni ukupni obim rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, definisano je da utvrđene eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“ iznose 8.996.948,40 m³ č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 50.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 17 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 850.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena. Od 50.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 75.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 17 godina iznosilo 1.275.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ponuđač je ponudio obim godišnje rudarske proizvodnje od 75.000 m³ č.s.m., dok je Koncesionim aktom predviđen godišnji obim rudarske proizvodnje 50.000 m³ č.s.m.

9.3. Finansijski aspekt- Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ponuđač je po osnovu ovog obavezujućeg elementa ponude prikazao prosječni bruto prihod u posljednje 3 godine u iznosu od 10.925.549 eura

9.4. Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Ponuđač je, između ostalog, dužan opisati planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, itd.), zapošljavanje radne snage, plasman proizvoda na tržište, itd.

Ponuđač je opisao poslovni plan i efekte proizvodnje na zapošljavanje i ekonomski razvoj, u kojem je između ostalog navedeno da su osnovni očekivani efekti realizacije projekta geoloških istalživanja i eksploatacije tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Volujica“:

- Povećanje obima pretovara „Luka Bar“ AD (uzimajući kao bazu 2019. godinu) za cca 11,5%;
- Povećanje prihoda „Luka Bar“ AD (uzimajući kao bazu prosječni ostvareni nivo prihoda za period 2017-2019) za cca 3,25%, sa sljedećim osnovnim i izvedenim efektima:
 - pozitivan uticaj na povećanje prihoda državnog budžeta (po osnovu povećanja davanja za poreze i doprinose, povećanih izdataka po osnovu koncesione naknade...),
 - pozitivan uticaj na povećanje prihoda opštinskog budžeta (prirez na porez...);
- Povećanje broja zaposlenih (uzimajući kao bazu 31.12.2019.) za cca 4%.

Polazeći od uslova propisanih tenderskom dokumentacijom te ponude Ponuđača, Predlogom Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Volujica“, Opština Bar, uzimajući u obzir vrijeme usvajanja tenderske dokumentacije i ponovljeni postupak, predviđeno je:

- Period trajanja koncesije zaključno sa 31.12.2037.godine: 1 godina za izradu geološke i rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte i 16 kalendarskih godina za eksploataciju mineralne sirovine;
- Godišnji kapacitet proizvodnje: 75.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena;
- Procentualni iznos za obračun koncesione naknade: 9% od tržišnih vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi predmetnih mineralnih sirovina;
- Stalni dio koncesione naknade (SDN): Polazeći od ponuđene godišnje proizvodnje: 75.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena; ponuđenog procentualnog iznosa za pripadnost grupi ležišta od 9%; prosječne cijene agregata tehničko-građevinskog kamena koja je ostvarena u 2019. godini (prema podacima Uprave za statistiku broj 01-492/2, od 28.02.2020. godine, o prosječno ostvarenoj cijeni proizvoda mineralnih sirovina u Crnoj Gori u 2019. godini) od 16,78 €/m³ r.s.m.; izvršen je, u skladu sa Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, obračun stalnog godišnjeg dijela koncesione naknade (SDN).
- Stoga se predlaže obaveza Koncesionara da, za period od 16 kalendarskih godina eksploatacije, plati stalni dio koncesione naknade za eksploataciju T-G kamena u ukupnom iznosu od 2.718.360,00 eura, odnosno u periodu od 1.01.2022. godine – 31.12.2037. godine iznos od 169.897,50 eura za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog roka. Za prvu godinu eksploatacije, ukoliko se ista ne poklapa sa kalendarskom godinom, Koncesionar je dužan izvršiti plaćanje godišnje koncesione naknade, alikvotno stvarnom broju dana u kojima je obavljao eksploataciju u toj kalendarskoj godini i to u ukupnom iznosu pripadajuće naknade.

Promjenjivi dio koncesione naknade (PDN) obračunava Organ uprave godišnje, u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. PDN se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.

Na osnovu izloženog, Ministarstvo ekonomije predlaže donošenje sljedećih zaključaka:

ZAKLJUČCI

1. Vlada je usvojila Informaciju o zahtjevu „Luka Bar“ AD – Bar za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Opština Bar, isključenjem javnog nadmetanja.
2. Vlada je donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Opština Bar, isključenjem javnog nadmetanja
Odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore”.
3. Vlada je prihvatila Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Opština Bar.
4. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da, u ime Vlade, potpiše Ugovor o koncesiji iz tačke 3. ovih zaključaka.

U skladu sa članom 33 Zakona o koncesijama, u prilogu ove informacije nalaze se:

- Izvještaj o sprovedenom postupku, broj: 007-304/20-420/23 od 3. avgusta 2020. godine;
- Predlog odluke o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Opština Bar;
- Predlog ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Opština Bar;

PREDLOG

Na osnovu čl. 9, 20 stav 2 tačka 4 i 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG”, br. 8/09 i 73/19), Vlada Crne Gore je _____ 2020. godine, donijela

ODLUKU

O DODJELI KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA „VOLUJICA“, OPŠTINA BAR

1. „Luka Bar“ AD – Bar daje se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Opština Bar, isključenjem javnog nadmetanja.

2. Koncesija iz tačke 1 ove odluke daje se do 31.12.2037. godine.

3. Procentni iznos za obračun koncesione naknade iznosi 9% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda. Obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje organ državne uprave nadležan za poslove rudarstva u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna.

4. Prava i obaveze između Vlade Crne Gore, kao koncedenta, i „Luka Bar“ AD – Bar, kao koncesionara, utvrdiće se Ugovorom o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Volujica“, Opština Bar (u daljem tekstu: Ugovor).

5. Ugovor će se zaključiti u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

6. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Vlada Crne Gore

Broj:

Podgorica, _____ 2020. godine

Predsjednik,

Duško Marković

Predlog

**UGOVOR
O
KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU
„VOLUJICA“, OPŠTINA BAR**

UGOVORNE STRANE:

**Vlada Crne Gore , koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu:
„Koncedent ")**

i

**„Luka Bar“ AD – Bar, koga zastupa izvršni direktor Vladan Vučelić (u daljem tekstu:
„Koncesionar)“ ,**

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2020. godine, u Podgorici