

Katastarska evidencija

Prema listu nepokretnosti 103 - prepis KO Danilovgrad, na katastarskoj parceli br. 448/1 (svojina- Crna Gora, raspolaganje – Vlada Crne Gore) evidentirano je sljedeće:

- pomoćna zgrada površine 125 m²;
- pomoćna zgrada površine 142 m²;
- poslovne zgrade u vanprivredi površine 1315 m²;
- poslovne zgrade u vanprivredi površine 1610 m²;
- šume 3 klase površine 14186 m²;



Slika 2: Prikaz lokacije na ortofoto snimku

Za rušenje postojećeg objekta/objekata odnosno uklanjanje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 86/22, 04/23).

Više i visoko obrazovanje nije organizovano na području Opštine, ali postoji specifična škola, Policijska akademija - obrazovno-bezbjednosna institucija Države (obrazovanje, osposobljavanje i stručno usavršavanje službenika Uprave policije, Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, Javne uprave, MUP-a, Uprave Carina, te lica koja se bave zaštitom lica i imovine).

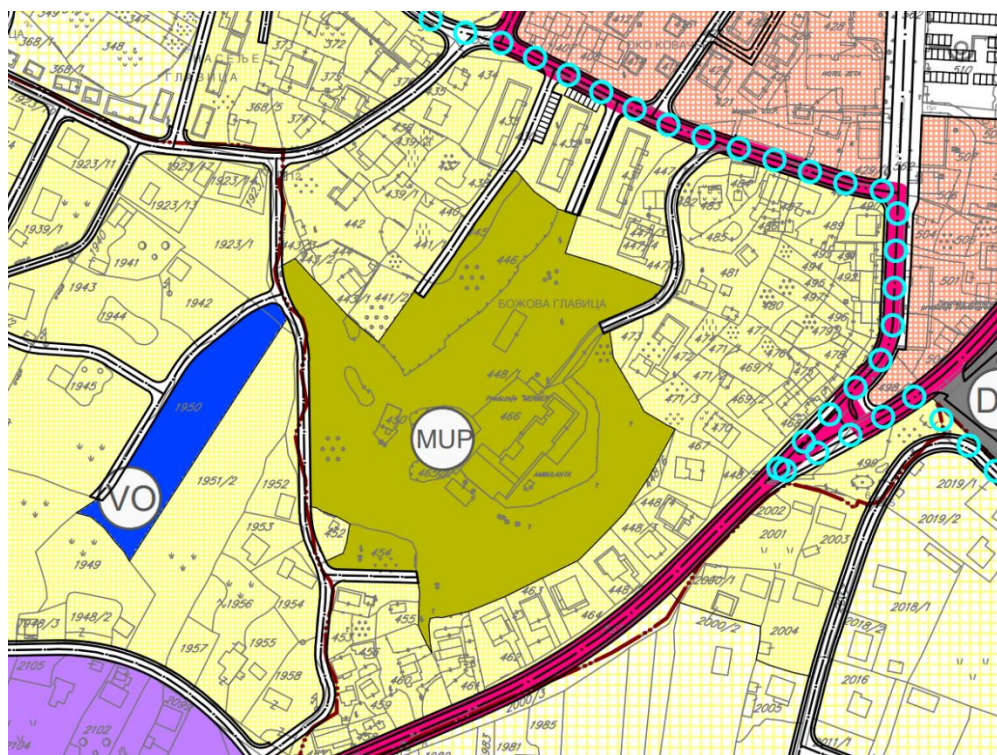
Srednja škola unutrašnjih poslova osnovana je 1978. g, kao centar za stručno obrazovanje kadrova organa unutrašnjih poslova, a počela sa radom 1996. kada je i formirana Odlukom vlade RCG kao prva škola ovakvog tipa u državi. Nakon „Projekta reforme obrazovanja crnogorske policije“ Vlada Crne Gore je 2006. g. donijela Odluku o osnivanju Policijske akademije sa sjedištem u Danilovgradu (Božova glavica). U 2011. g. upisana je IV generacija sa 25 polaznika, po obrazovnom programu za zanimanje policajac, i I generacija, 26 polaznika po obrazovnom programu zatvorski policajac. Školovanje traje dvije godine. Djelatnost Akademije je obrazovanje, osposobljavanje i stručno usavršavanje službenika Uprave policije, Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, Javne uprave, MUP-a, Uprave Carina, te lica koja se bave zaštitom lica i imovine.

Prostorni kapaciteti akademije obuhvataju tri objekta površine 2.248 m², tri sportska terena (za fudbal, odbojku i košarku) i sportsku dvoranu (4.500 m²), a smješteni su na lokaciji površine 18.994 m². Odjeljenje bezbjednosti, Policijska akademija, Poligon za obuku i Centar za kriminalističko vještačenje čine jedinstven prostorni kompleks lociran na Božovoj glavici u površini od 24.663 m².

5 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena lokacije

Prema grafičkom prilogu broj 03 – GUR Danilovgrada - Planirana namjena površina, predmetna lokacija je definisana namjenom – površine specijalne namjene - MUP.



Danilovgrad kao centar opštinskog značaja razvijaće uslužne funkcije za opštinsko područje, a u pojedinim slučajevima i šire, nacionalno i međunarodno područje (RESAP-a, Policijska akademija). U planskom periodu jačaće sadržajno i po pitanju kapaciteta (prostornih i institucionalnih) funkcionalni sistem u oblasti obrazovanja, zdravstva, kulture, socijalne zaštite i fizičke kulture, uprave i administracije, kao i usluga/servisa (finansijskih, tehničkih, informatičkih i dr.) i snabdijevanja (prodajni lanci, ...).

Konceptom prostornog razvoja društvenih servisa predviđena je distribucija objekata po pojedinim oblastima, a u skladu sa hijerarhijom naselja. Cilj jeste podizanje kvaliteta usluga u postojećim ustanovama na viši nivo, i pružanje novih usluga i uvođenje novih programa.

U okviru Generalnog urbanističkog rješenja nalaze se površine u funkciji MUP-a Crne Gore. Ove površine će se realizovati na osnovu planova i programa razvoja MUP-a Crne Gore.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetna lokacija se sastoji od katastarske parcele: 448/1 KO Danilovgrad u Danilovgradu.

	<p>Pravila za izgradnju objekata javnih delatnosti predstavljaju niz preporuka za pravilan razvoj ovog važnog sektora:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Namjene u okviru Površina za javne djelatnosti su striktno i ne postoje kompatibilne namjene iz drugih javnih namjena. - Moguće je kombinovati detaljne namjene iz grupe namjena Površine za javne djelatnosti. - Moguće je proširenje urbanističkih parcela javnih namjena na račun okolnih parcela nejavne namjene. - Dozvoljene su dogradnje, nadgradnje i adaptacije postojećih objekata u cilju poboljšavanja uslova odvijanja aktivnosti javne namjene. Treba težiti ka ostvarenju standarda: - Za škole: 5,5 m² objekta po učeniku; 15 m² slobodnog prostora po učeniku - Spratnost objekata predškolske i školske namjene ne bi trebalo da prelazi P+2, eventualno P+2+Pk, gdje bi se u potkrovnoj etaži organizovali nastavnički kabineti, pomoćne prostorije i sl.
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Građevinska linija u naseljima se određuje prema građevinskoj liniji većine postojećih objekata. Za novu pojedinačnu gradnju, gdje nema izgrađenih objekata prema regulacionoj liniji, građevinska linija se po pravilu određuje ne manje od 5 m od regulacije ulice. - Minimalno udaljenje objekata od bočne granice susjedne parcele iznosi 2,5 m, a od zadnje granice 5 m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost međaša, ali se dvorišnom dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u min. širini od 2,5 m. - Minimalno udaljenje za prizemne pomoćne objekte čija streha nije viša od 3 m (dio do međe) može biti do 1 m, bez otvaranja prozora ka susjednoj parceli. - Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od objekata javnih djelatnosti mora iznositi najmanje 20 m. - Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od postojećih stambenih, komercijalnih i turističkih objekata mora iznositi najmanje 10 m. - Za izgrađene i novoplanirane objekte koji su međusobno udaljeni manje od 3m ne mogu se na susjednim stranama predviđati ni zadržavati otvori naspramni stambenim prostorijama. Ovo pravilo moraju poštovati objekti (ili dijelovi objekata) napravljeni ili planirani poslije izgradnje starijeg objekta, dok stariji objekat zadržava pravo prvenstva (stečeno pravo), tj. zadržavanja postojećih otvora.
6	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Teritorija opštine Danilovgrad pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivno-potencijalnih seizmogenih zona, a prije svih: Podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10o MCS.</p> <p>Prostornim planom opštine Danilovgrad (1986) seizmički hazard iskazan parametrima intenziteta i ubrzanja tla na osnovnoj stijeni, sa vjerovatnoćom pojave od 63%, za povratni period od 50 godina bio je 7,5o MCS i $a(g)=0,114$, za povratni period od 100 godina 8,2o i $a(g)=0,169$, dok je za povratni period od 200 godina bio 8,8o i $a(g)=0,252$.</p> <p>Osnovne vrijednosti seizmičkih parametara na području opštine Danilovgrad mogu biti povećane i do 9o MCS u kvartarnim sedimentima i uticajem visokog nivoa podzemnih voda u Bjelopavličkoj ravnici. Seizmičke aktivnosti naročito one velikog intenziteta mogu dovesti i do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr.</p> <p>Distribucija očekivanog seizmičkog hazarda i distribucija stanovništva u velikoj mjeri uslovljavaju nivo očekivanih šteta. Rezultati istraživanja pokazuju da je nivo očekivanog seizmičkog hazarda</p>

u naseljenom dijelu opštine Danilovgrad veći u odnosu na brdsko-planinski dio, a u isto vrijeme atraktivnost

Bjelopavličke ravnice može usloviti koncentraciju stanovništva i materijalnih dobara na dosta uskom području. Samim tim, nivo očekivanog seizmičkog rizika može biti višestruko povećan ako se ne obezbijede neophodni uslovi i pravci za redukciju istog. Ova vrsta rizika se može definisati kao očekivani nivo gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa na određenom mjestu i u određeno vrijeme.

Kada se procjenjuje nivo seizmičkog rizika neophodno je poznavati sve komponente rizika, njihovo mjesto i međusobnu povezanost. Četiri osnovne komponente rizika su:

- seizmički hazard;
- elementi izloženi seizmičkom hazardu: stanovništvo, privredni objekti, objekti kulturne baštine i drugi objekti;
- lokacija izloženog elementa u odnosu na hazard;
- povredljivost elementa, koja predstavlja stepen mogućih gubitaka ili oštećenja tog elementa, na datoj lokaciji, u uslovima dejstva specifičnog hazarda; povredljivost se može odnositi kako na fizičke, tako i na socijalne i ekonomske.

Validna ocjena seizmičkog rizika, kao stepena očekivanih gubitaka u realizaciji specifičnog seizmičkog hazarda, podrazumijeva prethodnu, detaljnu katalogizaciju ukupnog fonda podataka o stambenim, privrednim i industrijskim objektima, kao i tipičnih migracionih zakonitosti stanovništva tokom godine, u cilju determinisanja funkcija njihove ukupne povredljivosti u uslovima dejstva budućih zemljotresa.

U vezi sagledavanja ugroženosti teritorije Opštine od zemljotresa, pored raspolaganja odgovarajućim mapama hazarda i seizmičke mikrorajonizacije, postavlja se kao neophodnost izrada, odnosno dopuna, prethodno urađene studije vulnerabiliteta, odnosno utvrđivanje seizmičkog rizika (R) kao konvolutivnog produkta prisutnog hazarda (H) i dobijenog vulnerabiliteta (V): $R=H \times V$. Takve studije treba smatrati obavezujućim na svim nivoima planiranja i projektovanja, posebno kod izrade DUP-ova i projektovanja svih značajnih građevinskih i infrastrukturnih objekata.

Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore je aprila 1984. godine izradio elaborat SEIZMOLOŠKE PODLOGE I SEIZMIČKA MIKROREJONIZACIJA URBANISTIČKOG PODRUČJA DANILOVGRADA I SPUŽA. Za potrebe seizmičke mikrorajonizacije izvedena su geološka i seizmološka istraživanja, kao i instrumentalna ispitivanja na terenu i laboratorijske analize. Geofizički institut iz Beograda izveo je geoelektrična, seizmička refrakciona ispitivanja i mjerenja mikrotremora tla. Geoelektričnim ispitivanjima (60 sondi) izdvojene su litološke sredine sa vrijednostima specifičnih električnih otpornosti i definisane su debljine kvartarnih sedimenata.

Seizmički uticaj regionalnih seizmogeoloških osobina terena odlikuje se konstantnim karakteristikama, na oba urbanistička područja, i to po cijeloj njihovoj teritoriji, pa seizmička mikrorajonizacija u stvari obuhvata zoniranje terena prema karakteristikama uticaja lokalnih seizmo-geoloških osobina.

Da bi se odredio uticaj lokalnih seizmo-geoloških osobina na dejstvo zemljotresa i da bi se uspješnije izvelo seizmičko mikrorajoniranje terena, na urbanističkom području Danilovgrada i Spuža, izvršeno je geotehničko modeliranje terena.

Na osnovu litološke građe, osobina frekventnih karakteristika i reljefa podine površinskog depozita, na ispitivanom području Danilovgrada i Spuža, izdvojene su 4 karakteristične zone terena (B2, C1, C2, C3.).

Na Karti seizmičke rajonizacije urbanističkih područja Danilovgrada i Spuža prikazane su zone: Karakteristična zona B2 - izdvojen teren je izgrađen od gornjokrednih karbonatnih stijena; seizmičko dejstvo zemljotresa ima najmanju amplifikaciju, pa su u njoj očekivana maksimalna ubrzanja tla najmanja.

Karakteristična zona C1 - izdvojen teren je izgrađen od kvartarnih sedimenata, u kojima je zastupljeno više litoloških sredina, čija debljina iznosi od nekoliko do 30–35 m debljine. Odlikuje se istovjetnim frekventnim karakteristikama i frekventnom selektivnošću seizmičkih dejstava zemljotresa u dijapazonu perioda od 0.15 s do 0.30 – 0.35 s, zbog čega na njoj najviše ampicira dejstvo lokalnih zemljotresa.

Karakteristična zona C2 - obuhvata teren izgrađen od kvartarnih sedimenata čija debljina iznosi od 30-35 m do 60 -70 m. Frekventne karakteristike terena u ovoj zoni odlikuju se uglavnom sa dva područja frekventne selektivnosti sa dosta ujednačenim amplifikacijama, u dijapazonu perioda od 0.10 do 0.15 – 0.20 s i od 0.15 – 0.20 s do 0.40 i 0.60 s, zbog čega se u ovoj zoni podjednako amplificiraju seizmička dejstva udaljenih zemljotresa.

Karakteristična zona C3 - obuhvata teren izgrađen od kvartarnih sedimenata čija je debljina veća od 60 – 70 m. Po svojim frekventnim karakteristikama ova zona je slična prethodnoj, sa razlikom što se na njoj maksimalno amplificiraju seizmička dejstva udaljenih zemljotresa.

Karakteristična zona N - obuhvata strme odsjeke duž korita rijeke Zete i njenih potoka. Po svojim seizmološkogeološkim karakteristikama ovo je najnepovoljnija zona koja ne daje nikakve mogućnosti za urbanizaciju.

U okviru karakterističnih zona (C1, C2 i C3) izgrađenih od kvartarnih sedimenata izdvojene su podzone koje su po svojim inženjersko-geološkim svrstane kao potencijalno nestabilni tereni.

Podzone potencijalno nestabilnih terena obuhvataju mrtvaje, plavljene terene duž rijeke Zete i njenih pritoka, a one mogu biti djelimično pogodne za urbanizaciju, uz odgovarajuću tehničku i urbanističku pripremu.

Mjere zaštite od zemljotresa odnose se na obavezu aseizmičkog projektovanja i gradnje objekata i primjenu urbanističkih rešenja predviđenih ovim Planom kojima se postiže smanjenje ranjivosti prostora tokom zemljotresa.

Zaštita od seizmičkog hazarda:

- raspored sadržaja i funkcija u okviru prostora zahvata Generalnog urbanističkog rješenja izvršiti u skladu sa seizmičkom mikrozonacijom; stroga primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima (aseizmičko projektovanje kao preventivna mjera); seizmička evaluacija (ocjena seizmičke sigurnosti konstrukcija postojećih zgrada) i rehabilitacija postojećih objekata.

Zaštita od poplava:

- zabrana izradnje stambenih i drugih objekata u plavnim zonama; kota plavljenja odgovara maksimalnom vodostaju Zete (46,25 mnm). Ispod ove kote nije planirana nova gradnja već samo uređenje priobalja i organizacija sportskih terena na otvorenom. Postojeći objekti koji su zatečeni u ovim zonama zadržavaju se bez mogućnosti daljeg širenja.

Zaštita od interesa za odbranu zemlje

Sve daljne aktivnosti na projektovanju, izgradnji i opremanju objekata za zaštitu i spasavanje moraju biti usklađene sa Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa.

Stalna skloništa, osnovne zaštite, blokovska

Prilikom projektovanja skloništa ne smiju biti narušeni osnovni uslovi na osnovu kojih je formirana mreža skloništa u okviru urbane jedinice:

- da poluprečnik gravitacije bude toliki da se obezbjedi dolazak u sklonište za predviđeno vrijeme (max 250 m);
- da se nalazi na što većoj udaljenosti od lako zapaljivih i eksplozivno-opasnih mjesta;
- da je obezbijeđeno napuštanje skloništa u slučaju da se razori urbana jedinica ili jedan njen dio u kome se nalazi sklonište (izlaz iz skloništa mora biti van dometa ruševina). Treba da obezbjeđuje

	<p>boravak utrajanju od 7 dana. Radi boljeg korišćenja mirnodopske namjene skloništa su poluukopana;</p> <ul style="list-style-type: none"> • sklonište treba da je zaštićeno od atmosferske, površinske i podzemne vode primjenom uobičajenih građevinskih mera; • kroz sklonište ne smiju prolaziti instalacije za vodovod, kanalizaciju, grijanje i gas, kao ni električne instalacije i druge koje ne pripadaju skloništu; • u skloništu se ne smiju nalaziti kontrolni razvodi, šahtovi, dimnjaci, kanali za ventilaciju. • sva skloništa moraju biti izgrađena sa propisnom debljinom zidova i armirano-betonskim tavanicama proračunatim za dodatna opterećenja od ruševina i nadpritiska shodno važećim normativima. <p>Kućna skloništa, dopunske zaštite, za sklanjanje 3-7 lica moraju imati samo prostoriju za boravak (2 m² po osobi, min. visine 2,30 m). Trebalo bi uraditi nekoliko tipskih rješenja (projekata) ovih skloništa uklopljivih u različita rješenja individualnih stambenih objekata.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Uređenje i zaštita prostora i životne sredine sa aspekta realizacije planiranih namjena, mora biti zasnovano na poštovanju propisanih pravila uređenja i građenja u postupku implementacije Plana i obaveznom postupku procene uticaja za objekte, djelatnosti i radove koji mogu uticati na stanje životne sredine.</p> <p><u>Planom su definisane Opšte smjernice i mjere za zaštitu životne sredine</u></p> <p>Generalne mjere zaštite životne sredine:</p> <ul style="list-style-type: none"> • izrada katastra zagađivača životne sredine; • proširivanje mreže mjernih stanica za praćenje kvaliteta vazduha, zemljišta i buke; • očuvanje vodnih potencijala planiranjem adekvatnog kanizacionog sistema; evakuaciju otpadnih i atmosferskih voda za gradska naselja riješiti primjenom separacionih sistema; • prečišćavanje otpadnih voda do nivoa koji zadovoljava zakonske uslove za njihovo ispuštanje u recipijent (izgradnja postrojenja za prečišćavanje); • zaštita poljoprivrednog zemljišta; • upravljanje (sakupljanje, transport i odlaganje) svim vrstama otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom; • obezbjeđenje uslova za zaštitu od buke. <p>Smjernice za zaštitu voda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • evakuacija atmosferskih voda preko separatora i taložnika prije konačne dispozicije, na svim mjestima u gradu gdje se za to ukaže potreba;

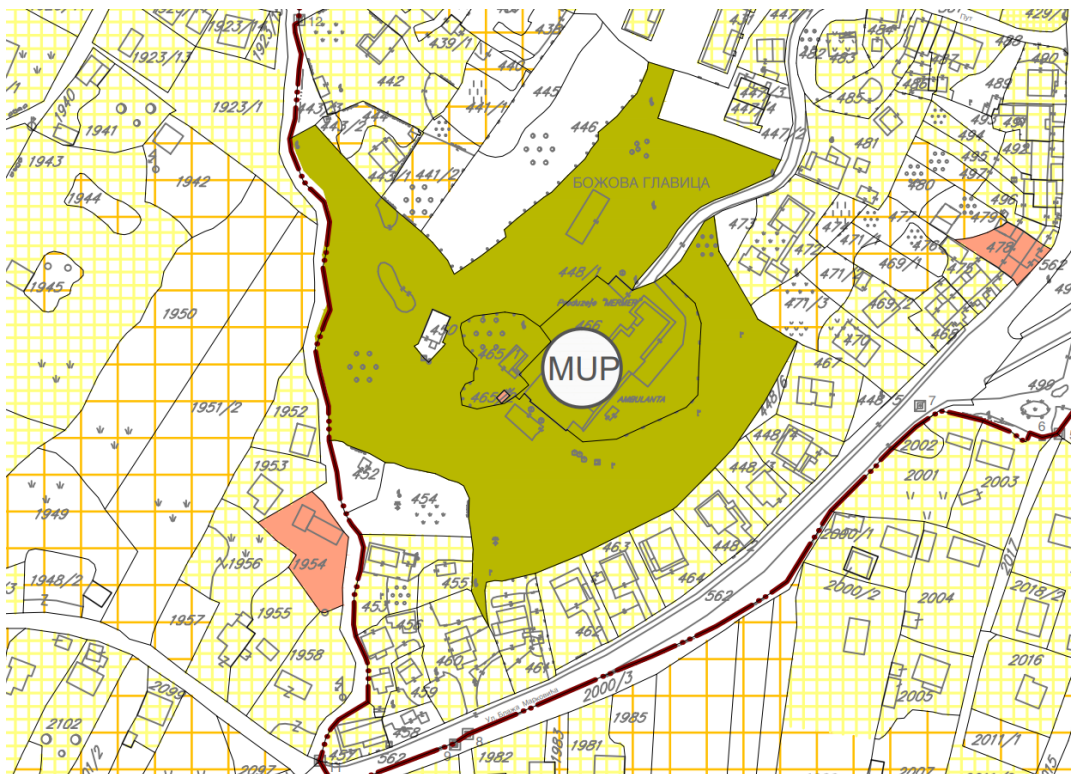
	<ul style="list-style-type: none"> • potencijalno zauljene atmosferske vode, preko slivničkih rešetki posebnim sistemom sprovesti do taložnika separatora ulja i masti i poslije tretmana izvršiti konačnu dispoziciju. Separatore ulja i masti dimenzionirati na osnovu slivne površine i mjerodavnih padavina, odnosno da prihvati kiše sa povratnim periodom od dvije godine. Odnosenje mulja iz taložnika vrši u određenim vremenskim intervalima, na lokaciju koju odredi nadležna komunalna služba, a masti i ulja po odredbama Pravilnikao načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija. <p>Smjernice za zaštitu vazduha i zaštitu od buke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • planirati ozelenjavanje prostora duž saobraćajnica vrstama dugog vegetacionog perioda s ciljem njihovog funkcionalnog razdvajanja, smanjivanja aerozagađenja i nivoa buke, kao i bolje artikulacije prostora; regulisanje saobraćaja u gradskim naseljima (Odluka o regulaciji saobraćaja na području Danilovgrada ; „Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 17/12). <p>Smjernice za zaštitu zemljišta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • adekvatno odlaganje komunalnog i drugog otpada; kontrolisano odvođenje i prečišćavanja atmosferskih voda sa saobraćajnica <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa sljedećim odredbama:</p> <p>Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 18/19), na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Kao i Aktom Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.</p>
8	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<ul style="list-style-type: none"> - Zelenilo u okviru obrazovanja. Pri uređenju i ozelenjavanju površina u sklopu objekta obrazovanja kao najčešći stilski oblik je kombinacija geometrijskog i pejzažnog stila. Dvorište, sportski tereni i staze se rješavaju u geometrijskom, a ostalo u pejzažnom stilu. Zelene površine postaviti obodno, gdje imaju funkciju izolacije od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja, djelimično ublažavajući buku i smanjujući prašinu sa okolnih saobraćajnica. Pri izboru biljnih vrsta vodi se računa da one nijesu otrovne, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima staništa. - Zelenilo u okviru objekata uprave i administracije. Organizovati tako da korisnici ovih ustanova mogu čekati na usluge u prirodnoj sredini u okviru zelenih površina. U ovu svrhu potrebno je izgraditi, npr. u blizini ulaza u čekaonice, kutak za odmor koji služi kao čekaonica u prirodnoj sredini. Čekaonice u prirodi organizovati kao atrijski vrt sa dovoljnim brojem klupa, stolica, suncobrana i fontana, voda kao element je ovde pogodna, jer voda ima svoj visok psihološki uticaj. Kompozicija ovih površina treba da je što jednostavnija, pogodna za održavanje, ali i zanimljiva. <p><i>Obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno – tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.</i></p> <p><i>Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.</i></p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19)
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu planskog dokumenta i Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu planskog dokumenta i Prema uslovima nadležnog organa. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu planskog dokumenta i Prema uslovima nadležnog organa.
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prema grafičkom prilogu 07b3 „Planirana telekomunikaciona infrastruktura“ i prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13, 56/13, 2/17)

	<p>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15, 39/16)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</p> <p>Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP)</p> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>	
16	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG", br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
17	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>	
18	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka lokacije	448/1 KO Danilovgrad
	Površina lokacije	17378m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	<ul style="list-style-type: none"> - U skladu sa odredbama PUP-a Danilovgrad; - 5,5 m2 objekta po učeniku; 15 m2 slobodnog prostora po učeniku - Izračunavanje površina i zapremine objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	P+2 (eventualno P+2+Pk, gdje bi se u potkrovnoj etaži organizovali nastavnički kabineti, pomoćne prostorije i sl.)



Maksimalna visinska kota objekta	/
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namjene planiranih površina i stanja sistema javnog gradskog saobraćaja, uz sagledavanje mogućnosti prostora.</p> <p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije.</p> <p>Kapaciteti potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.</p> <p>Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m • Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m. • Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60o dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m. <p>Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fakulteti (na 1000 m²) 30 pm (10-37 pm); • poslovanje (na 1000 m²) 30 pm (10-40 pm); 	
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnovati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.</p> <p>Objekti za smještaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rješenje treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu.</p> <p>Apartmani, kuće i objekti sa sobama za iznajmljivanje, etno-objekti i drugi objekti namijenjeni smještaju turista sa karakteristikama lokalnog tradicionalnog graditeljstva, uz primjenu potpunog komfora, su bolja i turistima interesantnija varijanta zbog autentičnosti, od primjene „alpske” arhitekture, i sličnih arhitektonskih oblika. Opređeljenje je da se ne dozvoljava unos alohtonih arhitektonskih i ambijentalnih formi, jer treba sačuvati lokalne, domaće i autentične.</p> <p>Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa; - maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije; - pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale; - kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije; - na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke; - betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem saćastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča; 	

	<ul style="list-style-type: none"> - kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele. <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Energetska efikasnost u zgradarstvu prepoznata je danas kao područje koje ima najveći potencijal za smanjenje ukupne potrošnje energije, čime se direktno utiče na ugodniji i kvalitetniji boravak u zgradi, duži životni vijek zgrade, te doprinosi zaštiti životne sredine i smanjenju emisija štetnih gasova.</p> <p>Kroz energetske i ekološki održivo graditeljstvo teži se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i zapremine zgrade; • povećanju toplotnih efekata u zgradi povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; • korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar i dr.); • povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetske efikasan objekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade); • iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; • iskoristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.
19	<p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopis 03-D-2036/2 od 18.05.2023. godine izdati od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Dopis br. 08-332/23-2458/3 od 29.05.2023.godine, izdati od strane Uprave za saobraćaj; - Mišljenje br. 702/2-D/23-1293/2 od 24.05.2023.godine, izdato od strane CGES A.D. Podgorica; - Mišljenje br UP/I-03-113/2023-2 od 02.06.2023.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; - Mišljenje br 03-1163 od 06.06.2023.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić; - Dopis br. 06-332/23-665/1 od 08.06.2023.godine, izdat od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine; - Dopis br. 30-20-02-6876 od 08.06.2023.godine, izdat od strane CEDIS doo Podgorica; - Mišljenje br. 02-332/23-373/2 od 13.06.2023.godine, izdato od strane Uprave za vode; - Mišljenje br. 30-236/23-UPI-3286/2 od 16.06.2023.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo unutrašnjih poslova; - Dopis br. 05-332/23-2458/2 od 24.05.2023.godine, izdat od strane Direktorata za zaštitu prirode.




NAMENE POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  stanovanje srednje gustine
-  stanovanje male gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE

-  centralne djelatnosti


POVRŠINE ZA TURIZAM

-  hoteli

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

-  školstvo i socijalna zaštita
-  zdravstvena zaštita
-  kultura
-  sport i rekreacija
-  dječija zaštita
-  vjerski objekat

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

-  industrija, proizvodnja, poslovanje

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  MUP
-  vojska



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

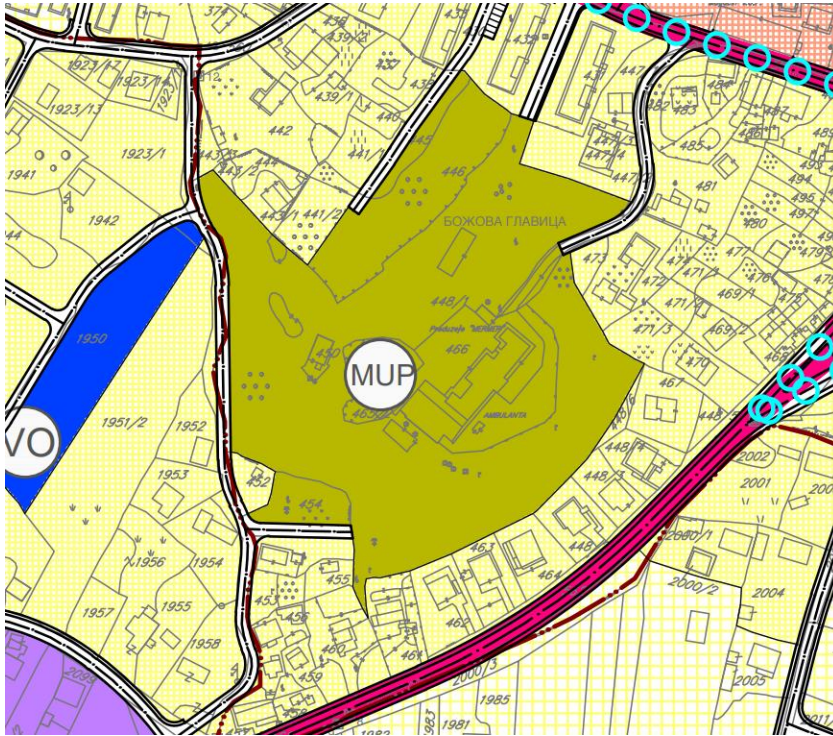
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 02



Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

Razmjera: 1 : 5 000




NAMENE POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  stanovanje srednje gustine (120-250 st/ha)
-  stanovanje male gustine (do 120 st/ha)

POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE

-  centralne djelatnost zona centra

POVRŠINE ZA TURIZAM

-  T1 hoteli

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

-  SS školstvo i socijalna zaštita
-  Z zdravstvena zaštita
-  K kultura
-  SR sport i rekreacija
-  DZ dječija zaštita
-  VO vjerski objekti
-  RP rezervne površine u okviru javnih djelatnosti

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

-  industrija i proizvodnja

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  MUP
-  OD vojska



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

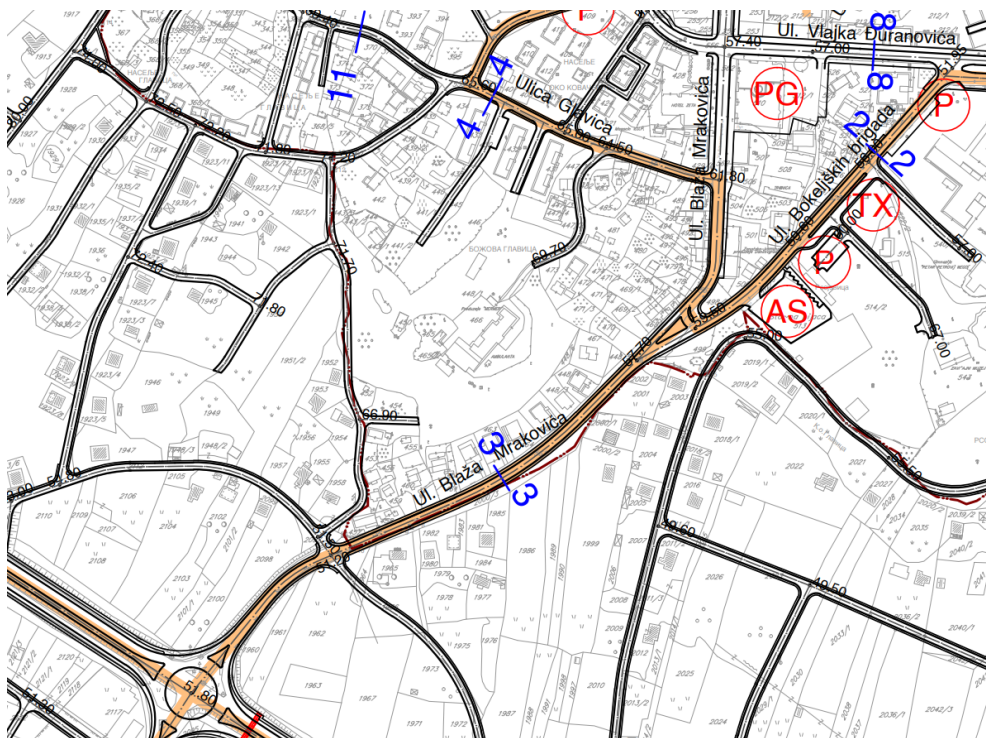
**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio




Grafički prilog br. 03


**Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
PLAN NAMJENE POVRŠINA**














Razmjera: 1 : 5 000



LEGENDA:

-  granica Generalnog urbanističkog rješenja
-  granica katastarske opštine
-  granica urbanističke zone

 MREŽA SAOBRAĆAJNICA

-  autobuska stanica
-  benzinska stanica
-  heliodrom
-  taksi stanica
-  vanilični parking
-  parking garaža
-  parking teretnih vozila
-  BUS stajalište
-  površina u funkciji željeznice
-  željeznička pruga
-  željeznička stanica
-  pružni prelaz u nivou sa svetlosnom signalizacijom i rampama
-  denivelisan pružni prelaz (prolaz puta ispod pruge)



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

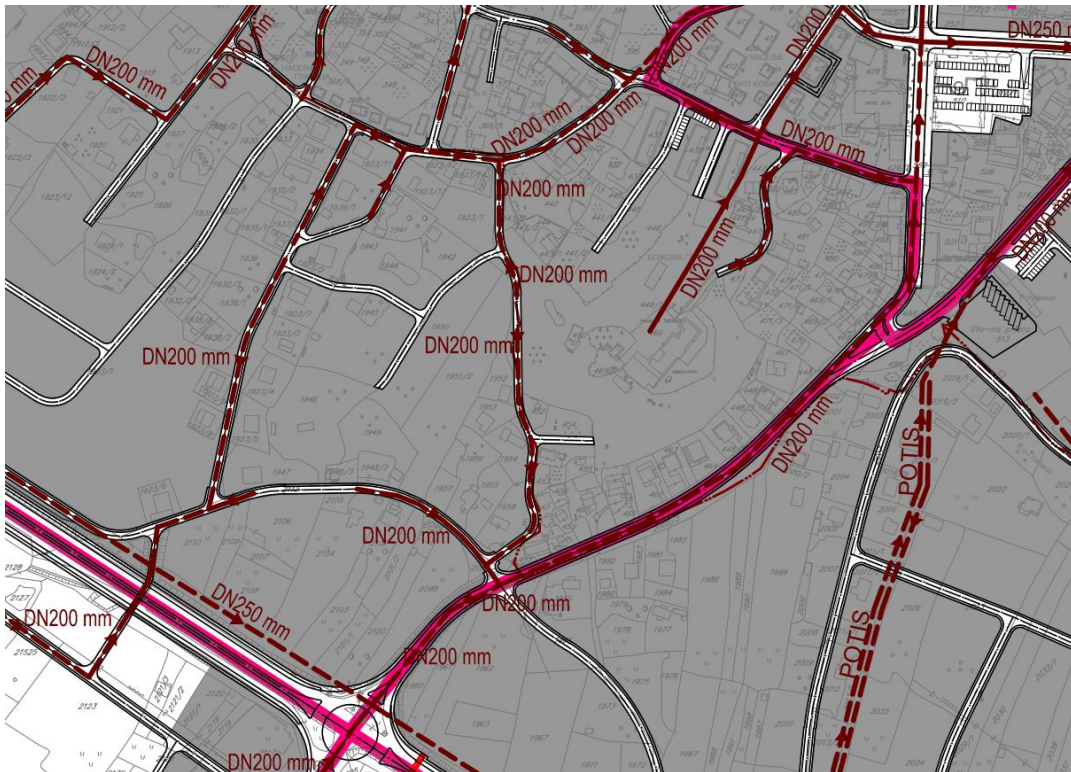
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio




Grafički prilog br. 04

**Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
PLAN SAOBRAĆAJA**

Razmjera: 1 : 5 000



LEGENDA:

-  granica Generalnog urbanističkog rješenja
-  granica katastarske opštine
-  granica urbanističke zone



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD





Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 06





**Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
ODVOĐENJE OTPADNIH VODA**

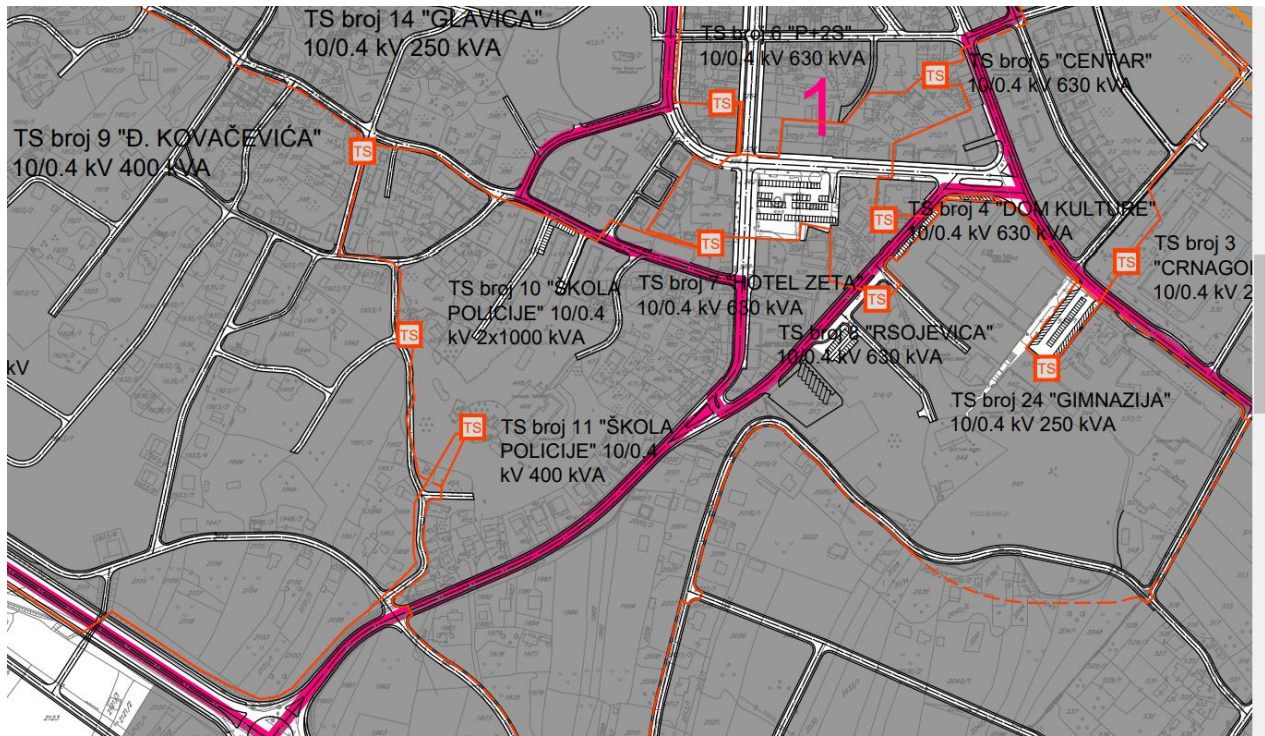
Razmjera: 1 : 5 000

NAMENA POVRŠINA




-  građevinsko zemljište
-  saobraćajnice
-  pruga
-  negrađevinsko zemljište

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA





-  postojeća kanalizaciona mreža
-  planirana kanalizaciona mreža
-  planirana prepumpna stanica
-  planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda



LEGENDA:

-  granica Generalnog urbanističkog rješenja
-  granica katastarske opštine
-  granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

-  građevinsko zemljište
-  saobraćajnice
-  pruga
-  negrađevinsko zemljište

-  postojeći DV 110 kV
-  postojeći DV 35 kV
-  postojeći DV 10 kV
-  postojeći kablovi 10 kV
-  postojeća TS 110/35 kV
-  postojeća TS 35/10 kV
-  postojeće TS 10/0,4 kV
-  planirani kablovi 35 kV
-  planirani kablovi 10 kV
-  planirane TS 10/0,4 kV



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 07

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Razmjera: 1 : 5 000