



Ministarstvo
finansija

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mif.gov.me

Br: 05-02-11-402/25-9217/3

Podgorica, 07.05.2025. godine

Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE,
IV proleterske brigade br. 19, Podgorica

gospodinu, Slavenu Radunoviću, ministru

Predmet: Mišljenje na Predlog odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću
"Agencija za planiranje prostora Crne Gore"

Veza: Vaš akt broj: 01-402/25-9217/1 od 02.04.2025. godine i 02-402/25-9217/2 od
17.04.2025. godine

Poštovani gospodine Radunoviću,

Povodom *Predloga odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za planiranje prostora Crne Gore"*, Ministarstvo finansija daje sledeće:

MIŠLJENJE

Na tekst Predloga odluke i pripremljeni Izveštaj o analizi uticaja propisa, sa aspekta implikacija na poslovni ambijent, nemamo primjedbi.

Shodno Zakonu o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25) definisano je da izrada planskih dokumenata, kojim se uređuje prostor kao najvažniji i najznačajniji resurs, treba da bude u isključivoj nadležnosti države, odnosno lokalne samouprave. Naime, članom 34 predmetnog Zakona predviđeno je da planska dokumenta izrađuje privredno društvo koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom i to privredno društvo koje osniva Vlada za izradu državnih planskih dokumenata, te privredno društvo koje osniva skupština jedinica lokalne samouprave za izradu lokalnih planskih dokumenata.

U skladu sa članom 6 dostavljenog Predloga odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Agencija za planiranje prostora Crne Gore“ predviđeno je da osnovni kapital Društva bude 0,5 mil. €, dok je shodno članu 7 Odluke definisano da se Društvo finansira iz prihoda ostvarenih obavljanjem djelatnosti, kreditnih sredstava, donacija, budžeta Crne Gore, kao i drugih izvora u skladu sa zakonom.

Nadalje, članom 3 predložene Odluke propisano je da Društvom upravlja Vlada Crne Gore kao Osnivač, na način i pod uslovima utvrđenim zakonom i osnivačkim aktima Društva, dok je članom 17 definisano da nadzor nad radom vrši Vlada Crne Gore.

Uzimajući u obzir izazove u prostornom planiranju Crne Gore i resurse kojima država trenutno raspolaže, te činjenicu da je ova nadležnost do sada bila u okviru Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direkcija za praćenje fiskalnih rizika privrednih društava u državnom vlasništvu smatra da je **potrebno da resorno ministarstvo pripremi Studiju izvodljivosti osnivanja državnog preduzeća za izradu planskih dokumenata koja bi bila zasnovana na srednjoročnim projekcijama poslovanja novoosnovanog privrednog društva, uključujući plan rada i projektovani prikaz finansijskog poslovanja, te na taj način opravda izdvajanje iznosa od 0,5 mil. € za osnivački kapital, ali i dalje finansiranje ovog Društva kako je to definisano članom 7 stav 1 alineja 4 predmetne Odluke.**

Uvidom u dostavljeni tekst Predloga odluke i Izvještaj o analizi uticaja propisa navedeno je da su za implementaciju Predloga odluke potrebna finansijska sredstva u iznosu od 500.000,00 € bez PDV-a. Zakonom o budžetu Crne Gore za 2025. godinu sredstva za ove namjene su planirana kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (organizacioni kod 41501) na aktivnosti Implementacija i unapređenje u oblasti planiranja i građevinarstvo (programski kod 18 004 001 001) na izdatku 4147 – Konsultantske usluge, projekti i studije. Na dan 30.04.2025. godine uvidom u sredstva na navedenom izdatku, evidentno je da postoje raspoloživa sredstva.

Shodno navedenom, Ministarstvo finansija, sa aspekta budžeta, nema primjedbi na dostavljeni *Predlog odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za planiranje prostora Crne Gore"*.

S poštovanjem,



MINISTAR
Novica Vuković

Primijeno				
Org. jed.	Podj. broj	Rechn. broj	Prilog	Vrijednost
02	402	25	92	17/2

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

NAZIV PROPISA

Predlog odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za planiranje prostora Crne Gore"

1. Definisanje problema

- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?

Jedno od ključnih rješenja nove politike uređenja prostora sadržane u Zakonu o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25) je da izrada planskih dokumenata, kojim se uređuje prostor kao najvažniji i najznačajniji resurs, treba da bude u isključivoj nadležnosti Države odnosno lokalne samouprave.

Sledstveno tome, članom 34 Zakona predviđeno je da planske dokumente izrađuje privredno društvo koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, i to privredno društvo koje osniva Vlada za izradu državnih planskih dokumenata, a privredno društvo koje osniva skupština jedinice lokalne samouprave za izradu lokalnih planskih dokumenata. Pored poslova na izradi državnog planskog dokumenta ovo privredno društvo pribavlja podatke, podloge i ostala dokumenta neophodna za izradu planskog dokumenta, upoznaje javnost sa izradom planskog dokumenta, vrši reviziju lokalnih planskih dokumenata, kao i druge poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju.

Polazeći od navedenog zakonskog ovlašćenja, ovom odlukom se, radi izrade državnih planskih dokumenata, kao i obavljanja drugih poslova u vezi izrade i sprovođenja planskih dokumenata, osniva Društvo sa ograničenom odgovornošću „Agencija za planiranje prostora Crne Gore“

Nema oštećenih subjekata.

U slučaju da se ne pristupi osnivanju Društva neće moći da se izrađuju državni planski dokumenti, da se vrši revizija lokalnih planskih dokumenata, niti da se obavljaju drugi poslovi u vezi izrade i sprovođenja planskih dokumenata. Ovo bi dovelo u pitanje koncept Zakona odnosno ugrozilo dalji prostorni razvoj Države.

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

Cilj osnivanja Društva je preventivno izrada državnih planskih dokumenata. Pored poslova na izradi državnog planskog dokumenta ovo privredno društvo pribavlja podatke, podloge i ostala dokumenta neophodna za izradu planskog dokumenta, upoznaje javnost sa izradom planskog dokumenta, vrši reviziju lokalnih planskih dokumenata, kao i druge poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju.

3. Opcije

- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?

Razmatrane opcije su:

U slučaju da se ne osnuje Društvo doveo bi se u pitanje koncept Zakona odnosno ugrozio bi se dalji prostorni razvoj Države, budući da ne bi mogli da se izrađuju državni planski dokumenti, niti da se obavljaju drugi poslovi u vezi izrade i sprovođenja planskih dokumenata.

Osnivanju Društva pristupa se nakon sveobuhvatne analize postojećeg stanja, prepoznavanja problema i analize mogućnosti za usmjeravanje daljeg prostornog razvoja.

Donošenjem ovog propisa stvorio se uslovi za implementaciju zakonskih rješenja odnosno izrada planskih dokumenata, kojim se uređuje prostor kao najvažniji i najznačajniji resurs.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti,
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija;
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Donošenje Odluke imaće značajne ekonomske i socijalne efekte na:

- investitore kojima će biti stvoreni uslovi da grade objekte predviđene planskim dokumentom koji je izradila Agencija;
 - zainteresovane korisnike prostora koji će moći da koriste prostor koji se privodi namjeni u skladu sa rješenjima iz planskog dokumenta;
 - građane
 - zaposlene u Društvu koji će svoja prava ostvarivati po osnovu propisa o radu, a u skladu sa uslovima iz izdate licence
 - Budžet Crne Gore će ostvariti povećanje prihoda
- Pozitivne posljedice donošenja Odluke su stvaranje uslova za izradu državnih planskih dokumenata, obavljanje drugih poslova u vezi izrade i sprovođenja planskih dokumenata, a sve u cilju očuvanja prostora kao najvažnijeg i najznačajnijeg resursa.
- Primjena propisa neće izazvati troškove građanima i privredi.
- Primjenom propisa se ne podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija.
- Primjena propisa neće izazvati administrativna opterećenja, ni stvoriti biznis barijere.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?;
 - Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti;
 - Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti;
 - Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?;
 - Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proistići finansijske obaveze?;
 - Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?;
 - Obrazložiti metodologiju koja je korišćenja prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda;
 - Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti;
 - Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?;
 - Da li su dobijene primjedbe implementirane u tekst propisa? Obrazložiti.
- Finansijska sredstva potrebna za osnivanje Društva obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore sa pozicije organa državne uprave nadležnog za prostorno planiranje, urbanizam i državnu imovinu - 4147 - konsultantske usluge, projekti i studije, u okviru Programa 18 004 - Uređenje prostora, građevinarstvo i stambeni razvoj, aktivnost 18 004 001 001 - Implementacija i unapređenje u oblasti planiranja i građevinarstva u iznosu od 500.000,00 eura.
- Društvo se finansira iz: prihoda ostvarenih obavljanjem djelatnosti; kreditnih sredstava; donacija; Budžeta Crne Gore; i drugih izvora u skladu sa zakonom.
 - Iz implemenatcije propisa ne proizilaze međunarodne finansijske obaveze.
 - Sredstva su obezbijeđena u Budžetu za tekuću godinu.
 - Nije predviđeno donošenje podzakonskih akata.
 - Finansijska sredstva predviđena za osnivanje Društva određena su na osnovu procjene sredstava neophodnih za obezbjeđenje smještaja, kancelarijske opreme i broja zaposlenih.
 - Nijesu postojali problemi u obračunu.
 - Nijesu postojale sugestije Ministarstva finansija na tekst Predloga odluke.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertiza i ako da, kako; - Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije); - Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni, Obrazložiti.
- Nije korišćena eksterna ekspertiza prilikom izrade ovih propisa budući da se radi o osnivačkom aktu na osnovu zakonskih ovlašćenja.
7. Monitoring i evaluacija - Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa? Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi? - Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva? - Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?
- Ne postoje prepreke za implementaciju propisa. - Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine će maksimalno pratiti stanje vezano za potencijalne prepreke i shodno nastaloj situaciji preduzeti adekvatne mjere. - U cilju primjene ovog propisa preduzeće se odgovarajuće aktivnosti za registraciju privrednog društva, a nakon toga aktivnosti na pribavljanju licence za rad na poslovima izrade državnih planskih dokumenata koji podrazumijevaju i odgovarajuću strukturu stručnog kadra (odgovorni planer i osam planera). - Glavni indikatori prema kojima se mjeri ispunjenost uslova su broj i kvalitet državnih planskih dokumenata, broj i kvalitet revidovanih lokalnih planskih dokumenata, broj izdatih UTU odnosno broj izgrađenih objekata, ukupni državni prihodi, standard građana i uticaj građevinarstva na BDP. - Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je zaduženo za vršenje nadzora nad primjenom Zakona o uređenju prostora, što znači i za monitoring i evaluaciju primjene ovog propisa.

Podgorica, 11.04.2025. godine

Ministar,
Slaven Radunović



PREDLOG

Na osnovu člana 34 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25) i člana 270 Zakona o privrednim društvima („Službeni list CG“, br. 65/20, 146/21 i 4/24) Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2025.godine, donijela je

ODLUKU

O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA CRNE GORE“

Predmet

Član 1

Radi izrade državnih planskih dokumenata, kao i obavljanja drugih poslova u vezi izrade i sprovođenja planskih dokumenata, osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću „Agencija za planiranje prostora Crne Gore“ (u daljem tekstu: Društvo).

Status Društva

Član 2

Društvo se osniva kao jednočlano društvo.

Osnivač Društva je Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Osnivač).

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Naziv i sjedište Društva

Član 3

Naziv Društva je: Društvo sa ograničenom odgovornošću „Agencija za planiranje prostora Crne Gore“.

Skraćeni naziv Društva je: DOO „Agencija za planiranje prostora Crne Gore“.

Naziv Društva na engleskom jeziku je: „Agency for Spatial Planning“.

Sjedište Društva je u Podgorici, ul. IV Proleterske broj 19.

Djelatnost Društva

Član 4

Djelatnost Društva je 71.11 Arhitektonska djelatnost i obuhvata:

- obezbjeđenje podataka, dokumenata i baznih studija neophodnih za izradu državnog planskog dokumenta;
- upoznavanje javnosti sa izradom državnog planskog dokumenta;
- izradu nacrtu državnog planskog dokumenta;
- reviziju nacrtu lokalnog planskog dokumenta;
- dostavljanje nacrtu državnog planskog dokumenta na mišljenje organu za posebne uslove i izvršnom organu jedinice lokalne samouprave;
- sprovođenje javne rasprave;
- sačinjavanje izvještaja o sprovedenoj javnoj raspravi;
- priprema predloga državnog planskog dokumenta;
- uvid u predlog državnog planskog dokumenta od strane učesnika javne rasprave; i
- ispravku tehničke greške u državnom planskom dokumentu.

Druge djelatnosti

Član 5

Pored djelatnosti iz člana 4 ove odluke, Društvo obavlja i 71 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i inženjersko ispitivanje i analize i 71.1 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, i to:

- izradu i reviziju tehničke dokumentacije; i
- druge poslove u skladu sa zakonom.

Osnovni kapital

Član 6

Osnovni kapital Društva iznosi 500.000 eura.

Finansiranje Društva

Član 7

Društvo se finansira iz:

- prihoda ostvarenih obavljanjem djelatnosti;
- kreditnih sredstava;
- donacija;
- Budžeta Crne Gore; i
- drugih izvora u skladu sa zakonom.

Upravljanje Društvom

Član 8

Društvom upravlja Osnivač, na način i pod uslovima utvrđenim zakonom, ovom odlukom i statutom Društva.

Nadležnost Osnivača

Član 9

Osnivač:

- donosi statut Društva i odlučuje o izmjenama osnivačkog akta i Statuta;
- usvaja godišnji izvještaj o realizaciji programa rada Društva;
- imenuje i razrješava članove Upravnog odbora, na predlog organa državne uprave nadležnog za prostorno planiranje;
- usvaja godišnji finansijski izvještaj, izvještaje o poslovanju i završni račun Društva;
- daje saglasnost na godišnji program rada i finansijski plan Društva;
- odlučuje o povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;
- donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka; i
- vrši druge poslove u skladu sa zakonom, ovom odlukom i statutom Društva.

Organi Društva

Član 10

Organi Društva su: Upravni odbor i izvršni direktor.

Upravni odbor

Član 11

Upravni odbor je organ upravljanja Društva.

Upravni odbor:

- donosi godišnji program rada i finansijski plan Društva;

- predlaže Osnivaču usvajanje godišnjeg izvještaja o realizaciji programa rada Društva;
- usvaja izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Društva;
- vrši nadzor nad poslovanjem Društva;
- vrši i druge poslove u skladu sa zakonom i statutom Društva.

Upravni odbor ima pet članova.

Upravni odbor se imenuje na period od četiri godine.

Upravni odbor za svoj rad odgovara Osnivaču.

Izvršni direktor

Član 12

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva.

Izvršni direktor:

- predstavlja i zastupa Društvo;
- organizuje i vodi poslove Društva;
- izvršava odluke Upravnog odbora;
- odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Društva;
- odlučuje o pravima i obavezama zaposlenih u vezi sa radom;
- podnosi izvještaje o tekućem poslovanju Društva;
- potpisuje finansijska i druga dokumenta; i
- vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i statutom Društva.

Izvršni direktor je odgovoran za sprovođenje odluka i drugih akata Upravnog odbora, kao i za zakonitost, efikasnost i ekonomičnost rada Društva.

Izvršni direktor za svoj rad i rad Društva odgovara Upravnom odboru i Osnivaču.

Izbor i razrješenje izvršnog direktora

Član 13

Izvršnog direktora imenuje i razrješava Osnivač, na predlog organa državne uprave nadležnog za prostorno planiranje.

Izvršni direktor Društva imenuje se na period od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Organizacija Društva

Član 14

Organizacione jedinice i radna mjesta u Društvu utvrđuju se opštim aktom kojim se uređuje organizacija i sistematizacija radnih mjesta u Društvu.

Akt iz stava 1 ovog člana donosi izvršni direktor.

Javnost rada

Član 15

Rad Društva je javan.

Javnost rada Društva obezbjeđuje se:

- objavljivanjem planova i izvještaja Društva, kao i drugih informacija u skladu sa zakonom;
- upoznavanjem javnosti o vršenju poslova iz okvira svojih djelatnosti;
- obezbjeđenjem slobodnog pristupa informacijama, u skladu sa zakonom; i
- na drugi način u skladu sa zakonom.

Dokumenta i podaci iz stava 2 ovog člana objavljuju se na internet stranici Društva.

Prava i obaveze zaposlenih

Član 16

Prava i obaveze zaposlenih uređuju se u skladu sa propisima kojima se uređuje oblast rada.

Nadzor nad radom Društva

Član 17

Nadzor nad radom Društva vrši Osnivač.

Rok za donošenje statuta Društva

Član 18

Statut Društva će se donijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Rok za imenovanje organa

Član 19

Upravni odbor će se imenovati u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvršni direktor će se imenovati u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Zastupanje Društva u postupku registracije

Član 20

Radnje potrebne za upis Društva u centralni registar privrednih subjekata i početak rada Društva u skladu sa zakonom vršiće, u ime Osnivača, Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Stupanje na snagu

Član 21

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Vlada Crne Gore

Broj:
Podgorica, --- 2025.godine

Predsjednik
mr Miloško Spajić

Obrazloženje

Jedno od ključnih rješenja nove politike uređenja prostora sadržane u Zakonu o uređenju prostora („Službeni list CG“, broj 19/25) je da izrada planskih dokumenata, kojim se uređuje prostor kao najvažniji i najznačajniji resurs, treba da bude u isključivoj nadležnosti Države odnosno lokalne samouprave.

Sledstveno tome, članom 34 Zakona predviđeno je da planske dokumente izrađuje privredno društvo koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, i to privredno društvo koje osniva Vlada za izradu državnih planskih dokumenata, a privredno društvo koje osniva skupština jedinice lokalne samouprave za izradu lokalnih planskih dokumenata. Pored poslova na izradi državnog planskog dokumenta ovo privredno društvo pribavlja podatke, podloge i ostala dokumenta neophodna za izradu planskog dokumenta, upoznaje javnost sa izradom planskog dokumenta, vrši reviziju lokalnih planskih dokumenata, kao i druge poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju.

Polazeći od navedenog zakonskog ovlašćenja, ovom odlukom se, radi izrade državnih planskih dokumenata, kao i obavljanja drugih poslova u vezi izrade i sprovođenja planskih dokumenata, osniva Društvo sa ograničenom odgovornošću „Agencija za planiranje prostora Crne Gore“

Predlogom odluke je, u skladu sa ovlašćenjima iz Zakona o uređenju prostora i Zakona o privrednim društvima, a imajući u vidu da se radi o jednočlanom Društvu definisana, pored ostalog, djelatnost Društva (član 4) kao i druge djelatnosti kojima se Društvo može baviti (član 5).

Sledstveno tome, osnovna djelatnost društva je 71.11 arhitektonska djelatnost koja obuhvata Zakonom propisane poslove za izradu planskih dokumenata. U cilju obezbjeđenja sredstava za samofinansiranje – Društvo će vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije (71 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i inženjersko ispitivanje i analize i 71.1 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje).

Osnovni kapital i finansiranje Društva definisani su čl. 6 i 7 Predloga odluke. Kada je u pitanju finansiranje Društva, važno je istaći da se Društvo finansira iz prihoda ostvarenih obavljanjem djelatnosti, kreditnih sredstava, donacija, Budžeta Crne Gore, kao i drugih izvora u skladu sa zakonom

Predlogom odluke je propisano da Društvom upravlja Vlada CG (član 8), kao Osnivač, na način i pod uslovima utvrđenim zakonom, ovom odlukom i statutom Društva. Nadležnosti Osnivača su propisane članom 9 Predloga odluke, tako da Osnivač donosi statut Društva i odlučuje o izmjenama osnivačkog akta i Statuta; usvaja godišnji izvještaj o realizaciji programa rada Društva; imenuje i razrješava članove Upravnog odbora, na predlog organa državne uprave nadležnog za prostorno planiranje; usvaja godišnji finansijski izvještaj, izvještaje o poslovanju, kao i završni račun Društva.

Organi Društva su Upravni odbor i izvršni direktor, kojima su precizno predviđene nadležnosti i način izbora (čl. 11,12 i 13).

Upravni odbor donosi godišnji program rada i finansijski plan Društva, uz saglasnost Osnivača; predlaže Osnivaču usvajanje godišnjeg izvještaja o realizaciji programa rada Društva; usvaja izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Društva; vrši nadzor nad poslovanjem Društva; vrši i druge poslove u skladu sa zakonom i statutom Društva.

Izvršni direktor predstavlja i zastupa Društvo; organizuje i vodi poslove Društva; izvršava odluke Upravnog odbora; odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Društva; odlučuje o pravima i obavezama zaposlenih u vezi sa radom; podnosi izvještaje o tekućem poslovanju Društva; potpisuje finansijska i druga dokumenta; vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i statutom Društva.

Organizacija Društva, javnost rada, prava i obaveze zaposlenih definisani su čl. 14, 15 i 16 Predloga odluke.

Nadzor nad radom društva vrši Vlada Crne Gore (član 17).

Predlog odluke sadrži odredbe o roku za donošenje statuta i drugih opštih akata, kao i roku za imenovanje organa upravljanja i rukovođenja (čl. 18 i 19).

Radnje potrebne za upis društva u Centralni registar privrednih subjekata i početak rada Društva, u skladu sa zakonom, vršiće u ime Osnivača, Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (član 20).

Budući da rok za osnivanje privrednog društva za izradu planskih dokumenata proisan Zakonom o uređenju prostora iznosi 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona – to je članom 21 Predloga odluke predviđeno da, zbog razloga hitnosti, Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.