

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Savjet za reviziju planskih dokumenata
Datum: 12.11.2020.

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma				
Primljeno: 12.11.2020.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04		119/44		

MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
Prostorno-urbanističkog plana opštine Plav

PLANSKI DOKUMENT: Prostorno-urbanistički plan (PUP) opštine Plav

Naručilac/Obrađivač: Vlada Crne Gore / Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Opština: Plav
Rukovodilac radnog tima: Dr Veljko Radulović, dipl.ing.arh.
Vrsta planskog dokumenta: Lokalni planski dokument / Prostorno-urbanistički plan
Faza izrade plana: JAVNA RASPRAVA
Rješenje MORit br. 101-53/131 od 08.10.2019.

Članovi Savjeta za reviziju su razmatrali Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta **PUP opštine Plav** i dali sljedeće mišljenje:

Oblast urbanizam:

Nema primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta PUP opštine Plav.

Oblast prostorno planiranje:

S obzirom da Obradivač, uglavnom prihvata primjedbe, saglasan sam da Plan ide u dalju procedure ostavljajući odgovornima da kroz Program uređenja prostora realizuju nesporna opredjeljenja ovog dokumenta a da sve eventualne dileme i koncepcijska pitanja ostave za PGR.

Oblast saobraćajna infrastruktura:

Nema primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta PUP opštine Plav.

Oblast geodezija:

Sugestije na Korigovani Nacrt i odgovori Obradivača na te sugestije su bile :

1. U fajlu: "1. Topografska podloga sa granicom ".dwg folder „I Opština Plav“, podloga je prazna, u njoj postoji samo granica, insertovati podloge. Podloge se na daju u razmjeri 1:50000 za ovaj Plan – **dato obrazloženje da treba uključiti layer i korigovana je oznaka razmjere.**
2. Fajl "2. Administrativna karta sa katastrom".dwg – za ovaj Plan ne daju se Karte u razmjeri 1:50000, a i narušena su kartografska pravila struke (ne insertuje se DKP razmjere 1:2500 u kartu razmjere 1:50000) – **djelimično postupljeno po sugestiji, korigovan imenilac razmjere u pečatu. Katastarski podaci razmjere 1:2500 su planovi a ne karte. Naziv fajla kontradiktoran. Korigovati to prije javne rasprave.**
3. U fajlu 3."1. Topografska podloga sa granicom generalnog urbanističkog rješenja Murino" folder "III GUR Murino", ako je podloga 1:25000 ne stavljati u pečatu razmjeru 1:2500 -**postupljeno po sugestiji**
Preuzeti za dio tog Zahvata katastarske podloge K.O. Murina –**postupljeno po sugestiji, zatražene podloge od Uprave za nekretnine.**
U dokumentu "IZVJESTAJ O JAVNOJ RASPRAVI - NACRT PUP-A OPŠTINE PLAV".pdf strana br.7 odgovor obrađivača na ovu primjedbu je - Obradivač jos uvijek nije dobio podlogu od Uprave za nekretnine za Murino.
U dokumentu "IZVJESTAJ O JAVNOJ RASPRAVI - NACRT PUP-A OPŠTINE PLAV".pdf strana br.7 odgovor obrađivača na gore navedene primjedbe je -PRIHVATA SE.
4. Mišljenje na ovaj "IZVJESTAJ O JAVNOJ RASPRAVI - NACRT PUP-A OPŠTINE PLAV".pdf je pozitivno

Oblast elektroenergetika:

1. U Izvještaju o javnoj raspravi, Obradivač navodi da je postupio po svim primjedbama i sugestijama dostavljenim od strane Operatora sistema električne energije (CGES AD

– Podgorica i CEDIS doo – Podgorica), kao i primjedbama i sugestijama dostavljenim Mišljenjem člana Savjeta.

2. **ZAKLJUČAK:** Na osnovu prethodno navedenog planski dokument: **PUP Opštine Plav, Korigovani Nacrt**, je ispravljen i dopunjen u skladu sa prethodno dostavljenim primjedbama i sugestijama, pa se predlaže Investitoru da ga **prihvati** i dostavi na dalji postupak.

Oblast hidrotehnika:

1. Prije ovog izvještaja data su tri Izvještaja revidenta. Obrađivač se na iste nije ni osvrnuo.
2. U odgovoru na primjedbe revidenta, Obrađivač je po svom izboru naveo što prihvata.
3. Obrađivač ne komentariše osnovne, veoma bitne primjedbe koje su bitne za dalji rad.
4. Obrađivač je u obavezi da daje komentare na sve primjedbe date u prethodna tri izvještaja, da bi se i revident izjasnio.

ZAKLJUČAK

1. **Obrađivač je dužan da daje odgovore na sve primjedbe i predloge date u prethodnim izvještajima, jer se sada prvi put oglasio.**
2. **Da ne bih kočio realizaciju plana , i pored evidentnog nepoštovanja iznijetog od strane revidenta prihvatom da ovaj plan ide u dalju proceduru.**
3. **Obaveza Obrađivača je da prije dostave predloga plana revidentu dostavi odgovore na sve primjedbe iz svih izvještaja na usaglašavanje, da ne bi bilo problema kod usvajanja plana.**

NAPOMENA: Da pojasnim naprijed navedene zahtjeve. Između ostalih navodim: Planirani su znatni zahvati na Babinom polju, a hidrotehnika na ovom području uopšte nije razmatrana. Za planirana skijališta potrebno je planirati i potrebne vode za vještački snijeg. Poznato je da planinske rijeke svoj minimum imaju u zimskom periodu. Sigurno da Babinopoljska rijeka ne može obezbijediti instalisani proticaj za opremu, za stvaranje snijega. Potrebnu vodu možemo obezbijediti samo akumulacijom. Kako je dolinom Babinopoljske rijeke predviđena saobraćajnica, potrebno je iste usaglasiti da ne bi bilo kolizije rješenja.

Oblast poljoprivreda:

Nema primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav.

Oblast pejzažna arhitektura:

1. Obrađivač je prihvatio primjedbe date na Nacrt plana koje će biti ugrađene u Predlog plana.
2. Sa aspekta pejzažnog uređenja, nemam primjedbe na odgovore obrađivača date na primjedbe i sugestije učesnika javne rasprave.

Mišljenje predstavnika opštine Plav:

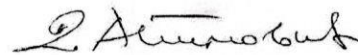
Predstavnik Opštine Plav nije u ostavljenom roku dostavio svoje mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav, pa se smatra da nema primjedbi.

ZALJUČAK:

Savjet predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da se Nacrt PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLAV uputi u dalju proceduru.

SAVJET ZA REVIZIJU PUP Opštine Plav

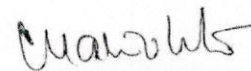
Dragana Aćimović, dipl.ing.arh., predsjednica



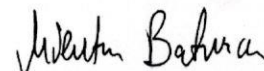
mr Dragoljub Marković, dipl.prostorni planer, član



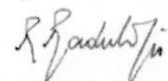
Simeun Matović, dipl.ing.građ., član



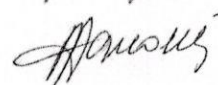
Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član



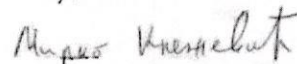
Ranko Radulović, dipl.ing.el., član



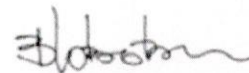
Milorad Janković, dipl.ing.građ., član



dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop., član



Vesna Jovović, dipl.pejz.arh., članica



Harun Redžić, dipl.ing.građ., predstavnik Opštine Plav, član

