



**CRNA GORA
UPRAVA ZA KAPITALNE
PROJEKTE**

Adresa: Arsenija Boljevića - 2a
City Mall, Podgorica. Crna Gora
Tel: +38220/230-223
fax: +38220/230-228

Broj: 01057/25-UPISO-3

04.03.2025.godine

Uprava za kapitalne projekte, rješavajući u postupku po zahtjevu Akcije za socijalnu pravdu broj 572/24 29.11.2024.godine, radi pristupa informacijama, na osnovu člana 3, 10, 30 i 31 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list RCG" br.44/12 i 030/17) i člana 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl.list CG. br. 66/16“), donosi

R J E Š E N J E

1. Dozvoljava se "Akciji za socijalnu pravdu", pristup informacijama dostavljanjem kopije dokumentacije koja se odnosi na izgradnju Naučno tehnološkog parka u Podgorici, i to:

- bankarsku garanciju koju je "Novi Volvox" DOO Podgorica dostavio po osnovu Aneksa I za izvođenje dodatnih radova, na temelju osnovnog ugovora broj 01-334/21-6693 od 31.12.2021. godine;
- svih mjesečnih i konačnih iznosa finansijskih sredstava na osnovu kojih je zaključen Aneks II ugovora;
- ispostavljene fakture koje je „Novi Volvox“ DOO Podgorica dostavio za plaćanje po osnovu Aneksa II ugovora;
- svih zapisnika sa sastanka u vezi realizacije ugovora za izvođenje dodatnih radova

2. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova za pristup informaciji iz stava 1 ovog Rješenja saglasno članu 4 Uredbi o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, iz razloga ekonomičnosti postupka.

O b r a z l o ž e n j e

Akcija za socijalnu pravdu podnijela je zahtjev za slobodan pristup informacijama broj 572/24 od 29.11.2024.godine, kojim je tražila dostavljanje kopije dokumentacije bliže određenu predmetnim zahtjevom.

Odredbom člana 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama predviđeno je da pravo pristupa informacijama u posjedu organa vlasti ima svako domaće i strano fizičko lice, a odredbom člana 10 istog Zakona predviđeno je da je informacija dokument u određenoj formi bez obzira na sadržinu.

Uvidom u službenu evidenciju Uprave utvrđeno je da raspolažemo traženom dokumentacije. Pristup informacijama ostvariće se dostavom fotokopije informacije poštom, kako je i navedeno u zahtjevu.

U skladu sa članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl.list CG. br. 66/16“), ovaj organ neće naplaćivati troškove postupka podnosiocu zahtjeva iz razloga ekonomičnosti postupka.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Upustvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana Agenciji za zaštitu podataka ličnosti i pristup informacijama, preko ovog organa.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise
- a/a

DIREKTOR

mr Esmin Bećović



Broj: 109-1674/8
Partija: 520977000002461197
Podgorica, 27.12.2023. godine

PrintCode: 181009,7



0101 - 6651

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

ČINIDBENA GARANCIJA

Obaviješteni smo da naš klijent **NOVI VOLVOX DOO**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vojislavljevića 91, m/b 02766515, koje zastupa izvršni direktor: Vladan Bajagić, žiro račun 520-8971-31 (u daljem tekstu: Izvršilac) dužan obezbijediti i deponovati kod Vas kao Korisnika garancije, činidbenu bankarsku garanciju na iznos od EUR 99.158,25 (slovima: devedesetdevethiljadastopedesetosam eura i 25/100), kojom će banka garantovati valjano, korektno i vjerodostojno izvršenje obaveza iz garancije koja se izdaje na osnovu Ugovora o javnoj nabavci koji je zaveden kod Uprave javnih radova pod brojem 01-334/21-6693/1 dana 31.12.2021. godine i kod »Novog Volvox« doo pod brojem 1858 dana 29.12.2021. godine.

Mi, **HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Josipa Broza Tita br. 67, m/b 02085020, bezuslovno i neopozivo garantujemo, kao primarni nosilac obaveza a ne samo kao garant, plaćanje Korisniku garancije na njegov prvi pisani zahtjev praćen izjavom o razlozima zahtjeva, bez prava prigovora sa naše strane, iznosa koji ne prelazi **EUR 99.158,25** (slovima: devedesetdevethiljadastopedesetosam eura i 25/100).

Za svako plaćanje po ovoj garanciji obaveza Banke biće umanjena za plaćeni iznos.

Ova garancija će važiti i biti na snazi do 30.06.2024. godine. Garancija se ne može prenositi.

Izdavanjem ove garancije prestaje da važi garancija broj: 109-1479/3 od 31.10.2023. godine.

Garancija je izdata u 1 (jednom) originalnom primjerku.

Hipotekarna banka AD
Margita Grđurović Jovana Cvijović

ANEKS

Ugovora o građenju zaveden kod Naručioca br. 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021. godine i zaveden kod Izvođača br. 1858 od 29.12.2021. godine

Zaključen između:

1. **UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE**, sa sjedištem u Podgorici, ulica ARSENIJA Boljevića 2 A City Mall, II sprat, PIB (Matični broj): 11044620, koga zastupa direktor mr Esmin Bećović, s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**),
2. **"Novi Volvox" d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Vojislavljevića 91, PIB 02766515, koga zastupa izvršni direktor Vladan Bajagić (u daljem tekstu **Izvođač**).

Član 1

Predmet ovog Aneks-a je izmjena Ugovora zavedenog kod Naručioca br. 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021 godine i zaveden kod Izvođača br. 1858 od 29.12.2021. godine za **izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno-tehnološkog parka u Podgorici**.

Član 2

Osnov za izmjenu Ugovora predstavlja:

- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 04-4202/2 od 01.07.2022. godine, tačke 2. i 3., kojima se Uprava javnih radova i Uprava za saobraćaj zadužuju da, po osnovu zahtjeva izvođača radova, pokrenu procedure analize zaključenih ugovora radi obezbjeđenja izmjene istih u odnosu na ugovore u kojima su ispunjeni uslovi u skladu sa zakonom i predmetnim ugovorom, te da za svaki pojedinačni ugovor kod kojeg je to moguće, izvrše izmjene istog;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-8366/2 od 22.12.2022. godine, kojim je usvojena Informacija o realizaciji Zaključka broj: 04-4202/2 od 01.07.2022. godine u dijelu utvrđivanja modela za utvrđivanje razlike u cijeni radova, čiji sastavni dio predstavljaju Metodologija utvrđivanja razlike u cijeni i Smjernice za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda;
- Zakon o izmjenama i dopunama zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG" br. 3/23) član 215a;
- Zakon o budžetu Crne Gore za 2023. godinu ("Sl.list CG" br. 152/22);
- Zakon o budžetu i fiskalnoj odgovornosti ("Sl.list CG" br. 70/21 i 145/21); i
- Zakon o obligacionim odnosima ("Sl.list CG" br. 47/08, 04/11 i 22/17).

Član 3

Obračun finansijskih sredstava koja podrazumijevaju razliku u cijeni u odnosu na zaključeni Ugovor o građenju, vršiće se na osnovu Metodologije utvrđivanja razlike u cijeni i Smjernica za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda.

Član 4

Obračun razlike u cijeni se vrši po uprošćenoj sumarnoj indeksnoj metodi koja je i obrađena u smjernicama za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni, i primjenjuje se u mjesečnom obračunu radova, samo za razliku u cijeni koja prelazi 2 % (uključen rizik izvođača do 2%).

Obračun razlike u cijeni iz stave I ovog člana, primijenjivaće se najviše do 20 % vrijednosti prvobitnog ugovora.

Bazni dan za obračun razlike u cijeni je dan zaključivanja Ugovora o gradnju.

Član 5

Mjesečni i konačni iznosi finansijskih sredstava, biće utvrđeni od strane Naručioca.

Konačni iznos finansijskih sredstava utvrđen od strane Naručioca, biće odobren od strane Vlade Crne Gore (Ministarstva finansija).

Uslovi isplate utvrđenih i odobrenih finansijskih sredstava, biće definisani posebnim aneksom ugovora.

Član 6

Sastavni dio ovog Aneksa ugovora je Zaključak Vlade Crne Gore broj: 04-4202/2 od 01.07.2022. godine sa pripadajućom Informacijom i Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-8366/2 od 22.12.2022. godine sa pripadajućom Informacijom, Metodologijom utvrđivanja razlike u cijeni i Smjernicama za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda.

Član 7

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene, ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom.

Član 8

Ovaj Aneks je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC
UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

Direktor,

Esmin Bećović

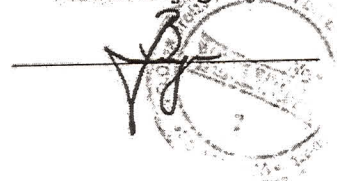


UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor za projektovanje i turističke infrastrukture	<i>Milica</i>
Sektor za saradnju i odnosa	
Sektor za finansije, javne nabavke i opšte poslove	
Sektor za pravne, kadrovske poslove, kontrolu kvaliteta i realizaciju ugovora	<i>Vladan Bajagić</i>
Sektor za realizaciju IPA projekata	

IZVOĐAČ

Izvršni direktor,

Vladan Bajagić



ANEKS II

**Ugovora o građenju zaveden kod Naručioca br. 01-334 /21-6693/1 od 31.12.2021. godine i
zaveden kod Izvođača br. 1858 od 29.12.2021.godine**

Zaključen između:

1. **UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE**, sa sjedištem u Podgorici, ulica ARSENIJA Boljevića 2 A City Mall, II sprat, PIB (Matični broj): 11044620, koga zastupa direktor mr Esmin Bećović, s jedne strane (u daljem tekstu: NARUČILAC),
i
2. **"Novi volvox" d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Vojislavljevića 91, PIB 02766515, koga zastupa izvršni direktor Vladan Bajagić, s druge strane (u daljem tekstu Izvođač).

Član 1

Predmet ovog Aneks-a je izmjena Ugovora zavedenog kod Naručioca br. 01-334 /21-6693/1 od 31.12.2021. godine i zaveden kod Izvođača br. 1858 od 29.12.2021.godine, **za izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno – tehnološkog parka u Podgorici.**

Član 2

Naručilac je, saglasno Zaključku Vlade Crne Gore broj: 04-4202/2 od 01.07.2022. godine i Zaključku Vlade Crne Gore broj: 07-8366/2 od 22.12.2022. godine, a po osnovu zahtjeva Izvođača, izvršio obračun finansijskih sredstava koja podrazumijevaju razliku u cijeni u odnosu na zaključeni Ugovor o građenju, na osnovu Metodologije utvrđivanja razlike u cijeni i Smjernica za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da ukupan iznos finansijskih sredstava iz člana 2 ovog Aneksa iznosi **96.542,68 € sa PDV-om.**

Član 4

Isplata sredstava iz člana 3 ovog Aneksa izvršiće se u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog Aneksa, a na osnovu ispostavljenih fakture od strane izvođača.

Član 5

IZVODAČ je dužan osigurati da garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku bude uskladen sa ugovorenim iznosom po Osnovnom ugovoru i iznosom iz ovog Aneksa Ugovora.

Član 6

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene, ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom.

Član 7

Ovaj Aneks je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC
UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

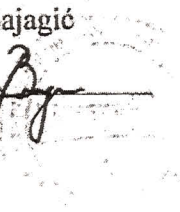
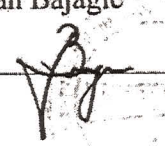
Direktor,
Esmin Bečović



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor visokogradnje i turističke infrastrukture	Meli
Sektor sadržaja, održavanja životne sredine	
Sektor za finansije, javne nabavke i opšte poslove	
Sektor za pravne, kadrovske poslove, kontroli kvaliteta i realizaciju ugovora	Izobud
Sektor za realizaciju projekata	

IZVOĐAČ

Izvršni direktor,
Vladan Bajagić



DOKUMENTACIJA

ZA PRIMJENU METODOLOGIJE UTVRĐIVANJA RAZLIKE U CIJENI I SMJERNICA ZA PRIMJENU POSTUPKA UTVRĐIVANJA RAZLIKE U CIJENI U SLUČAJEVIMA PORASTA CIJENA POJEDINI GRAĐEVINSKIH MATERIJALA I PROIZVODA

(Osnov: Zaključak Vlade Crne Gore broj 04-4202/2 od 01.07.2022.godine i Zaključak Vlade
Crne Gore broj 07-8366/2 od 22.12.2022.godine)

**U SKLADU SA ZAKLJUČENIM ANEKSOM UGOVORA ZAVEDENIM KOD NARUČIOCA POD br.
01-334/24-1355/1 od 20.03.2024. godine**

PROJEKAT:	IZVOĐENJE DODATNIH RADOVA NA IZGRADNJI NAUČNO TEHNOLOŠKOG PARKA U PODGORICI
NARUČILAC:	UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE - PODGORICA
IZVOĐAČ:	NOVI VOLVOX d.o.o. PODGORICA
BROJ I DATUM UGOVORA:	01-334/21-6693/1 od 31.12.2021. godine
UGOVORENA VRIJEDNOST:	991.582,51 €

Podgorica, mart.2024.godine

**TABELA RASPODJELE - PROCENTULNO UČEŠĆE GRUPE RADOVA U UGOVORU O IZVOĐENJU DODATNIH RADOVA NA
OBJEKTU NAUČNO-TEHNOLOŠKOG PARKA BROJ 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021. godine**

VRSTA RADOVA	PROCENTUALNO UČEŠĆE GRUPE RADOVA U UGOVORENOJ VRIJEDNOSTI	UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA - UKUPNO bez PDV- a	UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA - PDV	UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA - UKUPNO sa PDV- om
ZEMLJANI RADOVI	6,34%	51.960,07 €	10.911,61 €	62.871,69 €
BETONSKI RADOVI	11,61%	95.121,91 €	19.975,60 €	115.097,51 €
ARMIRAČKI RADOVI	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ALUMINIJUMSKA I PVC BRAVARIJA	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
BRAVARSKI I LIMARSKI RADOVI	7,38%	60.475,25 €	12.699,80 €	73.175,05 €
ZIDARSKI RADOVI	5,37%	43.995,03 €	9.238,96 €	53.233,98 €
SUVOMONTAŽNI RADOVI	13,45%	110.231,00 €	23.148,51 €	133.379,51 €
FASADERSKI RADOVI	0,59%	4.851,00 €	1.018,71 €	5.869,71 €
MOLERSKI RADOVI	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
STOLARSKI RADOVI	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KAMENOREZAČKI RADOVI	0,14%	1.116,50 €	234,47 €	1.350,97 €
KERAMIČARSKI RADOVI	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PODOPOLAGAČKI RADOVI	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
DRVANA KONSTRUKCIJA	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HIDRO IZOLATERSKI RADOVI	21,35%	174.958,55 €	36.741,30 €	211.699,85 €
TERMO IZOLATERSKI RADOVI	2,61%	21.400,50 €	4.494,11 €	25.894,61 €
ELEKTRO INSTALACIJE	9,91%	81.228,35 €	17.057,95 €	98.286,30 €
HVAC	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VIK	1,97%	16.142,50 €	3.389,93 €	19.532,43 €
NAMJEŠTAJ I OPREMA	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LIFTOVI I RAMPE ZA INVALIDE	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
OSTALI RADOVI	19,28%	158.009,02 €	33.181,89 €	191.190,92 €
UKUPNA VRIJEDNOST RADOVA :	100,00%	819.489,68 €	172.092,83 €	991.582,52 €

Projekat:
Naručilac:
Izvođač:
Broj i datum Ugovora:
Ugovorena vrijednost:

Izvođenje dodatnih radova na izgradnji naučno tehnološkog parka u Podgorici
UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE - PODGORICA
Novi Volvox d.o.o. Podgorica
br. 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021. godine
991.582,51 €

INDEX BAZNI MJESEC

Indeks cijene koksa i derivata nafte (bazni mjesec)
Indeks cijene metalnih proizvoda (bazni mjesec)
Indeks cijene nemetalnih minerala (bazni mjesec)
Indeks proizvodi od drveta, plute i sl. 16
Indeks proizvodnja hemikalija i hemijskih proizvoda 20
Indeks proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa 22
Indeks cijene elemenata i materijali za ugr. u građevinarstvu (bazni mjesec)
Indeks cijene industrijskih proizvoda iz uvoza ukupno (bazni mjesec)
Indeks troškova života (bazni mjesec)

31.12.2021. (bazni mjesec januar 2019.)	
19	127,95213455
25	112,46031696
23	102,86029920
16	101,19401090
20	97,77541652
22	99,828611407
Proizv. u građ	108,18489309
uvoz	111,40661275
CPI	104,19552086

podaci iz MONSTAT-a

	vrijednost indeksa u mjesecu dostave situacije	vrijednost indeksa u mjesecu dostave situacije	vrijednost indeksa u mjesecu dostave situacije
	1. situacija	2. situacija	3. situacija
	02.09.2022.	07.12.2022.	28.11.2023.
19	148,10074820	142,49665732	147,62870825
25	124,38365158	125,33013016	137,86027566
23	108,73945642	117,81161336	133,93427362
16	101,77551616	102,57015624	103,20859165
20	99,78503363	91,23775563	93,38459585
22	100,03103960	110,02294773	108,03137298

	5. situacija	6. situacija	7. situacija
Grad.proiz			
Uvoz	123,76360967	125,75330848	125,01601557
	121,64200030	121,99212906	125,61116551

	1. situacija	2. situacija	3. situacija
CPI	117,81363767	122,09068790	127,98730683

MN/M0 ; TŽ/TŽO (Indeks cijena materijala i troškova života u mjesecu izvođenja radova kroz bazni mjesec)			
19	1,157	1,114	1,154
25	1,106	1,114	1,226
23	1,057	1,145	1,302
16	1,006	1,014	1,020
20	1,021	0,933	0,955
22	1,002	1,102	1,082
Grad.proizv	1,144	1,162	1,156
Uvoz	1,092	1,095	1,128
CPI	1,131	1,172	1,228

Cn=an1 x M1 / M01 +an2 x M2 / M02+ an3 x M3 / M03 + an4 x M4 / M04 +an5 x M5 / M05 +an6 x M6 / M06+an7 x M7 / M07+an8 x M8 / M08+an9 x M9 / M09+an10 x M10 /			
02.09.2022.	07.12.2022.	28.11.2023.	
1,1406	1,1503	1,2008	
1,0981	1,1517	1,2498	
1,1127	1,1299	1,2265	
1,1007	1,1426	1,2480	
1,1119	1,1282	1,2265	
1,0829	1,1546	1,2763	
1,0927	1,1484	1,2610	
1,0499	1,0385	1,0625	
1,0844	1,0715	1,1136	
1,0366	1,0544	1,0866	
1,0664	1,1188	1,2353	
1,0748	1,1278	1,2383	
1,0315	1,0412	1,0584	
1,0457	1,0642	1,0866	
1,0558	1,0095	1,0425	
1,0368	1,1209	1,1216	
1,1035	1,1180	1,1578	
1,1035	1,1180	1,1578	
1,1035	1,1180	1,1578	
1,1363	1,1639	1,1811	
1,0993	1,1096	1,1467	
1,1307	1,1717	1,2283	
1,1463	1,1407	1,1794	
1. situacija	2. situacija	3. situacija	

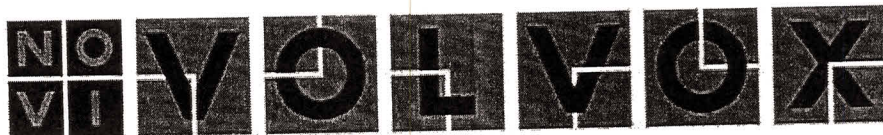
		1. situacija	2. situacija	3. situacija	
zemljani radovi		53.515,36	0,00	0,00	
betonski radovi		60.752,33	19.806,54	115.931,72	
armirački		0,00	0,00	0,00	
alum. I pvc stolarija		0,00	0,00	0,00	
bravarski I limarski radovi		65.781,93	0,00	0,00	
zidarski radovi		0,00	44.085,62	0,00	
suvomontazni radovi		682,47	12.547,18	89.206,98	
fasaderski radovi		3.515,63	0,00	0,00	
moleraj		0,00	0,00	0,00	
stolarski radovi		0,00	0,00	0,00	
kamenorezacki radovi		0,00	0,00	0,00	
keramika		0,00	0,00	0,00	
podopolagacki(parket,vinil p)		0,00	0,00	0,00	
drvena konstrukcija		0,00	0,00	0,00	
hidroizolacija		146.608,30	59.646,93	17.696,66	
termoizolacija		20.370,23	0,00	11.264,05	
elektroinstalacija		24.250,95	1.813,91	0,00	
HVAC		0,00	0,00	0,00	
V I K		14.015,66	0,00	0,00	
namjestaj I oprema		0,00	0,00	0,00	
liftovi I rampe za invalide		0,00	0,00	0,00	
ostali radovi		90.974,60	0,00	0,00	
asfalterski		0,00	0,00	0,00	
Vrijednost obračunatih radova	A=Σ(k1-k22)	480.467,46	137.900,19	234.099,41	
Primljen avans					
Otplata avansa (10%)	B	0,00	0,00	0,00	
Coa po odbitku avansa	C=A+B	480.467,46	137.900,19	234.099,41	
Cn - nova cijena radova	D=0,9xKnxCkn	526.633,58	150.662,76	288.763,23	
Cn - nova cijena radova u mjesecu obračuna radova		526.633,58	150.662,76	288.763,23	
Razlika u cijeni u	F=D-C	46.166,11	12.762,57	54.663,81	
	G=F/A (%)	9,61%	9,25%	23,35%	
Rc- razlika u					
Za naplatu po priv. Situaciji	H=(F-2%xA)	36.556,76	10.004,57	49.981,82	96.543,15
	I=H/A (%)	7,61%	7,25%	21,35%	
		36.485,09	9.783,11	50.274,48	96.542,68
		-71,67	-221,46	292,66	-0,47

Projekat: **NAUČNO TEHNOLOŠKI PARK PODGORICA-NAKNADNI RADOVI**

Broj i datum Ugovora: 01-334/21-6693/1 od **31.12.2021.** god

Rekapitulacija: **Porasta cijena na malo po situacijama**

Situacija	Datum situacije	Naši obračuni	Vaši obračuni	Razlike
I	02.09.2022	36.485,09	36.556,76	-71,67
II	07.12.2022	9.783,11	10.004,57	-221,46
III	28.11.2023	50.274,48	49.981,82	292,66
UKUPNO:		96.542,68	96.543,15	-0,47



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
PODGORICA

Primijeno:	08.03.2024		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-334/24-1143/1			

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

Arsenija Boljevića 2, Podgorica
n/r g-din Esmin Bećović, direktor
n/r g-dje Bojane Mitrić

Broj: 327
Podgorica, 08.03.2024

Poštovani,

U skladu sa Zaključkom Vlade broj 04-4202/2 od 1.7.2022. godine i dostavljenim Smjernicama Radne grupe, koju je formirala Privredna komora Crne Gore Odlukom broj: 060-1945/2 za primjenu postupaka priznavanja razlika u cijeni na osnovu ugovora o građenju, dostavljamo razlike u cijeni radova koje prelaze 2% vrijednosti izvedenih radova nakon umanjenja avansa za sledeće Ugovore:

- Ugovor vaš broj: 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021. godine, Projekat: Izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno tehnološkog parka u Podgorici u ukupnom iznosu od 96.542,68€ slovima: (devedesetšesthiljadapetstotinačetdesetdva eura 68/100)

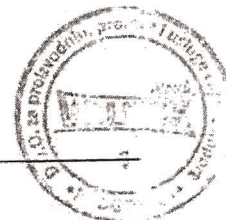
U prilogu dopisa po situacijama dostavljamo sljedeće:

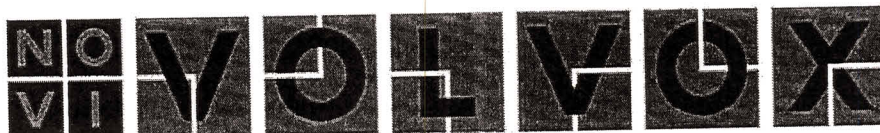
- Obračun vrijednosti radova po situacijama, sa obračunom nove cijene radova u mjesecu obračuna i razlike u cijeni koja prelazi 2%
- Rekapitulacija razlike u cijeni po situacijama

Za dodatne informacije stojimo na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

Novi Volvox doo
Izvršni direktor,





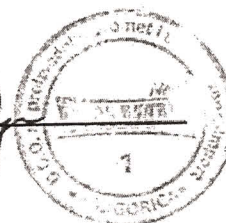
Projekat: **NAUČNO TEHNOLOŠKI PARK PODGORICA-NAKNADNI RADOVI**

Broj i datum Ugovora: 01-334/21-6693/1 od **31.12.2021.** god

Rekapitulacija: Porasta cijena na malo po situacijama

Situacija	Datum situacije	Naši obračuni	Vaši obračuni	Razlike
I	02.09.2022	36,485.09	0.00	36,485.09
II	07.12.2022	9,783.11	0.00	9,783.11
III	28.11.2023	50,274.48	0.00	50,274.48
UKUPNO:		96,542.68	0.00	96,542.68

za Novi Volvox



Projekat: IZVOĐENJE DODATNIH RADOVA NA IZGRADNJI NAUČNO-TEHNOLOŠKOG PARKA-PODGORICA
Investitor: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE - PODGORICA
Izvođač: NOVI VOLVOX D.O.O. PODGORICA- I SITUACIJA

Broj i datum Ugovora: 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021. god
Ugovorena vrijednost

991,582.51 €

INDEKSI NA DAN OBRAČUNA :

02.09.2022

Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza 2015=100		2015=100	
		2022	
		avgust	septembar
16	Proizvodi od drveta, plute i slično	101.84	101.84
19	Proizvodnja koksa i derivata nafte	166.65	151.75
20	Proizvodnja hemikalija i hemijskih proizvoda	103.63	98.12
22	Proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa	104.02	104.02
23	Proizvodnja proizvoda od ostalih nemetalnih minerala	108.80	107.95
25	Proizvodnja metalnih proizvoda, osim mašina	132.27	132.27
1	UKUPNO Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza	128.69	126.49

Indeksi cijena proizvođača industrijskih proizvoda 2015=100		2015=100	
		2022	
		avgust	septembar
	Elementi i materijali za ugrađivanje u građevinarstvu	128.21	128.28

00 Indeks potrošačkih cijena (CPI) - UKUPNO		2015=100	
		2022	
		avgust	septembar
00	indeks potrošačkih cijena	123.76	125.47

MJESEC situacije (datum)	02.09.2022.	
indeks cijene proizvoda od drveta, plute i slično (mjesec situacije)	M ₀₁	101.84
indeks cijene koksa i derivata nafte (mjesec situacije)	M ₀₂	165.66
indeks cijene hemikalija i hemijskih proizvoda (mjesec situacije)	M ₀₃	103.27
indeks cijene proizvoda od gume i plastičnih masa (mjesec situacije)	M ₀₄	104.02
indeks cijene proizvoda od ostalih nemetalnih minerala (mjesec situacije)	M ₀₅	108.74
indeks cijene metalnih proizvoda osim mašina (mjesec situacije)	M ₀₆	132.27
indeks cijene industrijskih proizvoda iz uvoza ukupno (mjesec situacije)	M ₀₇	128.54
indeks cijene elementi i materijali za ugr. u građevinarstvu (mjesec situacije)	M ₀₈	128.21
indeks CPI (mjesec situacije)	T ₂₀	123.88

NOVI VOLVOX D.O.O. PODGORICA- I SITUACIJA

INDEKSI		bazni mjesec	mjesec situacije	$M_n/M_0 ; T_z/T_{z0}$
indeks cijene proizvoda od drveća, plute i slično	M_{01}	101.25	101.84	1.01
indeks cijene koksa i derivata nafte	M_{02}	143.12	165.66	1.16
indeks cijene hemikalija i hemijskih proizvoda	M_{03}	101.19	103.27	1.02
indeks cijene proizvoda od gume i plastičnih masa	M_{04}	103.81	104.02	1.00
indeks cijene proizvoda od ostalih nemetalnih minerala	M_{05}	102.86	108.74	1.06
indeks cijene metalnih proizvoda osim mašina	M_{06}	119.59	132.27	1.11
indeks cijene industrijskih proizvoda iz uvoza ukupno	M_{07}	117.73	128.54	1.09
indeks cijene elementi i materijali za ugr. u građevinarstvu	M_{08}	112.07	128.21	1.14
indeks CPI	T_{z0}	109.56	123.88	1.13

UGOVORENI RADOVI- INDEKSI PORASTA CIJENA PO GRUPAMA RADOVA	$INDC_n = a_{n1} \times M_1 / M_{01} + \dots + a_{n8} \times M_8 / M_{08} + a_2 \times T_z / T_{z0}$	vrijednost realizovanih radova u mjesecu
grupe radova		
zemljani radovi	1.14	53,515.36
betonski radovi	1.10	60,752.33
armirački radovi	1.11	0.00
aluminijumska i PVC bravarija	1.11	0.00
bravarski i limarski radovi	1.11	65,781.93
zidarski radovi (zidanje, malterisanje, košuljica)	1.08	0.00
suvomontažni radovi	1.09	682.47
fasaderski radovi	1.05	3,515.63
moleraj	1.08	0.00
stolarski radovi	1.04	0.00
kamenorezački radovi	1.07	0.00
keramika	1.07	0.00
podopolagački radovi (parket, vinil pod)	1.03	0.00
drvena konstrukcija	1.05	0.00
hidroizolacija	1.06	146,608.30
termoizolacija	1.04	20,370.23
elektro-instalacije	1.10	24,250.95
HVAC	1.10	0.00
Vik	1.10	14,015.66
namještaj i oprema	1.14	0.00
liftovi i rampe za invalide	1.10	0.00
ostali radovi	1.13	90,974.60
UKUPNO		480467.46

OTPLATA AVANSA (10%)	0.00
C_{0a} po odbitku avansa	480467.46
C_n - nova cijena radova u mjesecu obračuna radova	526561.91
RAZLIKA U CIJENI	46094.44
PORAST CIJENA F(%)	9.59%
RAZLIKA U CIJENI KOJA PRELAZI 2%	36485.09
C_f - nova cijena radova u mjesecu obračuna radova koja se fakturiše	516952.56

Telefon: +382 20 418 000; 382 20 418 007; E-mail: novivolvox@novivolvox.me; web: www.volvox.me

REKAPITULACIJA

UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA:	819,489.68 €
Ugovorena vrijednost radova:	172,092.82 €
PDV 21%:	991,582.50 €
Ugovorena vrijednost radova sa PDV- om:	
UKUPNO IZVEDENI RADOVI:	397,080.55 €
Vrijednost izvedenih radova /bez PDV-a/:	83,386.91 €
PDV 21%:	480,467.46 €
Vrijednost izvedenih radova sa PDV- om:	
IZVEDENI RADOVI PO PRETHODNOJ SITUACIJI:	0.00 €
Vrijednost izvedenih radova po prethodnim situacijama:	0.00 €
PDV 21%:	
Vrijednost izvedenih radova po prethodnim situacijama sa PDV- om:	0.00 €
IZVEDENI RADOVI PO I PRIVREMENOJ SITUACIJI:	397,080.55 €
Vrijednost radova po I privremenoj situaciji /bez PDV-a/:	83,386.91 €
PDV 21%:	480,467.46 €
Vrijednost radova po I privremenoj situaciji sa PDV- om:	
PREOSTALO ZA UPLATU PO I PRIVREMENOJ SITUACIJI:	397,080.55 €
Vrijednost radova po I privremenoj situaciji /bez PDV-a/:	83,386.91 €
PDV 21%:	480,467.46 €
Vrijednost radova po I privremenoj situaciji sa PDV- om:	

Slovima: (četiristotineosamdesethiljadačetiristotinešezdesetsedamevra i 46/100)

Uplatu izvršiti u korist žiro računa broj:
565-193-90 -kod LOVCEN BANKE

IZVOĐAČ

GLAVNI INŽENJER

NADZORNI ORGAN
NARUČILAC

Projekat: IZVOĐENJE DODATNIH RADOVA NA IZGRADNJI NAUČNO-TEHNOLOŠKOG PARKA-PODGORICA
 Investitor: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE - PODGORICA
 Izvođač: NOVI VOLVOX D.O.O. PODGORICA- II SITUACIJA

Broj i datum Ugovora: 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021. god
 Ugovorena vrijednost

991,582.51 €

INDEKSI NA DAN OBRAČUNA :

07.12.2022

Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza 2015=100		2015=100	
		2022	
		novembar	decembar
16	Proizvodi od drveta, plute i slično	102.49	103.10
19	Proizvodnja koksa i derivata nafte	163.64	144.84
20	Proizvodnja hemikalija i hemijskih proizvoda	94.42	94.42
22	Proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa	115.12	111.97
23	Proizvodnja proizvoda od ostalih nemetalnih minerala	117.60	118.54
25	Proizvodnja metalnih proizvoda, osim mašina	132.61	135.53
1	UKUPNO Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza	129.20	127.91

Indeksi cijena proizvođača industrijskih proizvoda 2015=100		2015=100	
		2022	
		novembar	decembar
	Elementi i materijali za ugrađivanje u građevinarstvu	130.20	130.50

00 Indeks potrošačkih cijena (CPI) - UKUPNO		2015=100	
		2022	
		novembar	decembar
00	indeks potrošačkih cijena	128.36	128.43

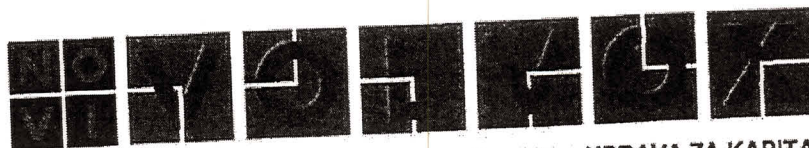
MJESEC situacije (datum)		07.12.2022	
indeks cijene proizvoda od drveta, plute i slično (mjesec situacije)		M ₀₁	102.64
indeks cijene koksa i derivata nafte (mjesec situacije)		M ₀₂	159.25
indeks cijene hemikalija i hemijskih proizvoda (mjesec situacije)		M ₀₃	94.42
indeks cijene proizvoda od gume i plastičnih masa (mjesec situacije)		M ₀₄	114.39
indeks cijene proizvoda od ostalih nemetalnih minerala (mjesec situacije)		M ₀₅	117.82
indeks cijene metalnih proizvoda osim mašina (mjesec situacije)		M ₀₆	133.29
indeks cijene industrijskih proizvoda iz uvoza ukupno (mjesec situacije)		M ₀₇	128.9
indeks cijene elementi i materijali za ugr. u građevinarstvu(mjesec situacije)		M ₀₈	130.27
indeks CPI (mjesec situacije)		T ₂₀	128.38

NOVI VOLVOX D.O.O. PODGORICA- II SITUACIJA

INDEKSI		bazni mjesec	mjesec situacije	$M_n/M_0 ; T_z/T_{z0}$
indeks cijene proizvoda od drveta, plute i slično	M_{01}	101.25	102.64	1.01
indeks cijene koksa i derivata nafte	M_{02}	143.12	159.25	1.11
indeks cijene hemikalija i hemijskih proizvoda	M_{03}	101.19	94.42	0.93
indeks cijene proizvoda od gume i plastičnih masa	M_{04}	103.81	114.39	1.10
indeks cijene proizvoda od ostalih nemetalnih minerala	M_{05}	102.86	117.82	1.15
indeks cijene metalnih proizvoda osim mašina	M_{06}	119.59	133.29	1.11
indeks cijene industrijskih proizvoda iz uvoza ukupno	M_{07}	117.73	128.90	1.09
indeks cijene elementi i materijali za ugr. u građevinarstvu	M_{08}	112.07	130.27	1.16
indeks CPI	T_{z0}	109.56	128.38	1.17

UGOVORENI RADOVI- INDEKSI PORASTA CIJENA PO GRUPAMA RADOVA	$INDC_n = a_{n1} \times M_1 / M_{01} + \dots + a_{n8} \times M_8 / M_{08} + a_2 \times T_z / T_{z0}$	vrijednost realizovanih radova u mjesecu
grupe radova		
zemljani radovi	1.15	0.00
betonski radovi	1.16	19,806.54
armirački radovi	1.13	0.00
aluminijumska i PVC bravarija	1.15	0.00
bravarski i limarski radovi	1.13	0.00
zidarski radovi (zidanje, malterisanje, košuljica)	1.15	44,085.62
suvomontažni radovi	1.15	12,547.18
fasaderski radovi	1.04	0.00
moleraj	1.07	0.00
stolarski radovi	1.05	0.00
kamenorezački radovi	1.12	0.00
keramika	1.13	0.00
podopolagački radovi (parket, vinil pod)	1.04	0.00
drvena konstrukcija	1.06	0.00
hidroizolacija	1.01	59,646.93
termoizolacija	1.12	0.00
elektro-instalacije	1.12	1,813.91
HVAC	1.12	0.00
VIK	1.12	0.00
namještaj i oprema	1.16	0.00
liftovi i rampe za invalide	1.11	0.00
ostali radovi	1.17	0.00
UKUPNO		137900.19

OTPLATA AVANSA (10%)	0.00
C_{0n} po odbitku avansa	137900.19
C_n - nova cijena radova u mjesecu obračuna radova	150441.30
RAZLIKA U CIJENI	12541.12
PORAST CIJENA F(%)	9.09%
RAZLIKA U CIJENI KOJA PRELAZI 2%	9783.11
C_f - nova cijena radova u mjesecu obračuna radova koja se fakturiše	147683.30



Izvođač: D.O.O. "NOVI VOLVOX"
PODGORICA

Naručilac: UPRAVA ZA KAPITALNE
PROJEKTE

Adresa: Vojislavljevića br 81.

Adresa: Arsenija Boljevića 2A - Podgorica

Tel: +382 78 106-837

Tel: +382 20 230-227

Fax: +382 78 106-835

Fax: +382 20 230-228

e-mail: novivolvox@novivolvox.me

e-mail: uj@ujr.gov.me

PIB: 2766515.

PDV: 30/31-09042-2

Priloga:	07-12-2022	Vrijednost:	1044620
Org. br.	01-40222	PDV:	5419/1

URBI.PRO

Broj: 681/22

Djelovodni broj: 2119.

Podgorica, 23.11.2022. godine

Podgorica, 01.12.2022. godina

II PRIVREMENA SITUACIJA

Za radove izvedene u periodu do 01.11.2022. godine

IZVOĐENJE DODATNIH RADOVA NA IZGRADNJI NAUČNO-TEHNOLOŠKOG PARKA - OPŠTINA PODGORICA

Mjesto izvođenja radova: OPŠTINA PODGORICA

Naziv Investitora i mjesto: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE - PODGORICA

Naziv Izvođača radova: NOVI VOLVOX D.O.O. PODGORICA

Ugovor broj: 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021. god

	IZNOS bez PDV-a:	PDV (21%):	IZNOS sa PDV-om:
VRIJEDNOST UGOVORENIH RADOVA:	819,489.68 €	172,092.82 €	991,582.50 €
UKUPNA VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA:	511,047.65 €	107,320.01 €	618,367.65 €
VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA PO PRETHODNIM SITUACIJAMA:	397,080.55 €	83,386.92 €	480,467.46 €
Za ISPLATU PO OVOJ SITUACIJI:	113,967.10 €	23,933.09 €	137,900.19 €

Slovima: (stotinitridesetsedamhiljadadevetstotinaeavra i 19/100)

ZA NARUČIOCA

ZA NADZOR

ZA IZVOĐAČA:

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE			
Rukovodilac projekta	<i>[Signature]</i>		
Košelnik cijelika	Sektor za izvođenje radova i usluge	Sektor za izvođenje radova i usluge	Sektor za izvođenje radova i usluge
Žiro račun:	540-3168-50	510-8223-12	530-1743-91
575-5120-10	Komercijalna:	575-175-82	Zirak: 565-193-90
Pomoćnik Direktora	<i>[Signature]</i>	382 20 418	382 20 418

Podgorica, PIB: 02766515, PDV: 30/31-09042-2
143-91 NLB: 520-8971-31 HB: 555-2967-75 ADDIKO: 560-1073-0 UCB:
580-558-66 Adriatic: 535-10747-42 Prva: 570-1110009601-71 Zepad
007: E-mail: novivolvox@novivolvox.me; web: www.volvox.me



REKAPITULACIJA

UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA:	819,489.68 €
Ugovorena vrijednost radova:	172,092.82 €
PDV 21%:	991,582.50 €
Ugovorena vrijednost radova sa PDV-om:	
UKUPNO IZVEDENI RADOVI:	511,047.65 €
Vrijednost izvedenih radova /bez PDV-a/:	107,320.01 €
PDV 21%:	618,367.65 €
Vrijednost izvedenih radova sa PDV-om:	
IZVEDENI RADOVI PO PRETHODNOJ SITUACIJI:	397,080.55 €
Vrijednost izvedenih radova po prethodnim situacijama:	83,386.92 €
PDV 21%:	480,467.46 €
Vrijednost izvedenih radova po prethodnim situacijama sa PDV-om:	
IZVEDENI RADOVI PO II PRIVREMENOJ SITUACIJI:	113,967.10 €
Vrijednost radova po II privremenoj situaciji /bez PDV-a/:	23,933.09 €
PDV 21%:	137,900.19 €
Vrijednost radova po II privremenoj situaciji sa PDV-om:	
PREOSTALO ZA UPLATU PO II PRIVREMENOJ SITUACIJI:	113,967.10 €
Vrijednost radova po II privremenoj situaciji /bez PDV-a/:	23,933.09 €
PDV 21%:	137,900.19 €
Vrijednost radova po II privremenoj situaciji sa PDV-om:	

Slovima: (stotinutridesetsedamhiljadadevetstotinaevra i 19/100)

Uplatu izvršiti u korist žiro računa broj:
520-8971-31 -kod HIPOTEKARNE BANKE

IZVOĐAČ

GLAVNI INŽENJER



Put Vojslavijevića 91, Podgorica, Crna Gora, PIB: 02766515, PDV: 30/31-09042-2
Žiro račun: 540-3168-50 ERSTE; 510-82233-12 CKB; 530-17143-91 NLB; 520-8971-31 HB; 555-2967-75 ADDIKO; 560-1073-03 UCB;
525-5120-10 Komercijalna; 575-175-82 Ziraat; 565-193-90 Lovćen; 580-558-66 Adriatic; 535-10747-42 Prva; 570-1110009601-71 Zapad
Telefon: +382 20 418 000; +382 20 418 007; E-mail: govvolvox@govvolvox.me; web: www.volvox.me

Projekat: IZVOĐENJE DODATNIH RADOVA NA IZGRADNJI NAUČNO-TEHNOLOŠKOG PARKA-PODGORICA
Investitor: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE - PODGORICA
Izvođač: NOVI VOLVOX D.O.O. PODGORICA- III SITUACIJA

Broj i datum Ugovora: 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021. god
Ugovorena vrijednost

991,582.51 €

INDEKSI NA DAN OBRAČUNA :

28.11.2023

Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza 2015=100		2015=100	
		2023	
		oktobar	novembar
16	Proizvodi od drveta, plute i slično	104.40	103.19
19	Proizvodnja koksa i derivata nafte	171.48	164.68
20	Proizvodnja hemikalija i hemijskih proizvoda	96.66	96.64
22	Proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa	112.34	112.34
23	Proizvodnja proizvoda od ostalih nemetalnih minerala	133.93	133.93
25	Proizvodnja metalnih proizvoda, osim mašina	146.60	146.60
1	UKUPNO Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza	134.28	132.63

Indeksi cijena proizvođača industrijskih proizvoda 2015=100		2015=100	
		2023	
		oktobar	novembar
	Elementi i materijali za ugrađivanje u građevinarstvu	131.69	130.70

00 Indeks potrošačkih cijena (CPI) - UKUPNO		2015=100	
		2023	
		oktobar	novembar
00	indeks potrošačkih cijena	135.00	134.55

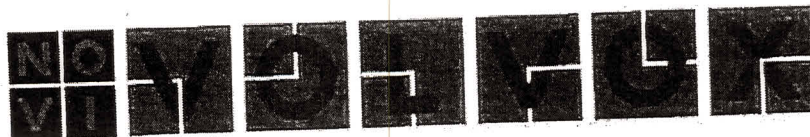
MJESEC situacije (datum)	28.11.2023	
indeks cijene proizvoda od drveta, plute i slično (mjesec situacije)	M ₀₁	103.27
indeks cijene koksa i derivata nafte (mjesec situacije)	M ₀₂	165.13
indeks cijene hemikalija i hemijskih proizvoda (mjesec situacije)	M ₀₃	96.64
indeks cijene proizvoda od gume i plastičnih masa (mjesec situacije)	M ₀₄	112.34
indeks cijene proizvoda od ostalih nemetalnih minerala (mjesec situacije)	M ₀₅	133.93
indeks cijene metalnih proizvoda osim mašina (mjesec situacije)	M ₀₆	146.6
indeks cijene industrijskih proizvoda iz uvoza ukupno (mjesec situacije)	M ₀₇	132.74
indeks cijene elementi i materijali za ugr. u građevinarstvu(mjesec situacije)	M ₀₈	130.77
indeks CPI (mjesec situacije)	T ₂₀	134.58

NOVI VOLVOX D.O.O. PODGORICA- III SITUACIJA

INDEKSI		bazni mjesec	mjesec situacije	$M_n/M_0 ; T_z/T_{z0}$
indeks cijene proizvoda od drveta, plute i slično	M_{01}	101.25	103.27	1.02
indeks cijene koksa i derivata nafte	M_{02}	143.12	165.13	1.15
indeks cijene hemikalija i hemijskih proizvoda	M_{03}	101.19	96.64	0.96
indeks cijene proizvoda od gume i plastičnih masa	M_{04}	103.81	112.34	1.08
indeks cijene proizvoda od ostalih nemetalnih minerala	M_{05}	102.86	133.93	1.30
indeks cijene metalnih proizvoda osim mašina	M_{06}	119.59	146.60	1.23
indeks cijene industrijskih proizvoda iz uvoza ukupno	M_{07}	117.73	132.74	1.13
indeks cijene elementi i materijali za ugr. u građevinarstvu	M_{08}	112.07	130.77	1.17
indeks CPI	T_{z0}	109.56	134.58	1.23

UGOVORENI RADOVI- INDEKSI PORASTA CIJENA PO GRUPAMA RADOVA	$INDCn = a_{n1} \times M_1 / M_{01} + \dots + a_{n8} \times M_8 / M_{08} + a_2 \times T_z / T_{z0}$	vrijednost realizovanih radova u mjesecu
grupe radova		
zemljani radovi	1.20	0.00
betonski radovi	1.25	115,931.72
armirački radovi	1.23	0.00
aluminijumska i PVC bravarija	1.26	0.00
bravarski i limarski radovi	1.23	0.00
zidarski radovi (zidanje, malterisanje, košuljica)	1.28	0.00
suvomontažni radovi	1.26	89,206.98
fasaderski radovi	1.06	0.00
moleraj	1.11	0.00
stolarski radovi	1.09	0.00
kamenorezački radovi	1.24	0.00
keramika	1.24	0.00
podopolagački radovi (parket, vinil pod)	1.06	0.00
drvena konstrukcija	1.09	0.00
hidroizolacija	1.04	17,696.66
termoizolacija	1.12	11,264.05
elektro-instalacije	1.16	0.00
HVAC	1.16	0.00
VIK	1.16	0.00
namještaj i oprema	1.19	0.00
liftovi i rampe za invalide	1.15	0.00
ostali radovi	1.23	0.00
UKUPNO		234099.41

OTPLATA AVANSA (10%)	0.00
C_{0a} po odbitku avansa	234099.41
C_n - nova cijena radova u mjesecu obračuna radova	289055.89
RAZLIKA U CIJENI	54956.47
PORAST CIJENA F(%)	23.48%
RAZLIKA U CIJENI KOJA PRELAZI 2%	50274.48
C_f - nova cijena radova u mjesecu obračuna radova koja se fakturiše	284373.90



Izvođač: D.O.O. "NOVI VOLVOX"
PODGORICA

Naručilac: UPRAVA ZA KAPITALNE
PROJEKTE

Adresa: Vojislavljevića br 81.

Tel: +382 78 106-837

Fax: +382 78 106-835

e-mail: novivolvox@novivolvox.me

PIB: 2766515.

PDV: 30/31-09042-2

Adresa: Arsenija Boljevića 2A - Podgorica

Tel: +382 20 230-227

Fax: +382 20 230-228

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

Primljeno.	28.11.2023.	PDV:	11044620
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
01-402/23-6808/1			

URBI.PRO

Broj 686/23

Djelovodni broj: 1857.

Podgorica, 27.11.2023. godine

Podgorica, 28.11.2023. godine

III PRIVREMENA SITUACIJA

Za radove izvedene u periodu do 01.11.2023. godine

IZVOĐENJE DODATNIH RADOVA NA IZGRADNJI NAUČNO-TEHNOLOŠKOG PARKA - OPŠTINA PODGORICA

Mjesto izvođenja radova: OPŠTINA PODGORICA

Naziv Investitora i mjesto: UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE - PODGORICA

Naziv Izvođača radova: NOVI VOLVOX D.O.O. PODGORICA

Ugovor broj: 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021. god

	IZNOS bez PDV-a:	PDV (21%):	IZNOS sa PDV-om:
VRIJEDNOST UGOVORENIH RADOVA:	819,489.68 €	172,092.82 €	991,582.50 €
UKUPNA VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA:	704,518.24 €	147,948.83 €	852,467.07 €
VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA PO PRETHODNIM SITUACIJAMA:	511,047.65 €	107,320.01 €	618,367.65 €
ZA ISPLATU PO OVOJ SITUACIJI:	193,470.59 €	40,628.82 €	234,099.41 €

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE			
Rukovodilac projekta	Ana DRATIC		
Načelnik odsjecka	Sektor "Sagoradnja i funkcionalne infrastrukture"	Sektor "Sagoradnja i poboljšanje životne sredine"	Sektor za realizaciju IPA projekata
Pomoćnik Direktora	[Signature]		

Slovima: (dvjesto i trideset četiri hiljada sedamdeset i 41/100)

ZA NADZOR:

ZA IZVOĐAČA:

Novi Volvox doo Podgorica, UL Vojislavljevića 91, Podgorica, Crna Gora, reg. br. 50549113, PIB: 02766515, PDV: 30/31-09042-2
Žiro račun: 540-3168-50 ERSTE; 510-82233-12 CKB; 530-17143-91 NLB; 520-8971-31 HB; 555-2967-75 ADDIKO; 560-1073-03 UCB;
575-175-82 Ziraat; 565-193-90 Lovcen; 580-558-66 Adriatic; 535-10747-42 Prva; 570-1110009601-71 Zapad;
Telefon: +382 20 418 008; e-mail: novivolvox@novivolvox.me; web: www.volvox.me

REKAPITULACIJA

UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA:	819,489.68 €
Ugovorena vrijednost radova:	172,092.82 €
PDV 21%:	991,582.50 €
Ugovorena vrijednost radova sa PDV- om:	

UKUPNO IZVEDENI RADOVI:	704,518.24 €
Vrijednost izvedenih radova /bez PDV-a/:	147,948.83 €
PDV 21%:	852,467.07 €
Vrijednost izvedenih radova sa PDV- om:	

IZVEDENI RADOVI PO PRETHODNOJ SITUACIJI:	511,047.65 €
Vrijednost izvedenih radova po prethodnim situacijama:	107,320.01 €
PDV 21%:	618,367.65 €
Vrijednost izvedenih radova po prethodnim situacijama sa PDV- om:	

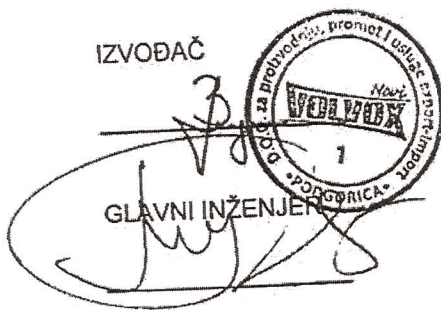
IZVEDENI RADOVI PO III PRIVREMENOJ SITUACIJI:	193,470.59 €
Vrijednost radova po III privremenoj situaciji /bez PDV-a/:	40,628.82 €
PDV 21%:	234,099.41 €
Vrijednost radova po III privremenoj situaciji sa PDV- om:	

PREOSTALO ZA UPLATU PO III PRIVREMENOJ SITUACIJI:	193,470.59 €
Vrijednost radova po III privremenoj situaciji /bez PDV-a/:	40,628.82 €
PDV 21%:	234,099.41 €
Vrijednost radova po III privremenoj situaciji sa PDV- om:	

Slovima: (dvijestotinetridesetčetirihiljadedevadesetdevetevra i 41/100)

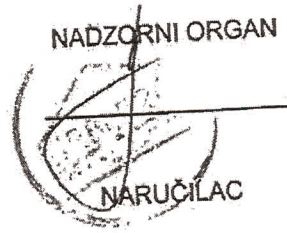
Uplatu izvršiti u korist žiro računa broj:
565-193-90 -kod LOVČEN BANKE

IZVOĐAČ



GLAVNI INŽENJER

NADZORNI ORGAN



NARUČILAC

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE			
Rukovodilac projekta			
Načelnik odjela	Sektor za razvoj i održavanje infrastrukture	Sektor za razvoj i održavanje ljudskih resursa	Sektor za razvoj i održavanje finansijskih resursa
Pomoćnik Direktora			

INSTRUKCIJE

ZA

**PRIMJENU METODOLOGIJE UTVRĐIVANJA RAZLIKE U CIJENI I SMJERNICA ZA
PRIMJENU POSTUPKA UTVRĐIVANJA RAZLIKE U CIJENI U SLUČAJEVIMA PORASTA
CIJENA POJEDINIH GRAĐEVINSKIH MATERIJALA I PROIZVODA**

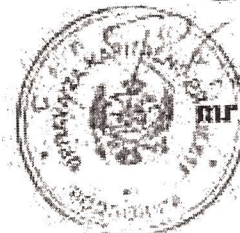
(Osnov: Zaključak Vlade Crne Gore broj 04-4202/2 od 01.07.2022.godine i Zaključak Vlade
Crne Gore broj 07-8366/2 od 22.12.2022.godine)

1. Utvrdjivanje razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda se vrši po metodi interpolacije i to za dan potpisivanja ugovora i za dan dostavljanja situacije za koji izvođač zahtijeva dodatna sredstva. Indeks za konkretan datum se dobija metodom linearnog proračuna;
2. Obračun se vrši po metodologiji i usvojenim smjernicama počevši od situacije za koju izvođač zahtijeva dodatna sredstva, u kontinuitetu za svaku narednu, do okončane situacije;
3. Za ugovore čiji je predmet izrada glavnog projekta i izvođenje radova, izvođač ima pravo da zahtijeva uvećanje cijene kako za izvođenje radova tako i za izradu glavnog projekta i ostale tehničke dokumentacije;
4. Mjesečni i konačni iznosi finansijskih sredstava utvrđeni od strane Naručioca, biće odobreni od strane Vlade Crne Gore (Ministarstvo finansija);
5. Uslovi isplate utvrđenih i odobrenih finansijskih sredstava, biće definisani posebnim aneksima ugovora;
6. Obračun finansijskih sredstava, na zahtjev izvođača radova, vrši se za sve aktivne ugovore (bez obzira na datum/godinu kada je ugovor zaključen), s tim što povećanje ugovorene vrijednosti radova ne može biti veće od 20% prvobitno ugovorene vrijednosti.

Sektor za finansije, javne nabavke i opšte poslove

Sektor za pravne, kadrovske poslove, kontrolu
kvaliteta i realizaciju ugovora

DIREKTOR,



mr Esmin Bećović

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 04-4202/2
Podgorica, 1. jul 2022. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 1. jula 2022. godine, razmotrila Informaciju o problemima realizacije ugovora o javnim nabavkama zbog rasta cijena u sektoru građevinarstva, koju je dostavilo Ministarstvo finansija.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o problemima realizacije ugovora po javnim nabavkama zbog rasta cijena u sektoru građevinarstva sa smjernicama.

2. Zadužuju se Uprava javnih radova i Uprava za saobraćaj da, po osnovu zahtjeva izvođača radova, pokrenu procedure analize zaključenih ugovora radi obezbjeđivanja izmjene istih u odnosu na ugovore u kojima su ispunjeni uslovi u skladu sa zakonom i predmetnim ugovorom.

3. Zadužuju se Uprava javnih radova i Uprava za saobraćaj da za svaki pojedinačni ugovor, kod kojih je moguće izvršiti izmjene u skladu sa tačkom 2 ovih zaključaka, obim izmjena vrše u skladu sa Zakonom o budžetu Crne Gore za 2022. godinu („Službeni list CG“, broj 144/21), Zakonom o javnim nabavkama („Službeni list CG“, broj 74/19), Zakonom o budžetu i fiskalnoj odgovornosti („Službeni list CG“, broj 70/21), Zakonom o obligacionim odnosima („Službeni list CG“, br. 47/08, 04/11 i 22/17) i posebnim propisima.

4. Zadužuju se Ministarstvo kapitalnih investicija i Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma da utvrde model za utvrđivanje razlike u cijeni radova, a koji će radi potrebe realizacije tač. 3. i 4. ovih zaključaka koristiti Uprava javnih radova i Uprava za saobraćaj.

5. Zadužuju se Uprava za statistiku - MONSTAT, Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma, Ministarstvo kapitalnih investicija i Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, da u dijelu svojih nadležnosti pruže podršku naručiocima na zahtjev, kod određivanja kretanja tržišnih cijena u sektoru građevinarstva.

6. Zadužuju se Uprava javnih radova i Uprava za saobraćaj da prate potpisane Izmjene ugovora u pogledu daljih kretanja cijena i moguće stabilizacije tržišta.

7. Preporučuje se obveznicima primjene Zakona o javnim nabavkama, privrednim subjektima u većinskom državnom vlasništvu i lokalnim samoupravama da slijede navedene smjernice u realizaciji i potencijalnim izmjenama ugovora o javnim nabavkama koji za predmet imaju radove.

GENERALNI SEKRETAR
Boris Marić

Dostavljeno:

- Mr. Aleksandar Damjanović, ministar finansija
- Mr. Ervin Ibrahimović, potpredsjednik Vlade za regionalni razvoj i ministar kapitalnih investicija
- Ana Novaković Đurović, ministarka ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- Boro Lučić, direktor Uprave javnih radova
- Radomir Vuksanović, v. d. direktora Uprave za saobraćaj
- Miroslav Pejović, direktor Uprave za statistiku
- Komisija za ekon. pol. i finans. sistem
- Komisija za pol. sis. unut. i vanj. pol.

Odobrili: Ilir Harasani, zamjenik generalnog sekretara Vlade

Jelena Krivokapić, v. d. pomoćnice generalnog sekretara Vlade
— rukovoditeljka Sektora za poslove Vlade

Obradio: mr. Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

K. Jauković

Informacija o problemima realizacije ugovora o javnim nabavkama zbog rasta cijena u sektoru građevinarstva

I Problemi izvođača u realizaciji kapitalnih projekata

Ministarstvu finansija u prethodnom periodu u vezi problema sa nemogućnošću ispunjavanja ugovorenih obaveza o građenju zbog porasta cijena u sektoru građevinarstva obratili su se predstavnici izvođača: "DOO Artek", "DOO Erlang", "DOO ABC Sistem", "Crnogoraput AD" i "Starbag AG Austria - glavna podružnica Podgorica". Zahtjevi u ovom dijelu upućeni su i prema Vladi Crne Gore, dok su implementacionim jedinicama za realizaciju kapitalnog budžeta Upravi javnih radova i Upravi za saobraćaj svoje zahtjeve za izmjenu ugovora o građenju, pored već navedenih firmi, uputili: "LD gradnja DOO", "Eurozox DOO", "Novi volvox DOO", "Strucon DOO", "DOO Tehnoput-MNE", "Indel inženjering DOO", "AD Mehanizacija i programat" i "DOO Bemax".

Takođe, Privredna komora Crne Gore se nakon sjednice Odbora udruženja građevinarstva i industrije građevinskih materijala obratila Ministarstvu finansija sa zahtjevom da se što prije pokrene procedura analize zaključenih ugovora, radi obezbjeđivanja uslova izmjene istih gdje god su za to ispunjeni zakonski uslovi, zbog kako su naveli svakodnevnog rasta cijene osnovnih materijala u građevinarstvu (beton, asfalt, armature, gorivo, maziv itd.).

II Zakonske odredbe za ugovore o javnoj nabavci

Ministarstvo finansija razmotrilo je situaciju u vezi sa prevazilaženjem problema zbog rasta cijena i mogućnosti aneksiranja ugovora u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama ("Sl. list CG", broj: 074/19), i u okviru ovlašćenja iz člana 44 stav 1 tačka 5 Zakona ukazuje na sljedeće:

Naime, članom 120 stav 1 Zakona propisano je da ponuđač podnosi ponudu, kojom nudi predmet nabavke za određenu cijenu, u skladu sa uslovima predviđenim tenderskom dokumentacijom. Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da cijena iz stava 1 ovog člana obuhvata sve troškove koji se odnose na predmet nabavke i koji su utvrđeni tenderskom dokumentacijom.

Nadalje, članom 149 stav 1 Zakona propisano je da naručilac zaključuje ugovor o javnoj nabavci u pisanom ili elektronskom obliku sa ponuđačem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, nakon izvršnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude. Stavom 2 istog člana Zakona propisano je da ugovor o javnoj nabavci mora da bude u skladu sa uslovima utvrđenim tenderskom dokumentacijom, izabranom ponudom i odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Članom 150 stav 1 Zakona propisano je da je naručilac dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona propisano je da se bitnom izmjenom ugovora iz stava 1 tačka 1 ovog člana smatra izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- 1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- 2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- 3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- 4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 ovog zakona;
- 5) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

U slučaju raskida ugovora naručilac je dužan da obavještenje o raskidu ugovora objavi u ESIN u roku od deset dana od dana raskida ugovora.

Članom 151 Zakona propisano je da ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeniti bez sprovođenja novog postupka javne nabavke:

- 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora;
- 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih i tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili značajno povećanje troškova za naručioca, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora;
- 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora;
- 4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući i preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a

izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Izvođač zahtjev za izmjenu cijene može podnijeti tokom izvršenja ugovora, može na okončanom obračunu, ali ne može nakon okončanog obračuna (ako je ugovoren) i okončane situacije.

Ako je neophodno u ugovoru o javnoj nabavci vršiti bitne izmjene iz člana 150 stav 2 Zakona naručilac će pokrenuti novi postupak dodjele ugovora.

Naručilac je dužan da izmjenu ugovora objavi na ESIN u roku od tri dana od dana zaključivanja izmjene ugovora.

Izmjene se mogu isključivo odnositi na nove situacije i nerealizovane aktivnosti, nikako na već realizovane obaveze i dostavljene i/ili plaćene obaveze od strane naručioca.

Članom 152 Zakona propisano je da je naručilac dužan da vrši kontrolu izvršavanja zaključenog ugovora o javnoj nabavci.

Naručilac ne smije vršiti izmjene ugovora o javnoj nabavci koje su u suprotnosti sa odredbama člana 150 Zakona o javnim nabavkama. Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci naročito, između ostalog, ako nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. U navedenom od suštinske važnosti je da izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora, i/ili izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom.

Ministarstvo pravde je dopisom, br. 06-430/22-14677/1 od 09. juna 2022. godine, iz priloga Informacije, dalo mišljenje u vezi sa primjenom odredaba čl. 699 do 715 Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list CG", br. 047/08, 004/11 i 022/17) na ugovore o građenju, sa posebnim osvrtom na tumačenje člana 705 Zakona, gdje sa mogućnošću izmjene ugovorene cijene radova raspolaže izvođač koji je svoju obavezu ispunio u predviđenom roku.

Naime, članom 705 Zakona o obligacionim odnosima propisan je način izmjene cijena:

- 1) Ako ugovorom u pogledu izmjene cijene nije predviđeno što drugo, izvođač koji je svoju obavezu ispunio u predviđenom roku može zahtijevati povećanje cijene radova ako su se u vremenu između zaključenja ugovora i njegovog ispunjenja povećale cijene elemenata na osnovu kojih je određena cijena radova, tako da bi trebalo da ta cijena bude veća za više od dva procenta.
- 2) U slučaju da izvođač svojom krivicom nije izveo radove u roku predviđenom ugovorom on može zahtijevati povećanje cijene radova ako su se u vremenu između zaključenja ugovora i dana kad je prema ugovoru trebalo da radovi budu završeni povećale cijene elemenata na osnovu kojih je

određena cijena radova, tako da bi trebalo da ona, prema novim cijenama tih elemenata, bude veća za više od pet procenata.

3) U slučajevima iz st. 1 i 2 ovog člana izvođač može da zahtijeva samo razliku u cijeni radova koja prelazi dva, odnosno pet procenata.

4) Izvođač se ne može pozivati na povećanje cijene elemenata na osnovu kojih je određena cijena radova, ako je do povećanja cijene došlo nakon njegovog dolaska u docnju.

Članom 705 Zakona o obligacionim odnosima definisana je nepromjenjivost cijena:

1) Ako je ugovoreno da se cijena radova neće mijenjati u slučaju da se poslije zaključenja ugovora povećaju cijene elemenata na osnovu kojih je ona određena, izvođač može, i pored ovakve odredbe ugovora, zahtijevati izmjenu cijene radova ako su se cijene elemenata povećale u tolikoj mjeri da bi trebalo da cijena radova bude veća za više od deset procenata.

2) Izvođač može da zahtijeva samo razliku u cijeni koja prelazi deset procenata, osim ako je do povećanja cijene elemenata došlo poslije njegovog dolaska u docnju.

Pri primjeni članova 705 i 706 Zakona o obligacionim odnosima na ugovore o javnoj nabavki moraju istovremeno biti ispunjene i pretpostavke za izmjene ugovora o javnoj nabavki shodno članovima 150 i 151 Zakona o javnoj nabavki.

III Međunarodni ugovori

Ugovori koji su zaključeni u skladu sa pravilima međunarodnih organizacija moraju biti u skladu sa istim pravilima i trenirani, u tom segmentu i moguće izmjene. Takođe, kod izmjena takvih ugovora potrebno je prethodno dobiti saglasnost Ministarstva finansija za jasno definisane izvore obezbjeđenih sredstava za eventualna dodatna finansiranja istih.

IV Stav Uprave javnih radova i Uprave za saobraćaj

S tim u vezi Ministarstva finansija održava intenzivnu komunikaciju sa predstavnicima Uprave javnih radova i Uprave za saobraćaj, koje su implementacione jedinice nadležne za realizaciju kapitalnih projekata, a samim tim i suočene sa problemima u realizaciji sklopljenih ugovora po Zakonu o javnim nabavkama ("Sl. list CG", br. 074/19).

Uprava za saobraćaj i Uprava javnih radova su dostavile Ministarstvu finansija niz inicijativa koje su im upitili izvođači radova na spornim projektima u kojima obavještavaju naručioca da nijesu u mogućnosti da nastave radova po potpisanim ugovorima zbog drastičnog rasta cijena u sektoru građevinarstva i zahtijevaju hitne procedure izmjene istih ili će u protivnom biti prinudeni na jednostrani raskid ugovora.

Nadalje, u prpratnom aktu Uprava za saobraćaj je istakla da bi raskidi ugovora za državu, kao investitora, bili skuplje rješenje, a opstanak izvođača bi bio direktno ugrožen, dok Uprava javnih radova je mišljenja da se hitno mora naći zakonski okvir koji bi omogućio nesmetanu realizaciju zaključenih ugovora.

V Preporuke i smjernice za postupanje

U vezi sa navedenim u Informaciji, ukazujući na važnost realizacije projekata Kapitalnog budžeta, kao i imajući u vidu okolnosti na tržištu i globalnu krizu, daju se sljedeće smjernice:

- Imajući u vidu navedene zakonske odredbe, a pri činjenici da su izmjene ugovora o javnoj nabavci propisane članom 151 Zakona o javnim nabavkama, Ministarstvo finansija je stava da se, nakon zaključenja, ugovor o javnoj nabavci može mijenjati, bez sprovođenja novog postupka nabavke, isključivo povećavanjem vrijednosti do 20% od prvobitne vrijednosti ugovora;
- Izmjena ugovora o javnim nabavkama je mogućnost za naručioca ne i obaveza, uvažavajući odredbe čl. 151 i 152 Zakona o javnim nabavkama;
- Naručilac je dužan da vrši kontrolu izvršavanja zaključenog ugovora o javnoj nabavci;
- Ugovor o javnim nabavkama može da se izmijeni isključivo tokom trajanja ugovora, znači da u vrijeme nastanka nepredviđene okolnosti koja je dovela do izmjena, ugovor je morao/mora biti na snazi;
- Naručilac ne smije vršiti izmjene ugovora koje su suprotne članu 150 Zakona o javnim nabavkama, odnosno u slučaju kada je naručilac bio dužan da ugovor raskine usljed bitnih izmjena ugovora;
- Imajući u vidu da je članom 5 Zakona o budžetu Crne Gore za 2022. godinu ("Sl. list CG", br. 144/21) predviđeno da potrošačka jedinica može ugovarati obaveze do iznosa sredstava koja su planom potrošnje odobrena od strane Ministarstva finansija, u tom dijelu neophodno je da Plan javnih nabavki bude usklađen sa iznosom ukupno odobrenih sredstava godišnjim zakonom o budžetu;
- Član 40 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti ("Sl. list CG", br. 070/21) uređuje da ugovorene obaveze moraju biti usklađene sa planiranim i odobrenim sredstvima, kao i da je budžetski izvršilac odgovoran za zakonito korišćenje sredstava odobrenih potrošačkoj jedinici;
- Ponuđač koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu i sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, ima pravo podnijeti zahtjev naručiocu za izmjenu ugovora o javnoj nabavci. Uz navedeno je nužno da izvođač računovodstveno i revizorski dokazati razliku između cijene koju je on uračunao u svojoj ponudi u odnosu na cijenu za koju tvrdi da je u relevantnom razdoblju nabavke iste bila "tržišna" za taj predmet. Prije podnošenja predmetnog zahtjeva, ugovorna strane je bila dužna podnijeti najavu za buduće moguće zahtijevane izmjene ugovora;
- Ponuđač koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu i sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci je u obavezi da dokaže nastale cjenovne promjene koje dovode do nemogućnosti daljeg izvršenja ugovora;
- Naručilac je dužan da izvrši reviziju svih zahtjeva ponuđača za izmjenu ugovora zbog rasta cijena i da istu uvrsti kao prilog ili sastavni dio izmjene ugovora, kao i da prati realizaciju istih u pogledu daljih kretanja cijena i moguće stabilizacije tržišta obračunatih cijena;

- Naručilac je isključivo odgovoran da prati realizaciju zaključenog ugovora o javnoj nabavci, eventualno predlaže izmjene istog u skladu sa Zakonom, a uvažavajući posebnosti konkretnog postupka i predmeta nabavke;
- Naručilac je dužan da izvrši reviziju pojedinačnih ugovora o javnim nabavkama shodno zahtjevima za izmjene ugovora, a u skladu sa zakonom, ugovorom i tenderskom dokumentacijom za predmetni postupak nabavke;
- Preporučuje se da se u proces revizije ugovora o javnim nabavkama na zahtjev naručioca uključe Uprava za statistiku - MONSTAT, Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma, Ministarstvo kapitalnih investicija i Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u dijelu svojih nadležnosti u smislu pružanja podrške kod određivanja kretanja tržišnih cijena u sektoru građevinarstva;
- Zakonom o javnim nabavkama nijesu tretirani segmenti izvršenja ugovora o javnim nabavkama, pa je u tim smislu moguće primijeniti odredbe opšteg propisa, poštujući odredbe Zakona o javnim nabavkama, kao i odredbe predmetnog ugovora;
- Ukoliko je primjenjivo, navedene smjernice se mogu slijediti i u slučaju izmjena ugovora o javnim nabavkama koje nemaju za predmet nabavku radova, poštujući odredbe zakona, ugovora i tenderske dokumentacije za predmetni postupak nabavke;
- Ministarstvo finansija razumije trenutne okolnosti na tržištu i u tom dijelu ukazujemo da su ponuđači i naručioci dužni postupati u skladu sa zakonom, poštujući ugovorne odnose, vodeći računa o partnerskom odnosu u ovom procesu, a uvažavajući očuvanje stabilnosti pravnog sistema Crne Gore.

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-86612
Podgorica, 22. decembar 2022. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 22. decembra 2022. godine, razmotrila Informaciju o realizaciji Zaključka, br. 04-4202/2 od 1. 7. 2022. godine, u dijelu utvrđivanja modela za utvrđivanje razlike u cijeni radova, koju je dostavilo Ministarstvo kapitalnih investicija.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

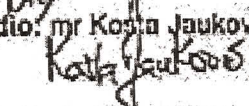
Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji Zaključka, br. 04-4202/2, od 1. 7. 2022. godine, u dijelu utvrđivanja modela za utvrđivanje razlike u cijeni radova.



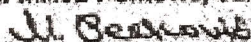
Dostavljeno:

- Mr Ervin Ibrahimović, potpredsjednik Vlade
za regionalni razvoj i ministar kapitalnih investicija

Odobrio:  Mr Ilir Harasani, zamjenik generalnog sekretara Vlade

Obradio:  mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

Lektorisala: Milica Perković, samostalni savjetnik I - lektor



Informacija o realizaciji zaključka br. 04-4202/2 od 1.7.2022. godine u dijelu utvrđivanja modela za utvrđivanje razlike u cijeni radova

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 1.7.2022. godine, razmotrila informaciju o problemima realizacije ugovora o javnim nabavkama zbog rasta cijena u sektoru građevinarstva, koju je pripremio Ministarstvo finansija, i po istoj donijela Zaključak br. 04-4202/2 od 1.7.2022. godine.

Predmetnim zaključkom, tačkom 4. zaduženo je Ministarstvo kapitalnih investicija i Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma da utvrde model za utvrđivanje razlike u cijeni radova, a koji će radi potrebe realizacije tač. 3 i 4 ovih zaključaka koristiti Uprava javnih radova i Uprava za saobraćaj.

Postupajući po predmetnom zaključku, Ministarstvo kapitalnih investicija u saradnji sa Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donijelo je rješenje o formiranju Radnog tima sa zadatkom da razmotri mogućnost definisanja optimalnog modela za prevazilaženje problema u realizaciji ugovora koji se odnose na implementaciju projekata, a koji je nastao kao posljedica inflacije i pojave razlike između ugovorene i trenutno, stvarne, cijene radova, sve u skladu sa važećim propisima.

U radni tim su pored predstavnika navedenih ministarstava uljučeni i predstavnici Ministarstva finansija, Monstata, kao i eksterni eksperti i profesori sa Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore i Inženjerske komore Crne Gore.

Radni tim je pripremio Metod/Metodologiju i istu je prezentovao i dostavio Upravi za saobraćaj i Upravi za kapitalne investicije.

Predmetnom metodologijom, u postupcima priznavanja razlike u cijenama radova nastalo zbog uticaja promjene cijena elemenata (građevinski materijal, rada radnika, rada mehanizacije i dr), predloženo je korišćenje jedne od metoda:

- Sumarna indeksna metoda,
- Analitička metoda,
- Uprošćena sumarna indeksna metoda, i
- Kombinovana metoda.

- Sumarna indeksna metoda - Po ovoj metodi obračunava se razlika u cijeni na mjesečnom nivou na osnovu rasta cijena materijala, zarada radnika i rada mehanizacije. Kod ovog obračuna koriste se indeksi rasta prema podacima zavoda za statistiku koji se objavljuju na mjesečnom nivou: indeks rasta cijena materijala, indeks rasta zarada i indeks rasta cijena rada mehanizacije.

- Analitička metoda - Po ovoj metodi razlika u cijeni se obračunava za sve elemente analize cijena, za sve vrste i količine izvršenih radova u određenom vremenskom periodu. Ona se zasniva na potpunju dokumentacionoj osnovi o cijenama elemenata kalkulacije (cijene materijala, mehanizacije, transporta, bruto plata, cijene za troškove iz strukture faktora na bruto platu).

- Uprošćena (modifikovana) sumarna indeksna metoda. Može se koristiti modifikovana ili uprošćena sumarna indeksna metoda sa samo dva elementa (učešće materijala i učešće troškova života)

- Kombinovana metoda. Može se koristiti kombinacija sumarne indeksne metode i analitičke metode, ili kombinacija uprošćene sumarne indeksne metode sa analitičkom metodom u dijelu određivanja i dokazivanja indeksa rasta cijena elemenata (građevinskih materijala, rada radnika, rada mehanizacije i dr.).

Takođe, Radni tim je u toku izrade Metoda/Metodologije predložio da se dodatno urade Smjernice koje bi kako izvođačima radova tako i investitorima dale jasnije preporuke za dalje postupanje. Shodno tom predlogu Ministarstvo kapitalnih investicija je pripremilo dopis - zahtjev prema Ministarstvu pravde u dijelu tumačenja odredbi Zakona o obligacionim odnosima, kao i dopis prema MONSTATU da pripremi objedinjeni indeks rasta cijena materijala i indeks cijena rada mehanizacije.

Na predmetne dopise i urgencije dobili smo odgovor Ministarstva pravde da nijesu nadležni za tumačenje Zakona o obligacionim odnosima, dok je MONSTAT odgovorio da nije u mogućnosti da obezbijedi objedinjena indeksi jer bi isto zahtijevalo uvođenje novog statističkog istraživanja što nije moguće u kratkom roku.

Shodno prethodno navedenom, kako se definisanje određenih Smjernica za praktičnu implementaciju metodologije, odnosno na praktična pitanja vezano za konkretnu primjenu od strane izvođača radova, predloženo je da po uzoru na Republiku Hrvatsku, Privredna komora Crne Gore pristupi izradi ovih smjernica. S tim u vezi, Ministarstvo je dopisom od 12.09.2022. godine, predložilo Privrednoj komori Crne Gore da izradi predmetne Smjernice.

Postupajući po dopisu Ministarstva kapitalnih investicija, a u skladu sa svojom djelatnošću Privredna komora Crne Gore je formirala Radnu grupu za pripremu Smjernica za primjenu postupaka utvrđivanja razlika u cijenama na osnovu ugovora o građenju. Učešće u Radnoj grupi, pored predstavnika privrede, su uzeli i predstavnici Ministarstva finansija, Uprave za kapitalno projekat, Uprave za saobraćaj, Monstat-a, Privredne komore, Inženjerske komore i Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore.

Radna grupa je nakon više održanih radnih sjednica izradila Smjernice koje predstavljaju neophodan tehnički dokument, na osnovu kojeg se može pristupiti utvrđivanju razlika u cijeni kod ugovora o građenju.

U prilogu dostavljamo Metodologiju utvrđivanja razlika u cijeni i Smjernice za primjenu postupka utvrđivanja razlike u cijeni u slučajevima porasta cijena pojedinih građevinskih materijala i proizvoda sa obrazloženjem.

Predlog zaključka:

1. Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj __. decembra 2022. godine, razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji zaključak br. 04-4202/2 od 1.7.2022. godine u dijelu utvrđivanja modela za utvrđivanje razlika u cijeni radova.

SMJERNICE ZA PRIMJENU POSTUPKA UTVRĐIVANJA RAZLIKE U CIJENI U SLUČAJEVIMA PORASTA CIJENA POJEDINIH GRAĐEVINSKIH MATERIJALA I PROIZVODA

Izbor metoda. U postupcima priznavanja razlike u cijenama radova nastale zbog uticaja promjene cijena elemenata (građevinskih materijala, rada radnika, rada mehanizacije i dr.) na osnovu kojih je cijena radova određena predlaže se korišćenje jedne od metoda:

- sumarne indeksne metode,
- analitičke metode,
- uprošćene (modifikovane) sumarne indeksne metode,
- kombinovane metode.

Sve gore pomenute metode mogu se ravnopravno koristiti saglasno METODOLOGIJI UTVRĐIVANJA RAZLIKE U CIJENI koja je priložena ovih Smjernica.

Za efikasnu primjenu svake od navedenih metoda neophodna je obimna dokumentaciona osnova.

Ovim Smjernicama detaljno se razrađuje Uprošćena (modifikovana) sumarna indeksna metoda po grupama radova i daju preporučeni koeficijenti za njenu primjenu. Smatrajući da je primjena ove metode najjednostavnija za korišćenje izvođačima radova, kao i za kontrolu investitorima, preporučuje se primjena ove metode.

Uprošćena (modifikovana) sumarna indeksna metoda. Obračun razlike u cijeni po ovoj metodi vrši se na osnovu sledećeg obrasca:

$$C_n = C_o \left(a_1 \frac{M}{M_o} + a_2 \frac{T_1}{T_o} \right)$$

gdje su:

- C_n - nova vrijednost izvršenih radova
- C_o - vrijednost radova u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec), utvrđena na bazi ugovorenih jediničnih cijena
- M i M_o - indeks porasta cijene materijala u mjesecu obračuna i baznom mjesecu,
- a_1 - učešće materijala (u procentima),
- T_o - indeks troškova života u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec)
- T_1 - indeks troškova života u vrijeme obračuna

$$a_1 + a_2 = 1$$

Razlika u cijeni utvrđuje se kao:

$$R_c = C_n - C_o$$

Cijena u vrijeme ugovaranja je zbir cijena po pojedinim grupama radova u vrijeme ugovaranja, kako slijedi:

$$C_o = (C_{og1} + C_{og2} + C_{og3} + C_{og4} + C_{og5} + \dots + C_{ogm})$$

Nadalje, učešće materijala se dijeli prema grupama radova. Razlika u cijeni za svaku grupu radova određuje se kao:

$$C_{nogm} = C_{nogm} \left(a_{11} \frac{M_1}{M_{o1}} + a_{12} \frac{M_2}{M_{o2}} + a_{13} \frac{M_3}{M_{o3}} + a_{14} \frac{M_4}{M_{o4}} + a_{15} \frac{M_5}{M_{o5}} + \dots + a_{1i} \frac{M_i}{M_{oi}} + a_2 \frac{T_1}{T_{10}} \right)$$

gdje su:

- C_{nogm} - nova vrijednost izvršenih radova za grupu radova (u vrijeme obračuna razlike u cijeni),
- C_{nogm} - vrijednost radova u vrijeme ugovaranja za grupu radova (bazni mjesec), utvrđena na bazi ugovorenih jediničnih cijena,
- $a_{11}, a_{12}, a_{13}, a_{14}, a_{15}, \dots, a_{1i}$ - učešće (u procentima) cijena materijala po grupama radova,
- a_2 - učešće troškova života (u procentima)
- $M_{o1}, M_{o2}, M_{o3}, M_{o4}, M_{o5}, \dots, M_{oi}$ - indeks cijene materijala po grupama radova u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec),
- $M_1, M_2, M_3, M_4, M_5, \dots, M_i$ - indeks cijene materijala po grupama radova u vrijeme obračuna,
- T_{10} - indeks troškova života u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec)
- T_1 - indeks troškova života u vrijeme obračuna T_1

Ukupna razlika u cijeni se određuje kao:

$$R_c = C_n - C_o$$

gdje je:

$$C_n = C_{nog1} + C_{nog2} + C_{nog3} + C_{nog4} + C_{nog5} + \dots + C_{nig}$$

Preporučeni koeficijenti $a_{11}, a_{12}, a_{13}, a_{14}, a_{15}, \dots, a_{1i}$ dobijeni su analizom više ugovorenih projekata po pojedinim vrstama objekata (trasa, most, tunel, visokogradnja, održavanje...) i sračunavanjem procentualnog učešća pojedinog materijala u grupi radova i uprosječavanjem istih. U nastavku se daju tabele % učešća materijala po grupama radova i objektima, kao i primjer proračuna.

NAPOMENA:

Za određene pozicije radova i za radove koji ne mogu biti svrstani niti u jednu grupu, obračun vršiti sa indeksima troškova života ili analitičkom metodom.

Pri obračunu mjesečnih situacija nova cijena za grupe radova računa se nakon odbijanja beskamatnog avansa u ugovorenom procentualnom iznosu.

Ukupna cijena za plaćanje na mjesešnom nivou podliježe ugovornim obavezama, Zakonu o obligacionim odnosima i Zakonu o javnim nabavkama.

RADOVI NA TRASI	gizel	bitumen	metalni proizvodi (armatura, srednjestručni žraci i cokovi ograda, željezne mreže)	cement	ostali materijali (frakcije za asfaltljepilo, štruktivna na grade cijevi, premazi)	osnovna za električno radove	indeks porfektih cijena- troškovi izdela (pocina mraga, metalizacija)
završni radovi	0.27				0.00		0.26
asfaltni radovi	0.23	0.20			0.00		0.34
bitumeni radovi (bitumeni, rgoli, hidroizol, bitumenski ploče)	0.09			0.23	0.26		0.40 0.25
armirani radovi (metalnaje signifikacije (metalna, betonizirane i željezne mreže)	0.04		0.75				0.00 0.30
hidroizolirani radovi	0.06		0.04		0.02 0.04	0.72	0.20
prva rasjeda							
INDEX CIJENA (IZVOR MONSTAT)	indeks cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 19 (proizvodnja kolosa i derivata nafte)	indeks cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 19 (proizvodnja kolosa i derivata nafte)	indeks cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 25 (proizvodnja metalnih proizvoda, osim mase)	indeks cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 23 (proizvodnja proizvoda od ostalih nemetalskih materijala)	indeks cijena proizvoda i industrijskih proizvoda (Bimendi i materijali za ugradnju u građevinarstvu)	indeks cijena industrijskih proizvoda iz uvoza- ukupno	indeks potrošnih cijena (CPI) ukupno

RADOVI U TUNELIMA	dizel	blumen	metali proizvodi (armatura, elektr. pribor, drugi znači i odbojna ograda, zaštitna mreže)	cement	ostali materijal (kamen građa, oplate, injekciona mješavina, hidroizolacija, boje, elaplasti)	oprema za elektro i maštinske radove	Indeksi života (redna snaga, mehanizacija)
zamjenski radovi	0.30				0.71		0.53
betonski radovi							
priprema materijala	0.30			0.34			0.30
armirajući radovi			0.72				0.28
betonski radovi (pdm, arirani)	0.10		0.40	0.05			0.40
hidroizolacija	0.05				0.70		0.25
asfaltni radovi	0.20	0.30			0.30		0.30
elektr. radovi	0.03				0.87		0.10
elektr. radovi						0.75	0.25
verifikacija						0.75	0.25

INDeksi Cijena (IZVOR MONSTAT)	Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 9 (proizvodnja koksa i derivata nafte)	Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 9 (proizvodnja koksa i derivata nafte)	Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 25 (proizvodnja metala i proizvoda od metala)	Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 23 (proizvodnja proizvoda od ostalih nemetala i minerala)	Indeksi cijena proizvoda (Elementi i materijali za ugrađivanje u građevinarstvo)	Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, ukupno	Indeksi poljoprivrednih cijena (CPI) ukupno
-----------------------------------	---	---	--	---	--	---	--

RADOVI NA MOSTOVIMA	dizel	blumen	metali proizvodi (armatura, elektr. pribor, drugi znači i odbojna ograda, zaštitna mreže)	cement	ostali materijal (drvena građa, oplate, injekciona mješavina, hidroizolacija, boje, elaplasti)	Indeksi života (redna snaga, mehanizacija)
zamjenski radovi	0.29				0.04	0.57
betonski radovi	0.09			0.24	0.34	0.33
armirajući radovi			0.71			0.29
elektr. radovi			0.70		0.02	0.28
metali radovi (okosna konstrukcija)	0.05		0.80			0.35
hidroizolacija	0.05				0.73	0.22
asfaltni radovi	0.20	0.30			0.17	0.33
elektr. radovi	0.03		0.85		0.02	0.10

INDeksi Cijena (IZVOR MONSTAT)	Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 19 (proizvodnja koksa i derivata nafte)	Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 19 (proizvodnja koksa i derivata nafte)	Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 25 (proizvodnja metala i proizvoda od metala)	Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 23 (proizvodnja proizvoda od ostalih nemetala i minerala)	Indeksi cijena proizvoda industrijskih proizvoda (Elementi i materijali za ugrađivanje u građevinarstvo)	Indeksi poljoprivrednih cijena (CPI) ukupno
-----------------------------------	---	---	---	--	--	--

ODRŽAVANJE PUTEVA		dzel	bitumen	metalni proizvodi (armatura, ankerisobratnačni znaci i odbojna ograda, zaštitne mreže)	industrijska so i izliza	ostali materijal (elementi i materijal za ugrađivanje u građevinarstvu)	troškovi života (radna snaga, mehanizacija)
REDOVNO ODRŽAVANJE U VANZIMSKOM PERIODU		0.2	0.05	0.07		0.30	0.46
REDOVNO ODRŽAVANJE U ZIMSKOM PERIODU		0.15			0.25		0.56
INDICES CENA (IZVOR MONSTAT)		Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 9 (proizvodnja kotla i derivata nafte)	Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 9 (proizvodnja kotla i derivata nafte)	Indeksi cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, grupa 25 (proizvodnja metalnih proizvoda, osim mašina)	Indeksi cijena proizvoda (Elementi i materijal za ugrađivanje u građevinarstvu)	Indeksi cijena proizvoda (Elementi i materijal za ugrađivanje u građevinarstvu)	Indeksi potrošačkih cijena (CPI) ukupno
1970	100	100	100	100	100	100	100
1971	102	101	100	101	100	100	101
1972	105	103	102	104	101	101	103
1973	108	106	105	107	102	102	106
1974	110	108	107	109	103	103	108
1975	112	110	109	111	104	104	110
1976	115	113	112	114	105	105	113
1977	118	116	115	117	106	106	116
1978	120	118	117	119	107	107	118
1979	122	120	119	121	108	108	120
1980	125	123	122	124	109	109	123
1981	128	126	125	127	110	110	126
1982	130	128	127	129	111	111	128
1983	132	130	129	131	112	112	130
1984	135	133	132	134	113	113	133
1985	138	136	135	137	114	114	136
1986	140	138	137	139	115	115	138
1987	142	140	139	141	116	116	140
1988	145	143	142	144	117	117	143
1989	148	146	145	147	118	118	146
1990	150	148	147	149	119	119	148
1991	152	150	149	151	120	120	150
1992	155	153	152	154	121	121	153
1993	158	156	155	157	122	122	156
1994	160	158	157	159	123	123	158
1995	162	160	159	161	124	124	160
1996	165	163	162	164	125	125	163
1997	168	166	165	167	126	126	166
1998	170	168	167	169	127	127	168
1999	172	170	169	171	128	128	170
2000	175	173	172	174	129	129	173
2001	178	176	175	177	130	130	176
2002	180	178	177	179	131	131	178
2003	182	180	179	181	132	132	180
2004	185	183	182	184	133	133	183
2005	188	186	185	187	134	134	186
2006	190	188	187	189	135	135	188
2007	192	190	189	191	136	136	190
2008	195	193	192	194	137	137	193
2009	198	196	195	197	138	138	196
2010	200	198	197	199	139	139	198
2011	202	200	199	201	140	140	200
2012	205	203	202	204	141	141	203
2013	208	206	205	207	142	142	206

PRIMJER PRORAČUNA

Projekat: Rekonstrukcija puta Pevlja - Metajka i faza, u dužinu od cca 8 km

Investitor: Uprava za saobraćaj

izvođač: A.D. CRNAGORAPUT

Datum Ponude 12.2.2018

Broj i datum Ugovora: 01-4749/1 od 06.05.2018 (br. Investitora)

igovorena vrednost

9998310 BJR

		2015=100
		2019
		apr may
19	Proizvodnja elektra i energetske naftne	114.9 117.1
25	Proizvodnja metalnih proizvoda, osim mašina	104.2 104.7
23	Proizvodnja proizvoda od ostalih nemetalnih minerala	99.9 99.9
1	UKUPNO indeks cijena industrijskih proizvoda iz uvoza	105.7 106.1

		2015=100
		2019
		apr may
Indeks cijena proizvoda iz industrijskih proizvoda 2015=100		
Elementi i materijal za ugrađivanje u građevinarstvo		103.4 103.4

		2015=100
		2019
		April 2019 Maj 2019
INDEKS POTROŠAČKIH CIJENA (CPI) - UKUPNO		
00	Indeks potrošačkih cena	105.4 105.6

bazni mjesec (datum)	5/6/2019	
neto cijena kupa i završne nafte (bazni mjesec)	Maj	115.31
neto cijena metalnih proizvoda (bazni mjesec)	Maj	104.27
neto cijena nemetalnih materija (bazni mjesec)	Maj	99.89
neto cijena električne i mehaničke za op. i održavanja (bazni mjesec)	Maj	103.44
neto cijene industrijskih proizvoda iz ostala područja (bazni mjesec)	Maj	105.79
neto iznosa ličeta (bazni mjesec)	Tp	105.44

podaci iz MONSTAT-a

2015=100		2015=100				
2021		2022				
oct	nov	dec	jul	avg	sep	oct
1445	1486	1431	1823	1567	1617	
1550	1190	1166	1314	1123	1123	
1117	1123	1129	1184	1188	1180	
1188	1162	1177	1105	1167	1165	

2015=100		2015=100				
2021		2022				
oct	nov	dec	jul	avg	sep	oct
1115	1121	1121	1168	1182	1183	

2015=100		2015=100				
2021		2022				
Oktobar 2021	Novembar 2021	Decembar 2021	Jul 2022	Avgust 2022	Septembar 2022	Okto 2022
1089	1093	1095	1136	1138	1155	

Indeks cijena materijala i troškova života u mjesecu izvođenja radova						
12533282	12884482	1241876	1580831	1445255	1315984	0
1197692	1141708	11168962	12589581	1268493	1258493	0
10184733	10236269	10297321	10847967	1089161	1080704	0
1077737	10833043	1083448	12255884	1239416	1240164	0
11044688	1169223	1108208	1233539	1211443	1195708	0
10330869	10361958	10390629	1171245	1173789	118995	0

procentualno učešće grupa radova	RADOVI NA TRASI	učešće materijala i troškova žvota u procentima					Indeks potrošačkih cijena - troškovi žvota
		Proizvodnja koks i derivata nafte	Proizvodnja metala, proizvoda, osim mašina	Proizvodnja proizvoda od ostalih nemetala minerala (cement)	Elementi materijala za ugr. u građevinarstvu	Indeks cijena industrijskih proizvoda iz uvoza, ukupno	
k_n	grupe radova	a_n	a_c	a_o	a_k	a_g	B_2
52.96%	zemljani radovi	27%	0%		7%		56%
25.42%	asfaltni radovi	5%	0%		6%		34%
13.77%	betonski	9%	0%	23%	28%		40%
0.50%	armirajući	0%	75%		0%		25%
6.80%	saobr. signalizacija	4%	8%		2%		13%
0.55%	hidrotehnički radovi	6%	4%		54%		36%
0.00%	javna rasvjeta	0%	0%		0%	72%	28%

$$C_n = a_{n1} \times M_1 / M_{01} + a_{n2} \times M_2 / M_{02} + a_{n3} \times M_3 / M_{03} + a_{n4} \times M_4 / M_{04} + a_{n5} \times M_5 / M_{05} + a_2 \times T_2 / T_{20}$$

Oktober 2021	November 2021	December 2021	Juli 2022	August 2022	September 2022	OKT 2022
10001	11123	11012	12915	12582	12325	0.0000
10521	11719	11488	13885	13221	12618	0.0000
10620	10692	10675	12037	11971	11902	0.0000
10981	11152	11199	12379	12448	12489	0.0000
11130	11325	11354	12607	12627	12596	0.0000
10739	10810	10795	12290	12293	12278	0.0000
10845	10943	10922	12153	12045	11941	0.0000

new

OBRAČUNATI RADOVI									
Grupe radova		Sit. br.21	Sit. br.22	Sit. br.23	Sit. br.24	Sit. br.25	Sit. br.26	proizvodni radovi	UKUPNO
zemljani radovi	I_1	179.319	116.825	21.987	39.134	128.980	102.963	5.632	5.042.957
asfaltni radovi	I_2	259.416	0	0	210.488	395.997	109.023	674.969	2.420.543
betonski radovi	I_3	23.567	126.023	21.659	0	78.280	93.522	27.027	1.311.207
armirani radovi	I_4	6.056	8.651	1.132	0	20.691	15.452		119.624
saobraćajna signalizacija i optrema puta	I_5		49.258	113.368	0	113.820	64.642	284.252	647.510
hidrotehnički radovi	I_6	1.893	5.140	789	0	3.575	1.629	0	23.495
javna rasvjeta	I_7	0	0	0	0	0	0	0	0
nepredviđeni radovi / izmene (varijacije)							3.225	401.471	432.973
Vrijednost obračunatih radova u mjesecu:	$A_n = I_1 + I_2 + I_3 + I_4 + I_5 + I_6 + I_7$	510.252	305.897	158.934	249.623	741.543	390.456	1.313.341	9.998.310

PRIMLJEN AVANS		0	0	0	0	0	0	0	999.831
OTPLATA AVANSA (10%)	B_n	-51.025	-30.590	-15.893	-24.962	-74.154	-39.046	-131.525	-999.831

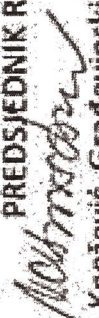
C_n po odbitku avansa	$C_n = A_n - B_n$	459.226	275.308	143.041	224.661	667.388	351.411	1.181.816	
C_n - nova cijena radova u mjesecu obračuna radova nakon odbitka avansa	$D_n = C_n - B_n$	518.354	302.110	160.351	308.526	858.290	430.649		
C_n - nova cijena radova u mjesecu obračuna radova razlika u cijeni u mjesecu obračuna radova, sa utlučenim rizikom izvođača do 10%	$E_n = D_n - C_n$	569.379	332.700	176.244	333.488	932.445	469.694		
	$F_n = E_n$	59.128	26.803	17.310	83.866	190.902	79.238		

$G_n = F_n / A_n$ 11,59% 8,76% 10,89% 33,60% 25,74% 20,29%

R_n - razlika u cijeni (C) u mjesecu obračuna radova, 200 dan 706 (razlika u cijeni koja prelazi 10%)	$H_n = F_n - 10\% A_n$	8.102	0	1.417	58.903	116.748	40.193		
---	------------------------	-------	---	-------	--------	---------	--------	--	--

$I_n = H_n / A_n$ 1,59% 0,00% 0,89% 23,60% 15,74% 10,29%

Napomena: Primjer se odnosi na Ugovor sa nepromjenjivim cijenama

PREDSJEDNIK RADNE GRUPE

 Prof. dr. Miloš Knežević, Građevinski fakultet UCG

PRILOG 1.

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA RAZLIKE U CIJENI

1. *Opis i izbor metoda.* U postupcima priznavanja razlike u cijenama radova nastale zbog uticaja promjene cijena elemenata (građevinskih materijala, rada radnika, rada mehanizacije i dr.) na osnovu kojih je cijena radova određena predlaže se korišćenje jedne od metoda.

- sumarne indeksne metode,
- analitičke metode,
- uprošćene (modifikovane) sumarne indeksne metode,
- kombinovane metode.

1.1. *Sumarna Indeksna metoda.*

Po ovoj metodi obračunava se razlika u cijeni na mjesečnom nivou na osnovu rasta cijena materijala, zarada radnika i rada mehanizacije. Kod ovog obračuna koriste se indeksi rasta prema podacima zavoda za statistiku koji se objavljuju na mjesečnom nivou:

- indeks rasta cijena materijala,
- indeks rasta zarada,
- indeks rasta cijena rada mehanizacije.

Obračun promjene cijene po ovoj metodi vrši se na osnovu sledećeg obrasca:

$$C_n = C_0 \left(a_1 \frac{M}{M_0} + a_2 \frac{P}{P_0} + a_3 \frac{O}{O_0} + a_4 \right) \quad (1)$$

$$a_1 + a_2 + a_3 + a_4 = 1 \quad (2)$$

gdje je:

- C_n - nova vrijednost izvršenih radova (u vrijeme obračuna razlike u cijeni),
- C_0 - vrijednost radova u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec), utvrđena na bazi ugovorenih jediničnih cijena,
- a_1, a_2, a_3, a_4 - učešće (u procentima) cijena materijala, zarada, cijena rada mehanizacije i fiksnog dijela u cijeni,
- M_0 - indeks cijene materijala u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec),
- M - indeks cijene materijala u vrijeme obračuna,
- P_0 - indeks zarada u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec),
- P - indeks zarada u vrijeme obračuna,
- O_0 - indeks cijena rada mehanizacije u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec),
- O - indeks cijena rada mehanizacije u vrijeme obračuna.

Za fiksni dio a_4 se ne izračunava promjena cijena.

Razlika u cijeni dobija se kao razlika između nove vrijednosti i vrijednost izvršenih radova obračunate po ugovorenim cijenama, tj.:

$$R_c = C_n - C_0$$

Ova metoda je veoma jednostavna za obračun, ali je aproksimativna i veoma uopštena, jer ne uzima u obzir učešće pojedinih materijala u strukturi materijala, niti vrijeme ugradnje pojedinih materijala iz te strukture.

Za primjenu ove metode potrebno je odrediti bazni mjesec i strukturu ugovorne cijene, tj. definisati parametre a_1, a_2, a_3, a_4 . Naručilac propisuje način obračuna koeficijenata u tenderskoj dokumentaciji, kao i bazni mjesec.

Ukoliko ne postoje unaprijed ugovorom definisani koeficijenti a_1, a_2, a_3, a_4 , potrebno ih je sračunati što tačnije iz ponude, putem retrospektivne analize cijena koju radi Izvođač.

Retrospektivna analiza cijena se radi u cilju utvrđivanja učešća pojedinih elemenata u cijeni, a sve to mora biti potkrijepljeno obavezujućim ponudama, plaćenim računima, transakcijskim potvrđama banke, drugim knjigovodstvenim ispravama i ostalim odgovarajućim dokazima koje prilaže Izvođač.

Kod izrade retrospektivne analize, kada ne postoje početni podaci o cijenama elemenata koji utiču na promjenu cijene radova, moraju se prilikom dokumentovanja uzeti u obzir kompleksni trgovački odnosi Izvođača s dobavljačima radi čega ponekad plaćena cijena materijala uključuje i druge vrste kompenzacije koje umanjuju tržišnu cijenu materijala.

Radi definisanja početnog udjela elemenata od kojih se sastoji cijena potrebno je priložiti podatke za sve elemente koji utiču na cijenu (građevinski materijali, rad radnika, rad mehanizacije), kao i vrijednost indirektnih troškova, a analizom je potrebno utvrditi sve elemente formule u nastavku:

$$C_0 = D_0 + I_0 = C_{m0} + C_{p0} + C_{o0} + I_0 \quad (3)$$

gdje je:

- C_0 - vrijednost radova u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec), utvrđena na bazi ugovorenih jediničnih cijena,
- D_0 - direktni troškovi u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec),
- I_0 - indirektni troškovi u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec),
- C_{m0} - cijena materijala u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec),
- C_{p0} - vrijednost zarada u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec),
- C_{o0} - cijena rada mehanizacije u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec).

Nadalje, C_{m0} , C_{p0} i C_{o0} se sračunavaju na sljedeći način:

$$C_{m0} = m_1 C_{m01} + m_2 C_{m02} + m_3 C_{m03} + \dots + m_j C_{m0j} \quad (4)$$

$$C_{p0} = r_1 C_{p01} + r_2 C_{p02} + r_3 C_{p03} + \dots + r_k C_{p0k} \quad (5)$$

$$C_{o0} = o_1 C_{o01} + o_2 C_{o02} + o_3 C_{o03} + \dots + o_l C_{o0l} \quad (6)$$

- C_{m0}, C_{p0}, C_{o0} - bazna cijena pojedinog materijala, rada radnika i rada mehanizacije,
- m, r, o - količina pojedine vrste materijala, rada radnika i rada mašina.

Na osnovu ovoga se mogu utvrditi početna učešća svih elemenata cijene (materijali, rad radnika, rad mehanizacije) u cijeni radova u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec), prema sljedećem:

$$a_1 = C_{m0} / C_0 \quad (7)$$

$$a_2 = C_{p0} / C_0 \quad (8)$$

$$a_3 = C_{o0} / C_0 \quad (9)$$

$$a_4 = 1 - (a_1 + a_2 + a_3) \quad (10)$$

1.2. Analitička metoda. Po ovoj metodi razlika u cijeni se obračunava za sve elemente analize cijena, za sve vrste i količine izvršenih radova u određenom vremenskom periodu. Ona se zasniva na potpunoj dokumentacionoj osnovi o cijenama elemenata kalkulacije (cijene

materijala, mehanizacije, transporta, bruto plata, cijene za troškove iz strukture faktora na bruto plate).

Analitičkom metodom se utvrđuje stvarna promjena cijena u odnosu na bazu na osnovu dokaza o stvarnoj promjeni cijena elemenata. Ovom se metodom analizira svaki element cijene radova u trenutku n u kojem se računa razlika u cijeni. Postupak je isti kao kod sumarne indeksne metode, samo što se promjena cijene radova ne dokazuje indeksima već dokazanim stvarnim cijenama na osnovu obavezujućih ponuda, plaćenih računa, transakcionih potvrda banke, drugim knjigovodstvenim ispravama i ostalim odgovarajućim dokazima.

Zbog toga se u formuli za kliznu skalu za M_0, P_0, O_0, M, P, O ne koriste indeksi već cijene elemenata. Poređenjem elementa cijene iz ugovora i istog elementa cijene u posmatranom razdoblju dobije se promjena cijene elementa. Ovom metodom se cijena radova prema tržišnim uslovima u trenutku n u kojem se računa razlika u cijeni sračunava tako da se u analiziranoj i dokumentovanoj analizi cijene umjesto baznih cijena elemenata primjene važeće tržišne cijene elemenata u datom trenutku.

Obračun se vrši prema dinamici radova vodeći računa o utrošku materijala za svako razdoblje u kom se obračun vrši.

1.3. Uprošćena (modifikovana) sumarna indeksna metoda. Može se koristiti modifikovana ili uprošćena sumarna indeksna metoda sa samo dva elementa. Obračun razlike u cijeni po ovoj metodi vrši se na osnovu sledećeg obrasca:

$$C_n = C_0 \left(\alpha_1 \frac{M}{M_0} + \bar{\alpha}_2 \frac{T_1}{T_{20}} \right) \quad (11)$$

gdje su:

- C_n, C_0 - M i M_0 kao u prethodnom obrascu,
- α_1 - učešće materijala (u procentima),
- $\bar{\alpha}_2$ - učešće troškova života (u procentima),
- T_{20} - indeks troškova života u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec)
- T_1 - indeks troškova života u vrijeme obračuna

Razlika u cijeni utvrđuje se kao i u prethodnom slučaju:

$$R_c = C_n - C_0$$

Preporuka je da naručilac unaprijed ugovorom definiše koeficijente α_1 i $\bar{\alpha}_2$.

Ukoliko ne postoje unaprijed ugovorom definisani koeficijenti α_1 i $\bar{\alpha}_2$, potrebno je izraditi analizu cijena kako bi naknadni proračun parametara koji će se koristiti u formulama bio dovoljno tačan.

Analiza cijena se radi u svrhu utvrđivanja učešća materijala u cijeni, a sve to potkrijepljeno obavezujućim ponudama, plaćenim računima, transakcijskim potvrđama banke, drugim knjigovodstvenim ispravama i ostalim odgovarajućim dokazima.

Kod izrade retrospektivne analize cijena bez početnih podataka o cijenama materijala koji utiču na promjenu cijene radova, prilikom dokumentovanja je potrebno uzeti u obzir kompleksne trgovačke odnose izvođača s dobavljačima radi čega ponekad plaćena cijena materijala uključuje i druge vrste kompenzacije koje umanjuju tržišnu cijenu materijala.

Radi definisanja početnog udjela elemenata od kojih se sastoji cijena potrebno je priložiti podatke za sve elemente cijene materijala, a analizom je potrebno utvrditi sve elemente formule u nastavku.

$$C_0 = C_{MO} + C_{UD} \quad (12)$$

gdje je:

- C_0 - vrijednost radova u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec), utvrđena na bazi ugovorenih jediničnih cijena,

- C_{m0} – cijena materijala u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec),
- C_{u0} – vrijednost troškova života u vrijeme ugovaranja (bazni mjesec).

Nadalje, C_{m0} se računa na sljedeći način:

$$C_{m0} = m_1 C_{m01} + m_2 C_{m02} + m_3 C_{m03} + \dots + m_j C_{m0j} \quad (13)$$

- C_{m0j} – bazna cijena pojedinog materijala,
- m_j – količina pojedine vrste materijala.

Bazna cijena troškova života (C_{u0}) predstavlja razliku ugovorene cijene i sračunate ukupne cijene materijala:

$$C_{u0} = C_0 - C_{m0} \quad (14)$$

Parametri a_1 i $\bar{a}_2$ se računaju na sljedeći način:

$$a_1 + \bar{a}_2 = 1 \quad (15)$$

pri čemu je:

$$a_1 = C_{m0} / C_0 \quad (16)$$

$$\bar{a}_2 = 1 - a_1 = C_{u0} / C_0 \quad (17)$$

Nakon toga je moguće primijeniti formulu (12), sa sračunatim parametrima $a_1, \bar{a}_2$, prema formulama (18 i 19).

1.4. Kombinovana metoda. Može se koristiti kombinacija sumarne indeksne metode i analitičke metode, ili kombinacija uprošćene sumarne indeksne metode sa analitičkom metodom u djelu određivanja i dokazivanja indeksa rasta cijena elemenata (građevinskih materijala, rada radnika, rada mehanizacije i dr.).

UPRAVA JAVNIH RADOVA

D.O.O. "NOVI VOLVOX"

Broj 1858

Broj 01384/21-6693/1

Podgorica 29.12.21

Podgorica, 31.12.2021 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Uprava javnih radova, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 11044620, koju zastupa v.d. direktor Boro Lučić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

"Novi Volvox" d.o.o. Podgorica, ulica Vojislavljevića 91, Podgorica, PIB 02766515, koga zastupa izvršni direktor Samo Jovičević, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za **izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno-tehnološkog parka u Podgorici**: broj 05-10/21 od 11.10.2021.godine.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/21-5638/3 od 27.12.2021.godine.

Ponuda ponuđača "Novi Volvox" d.o.o. Podgorica dostavljena putem ESJN dana 15.11.2021.godine u 09:29 časova, šifra ponude 13671.

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA **izvede dodatne radove na objektu Naučno-tehnološkog parka u Podgorici**, koje je izvođač dužan izvesti u skladu sa predmjerom radova koji je sastavni dio tenderske dokumentacije, Glavnim projektom, Ugovornim dokumentima i ponudom IZVOĐAČA dostavljena putem ESJN dana 15.11.2021.godine u 09:29 časova, šifra ponude 13671, a po vrstama i obimu definisanim ovom tenderskom dokumentacijom.

Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o putevima, Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o građevinskom proizvodu, Zakonu o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Član 3.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

Ugovorena cijena, uslovi i rok plaćanja

Član 4.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena bez PDV-a :	819.489,68 €
Iznos PDV-a	172.092,83 €

Rok plaćanja je : 30 dana od dana ovjere privremene odnosno okončane situacije za izvedene radove.

Način plaćanje je : virmanski.

Uslovi plaćanja su : Izvodjaču će se na žiro račun uplatiti po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Rok izvršenja ugovora

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je 120 dana od dana uvođenja izvođača u posao.
Mjesto izvršenja ugovora je Glavni grad Podgorica.

Član 6.

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice izvodjača, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, izvodjač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa .

Uvođenje u posao

Član 7.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi, Obavještenje o datumu uvođenja u posao, najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i dokaz da je nadležnom organu prijavio radove u skladu sa zakonom.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Pristup Gradilištu

Član 8.

Izvođač će dozvoliti Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlaštena od strane nadzornog organa, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju. Izvođač je odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa osoba na Gradilište. Ovlašćene osobe ograničavaju se na osoblje Izvođača i osoblje Naručioca kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Stručni nadzor prijave Izvođaču kao ovlašćeno osoblje drugih izvođača Naručioca na Gradilištu.

Produženje ugovorenog roka

Član 9.

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.), mjere predviđene aktima nadležnih organa, izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze Naručioca: kod isplate avansa i isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Garantni rok i otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 10.

Garantni rok je 60 mjeseci od dana završene primo-predaje radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Dinamički plan izvođenja radova

Član 11.

Izvođač je dužan da, u roku od 7 dana od dana stupanja na snagu ugovora, uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa Ugovorenim rokom završetka radova.

Odobrenje dinamičkog plana od strane nadzornog organa neće promijeniti obaveze Izvođača. Izvođač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi nadzornom organu u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja.

Ako Stručni nadzor, u bilo koje doba, obavijesti Izvođača da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova i s iznesenim namjerama Izvođača, tada će Izvođač u skladu sa zahtjevom dostaviti Stručnom nadzoru revidirani program.

Stručni nadzor

Član 12.

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašten da:

- prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije odnosno tehnička dokumentacija;
- provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati:

- a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i
- b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta

Član 13.

Ispitivanje kvaliteta oduhvata razmatranje izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica naručioca a izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Jedinične cijene svih radova obuhvataju nabavku opisanog materijala/opreme, izradu i ugradnju/montažu u svemu prema opisima iz predmjera. Predmjerom je obuhvaćena nabavka, transport, izrada i montaža svog navedenog materijala i opreme, uključujući i sav sitan montažni i potrošni materijal koji neophodan za stavljanje stavke u funkcionalno stanje. Sav ugrađeni materijal i opremaju moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanom Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani tenderskom dokumentacijom i ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme i kompletiranje atestne dokumentacije snosi Izvođač.

Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke: Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod naručioca. Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih.

Izveštaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja - Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme.

Osoblje Izvođača

Član 14.

Izvođač će imenovati ovlaštene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice:

- a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje,
- b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti,
- c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili
- d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.

Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Podugovaranje

Član 15.

Podugovarači: "DING" d.o.o. Podgorica za izvođenje svih geodetskih radova, procentualni udio (0,22%).

Izvođač može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost naručioca, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; Uz zahtjev za saglasnost, ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost ponuđaču iz stava 1 ovog člana ako:

- 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;
- 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Bezbjednost na gradilištu

Član 16.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

Otkrića

Član 17.

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji radova, Izvođač je dužan da obavijesti nadležni inspekciji organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta, podzemne vode i sl. i obustavi radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, Izvođač radova dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Izvođač je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i Investitora.

Ugovorena kazna

Član 18.

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a

Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Izmjena ugovora

Član 19.

Ovaj Ugovor, tokom njegovog trajanja, može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u sljedećim slučajevima:

- u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Konačni obračun

Član 20.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlaštenih predstavnika u roku od **60** dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Pravo na jednostrani raskid ugovora

Član 21.

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist Izvođača na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su

predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;

- ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:

- (a) kada izvođač stane sa radom 5 dana, a taj zastoј u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane Naručioca;
- (b) kada Stručni nadzor izda nalog izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana
- (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti bitno kršenje ugovora i izvođač ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje nadzorni organ
- (e) kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora;
- (f) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama, za obavezno isključenje iz postupka javne nabavke.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom. Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to:

- ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora;
- kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Naknada štete

Član 22.

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Uslovi za primopredaju

Član 23.

Uslovi za primopredaju su pozitivni izvještaj stručnog nadzora i pozitivni izvještaj komisije naručioca da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkom specifikacijom revidovanom tehničkom dokumentacijom.

Garancija za dobro izvršenje ugovora

Član 24.

Ponudač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija (u daljem tekstu: Izvođač) dužan je da prije zaključenja ugovora o javnoj nabavci preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač je dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ako Izvođač ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

U slučaju iz prethodnog stava Naručilac će aktivirati garanciju ponude .

Ako Izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora 7 dana prije isteka roka važenja garancije, Naručilac će aktivirati važeću garanciju i jednostrano raskinuti ugovor.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 25.

Izvođač je obavezan da najkasnije osam dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv naručioca garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko izvođač odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Osiguranje od profesionalne odgovornosti

Član 26.

Ponudač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno-tehnološkog parka u Podgorici. U slučaju da izabrani ponudač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od ponuđenog garantnog roka biće aktivirana garancija ponude.

Antikorupcijska klauzula

Član 27.

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 28.

IZVODJAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 29.

NARUČILAC i IZVODJAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

- ponuda IZVOĐAČA,
- dinamički plan izvođenja radova,
- garancija za dobro izvršenje ugovora i
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti,
- predmjer radova.

Član 30.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 31.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 32.

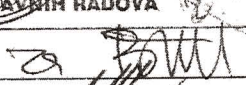
Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

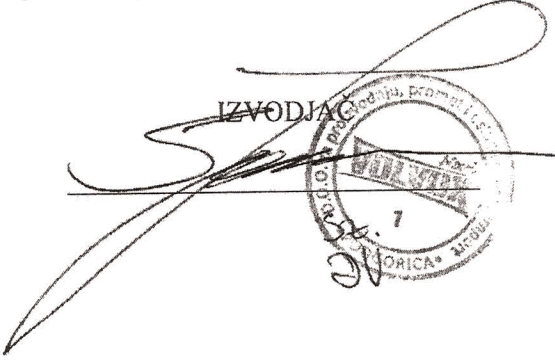
Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obju ugovornih strana.

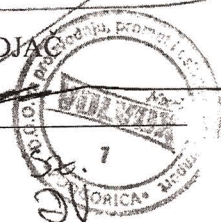
NARUČILAC

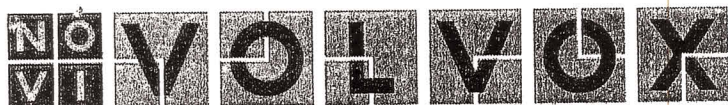
UPRAVA JAVNIH RADOVA

Sektor za planiranje i tehničku pripremu	
Sektor za ugovaranje i kontrolu kvaliteta dokumenata	
Sektor za realizaciju i monitoring	
Sektor za finansijsko-računovodstvene poslove	

IZVOĐAČ





UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
PODGORICA

Primljeno:	27.03.2024		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-401/24-1483/2			

Put Vojislavljevića 81, 81000 Podgorica, Crna Gora

Račun usluge DOM

Broj računa 33 / 2024
Datum računa 26.03.2024
Datum valute 26.03.2024
Način plaćanja Virman
Kod operatera ff329xa838

KUPAC

ID
PDV br.
PIB
Adresa

UPRAVA ZA
KAPITALNE
PROJEKTE

4163
PIB 11044620
Ul. Arsenija Boljevića br.2a
PODGORICA

R.br.	Opis usluge	Kol.	JM	Cijena	Rabat %	Neto cijena	PDV %	Cijena + PDV	Ukupan iznos
1	Razlika u cijeni u odnosu na zaključen Ugovor o građenju br. 01-334/21-6693/1 po osnovu klizne skale za izvođenje dodatnih radova na objektu Naucno tehnološkog parka u Podgorici. U skladu sa anex-om	1.00		79,787.340	0.00	79,787.340	21.00	96,542.681	96,542.68
	Ukupna količina:	1.00							

Iznos računa 79,787.34
Rabat 0.00
Neto iznos 79,787.34
PDV 16,755.34
Iznos sa PDV-om 96,542.68
Provizija 0.00
Za uplatu 96,542.68

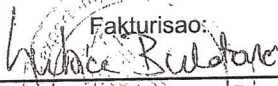
Rakapitulacija poreza po tarifama:

Tarifa	%	Osnovica	Iznos PDV
1.	21.00	79,787.34	16,755.34

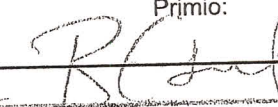
Razlika u cijeni u odnosu na zaključen Ugovor o građenju br. 01-334/21-6693/1 po osnovu klizne skale za izvođenje dodatnih radova na objektu Naucno tehnološkog parka u Podgorici. U skladu sa anex-om II Ugovora.

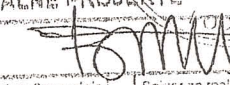
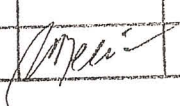
Napomena:

Prilikom uplate u pozivu na broj upisati broj fakture 33/2024 Dokument je kompjuterski obrađen i punovažan je bez pečata i potpisa.

Fakturisao:



Primio:



Rukovodilac projekta			
Načelnik odsjeka	Sektor vaskoglavja turističke infrastrukture	Sektor Saradnja i očuvanja životne sredine	Sektor za realizaciju IPA projekata
Pomoćnik Direktora			

Pohvale, žalbe, sugestije slati na mail reklamacije@novivolvox.me

Put Vojislavljevića br. 91, Podgorica, Crna Gora, PIB: 02766515, PDV: 30/31-09042-2
Žiro Računi: 540-3168-50 ERSTE, 510-82233-12 CKB, 530-17143-91 NLB, 530-52465-49 NLB, 520-8971-31 HB,
555-2267-75 ADRIATICA, 560-1073-03 UCB, 575-175-82 Ziraat, 565-193-90 Lovćen, 580-558-66 Adriatic, 535-10747-42 Prva,

ZAPISNIK SA SASTANKA

Izvođenje radova na izgradnji objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici

29.11.2023. godine

Prisutni predstavnici:

Naručilac - Uprava za kapitalne projekte:	Ana Drakić
Izvođač radova - „Novi Volvox” d.o.o Podgorica	Miljan Gogić
Stručni nadzor – „Urbi.pro” doo Podgorica	Dušan Džudović

Sastanak je sazvan zbog zahtjeva izvođača radova „Novi Volvox” doo Podgorica za produžetkom roka izvođenja radova na izgradnji objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici.

Izvođač radova je dopisom br.01-428/23-6689/1 od 22.11.2023.godine obavijestio Upravu za kapitalne projekte o razlozima zbog kojih radove na izgradnji Naučno-tehnološkog parka u Podgorici nije bilo moguće kompletirati i objekat predati na korišćenje u ugovorenom roku.

Obaveza korisnika je da sprovede sve potrebne procedure oko obezbjeđenja trajnog napajanja objekta i u ovom trenutku nije moguće precizirati kada će biti obezbijedeno trajno napajanje objekta.

Imajući u vidu činjenicu da još uvijek nije obezbijedeno trajno napajanje objekta izvođač radova ne može izvršiti ispitivanje, programiranje i puštanje u rad izvedenih instalacija, sistema i opreme i posljedično obezbijediti stručne nalaze (atesti) za tehničku ispravnost instalacija, kako bi se predmetni objekat predao na korišćenje.

Od strane izvođača radova je ukazano da je za sve pozicije radova koje su uslovljene obezbjeđenjem trajnog napona potrebno 60 dana da se kompletno dovrše i predaju na upotrebu.

Stručni nadzor „Urbi.pro” razmotrio je razloge za produženje roka i saglasan je da se rok izvođenja radova na objektu Naučno tehnološki park produži, jer do istoga nije došlo krivicom Izvođača, te mu ne treba primjenjivati kaznene odredbe naplate penala.

Sastavni dio ovog zapisnika su Izvještaji nadzora br. 668-1 od 29.11.2023. godine i br. 668-2 od 29.11.2023. godine.

Uzimajući u u obzir sve navedene razloge za produžetak roka, procijenjeno je da je rok za završetak radova na izgradnji objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici najkasnije do 20.05.2024. godine, pod uslovom da trajno napajanje objekta bude obezbijedeno do 20.03.2024. godine.

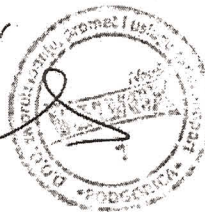
ZAKLJUČCI:

1. Da se potpiše Anex III za produžetak roka Ugovora br. 01-334/20-2139/1 od 27.03.2020.godine, kojim će se kao krajnji rok završetka radova na izgradnji objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici odrediti 20.05.2024.godine.
2. Da se potpiše Anex I za produžetak roka Ugovora br. 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021.godine, kojim će se kao krajnji rok završetka radova na izgradnji objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici odrediti 20.05.2024.godine.
3. Izvođač radova „Novi Volvox“ doo se obavezuje da produži garancije banke za dobro izvršenje ugovora sa rokom važenja do konačnog obračuna radova.
4. Izvođač radova „Novi Volvox“ doo se obavezuje da produži polise osiguranja od odgovornosti u skladu sa ugovorenim obavezama.

Za Upravu za kapitalne projekte: *Ala Džarić*

Za „Novi Volvox d.o.o. Podgorica:

Za „Urbi.pro“ d.o.o Podgorica:





Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića bb, 81000 Podgorica
E-mail urbi.pro@t-com.me; office @urbipro.me
Broj mobilnog tel. 067/006-012, 067/255-531

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

29.11.2023			
Primijeno:	Org. jed.	Tip:	Vrijednost
01-067/23-6837/2			

Br.668-1/2023

Podgorica, 29.11.2023 godine.

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE Ul. Arsenija Boljevića 2A, City mall, III sprat

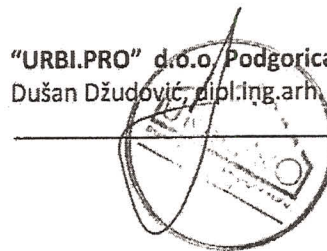
Predmet: Izvještaj nadzora - Izvođenje radova na objektu Naučno-tehnološkog parka i izgradnje trafostanice za potrebe napajanja Naučno-tehnološkog parka u Podgorici

Poštovani,

ovim putem vas obavještavamo da su radovi na izgradnji trafostanice po ugovoru br.01-334/23-2674/1 od 08.05.2023. godine, završeni, osim u dijelu povezivanja napojnog kabla na postojeći kablovski 10kV vod TS „Podgorica IV“ do TS „Poljoprivredni Institut“ koji je moguć nakon dobijanja upotrebne dozvole trafostanice. Sva neophodna dokumentacija za tehnički prijem je predata korisniku koji će organizovati komisiju za tehnički prijem izvedenih radova na trafostanici, a nakon što nadležni Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice donese rješenje o imenovanju komisije. Nakon dobijanja pozitivnog izvještaja komisije za tehnički prijem i upotrebne dozvole od nadležnog Sekretarijata, korisnik će pokrenuti dalju proceduru priključenja trafostanice na distributivnu mrežu kod nadležnog preduzeća CEDIS doo Podgorica.

Imajući u vidu navedene procedure koje je potrebno sprovesti u ovom trenutku nije poznat tačan datum kada će biti moguće izvršiti priključenje trafostanice na distributivnu mrežu, a nakon toga i sami objekat, a kada iste budu kumpletirane bićete blagovremeno obaviješteni.

“URBI.PRO” d.o.o. Podgorica
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.





Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića bb, 81000 Podgorica
E-mail urbi.pro@t-com.me; office @urbipro.me
Broj mobilnog tel. 067/006-012, 067/255-531

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

Primijeno: 29.11.2023			
Org. jed.	Šifra	Prihod	Vrijednost
06067/23-6837/3			

Br.668-2/2023

Podgorica, 29.11.2023 godine.

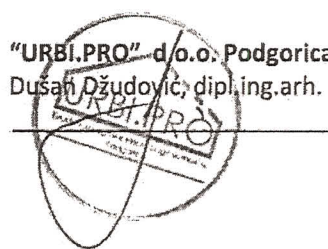
UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
Ul. Arsenija Boljevića 2A, City mall, III sprat

Predmet: Izvještaj nadzora - Izgradnja Naučno-tehnološkog parka u Podgorici – produženje ugovorenog roka za izvođenje radova

Poštovani,

shodno važećem Aneksu ugovora o izvođenju radova na predmetnom objektu, rok za završetak svih radova na objektu je 30.11.2023. godine. Kao što smo naveli u izvještaju nadzora br.668-1/2023 od 29.11.2023. godine još uvijek nijesu stvoreni preduslovi za stavljanje trafostanice pod napon odnosno za priključenje objekta na distributivnu mrežu. Tek nakon stavljanja trafostanice pod napon, a nakon toga i samog objekta biće moguće kompletirati sve ugovorene radove, što podrazumijeva ispitivanja izvedenih instalacija, puštanje izvedenih sistema u rad i slično, a za šta je potrebno 60 dana kako je definisano Aneksom ugovora. Imajući u vidu da u ovom trenutku nije poznato kada će biti okončane sve potrebne procedure za priključenje trafostanice na distributivnu mrežu, a kako rok za završetak radova ističe 30.11.2023. godine, evidentno je da će doći do produžetka istog, međutim ne možemo znati za koliko obzirom da potrebne procedure sprovode treća lica odnosno preduzeća. Kada objekat bude stavljen pod napon bićete blagovremeno obaviješteni.

"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

Broj 01-067/24-2834/L

Podgorica, 20.05.2024. god.

URBI.PRO

Društvo sa ograničenom odgovornošću

Broj 306-1/24

Podgorica, 20.05.2024. god.

D.O.O. "NOVI VOLVOX"

Broj 703

Podgorica, 20.05.2024. god.

ZAPISNIK SA SASTANKA

Izvođenje radova na izgradnji objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici

20.05.2024. godine

Prisutni predstavnici:

Naručilac - Uprava za kapitalne projekte:	Ana Drakić
Izvođač radova - „Novi Volvox“ d.o.o Podgorica	Miljan Gogić
Stručni nadzor – „Urbi.pro“ doo Podgorica	Dušan Džudović
Naučno-tehnološki park Crne Gore	Valentina Radulović

Sastanak je sazvan zbog zahtjeva izvodjača radova „Novi Volvox“ doo Podgorica za produžetkom roka izvođenja radova na izgradnji objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici.

- Ugovor za izvođenje radova na izgradnji objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici zaveden kod Naručioca br. 01-334/20-2139/1 od 27.03.2020. godine, a kod Izvođača br. 366/20 od 26.03.2020. godine
- Ugovor za izvođenje dodatnih radova na objektu Naučno-tehnološkog parka u Podgorici zaveden kod Naručioca br. 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021.godine i kod Izvođača br. 1858/20 od 29.12.2021.godine
- Ugovor za izvođenje dodatnih sa opremanjem objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici zaveden kod Naručioca br. 01-334/23-4728/1 od 16.08.2023.godine i kod Izvođača br. 1318 od 16.08.2023.godine

Izvođač radova je u dopisu br.701 od 17.05.2024.godine naveo razloge zbog kojih nije bilo moguće završiti sve ugovorene obaveze u ugovorenom roku.

Do dana 17.05.2024.godine nisu obezbijeđeni uslovi za priključenje objekta na vodovodnu mrežu, iako je Naučno tehnološki park Crne Gore blagovremeno podnio zahtjev za priključenje nadležnoj instituciji, pa samim tim izvođač radova nije u mogućnosti da izvrši testiranje ugrađene instalacije vodovoda, ispiranje, dezinfekciju i ispitivanje vode u kompletnom sistemu na svim točecim mjestima, kao ni pribavljanje potrebnih dokaza o kvalitetu vode od nadležne institucije. Takođe, nije moguće ni testirati stabilni sistem za gašenja požara vodom – sprinkler instalacije, jer je isti uslovljen obezbjeđenjem stabilnog napajanja vodom sa gradske mreže.

Imajući u vidu činjenicu da je objekat priključen na elektro mrežu tek 19.04.2024.godine, nakon kompletiranja svih potrebnih procedura za priključenje objekta od svih nadležnih institucija (izgradnja trafostanice nije predmet navedenih ugovora) izvođač radova nije mogao izvršiti kompletno ispitivanje, programiranje i puštanje u rad izvedenih instalacija, sistema i opreme i posljedično obezbijediti stručne nalaze (ateste) za tehničku ispravnost instalacija u ugovorenom roku.

Stručni nadzor „Urbi.pro“ razmotrio je razloge za produženje roka i saglasan je da se rok izvođenja radova na objektu Naučno tehnološki park produži, jer do istoga nije došlo krivicom Izvođača, te mu ne treba primjenjivati kaznene odredbe naplate penala.

Sastavni dio ovog zapisnika je Izvještaj nadzora br. 306/24 od 20.05.2024. godine.

Uzimajući u u obzir sve navedene razloge za produžetak roka, procijenjeno je da je rok za završetak radova na izgradnji objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici najkasnije do 20.06.2024. godine.

ZAKLJUČCI:

1. Da se potpiše Anex V za produžetak roka Ugovora br. 01-334/20-2139/1 od 27.03.2020.godine, kojim će se kao krajnji rok završetka radova na izgradnji objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici odrediti 20.06.2024.godine.
2. Da se potpiše Anex III za produžetak roka Ugovora br. 01-334/21-6693/1 od 31.12.2021.godine, kojim će se kao krajnji rok završetka dodatnih radova na objektu Naučno-tehnološki park u Podgorici odrediti 20.06.2024.godine.
3. Da se potpiše Anex II za produžetak roka Ugovora br. 01-334/23-4728/1 od 16.08.2023.godine, kojim će se kao krajnji rok završetka dodatnih radova sa opremanjem objekta Naučno-tehnološkog parka u Podgorici odrediti 20.06.2024.godine.
4. Izvođač radova „Novi Volvox“ doo se obavezuje da produži garanciju banke za dobro izvršenje ugovora sa rokom važenja do konačnog obračuna radova.
5. Izvođač radova „Novi Volvox“ doo se obavezuje da produži polisu osiguranja od odgovornosti u skladu sa ugovorenim obavezama.

Za Upravu za kapitalne projekte:

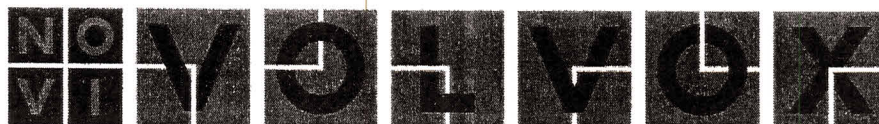
Ana Drakić

Za „Novi Volvox“ d.o.o. Podgorica:

Za „Urbi.pro“ d.o.o Podgorica:

Naučno-tehnološki park Crne Gore

Radulović



UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
PODGORICA

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

n/r g-din Esmin Bećović,

URBI-PRO d.o.o. PODGORICA

n/r g-din Dušan Džudović

Broj pred.	20.05.2024		
Org. broj	Broj	Prilog	Vrijednost
01-334/24-2838/1			

D.O.O. "NOVI VOLVOX"

Broj 401

Podgorica, 17.05.2024 god.

**PREDMET: Zahtjev za produženje roka izvođenja radova na izgradnji objekta
NTP Podgorica**

Poštovani,

Na osnovu zaključenog Ugovora o javnoj nabavci broj 01-334/20-2139/1 od 27.03.2020. godine, između Uprave javnih radova, kao Naručioca i Novi Volvox d.o.o. Podgorica, kao Izvođača radova, kao i Anex-a III osnovnog ugovora, te potpisanim Zapisnikom koji je sastavni dio Anex-a III prethodnog Ugovora, želimo da Vas informišemo da nije završen dio neophodnih aktivnosti za kompletiranje svih ugovorenih radova na predmetnom objektu, **a koji nijesu u nadležnosti Naručioca i/ili Izvođača radova**, te da u ovom trenutku nijesmo u mogućnosti završiti sve ugovorene obaveze u skladu sa navedenim Ugovorom, što će dovesti do produženja roka za izvođenje radova, kao i dodatnih troškova.

Naime, **nijesu obezbijeđeni uslovi za priključenje objekta na vodovodnu mrežu**, pa samim tim Izvođač radova nije u mogućnosti da kompletira pozicije radova u smislu testiranja ugrađene instalacije vodovoda, ispiranje, dezinfekciju i ispitivanje vode u kompletnom sistemu na svim točecim mjestima.

Shodno navedenoj situaciji, Izvođač radova je pristupio izvođenju svih potrebnih završnih zanatskih radova, uz rizike da se mogu desiti kvarovi, odnosno oštećenja na instalacijama koje su izvedene u prethodnom periodu, a sve u cilju kako bi svoje ugovorene radove završio u roku.

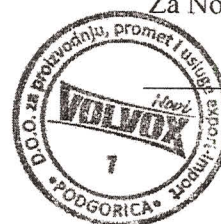
Takođe, želimo da naglasimo da je predviđeno da se sistem gašenja požara u objektu napaja vodom iz instalacije, koja do danas nije obezbijeđena, te da predmetni sistem nije u mogućnosti puniti i testirati sve do konačnog obezbjeđenja stabilnog napajanja vodom sa gradske mreže.

Napominjemo da je trajno napajanje objekta sa trafostanice izvršeno 19.04.2024. godine, a koje je uslovljeno potrebom izrade dodatnih veza, odnosno radova između trafostanice i instalacije objekta, te da su u toku radovi na ispitivanju, programiranju i puštanju u rad kompletne elektrotehničke opreme, koji su zavisili od napajanja sa trafostanice i nijesu mogli biti izvedeni, a koji traju u skladu sa prethodno definisanim dinamičkim planom aktivnosti.

Kako nam je svima cilj da se završi objekat i preda na upotrebu krajnjem korisniku, cijeneci dosadašnju pomoć koju ste pružili u realizaciji ovog kompleksnog projekta, molimo vas da se obezbijedi priključenje objekta na vodovodnu mrežu, i uvažite zahtjev za produženje roka za završetak preostalih radova na objektu.

S poštovanjem,

Za Novi Volvox d.o.o.





Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića bb, 81000 Podgorica
E-mail urbi.pro@t-com.me office @urbipro.me
Broj mobilnog tel. 067/006-012, 067/255-531

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

Primijeno: 20.05.2024			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-067	24-2834/3		

Br.306/2024

Podgorica, 20.05.2024.godine

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE
ul. Arsenija Boljevića 2A, City mall, III sprat

PREDMET: Izgradnja Naučno-tehnološkog parka u Podgorici – produženje ugovorenog roka za izvođenje radova

Poštovani,

shodno dopisu Izvođača radova br.701 od 17.05.2024.godine i navedenom objašnjenju za prekoračenje ugovorenog roka (neblagovremeno obezbjeđivanje priključenja objekta na vodovodnu i elektro mrežu-objekat priključen na vodovodnu mrežu 17.05.2024.godine a na elektro mrežu 19.04.2024.godine), obaviještavamo Vas da smo saglasni sa istim, te da smatramo da su razlozi opravdani i da treba odobriti produženje ugovorenog roka, s tim da ovo produženje ne podliježe naplati penala u skladu sa Ugovorenim obavezama.

Prilog : Dopis Izvođača radova 701 od 17.05.2024.godine

"URBI.PRO" d.đ.o. Podgorica
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

