



Crna Gora
Uprava za državnu imovinu

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 436-420

Br.02-012/25- **7463**

04.06.2025.g.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09, 40/11 i 23/25), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10) i zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 11-011/25-1259/3 sa sjednice od 25. aprila 2025. godine, Uprava za državnu imovinu objavljuje:

JAVNI POZIV

ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI KOLAŠIN

I Predmet javnog nadmetanja

Premet prodaje su nepokretnosti u svojini Crne Gore – katastarska parcela broj 492, površine 1.527 m², i katastarske parcele broj 493, površine 1.258 m², upisane u listu nepokretnosti broj 145, KO Velje Duboko i Liješnje, Opština Kolašin.

II Početna cijena nepokretnosti koje su predmet javnog nadmetanja

Početna cijena nepokretnosti iz člana I ovog Javnog poziva iznosi **4.177,50 €**.

III Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Prodaja nepokretnosti iz člana I ovog Javnog poziva će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Uprave za državnu imovinu, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, sala za sastanke na IV spratu, u petak 13. juna 2025. godine, sa početkom u 9:00 časova.

IV Uslovi javnog nadmetanja

- Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava, odnosno sva zainteresovana lica, koja uplate depozit u iznosu od 5% od iznosa početne cijene za predmetnu nepokretnost, i to **208,88 €**.
- Depozit se uplaćuje na račun Uprave za državnu imovinu broj **535-0000000020596-80**, kod Prve banke, sa naznakom – depozit za učešće na javnom nadmetanju.
- Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 16, u Upravi za državnu imovinu, svakog radnog dana od dana objavljivanja Javnog poziva, do i uključujući 9. jun 2025. godine u periodu od 10 do 13 časova.
- Rok za podnošenje prijava je najkasnije do i uključujući 11. jun 2025. godine, do 13:00 časova.

- Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za prodaju državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije.
- Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.
- Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik, a koji ponudi iznos početne cijene za predmetne nepokretnosti.
- Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za kupovinu imovine iz člana I ovog Javnog poziva.

V Ostali uslovi javnog nadmetanja

- Kupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Upravom za državnu imovinu zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti u roku od 30 (trideset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja, do kada je dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu.
- Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.
- Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.
- Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.
- Troškovi prenosa imovine (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na kupca.
- Troškovi procjene nepokretnosti iz člana I ovog Javnog poziva, kao i trošak objavljivanja u štampanom mediju padaju na teret podnosioca zahtjeva – kupca.
- Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Uprave za državnu imovinu – sala za sastanke, IV sprat, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1 Podgorica, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za prodaju nepokretnosti.

Adresa i kontakt Komisije za prodaju nepokretnosti:

Uprava za državnu imovinu
Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, Podgorica
Telefon: +382 69 200 302
E-mail: danijela.kalezic@uzdi.gov.me