



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:05-32/51

Podgorica, 29.05.2015.godine

„ALL - ING“ D.O.O.
Aleksandra Vučković Otašević

Kotor, Daošine bb

Aktom br.05-32/51 od 25.05.2015.godine, obratili ste se ovom ministarstvu sa zahtjevom za tumačenje člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno da li je potrebno i ako jeste, koju dokumentaciju je potrebno dostaviti uz zahtjev za produženje roka građevinske dozvole.

U članu 97 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisana je obaveza investitora da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Odredbom člana 100 stav 1 ovog zakona, propisani su rokovi u okviru kojih se radovi moraju završiti, te da ako se radovi na objektu ne završe u navedenim rokovima, rok se na zahtjev investitora može produžiti. U stavu 2 navedenog člana propisano da se stav 1 ovog člana ne odnosi na objekte iz čl.7 i 91 stav 2 ovog zakona.

Nadalje, članom 105 stav 1 istog zakona propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta, u stavu 2 navedenog člana propisano da je investitor dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi, dok je u stavu 3 propisano da se prijava početka građenja objekta objavljuje na sajtu nadležnog inspekcijskog organa.

U vezi sa navedenim upućujemo vas da je investitor, u obavezi da uz zahtjev za produženje građevinske dozvole dostavi dokaz da je u zakonskom roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole započeo građenje i to: prijavu početka radova nadležnom inspekcijskom organu, odnosno građevinskoj inspekciji ili zapisnik građevinske inspekcije sa konstatacijom da je započeta izgradnja objekta.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata:
Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik I
Neyenka Mugoša, dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 279 (+382)20 446 294; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me