

Predlog za davanje saglasnosti privrednom društvu „R-D COPMANY CT“ d.o.o. iz Cetinja za postavljanje privremenog objekta – ljetnje bašte ispred objekta Bivšeg Belgijskog poslanstva koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 3463 KO Cetinje I, na javnoj površini koja se nalazi u svojini Prijestonice Cetinje.

Elaboratom privremenih objekata Prijestonice Cetinje („Službeni List CG – opštinski propisi broj 47/17“), predviđena je mogućnost postavljanja privremenih objekata-ljetnje bašte na javnoj površini koja je u svojini Prijestonice Cetinje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro Cetinje“. Takođe, Elaboratom je predviđeno da se privremeni objekat može postaviti na javnoj površini i ispred objekta koji nije u vlasništvu korisnika privremenog objekta, ali uz obavezno pribavljanje saglasnosti vlasnika objekta ispred kojeg se privremeni objekat postavlja.

Privredno društvo „R-D COPMANY CT“ d.o.o. iz Cetinja, obratilo se Ministarstvu kulture zahtjevom broj 01-1790 od 25.04.2019. godine, za davanje saglasnosti za postavljanje privremenog objekta – ljetnje bašte, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata Prijestonice Cetinje („Službeni List CG – opštinski propisi broj 47/17“), na javnoj površini koja je u svojini Prijestonice Cetinje, a ispred objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 3463 KO Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro Cetinje“ – Bivšeg Belgijskog poslanstva, koji se nalazi u svojini Crne Gore (LN 1634 KO Cetinje I).

U dopisu je naznačeno da se prostor ispred naznačenog objekta planira iskoristiti za postavljanja ljetnje baštine. Pored zahtjeva, u prilogu je dostavljen akt Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Prijestonice Cetinje, broj 05-351/19-320 od 18.04.2019. godine, u kojem je, u bitnom naznačeno da se ovo privredno društvo obratilo tom sekretarijatu zahtjevom broj 05-351/19-320 od 17.04.2019. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenog objekta – ljetnje bašte, rashladnog uređaja za sladoled i dvije pokretne reklame, na dijelu katastarske parcele broj 3469 KO Cetinje, ispred objekta na katastarskoj parceli broj 3465 KO Cetinje I, UP4, blok 8, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro Cetinje“. Takođe, u istom je konstatovano da je u skladu sa Elaboratom privremenih objekata „Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 47/17), na dijelu katastarske parcele broj 3469 KO Cetinje, ispred susjednog objekta na katastarskoj parceli broj 3463 KO Cetinje I, **dozvoljeno proširenje ljetnje bašte**. Pored navedenog, naznačeno je da je potrebno da dostave saglasnost vlasnika objekta na katastarskoj parceli broj 3463 KO Cetinje I. Uvidom u dostavljeni List nepokretnosti broj 1634 – prepis KO Cetinje I, utvrđeno je da je predmetni objekat i katastarska parcela u državnoj svojini, da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja na istoj u obimu prava 1/1, dok je Ministarstvo kulture upisano kao korisnik iste. **Takođe, uvidom u List nepokretnosti broj 404 – prepis KO Cetinje I, utvrđeno je da na parceli broj 3469 KO Cetinje I, na kojoj je planirano postavljanje ljetnje bašte i koja je javna površina, pravo raspolaganja ima Prijestonica Cetinje.**

S tim u vezi, odredbama člana 29 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj

imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Sledstveno izloženom, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da do stavljanja u funkciju objekta bivšeg Belgijskog poslanstva, da saglasnost za privremeno korišćenje javne površine sa pravom raspolaganja Prijestonice Cetinje, ispred objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 3463 KO Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro Cetinje“ – Bivšeg Belgijskog poslanstva, privrednom društvu „R-D COPMANY CT“ d.o.o. iz Cetinja, budući da su predmetni objekat i ljetnja bašta udaljeni nekoliko metara od objekta bivšeg Belgijskog poslanstva, pa se samim tim ne narušava njegova funkcionalnost.

Prilog: Zahtjev privrednog društva „R-D COPMANY CT“ d.o.o. iz Cetinja, List nepokretnosti broj 1634 – prepis KO Cetinje I, akt Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Prijestonice Cetinje sa grafičkim prilogom i mišljenje Uprave za imovinu.