



**Informacija o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore broj: 08-040/24-4001/3 od
23.07.2024.godine**

Uprava za izvršenje krivičnih sankcija je preko Ministarstva pravde dostavila Informaciju, odnosno Predlog za dobijanje saglasnosti za izdavanje u zakup poslovnog prostora zatvorske prodavnice u površini od 84 m², na period od 5 godina uz mogućnost produženja, a koju je Ministarstvo pravde dalje delegiralo prema radnim tijelima Vlade Crne Gore.

Zaključkom Vlade Crne Gore br:08-040/24-4001/3 od 23.07. 2024.godine usvojen je Predlog za davanje u zakup prostora zatvorske prodavnice (84 m²) i data saglasnost za pokretanje postupka za izdavanje u zakup navedenog prostora radi prodaje prehrambenih proizvoda i sredstava za održavanje higijene licima lišenim slobode (osuđenim i pritvorenim) na period od 5 godina uz mogućnost produženja.

Postupajući u skladu sa navedenim zaključkom Vlade Uprava za izvršenje krivičnih sankcija formirala je Komisija za sprovođenje postupka tenderske procedure za davanje u zakup na period od 5 godina nepokretnosti UIKS-a površine 84m² upisane u LN 515 KO Grbe Opština Danilovgrad, za potrebe prodaje prehrambenih proizvoda, proizvoda za održavanje lične higijene i drugih proizvoda, kao i prodaje duvanskih proizvoda i štampe licima lišenim slobode koju čine predstavnici Uprave za izvršenje krivičnih sankcija, Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore i predstavnici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

U skladu sa zakonskim ovlaštenjima Komisija je pripremila nacrt tenderske dokumentacije za davanje u zakup nepokretnosti u svojini Crne Gore, subjekt raspolaganja Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, upisanih u listu nepokretnosti broj:515, KO Grbe, Opština Danilovgrad.

Naime, tendersku dokumentaciju čine inoformativni memorandum, instrukcije ponuđačima, nacrt ugovora o zakupu, izjave o povjerljivosti tajnih podataka. Navedena dokumentacija je označena stepenom tajnosti "INTERNO" u skladu sa zakonom, u cilju zaštite interesa načela konkurentnosti, transparentnosti, zakonitosti postupka kao i interesa Uprave za izvršenje krivičnih sankcija.

Predmetnim Javnim pozivom predviđeno je davanje u zakup nepokretnosti u svojini Crne Gore, subjekt raspolaganja Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, upisanih u listu nepokretnosti broj:515, KO Grbe, Opština Danilovgrad površine 84m², za potrebe prodaje prehrambenih proizvoda, proizvoda za održavanje lične higijene i drugih proizvoda, kao i prodaje duvanskih proizvoda i štampe licima lišenim slobode.

Minimalna cijena za izdavanje u zakup predmetnih nepokretnosti iskazana je bez PDV-a i iznosi 10.000 eura, na mjesečnom nivou. Pravo učešća na Javnom pozivu imaju pravna lica registrovana za obavljanje djelatnosti u skladu sa Zakonom o unutrašnjoj trgovini-„trgovina na malo“, za koje se daje nepokretnost pod zakup. U cijenu zakupa nepokretnosti uključeni su troškovi struje, vode.Pravo da učestvuju na tenderu imaju sva pravna i fizička domaća i strana lica, kao i konzorcijumi, ako su:1) otkupili tendersku dokumentaciju;2) dostavili garanciju ponude na iznos od 10.000 eura sa rokom važenja minimum 120 dana;3) potpisali nacrt ugovora; 4) registrovani kao učesnici na tenderu.Pored navedenih uslova, Učesnik mora da ispunjava sljedeće **Kvalifikacione uslove**:a) da ima iskustvo u oblasti trgovine najmanje 5 godina;b) dokaže da je u posljednjoj poslovnoj godini, ostvario pozitivan finansijski rezultat i da je u posljednjoj godini ostvario promet od najmanje 1.000.000.000,00 eura.Kvalifikacioni uslovi moraju biti ispunjeni kumulativno. Ispunjenost uslova ocjenjivaće se prilikom otvaranja ponuda.Učesnik može biti i Konzorcijum, pod uslovom da bar jedan član Konzorcijuma ili svi članovi Konzorcijuma zajedno ispunjavaju Kvalifikacione uslove, kao i da članovi Konzorcijuma odgovaraju neograničeno solidarno za obaveze svakog od njih.Pored ostalih pravila, za učešće Konzorcijuma na Javnom pozivu primjenjuju se i sljedeća pravila:Da Konzorcijum kao



cjelina ispunjava uslove Javnog poziva; da su svi članovi Konzorcijuma zaključili pisani Ugovor o konzorcijumu, u ugovoru o Konzorcijumu mora se predvidjeti kolektivna i pojedinačna odgovornost svih članova Konzorcijuma za obaveze iz Ugovora ili u vezi sa Ugovorom. Članovi Konzorcijuma moraju ovlastiti jedno lice koje će zastupati Konzorcijum u ovom postupku, u skladu sa ovjerenim punomoćjem (Punomoćje mora sadržati izričito ovlaštenje za zastupnika Konzorcijuma da može u ime i za račun Konzorcijuma i svih njegovih članova pojedinačno: (i) potpisati Ugovor o zakupu; (ii) potpisati druge akte u vezi sa ovim Javnim pozivom; (iii) preduzimati sve radnje u vezi sa ovim Javnim pozivom), Svaki član Konzorcijuma je obavezan da potpiše Izjavu o čuvanju povjerljivih podataka.

Ponuda se dostavlja na način: Koverta br. 1. i koverta br. 2. dostavljaju se u zajedničkoj koverti br.3. sa naznakom "Za učešće za javnom pozivu za davanje u zakup nepokretnosti koje se nalaze na prizemlju objekta broj 1, na kat.parceli br.50 L.N. 515, KO Grbe, površine 84 m². Učesnici postupka na Javnom pozivu za davanje u zakup nepokretnosti, dužni su, uz ponudu mjesečne minimalne vrijednosti zakupa, koja će biti u posebno zatvorenoj koverti br. 1 sa naznakom "Ponuda ne otvaraj" dostaviti i prijavu sa sljedećim podacima za pravna lica: naziv i sjedište, izvod iz CRPS, kontakt telefon. Rok za podnošenje ponuda je najkasnije do i uključujući **25.11. 2025. godine do 13 časova**. Ponuda za zakup podnosi se, neposredno ili putem pošte na adresu: Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, Velje brdo bb Podgorica do 25.11.2025 godine do 12,00 časova. Kod predaje ponude putem pošte, servisnom dostavom (npr.DHL ili neki drugi servis dostave), mora se voditi računa o prispjeću ponude do dana i sata krajnje dostave, utvrđenog javnim pozivom. Ponude dostavljene nakon 12,00 časova dana 25.11.2025.godine (neblagovremene), kao i ponude koje budu dostavljene u nezapečaćenoj koverti, neće se razmatrati i vratiće se ponuđaču.

Otvaranje ponuda izvršiće se dana 01.12.2025 godine, sa početkom u 13,00 časova u prostorijama: Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica, o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači, te im se drugo obavještenje neće slati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponudjači ili njihovi opunomoćeni predstavnici, koji na dan otvaranja ponuda posjeduju validno punomoćje. Ponudjač koji ponudi najveću cijenu zakupa i ispuni uslove propisane Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom biće proglašen prvorangiranim zakupcem. U slučaju da izabrani ponudjač odustane od zakupa nepokretnosti, ugovor će se zaključiti sa drugorangiranim ponuđačem. Nepokretnosti se izdaju u viđenom stanju, na period od 5 godina uz mogućnost produženja.

Učesnici koji žele učestvovati na Tenderu moraju prethodno otkupiti tendersku dokumentaciju od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Pri otkupu tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati naknade za otkup tenderske dokumentacije, u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju.

Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašćeni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma, neophodno je da dostavi ovlaštenje da zastupa to društvo ili konzorcijum, uz prevod na crnogorski jezik koji je ovjeren od strane sudskog tumača. Ministarstvo izdaje potvrdu o otkupu tenderske dokumentacije i vodi registar lica koja su otkupila dokumentaciju, na osnovu kojeg se identifikuju učesnici koji mogu učestvovati na Tenderu. Cijena tenderske dokumentacije iznosi 10.000,00 € (deset hiljada eura), a iznos se uplaćuje na žiro-račun Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 510000000017901293, „Depozit za učešće na javnom nadmetanju“ sa naznakom „Za otkup tenderske dokumentacije po Javnom pozivu za davanje u zakup na period od 5 godina nepokretnosti u državnoj svojini, u Opštini Danilovgrad,“. Troškove transakcije snosi Učesnik. Tenderska dokumentacija se može otkupiti od dana objavljivanja Javnog poziva do i uključujući 07.11.2025. godine do 12.00 časova. Ukoliko je Učesnik konzorcijum, dovoljno je da jedan od članova otkupi tendersku dokumentaciju.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Zainteresovana lica mogu, uz prethodnu najavu, razgledati nepokretnosti koje su predmet zakupa. Obilazak nepokretnosti se vrši jednom nedeljno u terminu koji odobri Uprava za izvršenje krivičnih sankcija.

U Upravi za izvršenje krivičnih sankcija smještena je soba sa podacima koju zainteresovana lica na tenderu mogu posjetiti i izvršiti uvidu u raspoloživu dokumentaciju, uz prethodnu najavu i odobrenje sekretarke Tenderske Komisije. Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Upravom za izvršenje krivičnih sankcija da zaključi Ugovor o zakupu predmetnih nepokretnosti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda, do kada je dužan uplatiti cijenu zakupa. Ukoliko Zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, Zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim Učesnikom tendera koji je ponudio drugu najveću cijenu. Troškovi postupka (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na zakupca. Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za davanje za davanje u zakup nepokretnosti u svojini Crne Gore, subjekt raspolaganja Uprava za izvršenje krivičnih sankcija, upisanih u listu nepokretnosti broj:515, KO Grbe, Opština Danilovgrad koja se nalazi na prizemlju objekta broj 1, površine 84 m², za potrebe prodaje prehrambenih proizvoda, proizvoda za održavanje lične higijene i drugih proizvoda, kao i prodaje duvanskih proizvoda i štampe licima lišenim slobode.

Javni poziv biće objavljen i na internet stranici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i internet stranici Uprave za izvršenje krivičnih sankcija.