



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

SEKTOR ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : UP I 0503-420/19

Podgorica, 25.02. 2013.godine

**Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
FC Distribucija
Elektrodistribucija Podgorica**

**PODGORICA
Ivana Milutinovića 12**

U prilogu dopisa dostavljamo rješenje kojim je izdata građevinska dozvola za priključenje TS 35/10/0,4 kV „Vranjina“ na 35 kV mrežu Vranjina – Podgorica, Opština Podgorica.



**GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović**

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Glavnom gradu Podgorica;
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

Sektor za građevinarstvo

Broj: UP I 0503-420/19

Podgorica, 25.02.2013.god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu AD „Elektroprivreda Crne Gore“ iz Nikšića- FC Distribucija- Elektro distribucija Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za priključenje TS 35/10/0,4 kV „Vranjina“ na 35 kV mrežu Vranjina – Podgorica, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03, „Sl. list CG“ br.32/11), na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE AD „Elektroprivreda Crne Gore“ iz Nikšića- FC Distribucija- Elektro distribucija Podgorica, građevinska dozvola za priključenje TS 35/10/0,4 kV „Vranjina“ na 35 kV mrežu Vranjina – Podgorica, na dijelovima katastarskih parcela broj 577/1, 596, 597, 595 i 663/1 KO Vranjina, Opština Podgorica.

Priključenje TS 35/10/0,4 kV „Vranjina“ na 35 kV mrežu Vranjina– Podgorica se vrši izgradnjom kablovskog voda 35kV (dva kabla 35kV) od TS 35/10/0,4 kV „Vranjina“ do novoprojektovanog čelično- rešetkastog zateznog stuba C3 u trasi postojećeg DV 35kV „Ponari- Virpazar (Petrovac)“ te se sistemom ulaz- izlaz vrši napajanje TS 35/10/0,4 kV „Vranjina“. Početna tačka prvog 35kV kablovskog voda je novoprojektovani čelično- rešetkasti stub C3 u trasi postojećeg DV 35kV „Ponari- Virpazar“- ogranak ka Ponarima, dok je njegova krajnja tačka TS 35/10/0,4 kV „Vranjina“- ćelija 1. Početna tačka drugog 35kV kablovskog voda je novoprojektovani čelično- rešetkasti stub u trasi postojećeg DV 35kV „Ponari- Virpazar“- ogranak ka Virpazaru (Petrovac), dok je njegova krajnja tačka TS 35/10/0,4 kV „Vranjina“- ćelija 2.

Radovi na priključenju TS 35/10/0,4 kV „Vranjina“ na 35 kV mrežu Vranjina – Podgorica, biće izvedeni u svemu prema revidovanom Glavnom projektu koji je urađen od strane AD „Elektroprivreda Crne Gore“ iz Nikšića.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole- član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08 i 34/11), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole- član 120 istog Zakona.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskog dozvoli, ukoliko ga ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste- član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija- član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu- član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

AD „Elektroprivreda Crne Gore“ iz Nikšića- FC Distribucija- Elektrodistribucija Podgorica, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom br. 40-21-43550 od 12.12.2012.godine za izdavanje građevinske dozvole za priključenje TS 35/10/0.4 kV „Vranjina“ na 35 kV mrežu Vranjina – Podgorica.

Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko- tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključni stub i trasu 35kV podzemnog voda za TS 35/10kV „Vranjina“ izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-1212/2 od 10.5.2012. godine;
- Izmjena urbanističko- tehničkih uslova broj 04-1212/2 od 10.5.2012.godine, za izradu tehničke dokumentacije za priključni stub i trasu 35kV podzemnog voda za TS 35/10kV „Vranjina“ u dijelu naslova tako da glasi: „Urbanističko- tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje TS 35/10/0,4 kV „Vranjina“ na 35 kV mrežu Vranjina– Podgorica“, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-1212/4 od 25.12.2012 godine;
- Glavni projekat priključenja TS 35/10/0,4 kV „Vranjina“ na 35 kV mrežu Vranjina – Podgorica koji je urađen od strane AD „Elektroprivreda Crne Gore“ Nikšić;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta br. 32/12 od 03.07.2012.godine urađen od strane „Magma“ D.O.O. Podgorica;
- List nepokretnosti- izvod 31, br.101-956-11-3/2013 od 09.01.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine– Područna jedinica Podgorica za kat. parcelu broj 577/1 KO Vranjina;
- List nepokretnosti- izvod 28, br.101-956-11-4/2013 od 09.01.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine– Područna jedinica Podgorica za kat. parcelu broj 596 KO Vranjina;
- List nepokretnosti- izvod 31, br.101-956-11-6/2013 od 09.01.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine– Područna jedinica Podgorica za kat. parcelu broj 597 KO Vranjina;
- List nepokretnosti- izvod 28, br.101-956-11-7/2013 od 09.01.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine– Područna jedinica Podgorica za kat. parcelu broj 595 KO Vranjina;
- List nepokretnosti- izvod 31, br.101-956-11-8/2013 od 09.01.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine– Područna jedinica Podgorica za kat. parcelu broj 663/1 KO Vranjina;
- Kopija plana br.956-101-1/13 od 09.01.2013.godine izdata od strane Uprave za nekretnine– Područna jedinica Podgorica za katastarske parcele br. 577/1, 596, 597, 595 i dio katastarske parcele br. 663/1 KO Vranjina;
- Odgovor „Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice“ D.O.O. Podgorica br.258 od 18.01.2013.godine da shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje

građevinskog zemljišta („Sl. list CG“- opštinski propisi br.36/11) nije predviđena naplata naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za priključenje TS 35/10/0,4 kV „Vranjina“ na 35 kV mrežu Vranjina- Podgorica;

- Izjašnjenje Agencije za zaštitu životne sredine br.02-UI-1716/2 od 31.12.2012.godine da za izgradnju trafostanice 35/10/0,4 kV „Vranjina“ nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu te da je, obzirom da se selo Vranjina nalazi u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, neophodno da se podnosilac zahtjeva obrati Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjevom za dobijanje odobrenja za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom prirodnom dobru;
- Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorice br.04-U₁-340-3902/12 od 17.01.2013.godine kojim se daje saglasnost na Glavni projekat za priključenje TS 35/10/0,4kV „Vranjina“ na 35 kV mrežu Vranjina- Podgorica u dijelu polaganja električnih vodova, odnosno priključnih kablova na dijelu kat. parcela br.577/1, 596, 597 i 595 KO Vranjina, vlasništvo DS SO Podgorica;
- Rješenje „Elektroprivreda Crne Gore“ AD iz Nikšića- FC Distribucija-Elektrodistribucija Podgorica o izdavanju elektroenergetske saglasnosti za dva 35kV kablovska voda za TS 35/10/0,4kV „Vranjina“ na Vranjini, Podgorica, br.40-00-2605 od 18.6.2012.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono- tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, br.04-04/6-228/12-28362 od 28.12.2012.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Elektroprivreda Crne Gore“ AD iz Nikšića, izdata od strane AD „Lovćen Osiguranje “ Podgorica, br. E1213302/1 od 12.09.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Magma “ D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane AD „Uniq “ Podgorica, br. 6-8660 od 21.01.2013.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, izdata od strane AD „Sava Montenegro “ Podgorica, br. 13003396 od 28.12.2012.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08 i 34/11) uputilo pismeni dopis Upravi za vode, br.UI 0503-420/5 od 25.12.2012.godine, radi dostavljanja vodne saglasnosti. Podnesak je primljen dana 09.01.2013.godine, o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njegovo dostavljanje, to se smatra da je isti saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

U toku rješavanja po ovoj upravnoj stvari, ovo Ministarstvo je prekinulo postupak zaključkom br. UI 0503-420/17-2012 od 13.2.2013.godine do rješavanja prethodnog pitanja odnosno dobijanja saglasnosti od strane Agencije za zaštitu životne sredine za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom prirodnom dobru.

Dana 25.02.2013.godine, ovom Ministarstvu je dostavljena saglasnosti Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-UI-1776/7 od 21.2.2013.godine, kojom se odobrava Elektroprivredi Crne Gore- Elektrodistribucija Podgorica vršenje radnji, aktivnosti i obavljanje djelatnosti na postavljanju novog podzemnog voda 35kV od nove

trafostanice 35/10/0,4 kV „Vranjina“ do novoprojektovanog čelično- rešetkastog zateznog stuba, u trasi postojećeg DV 35kV „Ponari- Virpazar (Petrovac)“, u zaštićenom prirodnom dobru Nacionalni park „Skadarsko jezero“, na lokalitetu Vranjina, te je ovaj organ ocijenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Borka Novković, dipl.ing.građ.

Olivera Živković, dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović