

Prijedlog za ustupanje na korišćenje bez naknade, poslovnog prostora označenog kao zgrada broj 1, PD 2, upisanog u u list nepokretnosti broj 747, KO Podgorica I, u svojini Države Crne Gore, na period od 2 godine, uz mogućnost produženja sa Prijedlogom ugovora, koji je Ministarstvu finansija i socijalnog staranja dostavila Uprava za katastar i državnu imovinu

Uprava za katastar i državnu imovinu, dostavila je Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, Prijedlog za ustupanje na korišćenje bez naknade, poslovnog prostora označenog kao zgrada broj 1, PD 2, upisanog u u list nepokretnosti broj 747, KO Podgorica I, u svojini Države Crne Gore, na period od 2 godine, uz mogućnost produženja sa Prijedlogom ugovora, kako bi isti dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako se u dostavljenom Prijedlogu navodi, Upravi za imovinu obratilo se Ministarstvo unutrašnjih poslova zahtjevom broj 427/21-8434 od 23. 04.2 021.godine, kojim je tražena saglasnost za ustupanje prostorija i adaptacija na drugom spratu objekta "Limenka" kao i potrebi za privođenja namjeni, kako bi se mogla deligirati informacija radnim tijelima Vlada Crne Gore koja u konačnom donosi odluku.

Naime, kako se navodi, Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje nadležni je državni organ za sprovođenje mjera i aktivnosti zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i kulturnih dobara i životne sredine od prirodnih, tehničko -tehnoloških i drugih nesreća.

Nadalje je navedeno da obavljanje radnih aktivnosti u Direktoratu za zaštitu i spašavanje odvija se kroz rad u okviru sedam direkcija i sedam područnih organizacionih jedinica. Službenici Direktorata za zaštitu i spašavanje u sjedištu organa (službenici šest Direkcija – ukupno 70) u 21 (dvadeset jednu) prostoriju, svakodnevno izvršavaju radne zadatke i obaveze na prvom spratu objekta „Limenka“ u ulici Jovana Tomaševića bb. U dijelu prvog sprata egzistira i Operativno-komunikacioni centar 112 tj. Centar za prijem hitnih poziva preko Evropskog broja za hitne slučajeve 112, koji funkcioniše neprekidno danju i noću (24/7) i koji obuhvata prostor površine cca 85m², dok u njemu boravi 15 službenika OKC-a. Takođe, u okviru prostorija na prvom spratu nalazi se i prostorija - sala koja služi za potrebe svih organizacionih jedinica Ministarstva unutrašnjih poslova i Uprave Policije koje egzistiraju u objektu "Limenka".

Prilikom događanja raznih prirodnih i drugih nepogoda, u pomenutoj sali se održavaju sastanci Operativnog štaba za zaštitu i spašavanje kojeg čine do 20 članova. U istoj sali planirano je i održavanje sastanaka Koordinacionog tima za zaštitu i spašavanje (15 lica) kao glavnog rukovodnog organa u oblasti zaštite i spašavanja. Raspoloživi kapacitet sale smatra se nedovoljnim za rad operativnih tijela nadležnih za koordiniranje i rukovođenje u sistemu zaštite i spašavanja i potrebno je obezbijediti dodatnih 250 m². Kapacitet sale za ove potrebe testiran je u oktobru 2019. godine prilikom realizacije međunarodne NATO vježbe "NICS Montenegro 2019" kada je opremljena najnovijom tehnologijom za koordiniranje u kriznim situacijama preko NATO SPS projekta ARCECP G4968.

Kada se uzme u obzir površina radnog prostora koji koriste službenici Direktorata za zaštitu i spašavanje na prvom spratu i ukupan broj službenika u sjedištu organa, nedvosmisleno je da postoji potreba za obezbjeđivanjem dodatnog prostora za rad 22 službenika, površine oko 100 m². Takođe, za potrebe rada tehničkog odsjeka za održavanje informaciono-komunikacionih sistema i

skladištenje opreme i sredstava koje se koriste u sistemu zaštite i spašavanja neophodno je obezbijediti prostorije sa površinom 150 m².

Stanje prostorija na drugom spratu objekta "Limenka" karakteriše činjenica da se ne koriste dugi niz godina tj. nakon preseljenja organizacionih jedinica Uprave Policije u druge objekte, dok je prethodne godine osposobljen mali dio (površine oko 100 m²) za potrebe jedne organizacione jedinice Uprave Policije.

Na drugom spratu izvedene su elektro i vodovodne instalacije koje se nefunkcionalne i u stanju su potrebe za zamjenom tj. poboljšanjem kvaliteta. Ukupna površina prostora koji se u ovom trenutku se koristi je cca 490 m². MUP-Direktorat za zaštitu i spašavanje u saradnji sa međunarodnim organizacijama sprovodi aktivnosti na realizaciji programa i projekata u oblasti zaštite i spašavanja u okviru kojih postoje mogućnosti za uređenje prostorija na drugom spratu označenog objekta i njihovom korišćenju u budućnosti. U okviru Sporazuma o tehničkoj saradnji koji je potpisan između Vlade Japana i Vlade Crne Gore, krajem 2018. godine Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje apliciralo je za projekat pod nazivom „Projekat za razvoj Nacionalnog informacionog sistema za zaštitu šuma od požara (NFFIS)” kod japanske Agencije za međunarodnu saradnju („JICA“). U sprovođenje projekta uključeni su predstavnici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede – Direkcije za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju, Uprave za šume, Javnog preduzeća Nacionalni parkovi Crne Gore i isti će se implementirati u narednom petogodišnjem periodu, a tiče se razvoja jedinstvenog Nacionalnog informacionog sistema za zaštitu šuma od požara, koji će biti zasnovan na ekološkim/prirodnim rješenjima. Nakon posjete JICA eksperata Crnoj Gori, te održanih sastanaka sa predstavnicima kancelarije UNDP, Delegacije EU, kao i značajnog broja ministarstava i organa državne uprave, dogovoreno je da naziv projekta bude promijenjen u „Projekat izgradnje kapaciteta za smanjenje rizika od katastrofa kroz Nacionalni informacioni sistem za zaštitu šuma od požara (NFFIS) i Eco-DRR“ s obzirom na dodatne ciljeve i prošireni sadržaj projekta koji je u proteklom periodu utvrđen. Kroz pripremu plana realizacije ovog projekta, utvrđena je mogućnost za sređivanje dijela prostorija na drugom spratu objekta „Limenka“ od strane Agencija JICA, ukupne površine cca 50 m². Definisani prostor bi u potpunosti bio prilagođen potrebi obavljanja službeničkih aktivnosti zaposlenih u Direktoratu za zaštitu i spašavanje. U okviru NATO SPS programa naukom za mir i bezbjednost, realizuje se Pilot projekat civilne napredne regionalne koordinacije u vanrednim situacijama (Advanced Regional Civil Emergency Coordination Pilot) – ARCECP G4968. Direktorat za zaštitu i spašavanje realizuje ovaj projekat od kraja 2016. godine, a sve aktivnosti u projektu se završavaju sa novembrom 2021. godine. Cilj ovog projekta je jačanje sistema zaštite i spašavanja na nacionalnom i međunarodnom nivou razvijanjem i implementacijom NICS sistema (Next incident command sistem - komandni sistem za upravljanje u vanrednim situacijama zadnje generacije). Ovim projektom se uvezuju sve jedinice prvog odgovora i ostale relevantne institucije u sistemu zaštite i spašavanja u jedinstven sistem za komunikaciju, koordinaciju i razmjenu podataka preko navedenog sistema. NICS sistem razvijamo sa predstavnicima MIT (Massachusetts Institute of Technology), ostalim zemljama partnerima u projektu (Hrvatska, Sjeverna Makedonija, Bosna i Hercegovina) i partnerskim institucijama u Crnoj Gori (Crveni krst Crne Gore, Službe zaštite Podgorice, Cetinja, Danilovgrada, Pljevalja, Zavod za hitnu medicinsku pomoć, Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju).

Nakon završetka projekta, implementacije i korišćenja NICS sistema na nacionalnom nivou, biće neophodno formiranje tehničkog tima za održavanje i dalje razvijanje NICS-a, što se nadovezuje na

postojeću potrebu Direktorata za zaštitu i spašavanje (DZS) da ima svoj tehnički odsjek/grupu koja bi održavala postojeće kompleksne informaciono-komunikacione sisteme (ICS), ICS opremu, računarsku učionicu/salu za obuke i sastanke, prostor za rad Koordinacionog tima za zaštitu i spašavanje i Operativnog štaba za zaštitu i spašavanje, tehničke terenske potrebe DZS-a kao što su sredstva komunikacije, internet, dronove za pretrage i ostalo.

Postoji mogućnost da se od preostalog budžeta za završnu godinu projekta, definišu sredstva za sređivanje dijela prostorija na drugom spratu objekta „Limenka“, ukupne površine 100 m², koje bi se koristile za navedene potrebe, a podrazumijevale bi: kancelarije za tehnički odsjek DZS-a i prostorije za rad Koordinacionog tima za zaštitu i spašavanje i Operativnog štaba za zaštitu i spašavanje čime bi trenutna opremljena učionica, postala računarska sala za edukacije/oduke/sastanke.

Pravni osnov sadržan je u članu 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini kojim je propisano da Vlada Crna Gora, na prijedlog Ministarstva finansija odlučuje o davanju na korišćenje nepokretnih stvari koje služe za obavljenje djelatnosti državnih organa i u članu 29 stav 1 istog Zakona kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora raspolaže.

UGOVOR O DAVANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici , dana _____godine između:

1. **Uprave za katastar i državnu imovinu** , (PIB) , koju zastupa vršilac dužnosti direktora Koča Đurišić, ovlašćen zaključcima Vlade Crne Gore, broj _____od_____. godine jedne strane i
2. **Ministarstva unutrašnjih poslova kojeg zastupa _____**, s druge strane (u daljem tekstu korisnik).

Član 1

Država Crna Gora je nosilac prava svojine na nepokretnosti koja je označena kao PD2, ukupne površine 1364m², u objektu br.1, koji se nalazi na katastarskoj parceli br.421/1, koja je upisana u listu nepokretnosti br.747 KO Podgorica I.

Član 2

Vlada Crne Gore –Uprava za katastar i državnu imovinu ustupa na korišćenje bez naknade nepokretnost koja je bliže označena u članu 1 ovog Ugovora na period od 2 (dvije) godine počev od _____ do _____ uz mogućnost produženja istog .

Član 3

Korisnik nepokretnosti se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, kao i da snosi sve troškove tekućeg održavanja na ime obaveza koje mogu da proisteknu iz ovog ugovora a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti i u tom cilju da obezbjedi sredstva za investiciono i tekuće održavanje.

-da savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;

-da naknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnosti koja je data na korišćenje.

Član 4

Ukoliko korisnik ne postupi sa stavom prvim člana 3 ovog ugovora, Uprava za katastar i državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

Štetu nastalu na poslovnom prostoru Ministarstvo unutrašnjih poslova j dužno nadoknaditi Upravi za katastar i državnu imovinu.

Član 5

Za potrebe obavljanja djelatnosti Ministarstvo unutrašnjih poslova može o svom trošku izvršiti adaptaciju poslovnog prostora na osnovu projektne dokumentacije i odobrenja izdatog od strane nadležnog opštinskog organa za poslove urbanizma.

Član 6

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) korisnik je dužan da predmetni poslovni prostor vrati Upravi za katastar i državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene usled kojih je došlo do redovnog korišćenja istih. O navedenom na dan predaje će se sačiniti zapisnik koji će potpisati obje ugovorene strane.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se davanje na korišćenje nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, ne može upisati u katastar nepokretnosti.

Član 8

Korisnik nepokretnosti se obavezuje da nepokretnost koja se daje na korišćenje neće dati drugom u zakup ili na korišćenje.

Član 9

U slučaju da korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava svesvoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za katastar i državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za katastar i državnu imovinu

Ministarstvo unutrašnjih poslova
