



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105-5377/4-2019

Podgorica, 25.02.2020. godine

**Lazarević lazar**

**za**

**„HEFESTA“ D.O.O. HERCEG NOVI**

**HERCEG NOVI**

“Kumbor” br. 26

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti „HEFESTA“ D.O.O. HERCEG NOVI** na spoljni izgled postojećeg nepokretnog privremenog objekta - Vidikovac sa parkiralištem i privremenim ugostiteljskim objektom sa terasom, na lokaciji Verige br. 1.1, na katastarskim parcelama broj 68 i 69 KO Kostanjica, Opština Kotor, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**Dragan Vuković, d.i.a.**

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**  
**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**  
Broj: 105-5377/4-2019  
Podgorica, 25.02.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „HEFESTA“ d.o.o. iz Herceg Novog, po punomoćniku Lazarević Lazaru iz Kumbora – Herceg Novi, za davanje saglasnosti na spoljni izgled postojećeg nepokretnog privremenog objekta, na lokaciji Verige br. 1.1, na katastarskim parcelama broj 68 i 69 KO Kostanjica, Opština Kotor, a na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, donosi

## **R J E Š E N J E**

**„HEFESTA“ D.O.O. HERCEG NOVI daje se saglasnost** na spoljni izgled postojećeg nepokretnog privremenog objekta - Vidikovac sa parkiralištem i privremenim ugostiteljskim objektom sa terasom, na lokaciji Verige br. 1.1, na katastarskim parcelama broj 68 i 69 KO Kostanjica, Opština Kotor, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj 105-5377/1 od 26.12.2019. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, „HEFESTA“ d.o.o. iz Herceg Novog, po punomoćniku Lazarević Lazaru iz Kumbora, podnijelo je zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled postojećeg nepokretnog privremenog objekta, na lokaciji Verige br. 1.1, na katastarskim parcelama broj 68 i 69 KO Kostanjica, Opština Kotor, u okviru izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje spoljnog izgleda postojećeg nepokretnog privremenog objekta - Vidikovac sa parkiralištem i privremenim ugostiteljskim objektom sa terasom, na lokaciji Verige br. 1.1, na katastarskim parcelama broj 68 i 69 KO Kostanjica Opština Kotor, projektovanog od strane „STUDIO PROSTOR“ d.o.o. Podgorice, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za za period 2019-2023. godine i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Smjernicama Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, na katastarskim parcelama broj 68 i 69 KO Kostanjica, na lokaciji Verige br. 1.1, Opština Kotor, planiran je postojeći nepokretni privremeni objekat - Vidikovac sa parkiralištem i privremenim ugostiteljskim objektom sa terasom sa sledećim opisom: Vidikovac obuhvata sledeće sadržaje: parkiralište, postojeći ugostiteljski objekat (restoran), javnu rasvjetu, javni mobilijar - klupe, žardinjere sa cvijećem, teleskop za razgledanje, kante za smeće itd. Čitav prostor mora biti ograđen-siguran za posjetioce. Pojas oko vidikovca i morski dio mora biti saniran, ojačan zidovima i povezan sa vidikovcem stepenicama sa lijeve i desne strane. Uređenje dijela morske obale - već postojeći porat. Parkiralište prilagoditi za siguran i bezbjedan ulazak/izlazak sa/na lokaciju.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „HEFESTA“ D.O.O. HERCEG NOVI, na spoljni izgled postojećeg nepokretnog privremenog objekta - Vidikovac sa parkiralištem i privremenim ugostiteljskim objektom sa terasom, na lokaciji Verige br. 1.1, na katastarskim parcelama broj 68 i 69 KO Kostanjica Opština Kotor, projektovanog od strane “STUDIO PROSTOR” d.o.o. Podgorice, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**Dragan Vuković, d.i.a.**