

INFORMACIJA

o Zaključcima Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-3774/7 od 17.12.2018. godine i Informaciji o postupanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0204-2391/9 od 17.12.2018. godine za utvrđivanje visine godišnje naknade za korišćenje pristaništa u Lepetanima i Kamenarima za svrhe trajektnog prevoza i ocjenu faktora koji utiču na početnu cijenu

i Predlogu Odluka broj 0203-3774/8 od 17.12.2018. i 0203-3774/8-1 od 17.12.2018. godine, o objavljivanju javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup morskog dobra na lokaciji Lepetani u Opštini Tivat i Kamenari u Opštini Herceg Novi sa obavezom izgradnje novog pristaništa u Kamenarima

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma Zaključke Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-3774/7 od 17.12.2018. godine usvojeni na 78. sjednici održanoj 17.12.2018. godine i Informaciju o postupanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0204-2391/9 od 17.12.2018. godine za utvrđivanje visine godišnje naknade za korišćenje pristaništa u Lepetanima i Kamenarima za svrhe trajektnog prevoza i ocjenu faktora koji utiču na početnu cijenu.

Predmetne zaključke Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore donio je na osnovu člana 21. Statuta Javnog Preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Elaborata o stanju obalne infrastrukture na trajektnim pristaništima u Lepetanima i Kamenarima broj 0201-373/14 od 13.06.2018. godine, Elaborata „Analiza za određivanje naknade za korišćenje trajekta Kamenari-Lepetani“ broj 0204-2391/4 od 05.11.2018. godine, Revizije Elaborata i ocjene faktora koji utiču na početnu cijenu broj 0204-3711/3 od 10.12.2018. godine i prijedloga Informacije o postupanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom za utvrđivanje visine godišnje naknade za korišćenje pristaništa u Lepetanima i Kamenarima za svrhe trajektnog prevoza i ocjenu faktora koji utiču na početnu cijenu.

Takođe, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma Predlog Odluka broj 0203-3774/8 od 17.12.2018. i 0203-3774/8-1 od 17.12.2018. godine, o objavljivanju javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup morskog dobra na lokaciji Lepetani u Opštini Tivat i Kamenari u Opštini Herceg Novi sa obavezom izgradnje novog pristaništa u Kamenarima, koje je usvojio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na 78. sjednici održanoj 17.12.2018. godine.

Predmet javnog poziva je zakup/korišćenje dijelova morskog dobra na lokaciji Lepetani u opštini Tivat i Kamenari u opštini Herceg Novi sa obavezom izgradnje novog pristaništa u Kamenarima u skladu sa planskim dokumentima, obuhvatajući :

U opštini Tivat :

- izgrađenu operativnu obalu sa trajektnim pristaništima i pristupnim saobraćanicama u naselju Lepetane u dužini od 120,00 m¹, površine 4.011,00 m², u zahvatu sa zapadne strane od potoka Pijavica (kat.parcela 493 KO Lepetane) istočno donjom ivicom magistralnog Tivat-Kotor do objekta 1 na kat.parceli 487 KO Lepetane, u širini do magistralnog puta, zahvatajući kat.parcelu 489, 490, 491 i 492 sve KO Lepetane u cjelini i dio kat.parcele 494 KO Lepetane, sve upisane u LN 40 KO Lepetani, isključujući prostor autobusnog stajališta na kat.parceli 489 KO Lepetani površine 12 m² i dio kat.parcele 489 KO Lepetani uz stambeni objekat na kat.parceli 487 KO Lepetani širine 2,00 m¹ mjereno od ivice objekta, sa pripadajućim akva prostorom uz pristanište i privezište površine 7.200,00 m².

U opštini Herceg Novi

- izgrađenu operativnu obalu obalu sa trajektnim pristaništima i pristupnim saobraćanicama u naselju Kamenari u dužini od 245,00 m¹, površine 3.959,00 m², u zahvatu sa zapadne strane od kraja privezišta istočno donjom ivicom magistralnog puta Herceg Novi-Kotor do objekta 1 na kat.parceli 274 KO Đurića i dalje donjom ivicom puta u dužini od 45,00 m¹, zahvatajući kat.parcele 47, 49, 50 i 51 sve KO Jošica u cjelini i dio kat.parcele 275/1 upisane u LN 202 KO Đurići i dio kat.parcele i 275/2 upisana u LN 257 KO Đurići, isključujući dio kat.parcele 47 KO Jošica uz stambeni objekat na kat.parceli 274 KO Đurići širine 2,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom uz pristanište i privezište površine 14.700,00 m².

Plansko rješenje lokacije je određeno Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“, br.56/18) kojim se zadržavaju postojeća trajektna pristaništa u Lepetanima i Kamenarima do konačne realizacije prelaza preko Boke, nakon čega će se ispitati njihova potreba zadržavanja sa aspekta ekonomičnosti.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, broj 21/09), član 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi da donese sledeći zaključak:

1. Vlada Crne Gore na sjednici od _____ 2018. godine, razmotrila je i dala saglasnost na:
- Zaključke Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-3774/7 od 17.12.2018. godine usvojeni na 78. sjednici održanoj 17.12.2018. godine, Informaciju o postupanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0204-2391/9 od 17.12.2018.godine za utvrđivanje visine godišnje naknade za korišćenje pristaništa u Lepetanima i Kamenarima za svrhe trajektnog prevoza i ocjenu faktora koji utiču na početnu cijenu

- Predlog Odluka broj 0203-3774/8 od 17.12.2018. i 0203-3774/8-1 od 17.12.2018.godine, o objavljivanju javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup morskog dobra na lokaciji Lepetani u Opštini Tivat i Kamenari u Opštini Herceg Novi sa obavezom izgradnje novog pristaništa u Kamenarima, koje je usvojio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na 78. sjednici održanoj 17.12.2018. godine

Broj:0203-3774/8
Budva,17.12.2018.god.

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG”, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10) i odredbi Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Upravni odbor Javnog preduzeća na LXXVIII sjednici održanoj 17.12.2018.god. donosi

**PREDLOG ODLUKE
O OBJAVLJIVANJU JAVNOG POZIVA ZA PODNOŠENJE
PONUDA ZA ZAKUP MORSKOG DOBRA**

I Predmet

Predmet javnog poziva je zakup/korišćenje dijelova morskog dobra na lokaciji Lepetani u opštini Tivat i Kamenari u opštini Herceg Novi sa obavezom izgradnje novog pristaništa u Kamenarima u skladu sa planskim dokumentima, obuhvatajući:

1.1. U opštini Tivat:

- izgrađenu operativnu obalu sa trajektnim pristaništima i pristupnim saobraćanicama u naselju Lepetane u dužini od 120,00 m¹, površine 4.011,00 m², u zahvatu sa zapadne strane od potoka Pijavica (kat.parcela 493 KO Lepetane) istočno donjom ivicom magistralnog Tivat-Kotor do objekta 1 na kat.parceli 487 KO Lepetane, u širini do magistralnog puta, zahvatajući kat.parcelu 489, 490, 491 i 492 sve KO Lepetane u cjelini i dio kat.parcele 494 KO Lepetane, sve upisane u LN 40 KO Lepetani, isključujući prostor autobuskog stajališta na kat.parceli 489 KO Lepetani površine 12 m² i dio kat.parcele 489 KO Lepetani uz stambeni objekat na kat.parceli 487 KO Lepetani širine 2,00 m¹ mjereno od ivice objekta, sa
- pripadajućim akva prostorom uz pristanište i privezište površine 7.200,00 m².

1.2. U opštini Herceg Novi

- izgrađenu operativnu obalu obalu sa trajektnim pristaništima i pristupnim saobraćanicama u naselju Kamenari u dužini od 245,00 m¹, površine 3.959,00 m², u zahvatu sa zapadne strane od kraja privezišta istočno donjom ivicom magistralnog puta Herceg Novi-Kotor do objekta 1 na kat.parceli 274 KO Đurića i dalje donjom ivicom puta u dužini od 45,00 m¹, zahvatajući kat.parcele 47, 49, 50 i 51 sve KO Jošica u cjelini i dio kat.parcele 275/1 upisane u LN 202 KO Đurići i dio kat.parcele i 275/2 upisana u LN 257 KO Đurići, isključujući dio kat.parcele 47 KO Jošica uz stambeni objekat na kat.parceli 274 KO Đurići širine 2,00 m¹, sa
- pripadajućim akva prostorom uz pristanište i privezište površine 14.700,00 m².

II Namjena morskog dobra

2.1.Morsko dobro sa izgrađenom obalnom infrastrukturom daje se u zakup/na korišćenje radi obavljanja djelatnosti trajektnog prevoza na relaciji Kamenari-Lepetani sa izgradnjom novog trajektnog pristaništa u Kamenarima, a podrazumijevajući obavezu redovnog održavanja postojeće obale i obalne infrastrukture u urednom, funkcionalnom stanju u skladu sa propisima i standardima.

2.2. Plansko rješenje lokacije

Plansko rješenje lokacije je određeno Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“, br. 56/18) kojim se zadržavaju postojeća trajektna pristaništa u Lepetanima i Kamenarima do konačne realizacije prelaza preko Boke, nakon čega će se ispitati njihova potreba zadržavanja sa aspekta ekonomičnosti.

2.3. U cilju smanjenja negativnih uticaja na životnu sredinu i područja pod zaštitom UNESCO, trajekte koji saobraćaju u postojećim trajektnim pristaništima (Kamenari, Lepetane) preporučuju se plovila sa ekološki prihvatljivijim, niskokarbonskim pogonom, kako bi bili u skladu sa opredjeljenjima Crne Gore kao zelene i karbonski neutralne turističke destinacije,

2.4. Investicioni program izgradnja i uređenje obale podrazumijeva izgradnju novog pristaništa u Kamenarima i realizuje se :

- u Kamenarima, opština Herceg Novi prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 02-3-350-UP1-41/2018 od 26.04.2018.god. koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, opštine Herceg Novi,
- u Lepetanima, opština Tivat prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 0902-351-77/5 od 13.03.2018.god. koje je izdao Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, opštine Tivat.

Tokom realizacije projekta izgradnje novog pristaništa postojeća pristaništa zadržavaju funkciju.

2.5. Investicioni program sanacije i zaštite obrađen je „Elaboratom o stanju obalne infrastrukture na trajektnim pristaništima u Lepetanima i Kamenarima“ i obuhvata :

- sanaciju postojeće obalne infrastrukture, uključujući rampe sa zaštitom obalnih zidova na pristaništima i
- radove na održavanju i zamjeni pojedinih elemenata obalne infrastrukture tokom trajanja ugovora.

III Minimalna cijena godišnjeg zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra :

3.1. Minimalna cijena godišnjeg zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra sastoji se iz:

- Stalnog-fiksno dijela koji iznosi **230.000,00 eura**
- Promjenljivog-varijabilnog dijela koji iznosi 2% od ukupnog prihoda od prodatih karata za prevoz trajektom.

Ponudac je dužan da dostavi i iskaže ponudu cijene godišnjeg zakupa i za stalni-fiksni i za promjenljivi - varijabilni dio godišnjeg zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra.

Stalni-fiksni dio godišnje naknade ponudac je dužan da iskaže u eurima a promjenljivi-varijabilni dio godišnje naknade iskazuje se u procentima, ne manje od minimalne cijene iz tačke 3.1.

3.2. Minimalna cijena godišnjeg zakupa i za stalni i za promjenljivi dio se uvećava za PDV.

Naknada /zakupnina se plaća mjesečno.

Zakupac/korisnik je dužan da do 05-og u mjesecu za prethodni mjesec izvrši uplatu ugovorene naknade/zakupnine.

3.3. Zakupac /korisnik je dužan da svakog mjeseca uz uplatu promjenljivog - varijabilnog dijela zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra dostavi izvještaj o prihodu po osnovu prodatih karata za prethodni mjesec.

IV Vrijeme zakupa

4.1 Morsko dobro koje je predmet javnog poziva daje se u zakup/na korišćenje na period **od maksimalno 15 godina (5+10 godina)**, ukoliko korisnik/zakupac u periodu od 3 + 2 godine realizuje investicioni program.

4.2. Rok realizacije investicionog programa u dijelu sanacije postojeće obalne infrastrukture, uključujući rampe sa zaštitom obalnih zidova na pristaništima je najviše **3 godine (tri godine)** od dana zaključenje ugovora, kao i da nakon toga u roku od **2 godine (dvije godine)** izgradi novo pristanište u Kamenarima.

4.3. Rok realizacije Investicionog programa uračunava se u rok zakupa/korišćenja.

V Bankarska garancija ponude iznosi ne manje od 50.000,00 €

VI Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

VII Uslovi za ponuđača

7.1.1. Ponuđač je registrovan saglasno Zakonu o privrednim društvima za obavljanje privredne djelatnosti - pretežna djelatnost pomorski i priobalni prevoz putnika.

7.1.2. Ponuđač ima najmanje 5 odgovarajućih Ro-ro putničkih brodova (trajekata), minimalnog kapaciteta 150 putničkih vozila i 1000 putnika, koji su upisani u upisnik brodova nadležnih organa u skladu sa odredbama članova 70, 71 i 173 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe.

Ro-ro putnički brodovi moraju da ispunjavaju tehničke uslove iz člana 49 i 51 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe (tehnička ispravnost i opremljenost).

7.1.3. Ponuđač ima odgovarajući broj zaposlenih članova posade sa odgovarajućim ovlaštenjima o osposobljenosti u skladu sa članom 107, 108 i 133 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, Uredbom o najmanjem broju članova posade za sigurnu plovidbu koju moraju imati pomorski brodovi trgovačke mornarice i Pravilnikom o vrstama zvanja i ovlaštenja, uslovima za sticanje zvanja i izdavanje ovlaštenja za članove posade broda.

7.1.4. Ponuđač ima zakonom propisana obavezna osiguranja:

Osiguranje vlasnika odnosno korisnika plovnog objekta od odgovornosti za štete pričinjene trećim licima u skladu sa Zakonom o obaveznom osiguranju u saobraćaju i Osiguranje putnika u javnom saobraćaju od posljedica nesrećnog slučaja u skladu sa Zakonom o obaveznom osiguranju u saobraćaju.

VIII Sadržaj ponude

8. Ponuda obavezno sadrži :

8.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- broj žiro računa/karton deponovanih potpisa,
- potvrda Ministarstva pravde da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj (krivičnoj) evidenciji,
- potvrda Ministarstva pravde da se odgovorno lice u pravnom licu ne nalazi u kaznenoj (krivičnoj) evidenciji,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda.

8.2. Ponudu sa ponuđenim iznosom godišnje naknade za zakup morskog dobra i to za stalni-fiksni dio zakupnine/naknade iskazan u eurima i za promjenljivi-varijabilni dio zakupnine/naknade iskazan u procentu od mjesečnog prihoda po osnovu prodatih karata za prevoz trajektom, **bez PDV.**

8.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

8.4. Investicioni program urađen saglasno Urbanističko tehničkim uslovima koji treba da sadrži visinu trajnih ulaganja i rok/dinamiku realizacije. Investicioni program prilikom potpisivanja ugovora mora biti garantovan prihvatljivom činidbenom garancijom. Predloženi Investicioni program predstavlja jedan od kriterijuma za vrednovanje ponuda.

8.5. Potpisano (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

8.6. Dokaze da ispunjava tražene uslove za ponuđača

8.6.1. Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci, da je registrovan saglasno Zakonu o privrednim društvima za obavljanje privredne djelatnosti - pretežna djelatnost pomorski i priobalni prevoz putnika /djelatnost 50.10 iz Zakona o klasifikaciji djelatnosti.

8.6.2. Dokaze da ima najmanje 5 Ro-ro putničkih brodova (trajekata) :

8.6.2.1. Rješenja o upisu izdata od nadležnog suda za svaki brod,

8.6.2.2. Rješenja o upisu izdata od nadležne Lučke kapetanije za svaki brod,

8.6.2.3. Upisni listovi za svaki brod ,

8.6.2.4. Planovi ukrcaja za svaki brod ovjereni od nadležnog organa uprave

8.6.2.5. Svjedočanstvo o baždarenju

8.6.2.6. Svjedočanstvo o sposobnosti broda za plovidbu.

8.6.3. Dokaze da ponuđač ima odgovarajući broj zaposlenih članova posade sa odgovarajućim ovlaštenjima:

8.6.3.1. Svjedočanstva o minimalnom broju članova posade za brodove,

8.6.3.2. Ugovori o radu članova posade,

8.6.3.3. Ovlaštenja o osposobljenosti članova posade brodova i

8.6.3.4. Uvjerjenja o državljanstvu zapovjednika.

8.6.4. Polisu osiguranja kao dokaz da ima zakonom propisana obavezna osiguranja.:

8.7. Dokaz da posjeduje finansijska sredstva za realizaciju investicije

Potvrda prihvatljive poslovne banke da će u momentu zaključenja ugovora, na zahtjev izabranog ponuđača, izdati bezuslovnu i neopozivu činidbenu garanciju, na prvi poziv bez prava prigovora, u korist javnog preduzeća u iznosu od 10% od planirane vrijednosti investicije.

8.8. Svi potrebni dokazi dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV, koji mogu biti stariji od 6 mjeseci.

8.9. Ponuda se priprema kao jedinstvena cjelina povezana jednim jemstvenikom, sa označenom rednim brojem na svakoj prvoj stranici svakog lista i ukupnim brojem listova (1/20, 2/20...), osim bankarske garancije ponude, kataloga, fotografija, publikacija i sl.

9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

9.1. Ponude će se vrednovati prema sledećim kriterijumima :

Zakupnina ($A=A_f+A_v$)	70
o Stalni-fiksni dio(A_f)	35
o Promjenljivi-varijabilni dio (A_v)	35
Investicioni program ($B=B_u+B_r$)	10
o Visina trajnih ulaganja (B_u)	5
o Rok realizacije (B_r)	5
Reference Ponuđača (C)	20
o Dosadašnji korisnik	20
UKUPNO (Y)	100

9.2. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

9.2.1. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine koje je predmet Tendera je ukupno 70 bodova.

Ponuđač je dužan da dostavi ponudu za :

-Stalni-fiksni dio izražen u eurima, ne manje od minimalnog iznosa godišnje naknade iz tačke 3.1. ne manje od 230.000,00 eura, koji se vrednuje sa max 35 bodova.

-Promjenljivi-varijabilni dio zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra izražen u procentu od ukupnog prihoda od prodatih karata, ne manje od 2%, koji se vrednuje sa max 35 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuđa sa najvišim procentom dobiće maksimalni broj bodova, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova.

9.2.2. Investicioni program

Cilj Tenderskog postupka je da obezbijedi realizaciju Investicionog programa kojim se unapređuje pomorski prevoz:

- izgradnja novog pristaništa u Kamenarima,
- obezbijedi sanacija postojeće obale i obalne infrastrukture i
- obezbijedi održavanje obalne infrastrukture tokom trajanja ugovora.

Vrednovanje daje prednost brzom početku realizacije Investicionog programa, stoga Investicioni program mora da sadrži visinu planiranih trajnih ulaganja i rok realizacije investicionog programa.

Investicioni program mora biti obezbijeđen činidbenom garancijom u momentu zaključenja ugovora.

Prilikom bodovanja Investicionog programa ponuđača, uzima se u obzir: visina trajnih ulaganja rok realizacije.

Rok realizacije Investicionog programa mora biti izražen kao cijeli broj godina i ne smije biti duži od 3+2 godine.

Maksimalni broj bodova dodijeljen ponuđaču za ponuđeni Investicioni program je 10 bodova.

9.2.3. Reference Ponuđača

Ponuda dosadašnjeg korisnik/zakupca morskog dobra koji je ispunio ugovorom predviđene obaveze može se vrednovati sa max 20 bodova.

X Sprovođenje postupka

10.1. Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija koju imenuje Direktor Javnog preduzeća u čiji sastav ulaze predstavnici Ministarstva održivog razvoja i turizma i Ministarstva saobraćaja i pomorstva.

Komisija ima pet članova: predsjednik i četiri člana.

Članovi Komisije ne mogu biti uključeni u postupak prikupljanja ponuda u slučaju kada postoji konflikt interesa.

10.2. Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude neće biti predmet razmatranja.

Ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neispravne) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

10.3. Tenderska komisija vrši otvaranje ponuda, ocjenu i vrednovanje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstem Javnog poziva i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu.

10.4. Ponuda sa najvećim brojem dodijeljenih bodova će biti rangirana kao prva na Rang listi.

10.5. U slučaju jednakih rezultata biće izabran Ponuđač koji je ponudio najveći iznos Investicionog programa u prve dvije godine po Zaključenju ugovora.

10.6. Obavještenje/odluka o najpovoljnijoj ponudi dostavlja se svim učesnicima postupka u roku od 30 (trideset) dana od dana otvaranja ponuda.

10.7. Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera. Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

10.8. Izabrani ponuđač će se pozvati da u roku od 45 dana od konačnosti Odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

10.9. Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane od ponude, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor aktiviraće se njegova garancija ponude. U tom slučaju Tenderska komisija će pozvati sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosledom plasmana ponuda, da potpiše ugovor. U slučaju odustanka svih pozvanih ponuđača da zaključe ugovor Tender će se proglasiti neuspelim.

10.10. Ponuđači koji nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 30 (trideset) dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude.

XI Činidbena garancija

Izabrani ponuđač je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 10% od planirane vrijednosti investicije, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja realizacije.

XII Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

12.1. Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od 10 do 16 sati (sa pauzom od 11.30-12.00 časova) u roku od 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva.

12.2. Za uvid i otkup tenderske dokumentacije plaća se naknda u visini od 500,00 € a uplata se vrši na žiro račun broj sa naznakom „uvid/otkup tenderske dokumentacije po Javnom pozivu broj

12.3. Tenderska dokumentacija sadrži:

- a) Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra,
- b) Izjavu o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije i saglasnost da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- c) Ubranišičko tehnički uslovi broj : 0902-351-77/5 od 13.03.2018.god.
- d) Ubranišičko tehnički uslovi broj:02-3-350-UP1-41/2018 od 26.04.2018.god.
- e) Elaborat o stanju objekata obalne infrastrukture na trajektnim pristaništima u Lepetanima i Kamenarima;
- f) Spisak/specifikacija pomorskih objekata i opreme na trajektnim pristaništima u Lepetanima i Kamenarima;
- d) Instrukcije ponuđačima o načinu vrednovanja ponuda,

XIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

13.1. Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..), osim bankarske garancije ponude, kataloga, fotografija, publikacija i sl.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda zahtijevana tenderskom dokumentacijom i javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverat) na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: ponuda, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA po javnom pozivu br.”, „Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda”.

13.2. Ponude i dokazi dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

13.3 Ponuda i svi dokazi koje podnose strana lica moraju biti prevedeni i ovjereni od strane sudskog prevodioca.

XIV Odluka se dostavlja Ministarstvu održivog razvoja i turizma, kao resornom Ministarstvu radi pribavljanja saglasnosti Vlade Crne Gore, u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovine.

Predsjednik,
Xhaudet Čakuli, sr.

