



PREDLOG ZA IZMJENU ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE BROJ: 11-011/25-4119/3 SA SJEDNICE OD 4. DECEMBRA 2025. GODINE

Vlada Crne Gore donijela je Zaključke broj 11-011/25-4119/3 sa sjednice od 4. decembra 2025. godine kojima je tačkom 1. u skladu sa članom 201 stav 1 i članom 202 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09 i 29/25) i članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09, 40/11, 23/25 i 160/25) dala saglasnost za ustanovljenje prava službenosti prolaza na nepokretnosti u svojini Države Crne Gore, u korist Milke Marić, na period od 5 (pet) godina i to na dijelu katastarske parcele broj 384, u površini od 38 m², upisane u list nepokretnosti broj 536, KO Zagora, Opština Kotor, po ukupno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.112,46 €, u cilju dobijanja Urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju na katastarskoj parceli broj 395/1, na kojoj parceli podnosilac zahtjeva Milka Marić, ima upisano pravo susvojine u obimu prava 1/2.

Podnosilac zahtjeva Milka Marić, obavijestila je ovo ministarstvo da je u međuvremenu došlo do promjene vlasničke strukture na katastarskoj parceli broj 395/1, u čiju korist je traženo ustanovljenje prava službenosti prolaza i ista je u vezi sa navedenim dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Zapisnik sastavljen pred Osnovnim sudom u Kotoru, Poslovne oznake broj Rs. 208/23, od 13. marta 2024. godine – radi diobe;
- Rješenje Uprave za nekretnine Područne jedinice Kotor broj: 919-106-UPI-840/24, od 6. marta 2025. godine, kojim se vrši promjena uknjižbe prava na nepokretnosti u katastarskom operatu i novo stanje glasi: *katastarska parcela broj 395/1, "šuma 4. klase", površine 839 m², u "B" listu u obimu prava 1/1, upisati na Milku Marić i katastarska parcela broj 395/4, "šuma 4. klase", površine 839 m², u "B" listu u obimu prava 1/1, upisati na Milana Marića;*
- Otpravak izvornika – Ugovor o poklonu zaključen dana 14. oktobra 2025. godine između Poklonodavca Milke Marić i poklonoprimca Marine Marić, pred notarom Nikolom Tomanovićem sa službenim sjedištem u Budvi, a kojim ugovorom poklonodavac prenosi bez naknade poklonoprimcu pravo svojine na nepokretnosti označena kao katastarska parcela 395/1, evidentirana u list nepokretnosti broj 603 KO Zagora, Opština Kotor, površine 839 m².

Nadalje, a kako je katastarska parcela broj 395/1, evidentirana u list nepokretnosti broj 603 KO Zagora, Opština Kotor, površine 839 m² ugovorom o poklonu, prenesena u vlasništvo Marine Marić, a saglasnost za ustanovljenje prava službenosti prolaza je Vlada Crne Gore dala Milki Marić kao nekadašnjoj suvlasnici iste, to se s tim u vezi, ukazala potreba za izmjenom gore navedenih zaključaka.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine predlaže izmjenu Zaključaka Vlade Crne Gore broj 11-011/25-4119/3 sa sjednice od 4. decembra 2025. godine, kojom se mijenja:

- tačka 1. i glasi:



“Vlada Crne Gore je na sjednici od __. __. 2026. godine dala saglasnost za ustanovljenje prava službenosti prolaza na period od 5 (pet) godina i to na dijelu katastarske parcele broj 384, u površini od 38 m², upisane u list nepokretnosti broj 536, KO Zagora, Opština Kotor u korist Marine Marić, a naknada za ustanovljenje prava službenosti iznosi 1.112,46 €”.

Takođe, uslijed navedenih promjena, tehnički je prilagođen i Nacrt Ugovora o ustanovljenju prava službenosti na nepokretnosti u svojini države, koji je Vlada Crne Gore prihvatila tačkom 4. zaključaka, a koji dostavljamo u prilogu.

Sve ostale tačke ovih zaključaka ostaju nepromijenjene.