

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE PRIPREMNIH RADOVA VEĆEG OBIMA ZA IZGRADNJU OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA - IZGRADNJU TRGA U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE BROJ 19, JAVNE ZELENE POVRŠINE-PARKA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 26 I SAOBRAĆAJNICA 2a, 1a I 1b, U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „SUTOMORE“ –SEKTOR 53, OPŠTINA BAR, INVESTITOR JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: 0102-2055/7 od 26.09.2017.godine, za davanje saglasnosti za izvođenje pripremnih radova većeg obima za rekonstrukciju i izgradnju objekata od opšteg interesa – izgradnju trga u zahvatu urbanističke parcele broj 19, javne zelene površine-parka na urbanističkoj parceli 26 i saobraćajnica 2a, 1a i 1b, u zahvatu Državne studije lokacije „Sutomore“ – sektor 53, opština Bar.

U skladu sa članom 104a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zahtjevu u bitnom ističu da se radi o objektu od opšteg interesa, da će se radovi izvoditi u skladu sa projektima koje će obezbijediti Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, urađenim na osnovu urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i i zaštitu životne sredine Opštine Bar.

Pripremni radovi bi obuhvatili ograđivanje geodetsko obilježavanje lokacije, raščišćavanje terena, utovar i odvoz materijala.

Planirani radovi bi trajali 6 mjeseci.

U zahtjevu takođe navode da bi se planirani radovi bi izvodili na katastarskim parcelama:

- Izgradnja trga: katastarske parcele broj 2042, 2043 i 2115/1 upisane u listu nepokretnosti broj 1318 KO Sutomore, svojina Crna Gora sa pravom raspolaganja Vlada Crne Gore;
- Saobraćajnica 2a, 1a i 1b: katastarske parcele broj 2044, 2540/1 i 2540/2 upisane listu nepokretnosti broj 195 KO Sutomore, kao svojina Crne Gore, raspolaganje opština Bar, i katastarska parcela broj 1958/1 upisana u list nepokretnosti broj 1318 KO Sutomore, kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Vlada Crne Gore.

Parcele na kojima pravo raspolaganja ima opština Bar su upisane sa teretom „morsko dobro“.

Za Državnu studiju lokacije „Sutomore“ - sektor 53 („Službeni list Crne Gore“, br.076/10), urađena je Strateška procjena uticaja na životnu sredinu. Od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar izdati su urbanističko tehnički uslovi: broj 07-352-2/16-181 od 08.08.2016.godine, broj 07-352-2/16-182/1 od 24.10.2016.godine i broj 07-352-2/16-454 od 24.10.2016.godine;

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade, sadržan je u članu 104a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu svega navedenog Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj _____ 2017. godine, razmotrila zahtjev Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za davanje saglasnosti za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa – izgradnju trga u zahvatu urbanističke parcele broj 19, javne zelene površine-parka na urbanističkoj parceli 26 i saobraćajnica 2a, 1a i 1b, u zahvatu Državne studije lokacije „Sutomore“ – sektor 53, Opština Bar
2. Daje se saglasnost Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobro Crne Gore , za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa – izgradnju trga u zahvatu urbanističke parcele broj 19, javne zelene površine-parka na urbanističkoj parceli 26 i saobraćajnica 2a, 1a i 1b, u zahvatu Državne studije lokacije „Sutomore“ – sektor 53, opština Bar