

**INFORMACIJA O REALIZACIJI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA
DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I
EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA
LEŽIŠTU „KRŠ“ – KALUĐERSKI LAZ, OPŠTINA ROŽAJE, SA PREDLOGOM ZA
DAVANJE KONCESIJE**

Ministarstvo ekonomije je, u skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-4881, sa sjednice od 25. oktobra 2018. godine, i na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, broj 8/09) objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena na ležištu „Krš“- Kaluđerski laz, Opština Rožaje. Po navedenom Javnom oglasu ponudu je blagovremeno dostavio jedan ponuđač, čija je ponuda, u smislu člana 5 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija („Službeni list CG“, broj 67/09), odbačena kao neispravna.

Imajući u vidu između ostalog da na području Opštine Rožaje, pored predmetnog površinskog kopa, nema aktivnih površinskih kopova za masovniju eksploataciju tehničko-građevinskog kamena i proizvodnju kamenih agregata, te da je Koncesionim o mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta „Krš“- Kaluđerski laz, Opština Rožaje, predviđena obaveza koncesionara da zaposli 14 lica, pri činjenici da postoji zainteresovanost kompanija za predmetno ležište - što će, u slučaju dodjele koncesije, biti od uticaja i na razvoj lokalne samouprave kroz prihode budžeta po osnovu koncesione naknade - Ministarstvo ekonomije je predložilo Vladi Crne Gore da se ponovo objavi Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena na ležištu „Krš“- Kaluđerski laz, Opština Rožaje, što je Vlada prihvatila (Zaključci Vlade Crne Gore broj: 07-167, sa sjednice od 31. januara 2019. godine). Inače, koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta "Krš"-Kaluđerski laz daje se na maksimalni period od 30 godina, od čega: jedna godina za detaljna geološka istraživanja, za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripreme radova i 29 (dvadesetdevet) godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Ministarstvo ekonomije je, u skladu sa pomenutim Zaključcima te na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ponovo objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Krš“- Kaluđerski laz, Opština Rožaje (u daljem tekstu: Javni oglas).

Javni oglas je objavljen u „Službenom listu Crne Gore - oglasni dio“, broj 7/19, od 19. februara 2019. godine, dnevnom listu "Dnevne novine" i na sajtu Ministarstva ekonomije (www.mek.gov.me).

Rok za podnošenje ponuda po Javnom oglasu je bio 21. mart 2019. godine, do 12 časova. Na predmetni Javni oglas, u ostavljenom roku za podnošenje ponuda, dostavljena je jedna ponuda i to od strane "Tofi" DOO – Rožaje. Javno otvaranje ponuda izvršeno je 21. marta 2019. godine u 13 časova u prostorijama Ministarstva ekonomije.

Postupak javnog nadmetanja po Javnom oglasu sprovela je Tenderska komisija obrazovana Rješenjem Ministarstva ekonomije broj: 970-38/2019-5, od 19. marta 2019. godine. Nakon sprovedenog postupka, a na osnovu broja bodova utvrđenog u skladu sa članom 13 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG“, broj 67/09), sačinjena je Rang lista ponuđača broj: 970-38/2019-10, od 8. aprila 2019. godine - objavljena na oglasnoj tabli i internet stranici nadležnog organa - na koju nije bilo prigovora, a kojom je utvrđeno da je status prvorangiranog ponuđača stekao ponuđač „Tofi“ DOO – Rožaje.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su kriterijumi za bodovanje ponuda sljedeći:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Reference ponuđača	20
4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	5
6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10

S obzirom da je „Tofi“ DOO - Rožaje bilo jedini ponuđač na Javnom oglasu, za kriterijume: *Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine* te *Finansijski aspekt - prosječni profit u posljednje tri godine*, primjenom formule po kojoj se izračunavaju bodovi po ovim kriterijumima, dodijeljen je maksimalni broj bodova (po 5).

Kriterijum: Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Ponuđač „Tofi“ DOO - Rožaje je po ovom kriterijumu ponudio 7 % od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi šljunka i pijeska, koliko je bilo predviđeno i tenderskom dokumentacijom, a u skladu sa Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, broj 37/11), te činjenicom da se ležište tehničko-građevinskog kamena „Krš“-Kaluđerski laz, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Ponuđaču je dodijeljen maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu (40).

Kriterijum: Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Ponuđač „Tofi“ DOO - Rožaje ponudio je godišnju rudarsku proizvodnju od 30.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, koliko je bilo predviđeno i tenderskom dokumentacijom, polazeći od činjenice da eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Krš“-Kaluđerski laz iznose 3.493.018m³ č.s.m.

Ponuđaču je dodijeljen maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu (20).

Kriterijum: Reference ponuđača

Ponuđač je po ovom kriterijumu bio dužan da dokaže postojanje iskustva u eksploataciji čvrstih mineralnih sirovina, poštovanje izvršavanja koncesionih ugovornih obaveza, stepen realizacije koncesije, plasmana proizvoda na tržište, kao i da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta dokaže svoju tehničku i tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina.

Ponuđač je za ovaj kriterijum dostavio: Ugovor o koncesiji za eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Krš“ (Kaluđerski laz) broj 01-787/01, od 03.03.2006. godine; ugovore zaključene sa privrednim društvima i državnim institucijama u oblasti građevinarstva (izvođenje radova na putevima); spisak opreme i mehanizacije koju posjeduje i spisak zaposlenih u privrednom društvu.

Navedenim Ugovorom o koncesiji ponuđač je dokazao postojanje iskustva u eksploataciji čvrstih mineralnih sirovina u trajanju od deset godina. U svrhu potvrde poštovanja ugovornih obaveza ponuđač je dostavio popunjenu tabelu *Proizvodnja i koncesiona naknada*, iz koje se utvrđuje da je procenat realizovane proizvodnje preko 93%, kao i da je uredno izvršeno plaćanje koncesione naknade.

Ponuđač je drugim dostavljenim ugovorima, čiji su predmeti: izvođenje radova na rekonstrukciji puta, izvođenje radova na sanaciji makadamskog puta, kupoprodaja frakcionisanog materijala,

itd., dao osnov za zaključivanje da postoji tržište za plasman mineralne sirovine koja je predmet Javnog oglasa.

Takođe, Ponuđač je dostavio izvod iz popisne liste osnovnih sredstava, iz koje se zaključuje da raspolaže opremom i mehanizacijom za vršenje djelatnosti eksploatacije tehničko-građevinskog kamena.

Na osnovu prethodno navedenog, može se zaključiti da „Tofi“ DOO - Rožaje:

- posjeduje određeno iskustvo u vršenju djelatnosti eksploatacije mineralne sirovine šljunka i pijeska, te u vršenju djelatnosti srodnih eksploataciji;
- raspolaže opremom i mehanizacijom neophodnom za vršenje djelatnosti eksploatacije mineralne sirovine šljunka i pijeska.

Ponuđaču je po ovom kriterijumu dodijeljeno 17 bodova.

Kriterijum: Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je bio dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta dokaže i opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj. Ponuđač je, između ostalog, bio dužan da opiše planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, itd.), zapošljavanje radnje snage, plasman proizvoda na tržište, itd.

Ponuđač je dostavio poslovni plan za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena sa ležišta „Krš“- Kaluđerski laz, zasnovan na količini proizvodnje od 30.000 m³ č.s.m. godišnje, koju namjerava da upotrijebi za sopstvene potrebe u građevinarstvu, kao i da plasira na tržište.

U strukturi poslovnog plana ponuđača dat je: operativni plan, u kojem je opisan proces eksploatacije preko faza rada; finansijski plan, koji sadrži troškove po svim elementima proizvodnje; tabelarni prikaz potrebne opreme i mehanizacije za planiranu proizvodnju, koju ponuđač već ima u posjedu.

Takođe, iskazana je potreba za ulaganjem u izradu tehničke dokumentacije, koju će ponuđač finansirati iz sopstvenih izvora, iz tekućeg poslovanja, u iznosu od 28.000,00 €.

Ponuđena koncesiona naknada iznosi 50.242,50 €.

Uzimajući u obzir navedene parametre, data je cijena koštanja za godišnju proizvodnju od 30.000 m³ č.m., te izvršen obračun ukupnog prihoda i rashoda, na osnovu kojih su izvedeni ekonomski pokazatelji, ekonomičnost i produktivnost.

Iz dostavljenih vrijednosti, može se zaključiti da je investicija ekonomski isplativa, što ponuđača preporučuje kao prihvatljivog koncesionara.

Ponuđač je za realizaciju predmetne koncesije predvidio zapošljavanje 13 stanovnika Rožaja. Dakle, može se pretpostaviti da će dodjela koncesije ovom ponuđaču, shodno predstavljenom Poslovnom planu, a u smislu ostvarivanja javnog interesa, podrazumijevati investicije koje će imati pozitivan efekat na cjelokupnu privredu.

Ponuđaču je po ovom kriterijumu dodijeljno 6,8 bodova.

Dakle, po osnovu gore navedenih kriterijuma, ponuđaču „Tofi“ DOO - Rožaje je dodijeljeno ukupno 93,8 bodova od strane Tenderske komisije.

Na osnovu izloženog, Ministarstvo ekonomije predlaže donošenje sljedećih zaključaka:

ZAKLJUČCI

1. Vlada Crne Gore je usvojila Informaciju o realizaciji Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju

mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Krš“ – Kaluđerski laz, Opština Rožaje, sa predlogom za davanje koncesije.

2. Vlada je donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Krš“ - Kaluđerski laz, Opština Rožaje.
Odluka će se objaviti u “Službenom listu Crne Gore”.
3. Vlada je prihvatila Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Krš“ - Kaluđerski laz, Opština Rožaje.
4. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da, u ime Vlade, potpiše Ugovor o koncesiji iz tačke 3. ovih zaključaka.

U skladu sa članom 33 Zakona o koncesijama, u prilogu ove informacije nalaze se:

- Rang lista ponuđača broj: 970-38/2019-10, od 8. aprila 2019. godine;
- Izvještaj o sprovedenom postupku sa obrazloženjem rang liste ponuđača, broj: 970-38/2019-11, od 8. aprila 2019. godine;
- Zapisnik Tenderske komisije o cijelom toku postupka broj: 970-38/2019-9, od 5. aprila 2019. godine;
- Predlog odluke o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Krš“ - Kaluđerski laz, Opština Rožaje; i
- Predlog ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Krš“ - Kaluđerski laz, Opština Rožaje.

PREDLOG

Na osnovu čl. 9 i 34 Zakona o koncesijama („Službeni list CG”, broj 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU
O DODJELI KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I
EKSPLOATACIJU
MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA
LEŽIŠTU „KRŠ” - KALUĐERSKI LAZ,
OPŠTINA ROŽAJE

1. DOO „Tofi” - Rožaje daje se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Krš”-Kaludžerski laz, opština Rožaje.
2. Koncesija iz tačke 1 ove odluke daje se na period od 30 godina.
3. Procentni iznos za obračun koncesione naknade iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.
4. Prava i obaveze između Vlade Crne Gore, kao koncedenta, i DOO „Tofi” - Rožaje, kao koncesionara, utvrdiće se Ugovorom o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Krš”-Kaludžerski laz, opština Rožaje (u daljem tekstu: Ugovor).
5. Ugovor će se zaključiti u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.
6. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: _____
Podgorica, _____ 2019. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,
Duško Marković

PREDLOG

**UGOVOR
O
KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LEŽIŠTA „KRŠ“ -
KALUĐERSKI LAZ, OPŠTINA ROŽAJE**

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore , koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu: „Koncedent “)

i

»Tofi« DOO - Rožaje (PIB: 02066769), koga zastupa izvršni direktor Isljam Mujević (u daljem tekstu: „Koncesionar“),

(Koncedent i Koncesionar: zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana)

Zaključen _____ 2019. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA:

Ustav Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju se sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09), član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština,

Je Ministarstvo ekonomije objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena na ležištu „Krš“ - Kaluđerski laz, Opština Rožaje („Službeni list Crne Gore-oglasni dio“, broj 7/19, od 19. februara 2019. godine),

Je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj 970-38/2019-6, od 21. marta 2019. godine,

Je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Krš“ – Kaluđerski laz, opština Rožaje („Službeni list Crne Gore“, broj _____)

Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije,

Zaključuje se kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.

2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.

3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilozima 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti detalna geološka istraživanja i eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Krš" – Kaluđerski laz, opština Rožaje, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Krš" – Kaluđerski laz, opština Rožaje;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Krš" – Kaluđerski laz, opština Rožaje;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na geološkim istraživanjima i eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Krš" – Kaluđerski laz, opština Rožaje;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o mineralnoj sirovini tehničko-građevinskom kamenu ležišta "Krš" – Kaluđerski laz, opština Rožaje, usvojen od strane Koncedenta na sjednici od 18. oktobra 2018. godine;

Organ uprave	označava Ministarstvo ekonomije, odnosno drugi državni organ nadležan za oblast detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom ("Službeni list CG-oglasni dio", broj 7/19), na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Krš" – Kaluđerski laz, opština Rožaje, sa svim prilogima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 15 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor Istražno-eksploatacioni prostor „Krš“ – Kaluđerski laz, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada Opštini Rožaje, a bliže je određen u Koncesionom aktu.

2. Koordinate graničnih tačaka i površina istražno-eksploatacionog prostora „Krš“ – Kaluđerski laz, dati su u sljedećoj tabeli:

Tačka	Koordinate		Površina (ha)
A	4 739 420,00	7 434 004,40	11,16
B	4 739 420,00	7 434 370,00	
C	4 739 200,00	7 434 550,00	
D	4 739 014,32	7 434 280,77	
E	4 739 181,76	7 434 197,81	
F	4 739 284,15	7 434 133,33	
G	4 739 351,92	7 434 073,32	

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 30 godina i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi osim u slučaju produženja u skladu sa zakonom.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koja su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, izradi rudarsku i tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
3. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištu;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent, a koji su neophodni za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;

- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) održava putnu infrastrukturu koju koristi za potrebe realizacije koncesije;
- n) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dobijanjem koncesije dobio saglasnost za korišćenje zamljišta u svojini Koncedenta, u skladu sa članom 44 stav 2 Zakona o koncesijama.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da vrši godišnju eksploataciju Mineralne sirovine u količini od 30.000 m³ č.s.m., odnosno 45.000 m³ agregata različitih frakcija godišnje.

Član 10 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo ne eksploataciju Mineralne sirovine plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, za period od 29 godina, plati stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od 1.457.032,50 €, i to na sljedeći način:
 - za period od 1. jula 2020. godine do 31. decembra 2020. godine iznos od 25.121,25 €;
 - za period od 1. januara 2021. do 31. decembra 2048. godine, iznos od po 50.242,50 € za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda; i
 - za period od 1. januara 2049. godine do 1. jula 2049. godine, iznos od 25.121,25 €.
4. Koncesionar je dužan da godišnje iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 alineja 2 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama od po 25.121,25 € do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
5. Ukoliko Koncesionar prije isteka roka iz člana 5 stav 2 ovog ugovora stekne propisane uslove za eksploataciju Mineralne sirovine i otpočne sa njom, dužan je da plati srazmjerni iznos godišnjeg iznosa koncesione naknade iz stava 3 alineja 2 ovog člana.
6. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima utvrđenim Ugovorom. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbu stava 2 ovog člana, Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da, kao preduslov stupanja na snagu Ugovora, na dan zaključivanja Ugovora dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od 25.121,25 € (slovima: dvadeset pet hiljada stotinu dvadeset jedan eura i dvadeset pet centi) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od 50.242,50 € (slovima: pedeset hiljada dvije stotine četrdeset dva eura i pedeset centi) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
7. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 16 istog, kao i da izvrši djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja

obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 16 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.

8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku do četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu propisani uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev, Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveza rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za

sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz st. 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od Bankarske garancije za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđivanja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 14 Odgovornost Koncesionara

1. Koncesionar je odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana, u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuju oblici obavljanja privrednih djelatnosti i njihova registracija.
2. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, ili lice angažovano od strane Koncesionara, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar je odgovoran za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuju oblici obavljanja privrednih djelatnosti i njihova registracija.

Član 15 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem

ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.

4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

Član 16 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom]ili Koncesionim društvom;
 - b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkoj udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - f) Koncesionar ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
 - g) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom članom 13 Ugovora, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
 - a) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - b) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - c) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - d) odbije zahtjev Koncedenta da, u skladu sa zakonom, obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - e) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;

- f) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju Koncesione naknade iz člana 10 ovog Ugovora koje je duže od 30 dana;
 - g) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - j) vršenjem Koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) ne održava putnu infrastrukturu koju koristi za potrebe realizacije koncesije;
 - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
 4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
 - a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
 5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 17 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 18 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1, i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti subjekta na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 19 Produženje Perioda trajanja koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom nije drugačije određeno, najkasnije godinu dana prije isteka trajanja Perioda koncesije, podnijeti zahtjev za produženje Perioda trajanja koncesije.
2. Prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijeniti dosadašnji stepen realizacije koncesije, način vršenja Koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara, a naročito plaćanje Koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.
3. Ugovorne strane su sagasne da u slučaju produženja Perioda trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.
4. U slučaju da Koncesionar ne podnese zahtjev za produženje koncesije u roku iz stava 1 ovog člana, dužan je pristupiti sanaciji i rekultivaciji u skladu sa zakonom.

Član 20 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a) utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b) dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c) finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d) rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e) ekološki rizik; i
- f) druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 21 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.

3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 22 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. U slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona Crne Gore, preovlađaće odredbe zakona.
3. Sve izmjene i/ili dopune zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 23 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 24 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 25 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 26 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Za: Ministar

telefon: +382 20 482 163

faks: + 382 20 234 027

b) Koncesionar:

“Tofi” DOO - Rožaje

Adresa: Industrijska zona bb, Rožaje

Za: Isljam Mujević

telefon: + 382 51 273028

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 27 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj 970-472/2018-10;
2. Ponuda Koncesionara broj 970-38/2019-6, od 21. marta 2019. godine;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz registra za Koncesionara;

Član 28 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 14 (četnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu, Upravi za nekretnine - Područna jedinica Rožaje, JU Zavod za geološka istraživanja i Opštini Rožaje..

ZA KONCEDENTA

MINISTARKA

Dragica Sekulić

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Isljam Mujević