

Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti – katastarske parcele broj 1040/3, u svojini Crne Gore, upisane u list nepokretnosti broj 73 KO Jastreb, Opština Danilovgrad, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti – katastarske parcele broj 1040/3, po kulturi “pašnjak 3. klase”, površine 403 m² i katastarske parcele broj 1040/3, po kulturi “neplodno zemljište”, površine 652 m², upisane u list nepokretnosti broj 73 KO Jastreb, Opština Danilovgrad, sa predlogom Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, kako bismo isti uputili Vladinim radnim tijelima na razmatranje i usvajanje.

Naime, kako je navedeno u dostavljenom Predlogu, Aleksandar Kalezić iz Danilovgrada, obratio se Upravi za imovinu Crne Gore, zahtjevom za kupovinu katastarske parcele broj 1040/3, po kulturi “pašnjak 3. klase”, površine 403 m² i katastarske parcele broj 1040/3, po kulturi “neplodno zemljište”, površine 652 m², upisane u list nepokretnosti broj 73 KO Jastreb, Opština Danilovgrad, na kojima planiraju da izgrade auto perionicu, vulkanizersku radnju i auto servis.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Uprava za imovinu obratila se Ministarstvu održivog razvoja i turizma za mišljenje sa aspekta prostornog planiranja, koje je dostavilo akt broj 104-84/72-1 od 18.04.2018. godine, kojim se navodi da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Nadalje, obratili smo se Opštini Danilovgrad – Sekretarijatu za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine, koje je dostavilo akt broj 06 – 275/3 od 09.05.2018. godine, u kojem se navodi da, shodno Prostorno urbanističkom planu opštine Danilovgrad, odnosno planu namjena površina istog, planirana namjena predmetnog zemljišta odnosi se na građevinsko zemljište, postojeća naselja.

Takođe, Opština Danilovgrad – Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine dostavilo je akt broj 06-591/2 od 11.06.2018. godine, u kojem se navodi da uzimajući u obzir namjenu predmetnog zemljišta shodno važećem planskom dokumentu, odnosno PUP-u Opštine Danilovgrad, obaveštavaju da nema smetnji da se udovolji predmetnom zahtjevu.

Uprava za imovinu obratila se Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja zahtjevom za mišljenje sa aspekta svojih nadležnosti, obzirom da je katastarska parcela broj 843/2, KO Bistrica, po kulturi “šuma 6. klase”.

S tim u vezi, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja dostavilo je akt broj 460-80/18-2 od 04.06.2018. godine, u kojem, pozivajući se na prethodno navedena mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, kao i mišljenje lokalnog sekretarijata za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine, ukazuju da ukoliko Uprava za imovinu predmetni zahtjev cijeni opravdanim, to ministarstvo konstatuje da sa stanovišta svojih nadležnosti nema smetnji da se udovolji predmetnom zahtjevu, uz prethodno poštovanje zakonom propisanih procedura.

Takođe, Uprava za imovinu Crne Gore tražila je od Uprave za nekretnine Crne Gore da izvrši procjenu vrijednosti katastarske parcele broj 1040/3, po kulturi “pašnjak 3. klase”, površine 403 m² i katastarske parcele broj 1040/3, po kulturi “neplodno zemljište”, površine 652 m², upisane u list nepokretnosti broj 73 KO Jastreb, Opština Danilovgrad.

Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je aktom broj 02-4769/6 od 03.07.2018. godine, Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti, prema kojem je vrijednost predmetnih katastarskih parcela po m²/15 €, odnosno vrijednost ukupno traženih 1055 m² iznosi 15.825,00 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.