



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-762/10

Podgorica, 02.08.2019.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI

Ul. Braće Grakalića 94

U prilogu dopisa, dostavlja vam se građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – cjevovoda za grijanje i hlađenje i TNG gasovoda, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor i TNG rezervoara, na dijelu UP IOG-4, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za **inspekcijske** poslove i licenciranje;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-762/10
Podgorica, 02.08.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat - cjevovod za grijanje i hlađenje, TNG gasovod i rezervoar, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor, UP IOG-4 i DS, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – cjevovoda za grijanje i hlađenje i TNG gasovoda, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor i TNG rezervoara, na dijelu UP IOG-4, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta - cjevovoda za grijanje i hlađenje i TNG gasovoda, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor i TNG rezervoara, na dijelu UP IOG-4, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Žarka Pajovića, dipl. inž. građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „Studio Synthesis architecture & design“ DOO Podgorica, „Indikator“ DOO Podgorica i „Cepting“ DOO Podgorica.

Glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta - cjevovoda za grijanje i hlađenje, TNG gasovoda i rezervoara na navedenoj lokaciji, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Radomira Savića, dipl. inž. mašinstva i privrednih društava: „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica i „Lars Fire“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 – 762/1 od 19.06.2019.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 106 – 762/9 od 01.08.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta - cjevovoda za grijanje i hlađenje, TNG gasovod i rezervoar, na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor, UP IOG-4 i DS, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata infrastrukture – sekundarne mreže saobraćajnica u okviru kompleksa Portonovi, na lokaciji: urbanistička parcela UP DS koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/18, 674/20, 674/22, 672/1 i 678, sve KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Sektor 5“ („Sl. List CG“ br. 52/18), izdati od strane Opštine Herceg Novi - Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, broj:02-3-350-UPI-701/2018 od 25.02.2019.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta koji služi za transport nafte, gasa i naftnih derivata na lokaciji urbanističkoj parceli UPIOG-4, koja se sastoji od dijela kat.parcele br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ Izmjene i dopune („Sl. List CG“ br. 52/18), Opština Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. List CG“ br. 56/18), izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:1062-3933/10 od 22.02.2019.godine;
- Glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta - cjevovoda za grijanje i hlađenje, TNG gasovoda i rezervoara na dijelu na dijelu UP IOG-4 i DS koje čine dijelovi katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor, u zahvatu Izmjene i dopune DSL „Sektor 5“, Herceg Novi, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Žarka Pajovića, dipl. inž. građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „Studio Synthesis architecture & design“ DOO Podgorica, „Indikator“ DOO Podgorica i „Cepting“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije za složeni inženjerski objekat – instalacije srednjeg napona (10kV) cjevovod za grijanje i hlađenje, TNG gasovod i rezervoar, imenuje „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, broj:310-380/2019-2 od 8. marta 2019.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta složenog inženjerskog objekta - cjevovoda za grijanje i hlađenje, TNG gasovoda i rezervoara na dijelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor, UP IOG-4 i DS, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Radomira Savića, dipl. inž. mašinstva i privrednih društava: „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica i „Lars Fire“ DOO Podgorica, broj:74 od 21.03.2019.godine;
- List nepokretnosti 111 - izvod, KO Kumbor, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-956-6038/2019 od 12.04.2019.godine;

- List nepokretnosti 111 - izvod, KO Kumbor, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-956-13053/2019 od 30.07.2019.godine;
- Kopija plana KO Kumbor, broj: 414/2019 od 06.05.2019.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi;
- Potvrda da je investitor „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi regulisao plaćanje naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, izdata od strane JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj: 19-2009/6 od 09.07.2019.godine;
- Akt Opštine Herceg Novi- Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode, broj:02-2-229/2019 od 31.07.2019.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju vodova sistema za grijanje i hlađenje za kompleks „Portonovi“, na katastarskoj parceli broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, broj: 02-UPI-69/22 od 14.05.2019.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za postavljanje dva podzemna rezervoara za dizel gorivo na UP IOE-3, na dijelu katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, broj: 02-UPI-1019/5 od 24.07.2019.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se vrši ispravka Rješenja broj 02-UPI-1019/5 od 24.07.2019.godine, broj: 02-UPI-1019/9 od 30.07.2019.godine;
- Akt Opštine Herceg Novi- Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode, broj:02-2/437-UPI-40/2019 od 30.05.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Studio Synthesis architecture & design“ DOO Podgorica, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica, broj: 0585907 od 19.06.2018.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7758106 od 09.10.2018.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima br. UPI 1063-762/3 i UPI 1063-762/4, oba od 26.06.2019.godine, od nadležnih organa: Ministarstva unutrašnjih poslova i Uprave za zaštitu kulturnih dobara, tražilo izdavanje: saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa, isti nijesu dostavljeni (kopija prijemnog lista pošte od 28.06.2019.godine i povratnica br. UPI 1063-762/4 sa datumom urednog dostavljanja – potpis od 01.07.2019.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i da naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I