



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/23-2885/6

Podgorica, 26.05.2023. godine

„UNIPRED“ DOO

**BIJELO POLJE
Industrijska b.b.**


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/23-2885/6 od 26.05.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za kolektivno stanovanje sa djelatnostima na lokaciji urbanističke parcele UP1-14, Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4- zona 2“ (”Sl.list Crne Gore” – opštinski propisi br.19/09), Glavni Grad Podgorica.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/23-2885/6 Podgorica, 26.05.2023. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „UNIPRED“ DOO Bijelo Polje, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog objekta, u okviru površina za kolektivno stanovanje sa djelatnostima na lokaciji urbanističke parcele UP1-14, Blok 1 , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4- zona 2“ ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.19/09), Glavni Grad Podgorica.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	UNIPRED DOO BIJELO POLJE
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu 04. „Analiza postojećeg stanja“ na predmetnoj lokaciji evidentiran je postojeći objekat, lošeg boniteta. Postojeći prizemni objekat nije evidentiran u listu nepokretnosti i treba ga ukloniti prije realizacije gradnje. Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 044/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22).	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP1-14, Blok 1 je prema grafičkom prilogu 05. „Namjena površina“ planirana za <u>kolektivno stanovanje sa djelatnostima</u> .	

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Planirani objekti kolektivnog stanovanja su tipa blokovske izgradnje. Parcele u okviru blokova su orijentacione BRGP 2000m², a ukoliko postoji interes investitora za većim površinama moguće je udvajanje, tj. ukрупnjavanje parcela, pri čemu bi se realizacija objekata mogla obavljati fazno uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu građevinsku strukturu.

Indeks izgrađenosti za ovu namjenu je 0.50.

Indeks izgrađenosti za ovu namjenu je 2.75.

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Spratnost objekata je maks P+4+Ps i predstavlja obavezu za objekte organizovane u nizu – tzv lamele.
- Građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se mora graditi objekat.
- U jednom objektu može biti organizovano više stambenih jedinica.
- Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.
- Objekti mogu imati do max. 25% komercijalnih djelatnosti u okviru planirane BRGP.
- Djelatnosti u ovim objektima se nalaze obavezno u prizemlju, a može zauzimati i prvi i drugi sprat objekta.
- Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, vrtića i sl. Objekte graditi prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti.
- Objekti treba da sadrže suterenske i podzeme etaže, prije svega u vidu podrumskih ili garažnih prostora. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse površina.
- Suterenski i podrumski prostori objekata se mogu koristiti kao magacinski prostor ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u podrumu treba da je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice, tj. ne može se organizovati kao nezavisna poslovna jedinica.
- Zauzetost od 50% koja je predviđena za nivo prizemlja podrazumjeva da prizemne etaže koje su namjenjene komercijalnim djelatnostima mogu imati veći gabarit u odnosu na ostale etaže.

Pravila za izgradnju objekata

- Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima može se graditi jedan ili više kompleks objekata.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće ili kao objekte u nizu.
- Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno, po objektima ili celinama, do maksimalnih parametara.

- Planom su definisane neobavezujuće građevinske linije u okviru kojih treba postaviti gabarit budućih objekata.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terena ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.8-1.0m i može se predvideti na maks. 50% fasade.
- Ukoliko se na dvije parcele grade slobodnostojeći objekti, minimalno rastojanje objekata od zajedničke granice parcele je 3m.
- Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 10m.
- Kota prizemlja objekta može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Ukoliko su u prizemlju predviđene djelatnosti koje zahtjevaju direktan kontakt sa posjetiocima (trgovina, ugostiteljstvo...), kota poda prizemlja može biti max 0.2m od kote terena ispred.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Poslednja etaža objekata može se graditi kao mansarda, potkrovlje ili povučen sprat.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
- Povučeni sprat umjesto potkrovlja predstavlja površinu završne etaže koja zauzima 2/3 do 3/4 spratne etaže.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.
- Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete dostupne svima i namenjene javnom korišćenju.
- Na parcelama kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).
- Nije predviđeno ogradjivanje parcela kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.

7.2. Pravila parcelacije

Shodno grafičkom prilogu 06. „Plan parcelacije” urbanistička parcela **UP1-14, Blok 1**, se sastoji od dijela kat.parcele br. 281 KO Podgorica II.

Na pomenutom prilogu prikazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelomnih tačaka.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja izmedju zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

Prelomne tačke granice UP1-14:

493 6604582.92 4702567.82

510 6604541.03 4702523.54

541 6604617.04 4702478.85

606 6604660.23 4702535.46

1000 6604588.46 4702590.00
1001 6604641.47 4702546.81
1002 6604680.78 4702534.97
1003 6604616.96 4702478.76
1004 6604584.68 4702501.52
1005 6604538.77 4702527.95
1006 6604544.49 4702545.65
1007 6604553.96 4702575.24
1008 6604563.72 4702606.10

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore,, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija:

Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste građevinskih linija:

- obavezujuća građevinska linija = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat.
- neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija = predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovину saobraćajnice.

Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije” i definisana koordinatama prelomnih tačaka.

Prelomne tačke granice GL:

69 6604550.23 4702530.95
70 6604590.51 4702509.64
71 6604618.02 4702489.87
72 6604638.29 4702541.73
73 6604651.83 4702533.25
74 6604567.76 4702595.87

Regulaciona linija:

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije”.

Visinska regulacija:

Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.

Za kolektivno stanovanje sa djelatnostima spratnost je P+4+Ps (povučeni sprat).

	<p>Visinska regulacija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije”.</p> <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u> Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18,043/19).</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>► Prirodne karakteristike planskog područja:</p> <p>Klimatski uslovi: Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <ul style="list-style-type: none"> - srednja godišnja temperatura je 15,5°C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%. - srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova; - gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba; - srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm; - najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar; <p>Topografija: Zemljište je u blagom nagibu od istoka (kota 48m) ka zapadu prema rijeci Morači (kota 45m).</p> <p>Inženjersko-geološke karakteristike: Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju. Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima. Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m2.</p> <p>Seizmičke karakteristike: Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.</p>

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $>K_d > 0,47$
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) IXo MCS

Hidrološke karakteristike:

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);

	<p>Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl.list SFRJ“, br. 24/87);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);</p> <p>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),</p> <p>- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.</p> <p>Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu • da gustine stanovanja budu u realnim okvirima • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora • da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha • da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja • da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja • da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG“, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 28/11), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG“, br.39/03 i „Sl. list CG“, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG“,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 54/09 i 40/11) i dr.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1835/2 od 08.05.2023. godine.</p>

10.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Urbanistička parcela **UP1-15, Blok 1** je prema grafičkom prilogu 09. „Plan zelenila” planirana za zelenilo uz kolektivno stanovanje.

Zelenilo uz kolektivno stanovanje:

Oko objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima planirano je blokovsko zelenilo sa otvorenim zelenim površinama i visokim stepenom ozelenjenosti.

Da bi se obezbijedila funkcionalnost zelenih površina, u sklopu njihovog oblikovanja planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

Smjernice za uređenje:

- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor odraslih i mjesta za igru djece sa spravama tipa Gazebo (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice)
- za zastore koristiti savremene materijale
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar savremenog dizajna (klupe, korpe za smeće i dr.).

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Opšti prijedlog sadnog materijala:

Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.

Listopadno drveće: Quercus pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii.

Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.

Žbunaste vrste: Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.

Puzavice: Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.

	<p>Palme: Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa. Perene: Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Na parcelama kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p>
16.	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Moguća je fazna realizacija pojedinačnih objekata uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu građevinsku strukturu.</p>
17.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu 11. „Plan enlektroenergetske mreže“ na UP1-14 planirana je trafostanica NDTS 10/04kV naziva „Br. 12- Nova“.</p> <p>Prema grafičkom prilogu 11. „Plan enlektroenergetske mreže“ i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu 12. „Plan vodovoda i kanalizacije“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/23-3103/2 od 11.05.2023. godine.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu 08. „Plan Saobraćaja“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Elektronske komunikacije: Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1-14
	Površina urbanističke parcele	7651 m ²
	Površina objekta (prizemlje)	3825 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,75
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata za stanovanje	21039 m ²
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata za djelatnosti	0 m ²
	Broj etaža	5,5
	Broj stanova	210
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	<ul style="list-style-type: none"> • Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru parcele, u vidu garaža u sklopu objekta. • Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje 1 stan = 1,1PM - djelatnosti na 50m² BRGP = 1 PM • Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. • Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uređenje i ozelenjavanje prostora. <p>Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.</p>	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.	

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>	
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Зрнута Харманс</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica  <i>Femić</i>
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana -Akt „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/23-3103/2 od 11.05.2023. godine; -Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1835/2 od 08.05.2023. godine. 	

Primijeno: 16.05.2023.				
Org. jed.	Jed. P/as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332		23-2885		2



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500

Br.101-917/23-1668/dj

11.05.2023.g

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE I PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
n/r Olja Femić
Ul. IV Proleterske brigade 19
Podgorica

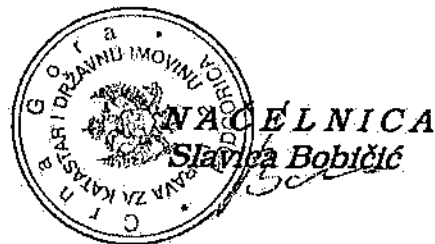
Veza: Vaš br.08-332/23-2885/5 od 26.04.2023.g.

Aktom gornji broj gornji 05.05.2023. godine obratili ste se ovom organu radi dostavljanja lista nepokretnosti i kopije plana za kat.parcelu br.281 sa svim podgrojevima KO Podgorica II.

S tim u vezi, u prilogu dopisa isto Vam dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.

Obratila
M. Babić





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-20688/2023

Datum: 08.05.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIR 101-917/23-1688, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 635 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Škica	Datum upisa	Potok ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticnjenja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
281	1		9 20	08/09/2020	PODGORICA	Neplodna zemljišta		30624	0.00
281	2		9 20		PODGORICA	Neplodna zemljišta		7550	0.00
281	7		9 20	26/01/2017	PODGORICA	Neplodna zemljišta		31	0.00
281	8		9 20	08/09/2020	PODGORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		5784	0.00
281	9		9 20	13/04/2023	PODGORICA	Neplodna zemljišta		8164	0.00
281	10		9 20	08/09/2020	PODGORICA	Neplodna zemljišta		2667	0.00
281	11		9 20	13/04/2023	PODGORICA	Neplodna zemljišta		2	0.00
								54822	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002010666	CRNA GORA-SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE. JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1


Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
281	1			1	Neplodna zemljišta	08/09/2020 12:50	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE TRASE I POLAGANJE ELEKTRO ENERGETSKOG KABLA OD TS 220/110/35 KV, PODGORICA 1 DO TS 35/10 KV „CENTAR„ U POV. OD 60 M2
281	1			2	Neplodna zemljišta	23/09/2022 8:9	Pravo službenosti ZABILJ. PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI POLAGANJA ELEKTROENERGETS. KABLA ZA POTREBE IZGRADNJE OBJEKTA (UZZ 372/2022 OD 07.09.2022.GOD) U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUT. SISTEMA
281	1			3	Neplodna zemljišta	03/11/2022 8:32	Pravo službenosti ZABILJEŽBA NA OSNOVU ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA UGOVORA O USPOSTAVLJANJU PRAVA SLUŽBENOSTI UZZ BR. 833/22 NRČG-PG 293/22 OD 05.10.2022. GOD. U CILJU POLAGANJA KABLOVA JAKE STRUJE RADI PRIKLJUČENJA KOMPLEKSA ZAIN PARK NA TRAPOSTANICU DTS 10/0,4 KV IX630 KVA BR.14- NOVA NA DIJELU KAT. PAR. 281/1 U POV. OD 150 M2 U KORIST KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA ZAIN PROPERTY DEVELOPMENT PODGORICA DOO

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
281	2			1	Nepłodna zemljišta	24/07/2015 10:5	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE TRASE I POLAGANJE ELEKTRO ENERGETSKOG KABLA OD TS 220/110/35 KV PODOGORICA I DO TS 35/10 KV „CENTAR„ U POV. OD 34 M2
281	2			2	Nepłodna zemljišta	14/02/2023 12:53	ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI VLADE CG ZA USTUPANJE PRAVA UPRAVLJANJA I KORIŠĆENJA U KORIST MINISTARSTVA ZDRAVLJA CG
281	2			3	Nepłodna zemljišta	12/04/2023 9:16	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI-SUFINANSIRANJU-IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 124/2023 OD 03.03.2023. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU MINISTARSTVA ZDRAVLJA CRNE GORE KAO NARUČIOCA I STAMBENE ZADRUGE ZDRAVSTVENIH RADNIKA CRNE GORE ZDRAVSTVO PODGORICA KAO INVESTITORA
281	8			1	Nepłodna zemljišta	08/09/2020 12:51	PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE TRASE I POLAGANJE ELEKTRO ENERGETSKOG KABLA OD TS 220/110/35 KV PODOGORICA I DO TS 35/10 KV „CENTAR„ U POV. OD 60 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Slavica Bobičić dipl.prav



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PP	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
281/1		101-2-919-12615/1- 2020	29.10.2020 10:12	PODGORICA	ZA ZABILJEŽBU KO PG 2 LN 635 5468 5550 PARC 281/1 284/4 281/5...

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1668

Datum: 09.05.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 635

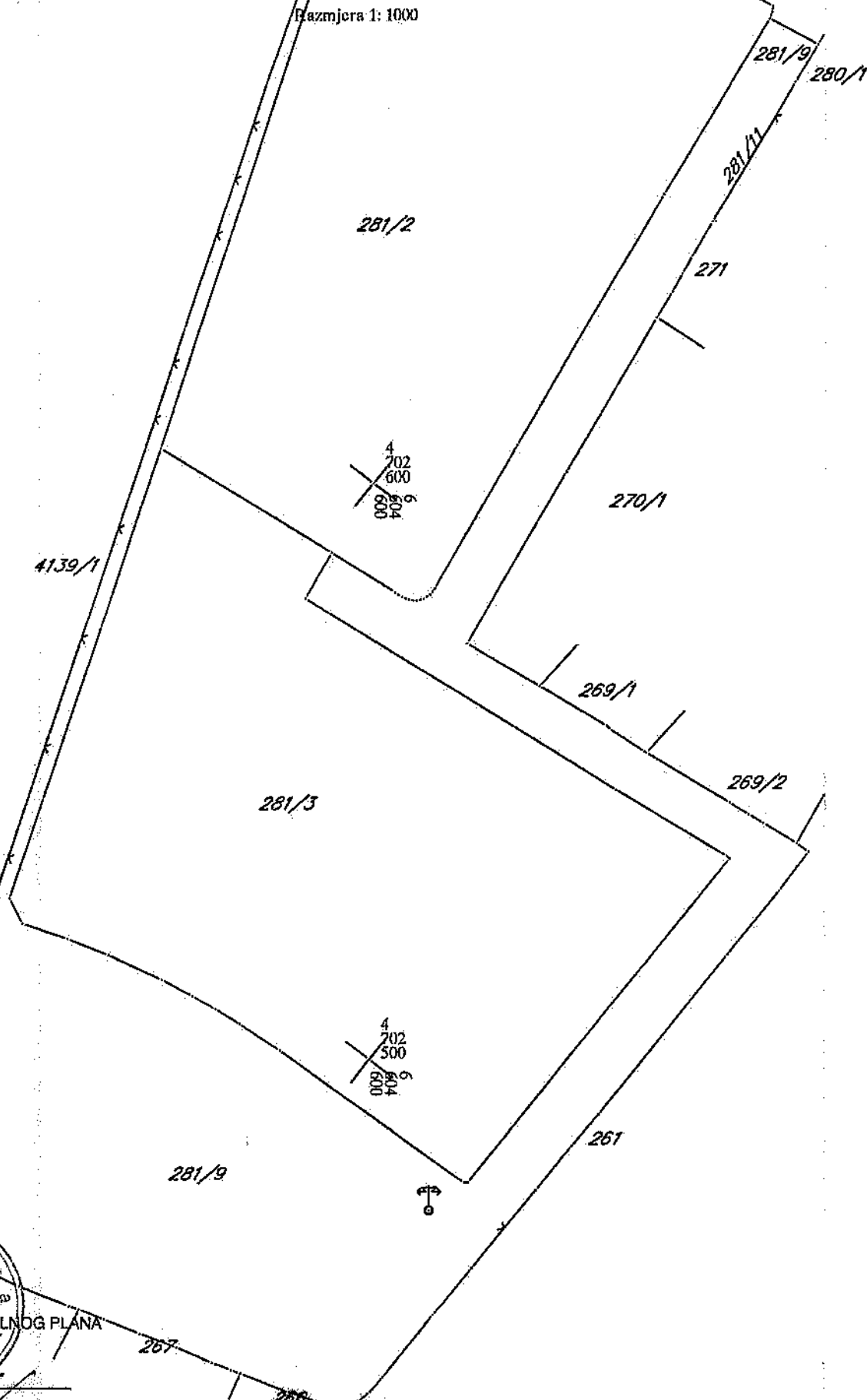
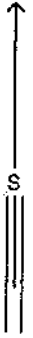
Broj plana: 8,15

Parcele: 281/2, 281/3, 281/9, 281/11

2 D 70

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1668

Datum: 09.05.2023.



4139/1

Katastarska opština: PODGORICA II

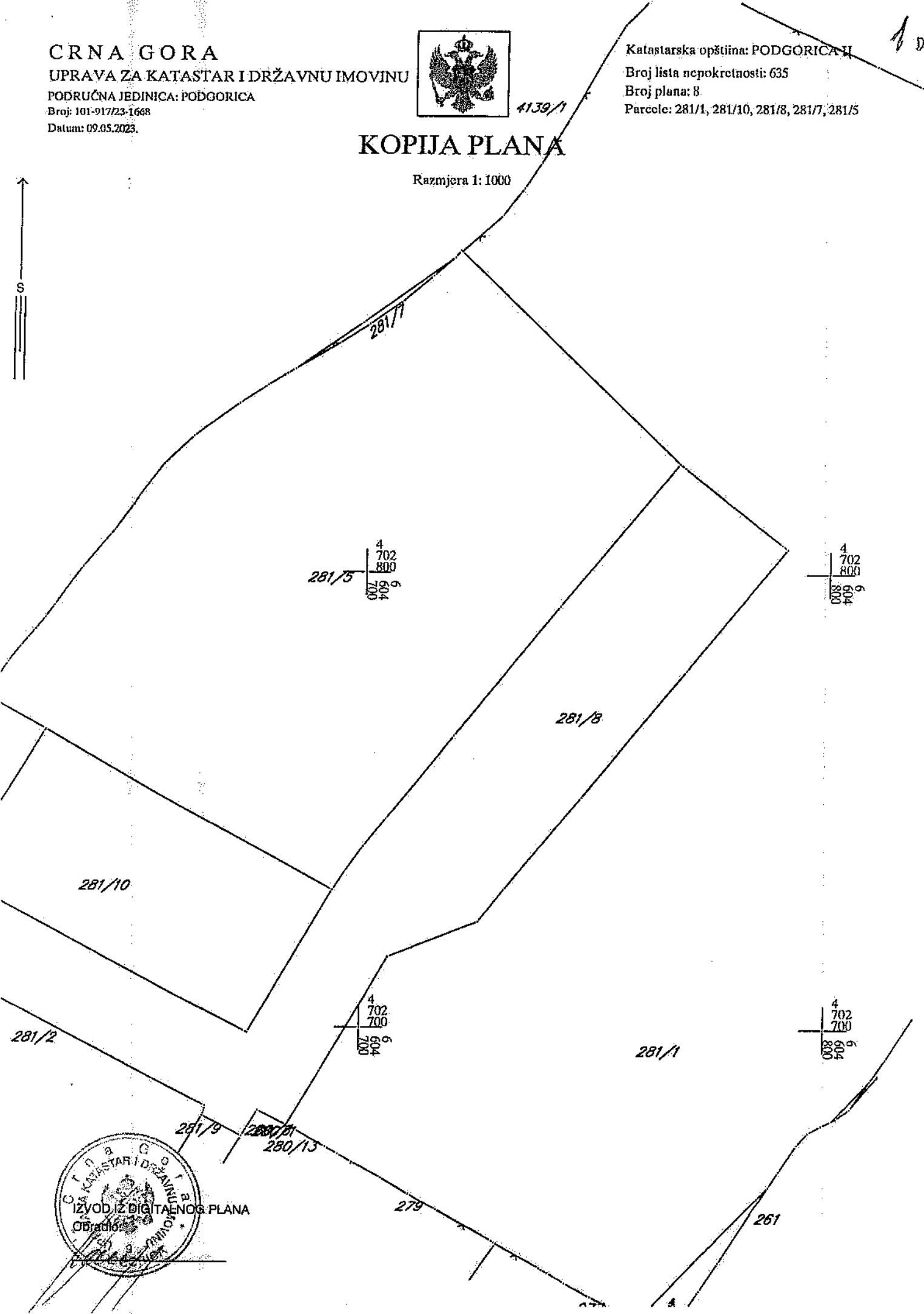
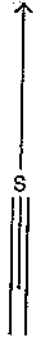
Broj lista nepokretnosti: 635

Broj plana: 8

Parcele: 281/1, 281/10, 281/8, 281/7, 281/5

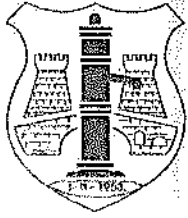
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obračun:



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc: sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-3103/2

Broj:

Podgorica 1. 05. 2023 20

CRNA GORA

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

149722, 3000-344/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-2885/4 od 26.04.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-3103/1 od 04.05.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju **kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1-14, u zahvatu DŪP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" (katastarska parcela 281 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora DOO „Unipred“** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da će biti ugrožen izgradnjom objekta, potrebno je izvršiti njegovo izmještanje prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Isto važi i za druge priključne cijevi, ukoliko se nadju na predmetnoj lokaciji.

Urbanističko-tehničkim uslovima planiran je objekat spratnosti do P+4+Pk, horizontalnog gabarita osnove 3825m², bruto razvijene površine 21039m². Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

Predmetnim DŪP-om je planirana izgradnja pristupne saobraćajnice radnog naziva Nova 1 južno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije sa priključenjem na Pipersku ulicu. Situacija DŪP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm u postojećem čvoru Č7259, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju planirana je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije DN250mm saobraćajnicom Nova 1, sa priključenjem na postojeći kolektor fekalne kanalizacije PVC DN350mm u revizionom oknu RO5442. Ukoliko ne dodje do realizacije ovog kolektora do izgradnje predmetnog objekta, daje se mogućnost priključenja na kolektor fekalne kanalizacije PVC DN250mm u Ulici Trifuna Djukića u nekom od postojećih revizionih okana RO 7084, 7085 ili 7086. Kote i koordinate revizionih okana date su u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom.

Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retezioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

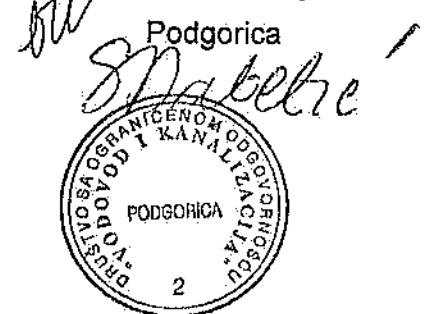
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
10.05.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 16.05.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-2885	4		

Podgorica, 08.05.2023.godine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1835/2

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1835/1 od 08.05.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-2885/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, u okviru površina za kolektivno stanovanje sa djelatnostima na lokaciji urbanističke parcele UP1-14, Blok 1, koja se sastoji od dijela kar.parcela br. 281 KO Podgorica II u zahvatu plana DUP Zagorič 3 i 4 – zona 2 („Službeni list Crne Gore – opštinski propis“, br. 19/09), Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

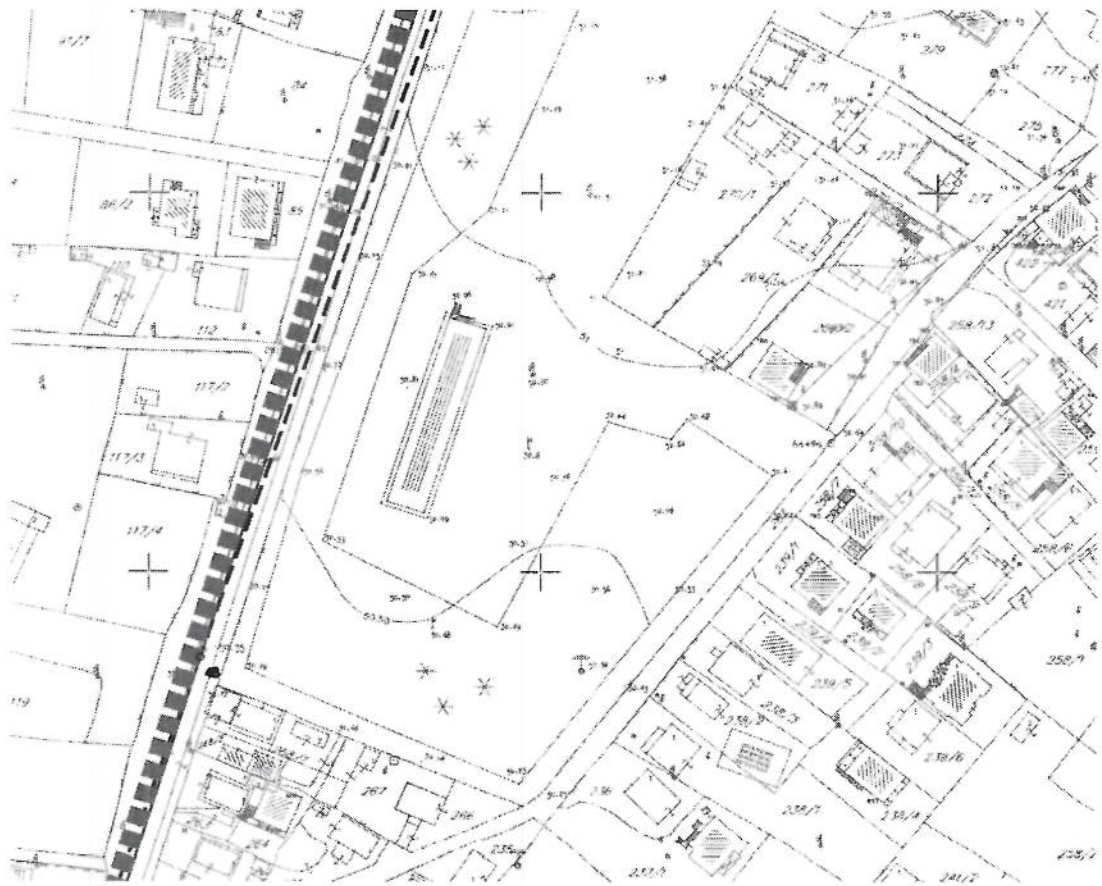
Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





ZAGORIČ 3-4

Izmjene i dopune DUP-a

zona 2



OPĆEŠTINA GLAVNOG GRADA ZAGREBA
ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODLOGI
 Br. _____
 Podgorica

Pročelnik Skupštine
Dr. BORIS BUŠIĆ

Investitor:
 Agencija za izgradnju i
 razvoj Podgorica d.o.o.

oblast: _____



razmjera:
1:1000
 broj lista:



03

naziv lista:

GEODETSKA PODLOGA







LEGENDA

-  granica plana
-  granica i broj parcela
- 8** broj bloka
- 6a** broj pozibloka



PC posejstveni objekt

SAOBRAČAJNE POVRŠINE

-  ulica
-  koloto-pedestna površine
-  pristani i pešaki pristani
-  zelenilo uz saobraćajnice

PARKIRANJE

-  12 m² površine za parkiranje

- 101-499 broj parcela saobraćajnica
- 101-199 ulice punog profila
- 201-399 ulice sa jednatravnim trobovcem
- 301-399 koloto-pedestna ulica
- 401-499 pristani
- 501-599 površine za parkiranje
- 601-699 pešaki pristani

ZAGORIČ 3-4

Izmenjeno i dopuneno DUP-a

zona 2



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE
 ODLUKA O IMENAMA I DOPUNAMA
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI
 iz: Podgorice

Projezba: Obština
 Dr. BOJANA SUŠIĆ

Investitor:
 Agencija za inženjering i razvoj Podgorice d.o.o.

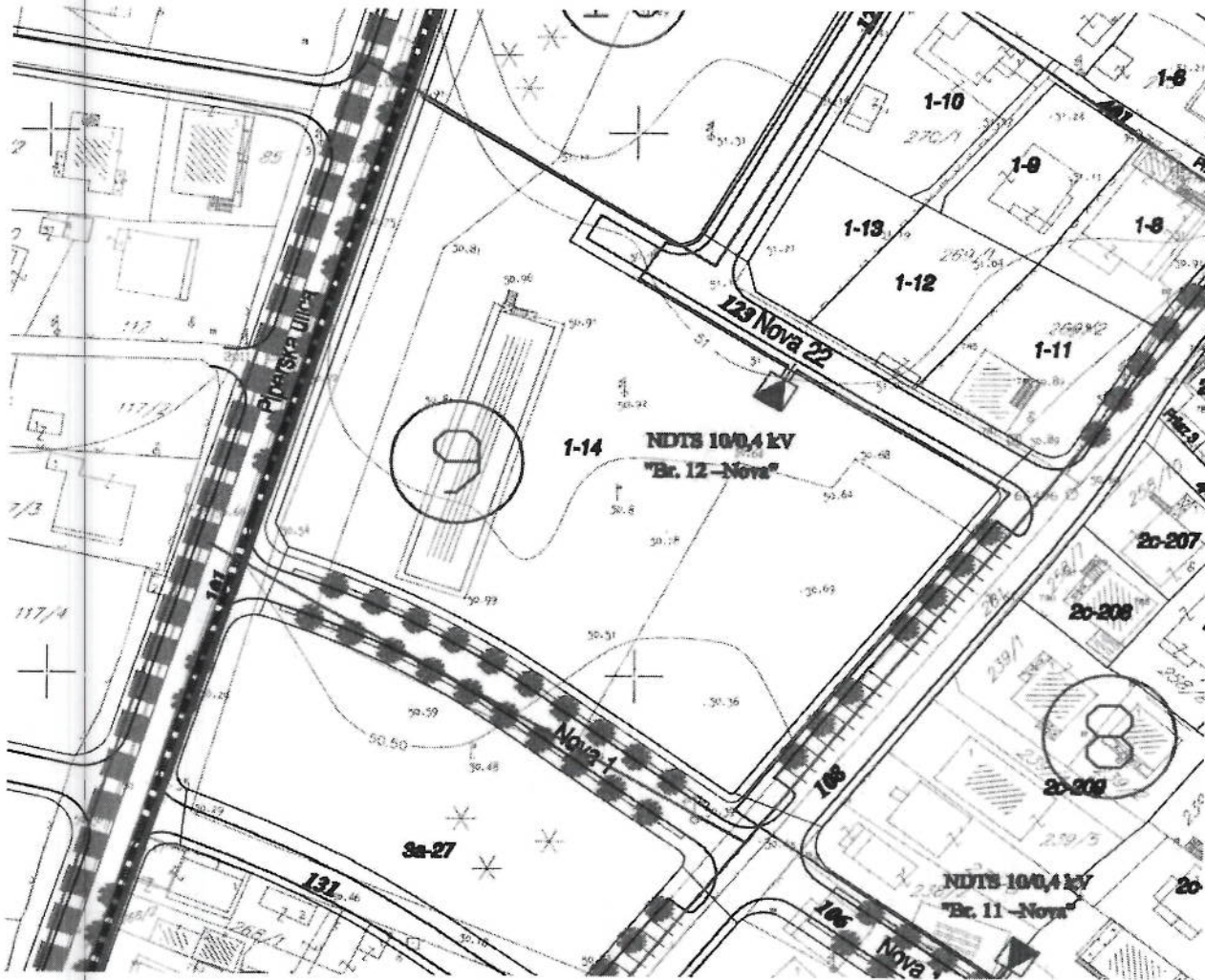


merilo:
1:1000










broj lista:
08

način lista:

PLAN SAOBRAĆAJA



LEGENDA

-  **granica plana**
-  **Tranzistorica 100,4 kV**
-  **110 kV linija_pod**
-  **35 kV linija**
-  **35 kV linija_soprijemnik**
-  **10 kV linija**
-  **10 kV linija_soprijemnik**
-  **10 kV linija_pod**
-  **Granica Zona**



PO postojeći objekat

NAPOMENA:
 polje nije pomena postojnje napajanje TS 110/10 kV,
 isključiv iz ove TS nisu učitani.

ZAGORIČ 3-4
 izmjene i dopune DUP-a
zona 2



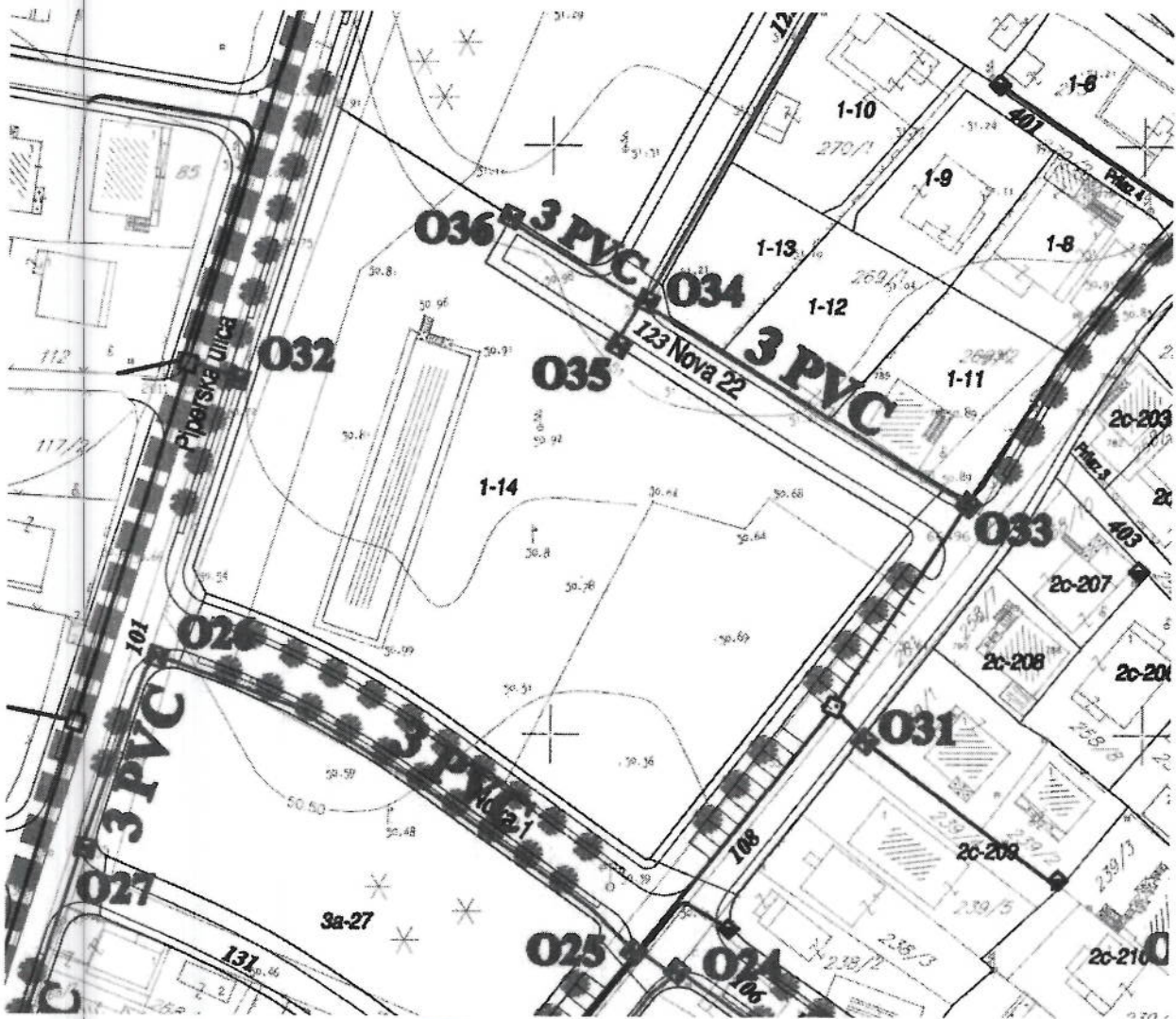
OPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE
 ODJEL ZA IZMJENE I DOPUNAMA
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI
 Podgorica

izvelo:
 Agencija za inženjering i
 razvoj Podgorica d.o.o.



razmjera:
1:1000
 broj lista:
11

PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE



LEGENDA

- granica plana
- Postojeći telekomunikacioni čvor
- Postojeći telekomunikaciono otklo
- Postojeći telekomunikaciono kabinetski
- Postojeći telekomunikaciona kabinetski
- Spojni telekomunikacioni izvod
- Unutrašnji telekomunikacioni izvod
- n x PVC Buj PVC otklo (10mm u planu) telekomunikacionij kabinetski
- O1...O36 Buj planirani telekomunikacionij otklo
- PO postojbi otklo



ZAGORIČ 3-4

izmjena I dopuna DUP-a

zona 2



GRUPNINA GLAVNOG GRADA PODGORICE
 ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI
 Broj: _____
 Podgorica, _____
 Predsjednik Skupštine
 DR ŽORŽE BUDVI

Investitor:
 Agencija za Inženjering i
 razvoj Podgorica d.o.o.

Škema: _____
 broj: 10
 broj list: _____
10
 broj list: _____

PLAN TT INSTALACIJA



LEGENDA



granica plana

VODOVOD:

- Postojeći vodovod
- - - - - Postojeći vodovod koji se uširila
- Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se uširila
- Planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija



postojeći otpisni



ZAGORIČ 3-4

odjeljak / dijelovi DDP-a

ZONA 2



GRUPNINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODJELJAK O IZMENAMA I DOPUNAMA
DDP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI
B:
Podgorica

Projektni tim
Dr. ĐORĐE SLEBIĆ

Imenik
Arhitektonski
inženjerski biro



skala:
1:1000

broj lista:
12

datum list:

PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE



LEGENDA

-  granica plana
-  granica i broj parcele
- 8** broj bloka
- 6a** broj podbloka
-  postojeći objekat
- 101 – 699 broj parcela saobraćajnice
- 101 – 199 ulice punog profila
- 201 – 299 ulice sa jednostranim trotoarom
- 301 – 399 kolsko-pešačke ulice
- 401 – 499 prilazi
- 501 – 599 površine za parkiranje
- 601 – 699 pešački prolazi

ZAGORIČ 3-4

Izmjene i dopune DUP-a **zona 2**



-  drvoredi
-  zelenilo uz saobraćajnice
-  siver
-  zelenilo poslovnih objekata
-  zelenilo uz individualno stanovanje
-  zelenilo uz rezidencijalno individualno stanovanje
-  zelenilo uz kolektivno stanovanje
-  zelenilo škola i dječijih ustanova
-  zelenilo objekata uprave
-  zaštitno-rekreativno zelenilo

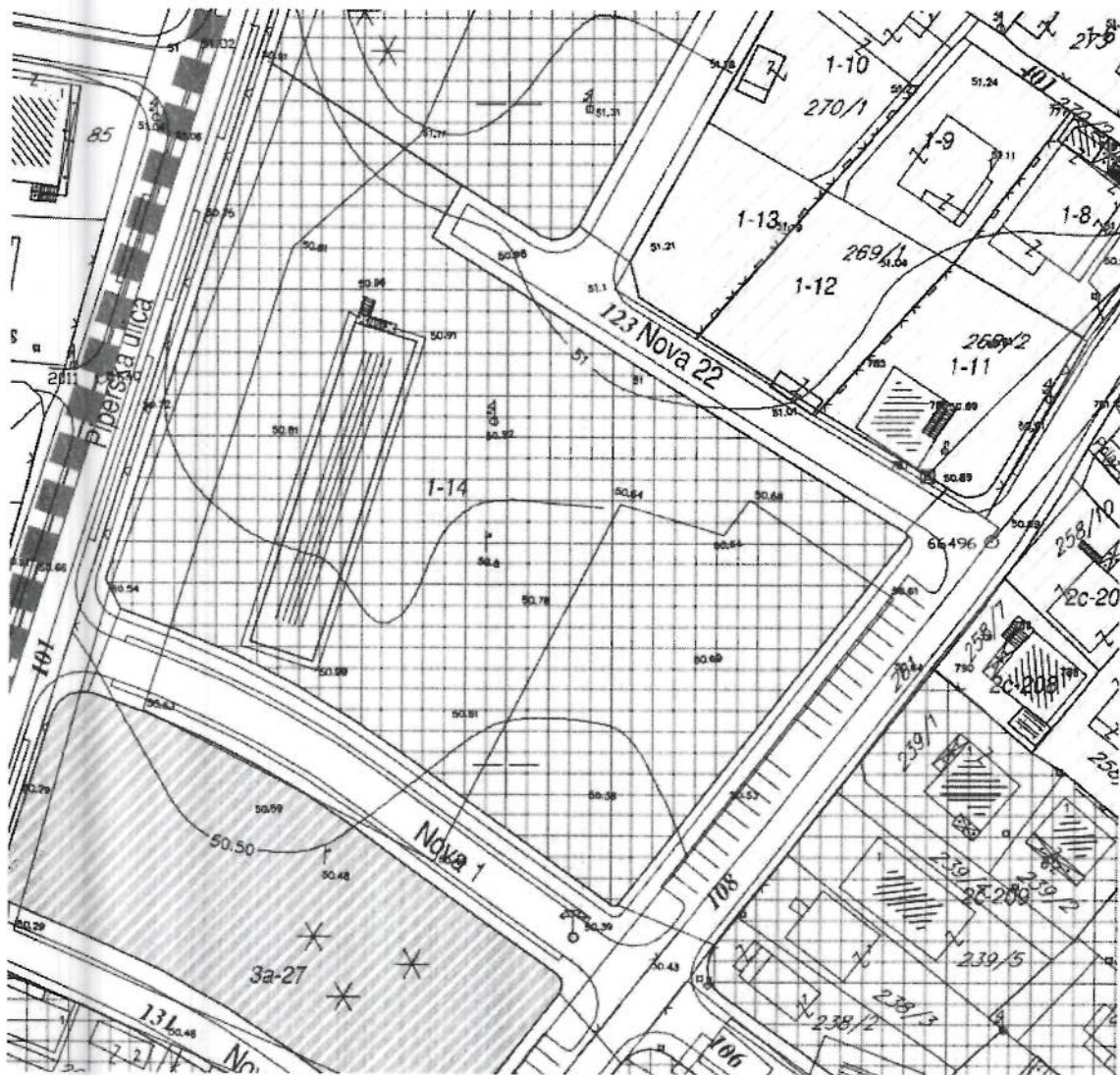
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE
 ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI
 Br. _____
 Podgorica _____
 Predsjednik Skupštine
 Dr ĐORĐE SUIHIĆ

Investitor:
 Agencija za izgradnju i
 razvoj Podgorice d.o.o.

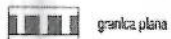


razmjera:
1:1000
 broj listova:
09

način listić
PLAN ZELENILA



LEGENDA



granica plana

STANOVANJE



individualno stanovanje



individualno stanovanje sa više stanova



individualno stanovanje rezidenčno



kollektivno stanovanje sa delatnostima

CENTRALNE DELATNOSTI



delatnosti



uprava



SKOLSTVO



škola



dječja ustanova

ZELENILO I REKREACIJA



javne zelene površine



diplomatski klub

8

broj zone

6a

broj bloka

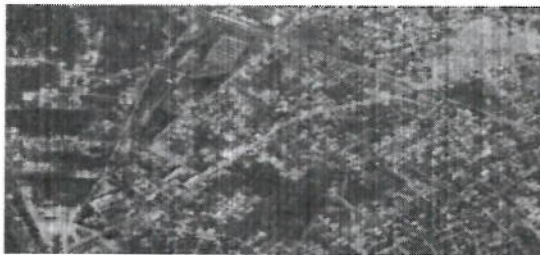


postojeći objekat

ZAGORIČ 3-4

Izmjene i dopune DUP-a

zona 2



OPŠTINA GLAVNO GRADA PODGORICE

ODJEL ZA URBANIZACIJU I SKOLSTVO

DUP-a 'ZAGORIČ' 3-4, ZONA 2 U PODGORICI

Br. Podgorica

Podgorica

Priloga: B. Skopje

Opština Glavni

Investitor:

Agencija za Urbanizaciju i

naselje Podgorica

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

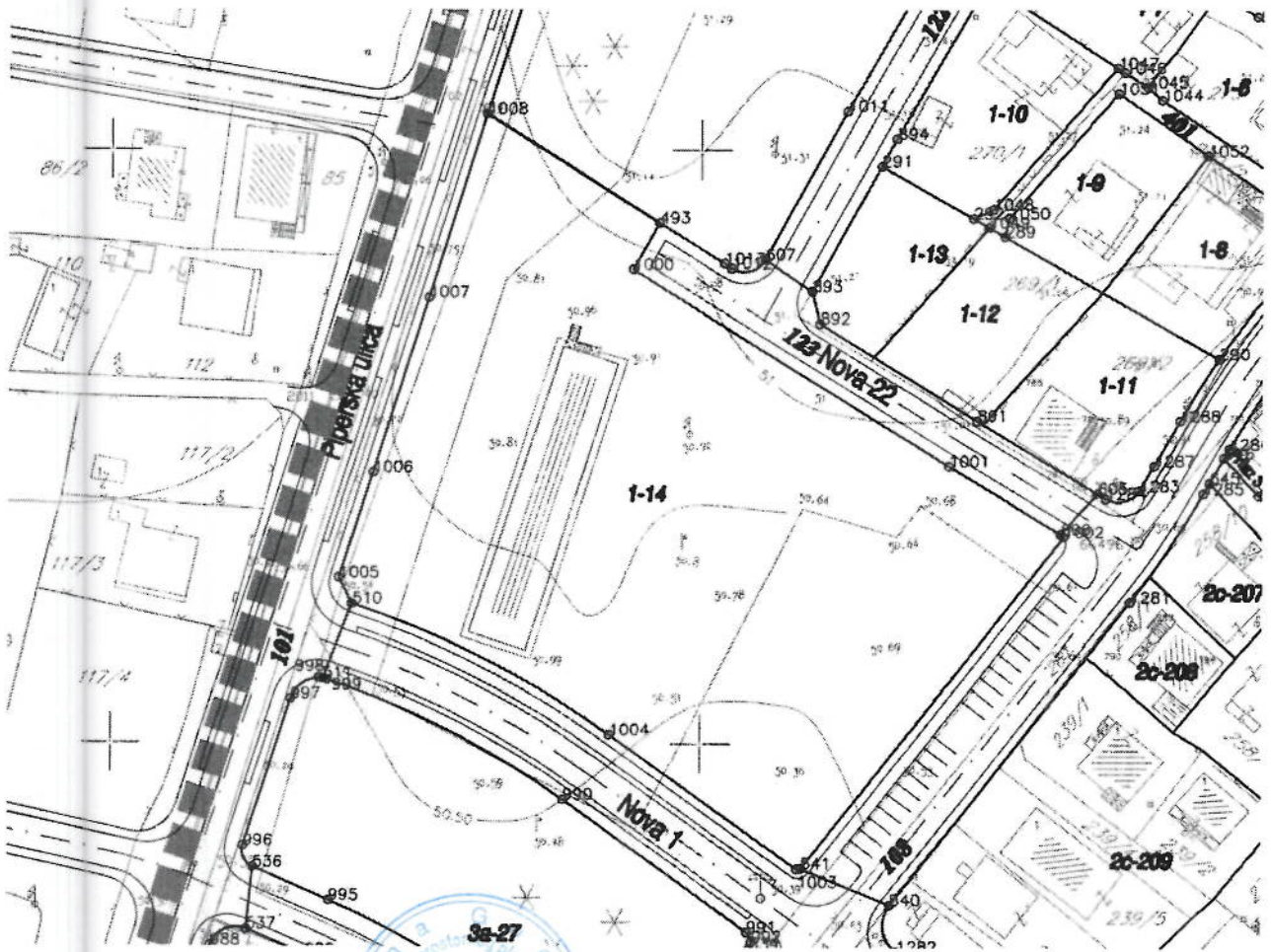
POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

POSREDOVAČ

NAMENA POVRŠINA



LEGENDA

- | | | | |
|--|------------------------|---------|---------------------------------|
| | granica plana | 101-699 | broj parcela obostranijaca |
| | granica i broj parcela | 101-199 | ulica punog profila |
| | broj bicika | 201-399 | ulica sa jednostranim bicikarom |
| | broj pešaka | 301-399 | izlivo-polačke ulice |
| | pešački objekat | 401-499 | prilazi |
| | | 501-599 | površina za parkiranje |
| | | 601-699 | pešački prolazi |

ZAGORIČ 3-4

Izmjene i dopune DUP-a

zona 2



OPĆEŠTVA GLAVNOG GRADA PODGORICE
 ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI
 Sr.
 Podgorica

Investitor:
 Agencija za izvođenje i
 razvoj Podgorice d.o.o.



skala:
 1:1000
 broj list:

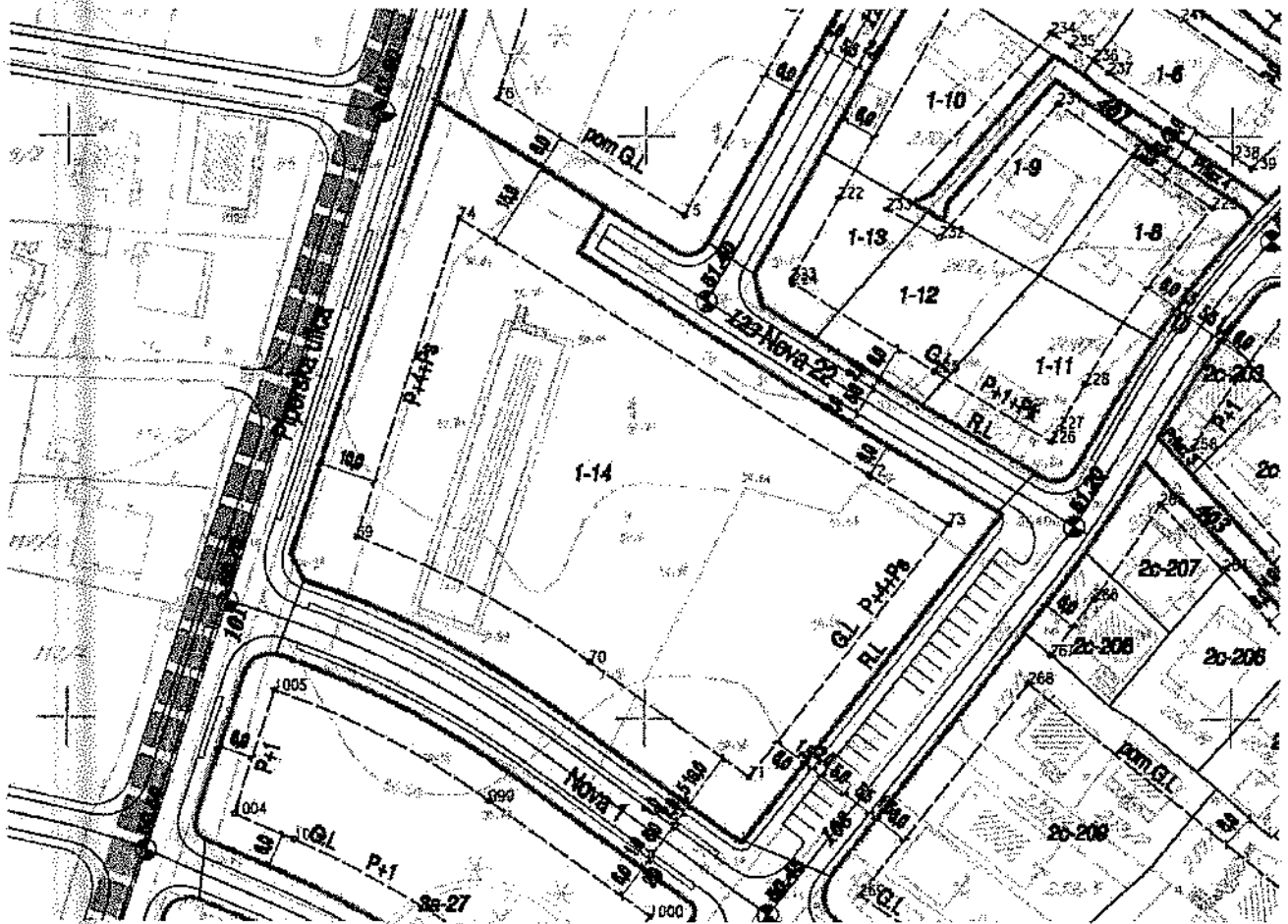
06

broj list:
PLAN PARCELACIJE

br.	y	x
1000	6804588.46	4702580.00
1001	6804641.47	4702546.81
1002	6804660.78	4702534.97
1003	6804616.36	4702478.76
1004	6804584.68	4702501.52
1005	6804538.77	4702527.95
1006	6804544.49	4702545.65
1007	6804553.98	4702575.24
1008	6804563.72	4702606.10
1009	6804666.72	4702660.16
1010	6804648.94	4702649.77
1011	6804624.45	4702606.59
1012	6804605.03	4702580.24
1013	6804603.82	4702581.00
1014	6804600.47	4702716.96
1015	6805253.47	4702663.18
1016	6805278.70	4702629.45

br.	y	x
490	6804578.39	4702342.39
491	6804778.94	4702814.83
492	6804809.02	4702852.73
493	6804592.92	4702567.82
494	6804649.93	4702271.21
495	6804871.80	4702550.84
496	6804883.70	4702537.58
497	6804917.01	4702313.38
498	6804940.53	4702338.38
499	6804898.02	4702285.15
500	6804814.73	4702596.17
501	6804808.80	4702601.19
502	6804829.68	4702604.78
503	6804852.14	4702582.35
504	6804402.82	4702166.45
505	6804460.90	4702266.54
506	6804448.85	4702270.94
507	6804434.17	4702265.51
508	6804590.39	4702442.22
509	6804582.09	4702431.57
510	6804541.03	4702523.54





LEGENDA

- | | | | |
|--|--------------------------|---------|-------------------------------|
| | granica plana | 101-699 | broj parcela nezabrojane |
| | granica i broj parcele | 101-299 | ulica parnog reda |
| | regulaciona linija | 201-299 | ulice sa jednocernim tokovima |
| | gradjevinska linija | 301-399 | koliko-pedestak ulice |
| | pom. gradjevinska linija | 401-499 | prilazi |
| | apraincat | 501-599 | povrsine za parkiranje |
| | broj bloka | 601-699 | pedestak prolazi |
| | broj podbloka | | |
| | | | postoji obilazak |

ZAGORIČ 3-4

Plan i dijelovi DDP-a

ZONA 2



GRUPNA GLAVNO GRADA PODGORICE

ODJEL ZA IZMJENE I DOPUNJE

DUP-a ZAGORIČ 3-4, ZONA 2 U PODGORICI

Plan

Podgorica

Projekat: Stjepan

Dr. BORIS BUKIĆ

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

Skupština
Podgorice

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

07

br.	y	x
60	6605047.78	4702712.66
61	6605022.47	4702692.98
62	6605048.13	4702653.98
63	6605067.51	4702628.03
64	6605048.13	4702653.98
65	6605091.41	4702592.75
66	6605099.76	4702577.22
67	6605145.04	4702593.22
68	6605156.86	4702596.98
69	6604550.23	4702530.95
70	6604590.51	4702509.64
71	6604618.02	4702489.87
72	6604638.29	4702541.73
73	6604651.83	4702533.25
74	6604567.76	4702585.87
75	6604606.51	4702586.39
76	6604574.34	4702606.53
77	6604604.98	4702703.36
78	6604657.63	4702676.09
79	6605250.41	4702678.19

