

Pr. m. l. no:	04-11-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UPI	107/6-62/1		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

PODGORICA

Ul. IV proleterske brigade br.19

PREDMET: Zahtjev za dostavljanje informacije i spisa u skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama

Shodno Zakonu o slobodnom pristupu informacijama obraćam Vam se sa zahtjevom za uvid u spise ili dostavu kopije spisa predmeta (zapisnika i rješenja) predmeta inspeksijskog nadzora, koji se odnosi na izgradnju objekta- hotela investitora „Sas Company” DOO Podgorica na dijelu urbanističke parcele UP05 koju čine katastarske parcele broj 3583/1 i 3583/2 KO Podgorica II i urbanističkoj parceli UP06 koju čini katastarska parcela broj 3587/1 u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš- blok H” u Podgorici, za koji je izdata građevinska dozvola broj UPI 1054-1050/13 od 10.01.2018. godine, odnosno upotrebna dozvola br. UPI 1063-1163/4 od 11.10.2019. godine, kao i informacije o preduzetim mjerama ukoliko ih je bilo.

Prethodno mi je potrebno u parničnom postupku vještačenja u predmetu broj P 6417/18 kod Osnovnog suda u Nikšiću dodijeljenog rješenjem Vrhovnog suda Crne Gore broj R br.174/19 od 06.02.2019. godine za sprovođenje postupka umjesto Osnovnog suda u Podgorici.

U Nikšiću, 30.10.2019. godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Nikčević Nevena, sudski vještak građ.struke

Ul. Školska br.85, Nikšić

tel 067 539 885

mejl: nikcevicnevena@yahoo.com



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Broj: UPI 107/6-62/4
Podgorica, 26.11.2019.godine

NIKČEVIĆ NEVENA
(Sudski vještak građevinske struke)

NIKŠIĆ
Ul.Školska, br.85

U prilogu ovog dopisa, dostavlja se rješenje, broj: UPI 107/6-62/2 od 25.11.2019.godine.

Ovlašćeno lice
za slobodan pristup informacijama
Olivera Živković



Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Broj: UPI 107/6-62/4
Podgorica, 25.11.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući u postupku po zahtjevu Nikčević Nevene, sudskog vještaka građevinske struke iz Nikšića, za slobodni pristup informacijama, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore”, br.44/12 i 30/17) i člana 46 Zakona o upravnom postupku, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Nikčević Nevene, sudskog vještaka građevinske struke iz Nikšića, 04.11.2019.godine, za slobodni pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopije predmeta investitora „Sas Company“ DOO iz Podgorice.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se kopiranjem informacija od strane ovog ministarstva i dostavljanjem istih podnosiocu zahtjeva.

Obrazloženje

Nikčević Nevena, sudski vještak građevinske struke iz Nikšića, Brajković Milić iz Tomaševa, podnio je ovom ministarstvu, dana 04.11.2019.godine, zahtjev za slobodni pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopije predmeta investitora „Sas Company“ DOO iz Podgorice.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovna upotreba informacija.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je našao da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informacijama.

Kako troškovi u postupku iznose 1,00 eura, to se shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl.list CG“, broj 66/2016) isti ne naplaćuju podnosiocu zahtjeva.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno lice
za slobodan pristup informacijama
Olivera Živković





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1163/4
Podgorica, 11.10.2019.godine

„SAS COMPANY“ D.O.O. PODGORICA

Podgorica
Ul. Marka Miljanova 55

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat – hotel kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele UP 05 kojeg čine katastarske parcele broj 3583/1 i 3583/2 KO Podgorica II i urbanističkoj parceli UP 06 koju čini katastarska parcela broj 3587/1 KO Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok H“, u Podgorici.



Ovlašćeno službeno lice,
[Signature]
Biserka Bokočić, samostalna savjetnica I

Dostavljeno:

- Investitoru;
- Glavnom gradu - Podgorici;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-1163/4
Podgorica, 11.10.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „SAS COMPANY“ D.O.O. Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji objekta – hotela kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele UP 05 kojeg čine katastarske parcele broj 3583/1 i 3583/2 KO Podgorica II i urbanističkoj parceli UP 06 koju čini katastarska parcela broj 3587/1 KO Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok H“, u Podgorici, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „SAS COMPANY“ D.O.O. Podgorica upotrebna dozvola za izgrađeni objekat – hotel kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele UP 05 kojeg čine katastarske parcele broj 3583/1 i 3583/2 KO Podgorica II i urbanističkoj parceli UP 06 koju čini katastarska parcela broj 3587/1 KO Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok H“, u Podgorici, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-1050/13 od 10.01.2018.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji hotela kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele UP 05 kojeg čine katastarske parcele broj 3583/1 i 3583/2 KO Podgorica II i urbanističkoj parceli UP 06 koju čini katastarska parcela broj 3587/1 KO Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok H“, u Podgorici, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „ING - INVEST“ D.O.O. Danilovgrad, broj 1158/19 od 11.10.2019.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

„SAS COMPANY“ D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 106-1163/1 od 23.09.2019.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji objekta – hotela kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele UP 05 kojeg čine katastarske parcele broj 3583/1 i 3583/2 KO Podgorica II i urbanističkoj parceli UP 06 koju čini katastarska parcela broj 3587/1 KO Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok H“, u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-1050/13 od 10.01.2018.godine, kojim se „SAS COMPANY“ D.O.O. Podgorica, izdaje građevinska dozvola za izgradnju hotela kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele UP 05 kojeg čine katastarske parcele broj 3583/1 i 3583/2 KO Podgorica II i urbanističkoj parceli UP 06 koju čini katastarska parcela broj 3587/1 KO Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok H“, u Podgorici;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-1163/2 od 27.09.2019.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, na opisanoj lokaciji;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji hotela kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele UP 05 kojeg čine katastarske parcele broj 3583/1 i 3583/2 KO Podgorica II i urbanističkoj parceli UP 06 koju čini katastarska parcela broj 3587/1 KO Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok H“, u Podgōrici, broj: 1158/19 od 11.10.2019.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda „ING - INVEST“ D.O.O. Danilovgrad, predložio upotrebu objekta;
- Izjave izvođača radova: „OLIVER - ING“ D.O.O. Budva - glavni inženjer Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.; „POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM“ D.O.O. Podgorica - glavni inženjer Savović Saša, dipl.inž.el.; „AQUA ENGINEERING“ D.O.O. Podgorica - glavni inženjer Bakrač Obren, dipl.ing.građ.; „ETG GRUPA“ D.O.O. Podgorica - glavni inženjer Dejan Došljak;
- Izjave nadzornih inženjera: Ljubomira Vujovića, dipl.inž.arh. - „ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O. Podgorica; Mladena Raičkovića, dipl.ing.građ. - „SEDAM – ING“ D.O.O. Podgorica; Aleksandra Strugara, dipl.inž.maš. – „ENERGY TEAM“ D.O.O. Podgorica;
- Izjava vodećeg projektanta Ljubomira Vujovića, dipl.inž.arh.;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja na terenu za predmetni hotel, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „Geoengineering“ D.O.O. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica broj 2728/19 od 02.08.2019.godine;
- Revidovani glavni projekat predmetnog objekta urađen od strane vodećeg projektanta Ljubomira Vujovića, dipl.inž.arh. - „ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O. Podgorica, revidovan od strane „STUDIO LML“ D.O.O. Podgorica.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola

izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

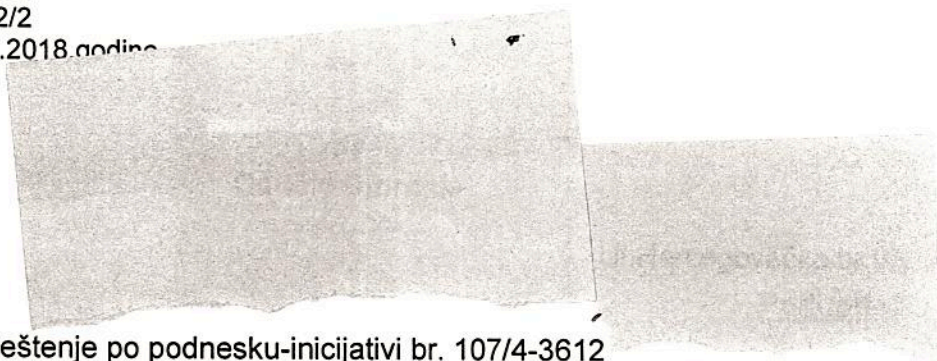
Marko Nožković
Marko Nožković, samostalna savjetnica I



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
I licenciranje
Direkcija za inspekcijski nadzor
za centralni region
Broj: 1072/4-3612/2
Podgorica: 16.11.2018.godine



Predmet: Obaveštenje po podnesku-inicijativi br. 107/4-3612

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Urbanističko – građevinskoj inspekciji dostavljen je vaš zahtjev za kontrolu idejnog projekta , građevinske dozvole, i neobezbjedenog gradilišta izgradnje Hotela investitora doo "SAS COMPANY" doo Podgorica pa Vas u vezi istog obavještavam da je urbanističko-građevinska inspekcija je u odnosu na data ovlašćenja izvršila kontrolu usaglašenosti glavnog projekta u odnosu na idejni projekat na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola od strane nadležnog Ministarstva I u tom dijelu nije utvrđena nepravilnost. Građevinska dozvola br. UPI 1054-1050/13 je za izgradnju predmetnog objekta – Hotela investitoru doo "SAS COMPANY" izdata je od strane nadležnog Ministarstva na osnovu Zakona o izgradnji objekata i uređenja prostora u čijem postupku nije učestvovala urbanističko-građevinska dozvola . Izdata građevinska dozvola je pravosnažna po kojoj je investitor stekao pravo građenja . U odnosu na dio inicijative vezan za neobezbjedeno gradilište istu smo prosljedili inspekciji zaštite na radu pod brojem 1072/4-3612/1 od 6.11.2018g na dalje postupanje u dijelu nadležnosti.

Dostavljeno;
-naslovu
-u predmet
-a/a

Urbanističko-građevinski inspektor
Novak Lakušić, dipl.inž.građ.



24.10.2018
107/4-3612/1
CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCIRANE
DIREKCIJA ZA INSPEKCIJSKI NADZOR ZA CENTRALNI REGION

PREDMET: ZAHTJEV RADI PROVJERE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

VLASNIK SAM NEPOKRETNOSTI EVIDENTIRANIH U LISTU NEPOKRETNOSTI, BR.1880 KO PODGORICA II NA KATASTARSKOJ PARCELI, BR.3584, PO KULTURI: DVORIŠTE 46 M2, STAMBENO POSLOVNE ZGRADE 99 M2, POMOĆNA ZGRADA 28 M2 I POMOĆNA ZGRADA 20 M2, UKUPNE POVRŠINE 193 M2.

PREDMETNE NEPOKRETNOSTI NALAZE SE U ULICI HERCEGOVAČKA, BR.100. U PODGORICI.

NEPOSREDNO UZ MOJ OBJEKAT, FIRMA DOO "SAS COMPANY" PODGORICA GRADI HOTEL NA OSNOVU IZDATE GRAĐEVINSKE DOZVOLE.

MOLIM DA PROVJERITE DA LI JE IDEJNI PROJEKAT, NA OSNOVU KOGA JE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA, IZRAĐEN U SKLADU SA IZDATIM URBANISTIČKO-TENIČKIM USLOVIMA I PLANSKOM DOKUMENTACIJOM.

UJEDNO VAS OBAVJEŠTAVAM, DA SKELA NA ZAPADNOJ STRANI FASADE NIJE OBEZBIJEĐENA ZAŠTITNOM MREŽOM, TAKO DA SVAKODNEVNO NA MOJIM NEPOKRETNOSTIMA, PADA GRAĐEVINSKI MATERIJAL I IZAZIVA OŠTEĆENJA.

OČEKUJEM DOSTAVU ZAPISNIKA KOJI ĆE TE URADITI PO OVOM ZAHTJEVU U NAJKRAĆEM MOGUĆEM RAZUMNOM ROKU.

PODGORICA, 24.10.2018.GODINE

HER

CA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region

Broj: 1072/4-3612/1

Podgorica: 06.11.2018.godine

UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Odsjek inspekcije zaštite na radu

Podgorica

Predmet : Prosleđivanje prijave br.107/4-3612/1 sa datim prilogom na dalju nadležnost;

U prilogu akta Vam dostavljamo inicijativu broj 107/4-3612/1 za kontrolu neobezbijeđenog gradilišta izgradnje Hotela u ulici Hercegovačka 100 u Podgorici na postupanje u djelu Vaše nadležnosti.

Prilog:

-Predmetna inivijativa

Dostavljeno:

- naslovu
- u predmet
- a/a

URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTOR

Novak Lakušić dipl. inž. građ.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
Direkcija za inspeksijski nadzor za centralni region
Broj:1072/4-2862/1
Podgorica, 28.09.2018.god.

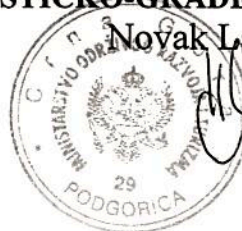
Predmet: Obavještenje po Vašem zahtjevu broj 107/4-2862/1

Poštovani urbanističko-građevinska inspekcija primila je Vaš zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora radi kontrole otvaranja prozora na objektu u izgradnji , Hotelu od strane Sretena Boškovića pa Vas obavještavamo pa smo po predmetnom zahtjevu izvršili inspeksijski nadzor i utvrdili sledeće;

Investitor predmetnog objekta u izgradnji je firma doo „SAS COMPANY“ iz Podgorice sa izdatom građevinskom dozvolom broj 1054-1050/13 od 10.01.2018godine izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma za izgradnju predmetnog objekta. Uvidom u odobreni revidovani projekat na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola utvrđeno da u na predmetnoj strani fasadnog zida predviđeni otvori.

URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTOR

Novak Lakušić dipl. građ. inž.



Dostavljeno:

- Naslovu
- U predmet
- a/a



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1072-C-PE-536/11

Mjesto: PANGORICA

datum: 2.10.18

vrijeme: 12:12

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

Novak Lakušić - urbanističko-građevinski inspektor I

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

U odnosu na izvršeni inspekcijski nadzor od 27.09.18 kodne br. gradnja objekta na lokaciji dijela UP 05 u zoni za PUP-u u NOVA VAROŠ-BLEK II u PANGORICI po izdatoj građ. dozvoli br. UPI 1054-1050/13 od 10.02.18 a u odnosu na zahtjeve br. 1072-C-PE-536, postupajući po zapisničkom naredbi inspektora za dostavu tražene dokumentacije, postupajući inspektor zapisnički konstatuje da je dostavljena sledeća dokumentacija;

- Saglasnost CEDIS-a (Kvalitativnog elektrodistrib. sistema br. 30-20-1875 od 23.05.18 za priključke predmetnog objekta HOTEL 4* INVESTORA DOO "ASTORIANU"
- Saglasnost br. UPI 101/2-02-669/20 od 20.03.18 na elaborat uticaja na životnu sredinu izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine, Minist. odn. sa van. i turizma
- Saglasnost br. 30-UP1-20/18-2125/2 na mišljenje zaštite od požara izdato od strane Direkcije za vanredne situacije, Minist. unutrašnjih poslova
- Protokol obaveštavanja građevinske i regulacione službe br. 34/18 urađeno od strane DOO "GRD INŽENJERING" PANGORICA
- Elaborat o uređenju objekta, opštenom i potpisano od strane projektanta DOO "INSTITUT SVEUČINIŠT" br. P.02-10/17 od 25.10.17, revidovano od strane DOO "ART-PROJEKT" Bjele Puke
- Opširen elaborat procjene uticaja objekta na životnu sredinu, urađeno od strane DOO "MEDIX" PANGORICA
- Opširen i revidovan elaborat zaštite NO ROP-a, urađeno od strane DOO

Odgovorno lice - stranka,

Službeno lice



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1072-C-PG-556/1

Mjesto: PODGORICA

datum: 2.10.18

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

NOVAK LAKIŠIĆ - urbanističko-grad. inspektor J

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

INSTITUT INŽENJERSTVA br. 90-186-3/18 od 03.18, REVIDOVANO od

STRANE DOO "LARI TIR" PODGORICA od 26.07.18

- Oprema i revidovan projekt zaštite od požara br. 90-125-3/18
od 24.03.18, REVIDOVANO od strane "LARI TIR" DOO.

Zajednički sa listom 1

Završeno u 12:40 h

Odgovorno lice – stranka,

Službeno lice,



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1072-C-PG-536

Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 27.09.2018. godine, u Podgorici, započet u 08:15 h, u predmetu izgradnje objekta sa odobrenom prijavom građenja br. 107/4-1321/1 od 16.05.2018.god., i građevinskom dozvolom UPI 1054-1050/13 izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma 10.01.2018.god.

Inspekcijskom pregledu prisustvuje: Novak Lakušić, Zdravko Vlahović, Milica Todorović, Kristina Junčaj i Bošković Sreten – investitor.

Subjekt nadzora: Doo "SAS COMPANY", Podgorica

Izvršni direktor: Bošković Sreten, JMBG 0412955210030

Adresa: ul.Marka Miljanova br.55, Podgorica

Službeno lice: Novak Lakušić i Zdravko Vlahović, urbanističko građevinski inspektori.

U postupku inspekcijskog nadzora:

Inspekcijskom pregledu prisustvuje odgovorno lice subjekta nadzora.

U postupku inspekcijskog nadzora postupajući po inicijativi br.107/4-2862/1 od 14.09.2018.god., na kat.parc.3583/1, 3583/2 i 3587 KO Podgorica II, DUP "Nova varoš" – Blok H u Podgorici, pri inspekcijskoj kontroli izgradnje objekta za koji je odobrena prijava građenja br. 107/4-1321/1 od 16.05.2018.god., od strane Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje, utvrđeno je sledeće:

- Investitor je na vidnom i pristupačnom mjestu istakao građevinsku tablu sa podacima i preduzeo je neophodne mjere za zaštitu gradilišta postavljanjem ograde.
- Investitor ima prijavu o početku građenja br.107/4-1321/1 od 16.05.2018.god.

Odgovorno lice – stranka,

Bošković Sreten

Prisutno lice

Službeno lice,



- Opis izvedenih radova:
Objekat je u fazi grubih građevinskih radova, konstrukcivno je izgrađen do nivoa drugog sprata.
Inspektoru je na uvid dat revidovan idejni projekat na osnovu kog je izdata građevinska dozvola br.UPI 1054 – 1050/13 od 10.01.2018. Po projektu je predviđen objekat spratnosti G+Pr+4+Pk, ukupne bruto građevinske površine 2184,44 m². Osnovu konstrukcije čini skeletni AB sistem koji čine temeljna ploča, AB grede i stubovi. Međuspratna ploča je debljine 16cm, a fundiranje se vrši na AB temeljnoj ploči, ispod koje je projektovan nabijeni sloj, hidroizolacija i zaštita izolacije. Fasada nadzemnih etaža se radi kao višeslojna demit fasada debljine 5+5cm, sa dekorativnim elementima. Krov iznad ploče potkrovlja se radi u kombinaciji kosog i ravnog neprohodnog krova i koristi se za smještaj tehničkih postrojenja za potrebe klimatizacije i ventilacije.
- Kako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta, a po Zakonu o izgradnji objekata i uređenju prostora, Investitoru je tražen na uvid i Glavni projekat sa potrebnim saglasnostima, radi upoređivanja usklađenosti Glavnog i Idejnog projekta.
- Na uvid je dat revidovan Glavni projekat br.23/03, urađen od strane „Čovjek i prostor“ d.o.o. Podgorica i revidovan od „Studio LML“ d.o.o. Podgorica, i izvršeno je upoređivanje sa idejnim projektom, i utvrđeno je da je saglasan sa Idejnim projektom.
- Izvršeno je mjerenje izvedenih dimenzija, upoređivanje do sad izvedenih radova sa projektovanim stanjem iz Glavnog projekta i u tom dijelu nije nađena nepravilnost.
- Objekat je fotografisan i fotoelaborat je sastavni dio ovog zapisnika.
- U trenutku pregleda ostavlja se armatura AB ploče nad drugim spratom.
- Izvršen je uvid u građevinsku dokumentaciju shodno članu 96, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koju čine:
 - Licenca izvođača radova „Oliver ing“ doo, Budva br. UPI 107/7-973/2 od 15.01.2018.god;
 - Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera Olivera Stojanovića, dipl.ing.građ. br.03-01-18;
 - Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi građenjem objekta, br. UPI 107/7-973/2 od 15.01.2018.god;
 - Licenca stručnog nadzora „Čovjek i prostor“ doo Podgorica br. UPI 107/7-2023/2 od 11.04.2018.god;
 - Licenca revizora Mirsade Spahić, dipl.ing.arh. br. 01-331/3 od 18.03.2015.god;
 - Dokaz o osiguranju od odgovornosti izvođača radova polisa br.00071918 Sava osiguranje i dokaz o osiguranju od odgovornosti stručnog nadzora br.0581672/2 Lovćen osiguranje;
 - Građevinski dnevnik; (otvoren dana 01.07.2018.god., potpisan od strane Joković Bojana – glavnog poslovođe na gradilištu)
 - Prijava građenja br.107/4-1321/1 od 16.05.2018.god;
 - Elaborat o uređenju gradilišta urađen i ovjeren od strane „Com prefekt“ d.o.o. Pogorica, jula 2018.god;

Odgovorno lice – stranka,

Bojana Joković
Prisutno lice



Službeno lice

[Signature]

Ukazuje se Investitoru da je dužan izgraditi objekat u odnosu na Glavni projekat, odnosno revidovan Idejni projekat na osnovu koga je izdata građevinska dozvola.

Naređuje se Investitoru da dana 02.10.2018.god. u kancelariji Urbanističko građevinske inspekcije, Ministarstva održivog razvoja i turizma, ul.IV Proleterske brigade br.19, u 10h dostavi pribavljene potrebne saglasnosti na Glavni projekat kao i Elaborat o iskolčavanju objekta. Daje se mogućnost da iste dostavi putem mail-a, na novak.lakusic@mrt.gov.me, tel.020/446-311.

Zapisnik je pročitao u prisustvu Investitora i isti nije imao primjedbi na pročitani zapisnik. Zapisnik je sačinjen u tri primjerka od kojih se jedan uručuje prisutnom licu.

Zapisnik zaključen u 09:30 h.

Odgovorno lice – stranka,

Bošković Srećan

Prisutno lice



Službeno lice,

OBRAZAC 7

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

DOO SAS COMPANY
MARKA MIHANOVA 55
PODGORICA
TEL. 0676 13 923

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	Org. sad.	Broj	Prilog	Vrijednost
16.05.2018		107/4 - 1321/1		

Prijava početka građenja objekta

(član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Investitor	DOO "SAS COMPANY" PODGORICA
Lokacija objekta	3583/1 3583/2 3587 PODGORICA II (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština) UP 5 i UP 6, DUP NOVA VAROŠ BLOK H (broj urbanističke parcele, planski dokument)
Građevinska dozvola	UP I 1054 - 1050/13 10.01.2018 (broj i datum građevinske dozvole) MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA (naziv organa koji je izdao građevinsku dozvolu)
Izvođač radova	"COM PERFECT"
Nadzorni organ	"ČOVJEK I PROSTOR"

PODGORICA, 16.05.2018
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)

14.09.2018.

Prigovor

107/4-2862/1

sa adresom

* Podgorica u granicima se sa parcelom moje
kuće, Bošković Srećana koji trenutno vodi
Hotel, koji ja ne osporavam kao komšija.

Međutim kako je objekat prešao visinu
moje kuće, to jest drugi sprat jez su obadva
objekta (moja kuća i njegov "Hotel" u izgradnji)
id do zida (to jest Cista uz Cistru).

Vlasnik Bošković počeo je otvoriti prozore
koji direktno gledaju na moje dvorište i
dvorište familije mojeg pokojnog brata.

Kako više nećemo imati svoje intime
to jest privatnosti, smatramo da je nekorrektno
na ovaj način uzurpirati naš životni prostor.

Molimo vas da izotete i utvrdite moje
navode i brojne oštećenja moji kuće od završava
na tom hotelu

ul. He
te

1
98
83