



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446200

Predlog za ustupanje na korišćenje nepokretnosti Ministarstvu socijalnog staranja, brige o porodici i demografije, bez naknade, koju je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu aktom broj 02-012/25-11599 od 02.09.2025. godine, dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade, Ministarstvu socijalnog staranja, brige o porodici i demografije, za potrebe JU Centar za hraniteljstvo Podgorica, prostor u zgradi broj 1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1146/7, i to poslovni prostor u vanprivredi, PD 177, prva etaža podruma, površine 59 m² i poslovni prostor u vanprivredi, PD 221, površine 51m², upisani u V list lista nepokretnosti broj 742, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

Naime, Ministarstvo socijalnog staranja, brige o porodici i demografije obratilo se Upravi za državnu imovinu aktom broj 01-011/25-4736/2 od 04.08.2025. godine, kojim je tražilo ustupanje na korišćenje nepokretnosti za potrebe JU Centar za hraniteljstvo Podgorica, i to prostorije koje se nalaze na katastarskoj parceli broj 1146/7, označeni kao PD 177 i PD 221, upisani u list nepokretnosti broj 742, KO Podgorica I.

Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11 i 023/25) članom 20 stav 1 propisano je da državnom imovinom Crne Gore upravlja organ uprave nadležan za poslove imovine, ukoliko posebnim zakonom nije drukčije određeno, dok je članom 25 stav 1 propisano da Vlada, na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove državne imovine (u daljem tekstu: Ministarstvo), odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

Takođe, članom 29 stav 1 propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Ministarstvo socijalnog staranja, brige o porodici i demografije, zahtjevom zavedenim pod brojem 02-012/25-11453, od 28.08.2025. godine, obratilo se Upravi za državnu imovinu povodom ustupanja na privremeno korišćenje bez naknade, poslovnog prostora u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli 1146/7, evidentiran u listu nepokretnosti 742, KO Podgonca i to u:

- "V" dijelu lista kao PD 177, poslovni prostor, po načinu korišćenja– poslovni prostor– poslovni prostor u vanprivredi-odluka državnog organa , spratnosti – prva etaža podruma, ukupne površine 59 m² ;
- "V" dijelu lista kao PD 221, poslovni prostor, po načinu korišćenja– poslovni prostor– poslovni prostor u vanprivredi-odluka državnog organa jedna soba , spratnosti – prizemlje, ukupne površine 51 m² ;

Imajući u vidu sve navedeno i pozivajući se na pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnog prostora je član 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, kao i član 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list“ CG br.21/09 i 40/11) kojim je propisano da Vlada na prijedlog Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

- 1. Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: _____ 2025.godine (u daljem tekstu „Davalac“)
- 2. Ministarstvo socijalnog staranja, brige o porodici i demografije**, koje zastupa ministar Damir Gutić (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade poslovni prostor, katastarski označen kao PD 177, ukupne površine 59 m² i PD 221 ukupne površine 51 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat.parceli broj 1146/7, upisane u listu nepokretnosti 7472, KO Podgorica I, Opština Podgorica.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačiniće zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade Ministarstvu socijalnog staranja, brige o porodici i demografije, nepokretnosti koje su bliže označene u članu 1 ovog Ugovora na period od 30 (trideset) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Korisnik predmetnog poslovnog prostora se obavezuje da navedene nepokretnosti koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetne nepokretnosti očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnosti koje su mu date na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnostima koje su date na korišćenje.
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekata, struja, voda, komunalije itd.

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete. Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetne objekte vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih.

Član 6

Ukoliko predmetne nepokretnosti bude neophodne Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetnih nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

Ministarstvu socijalnog staranja, brige o porodici i demografije
ministar Damir Gutić