



Приједог за давање ЈЗУ Клинички центар Црне Горе сагласност на Одлуку Одбора директора за пренос права управљања и коришћења Медицинском факултету Универзитета Црне Горе на новоформирану парцелу број 1285/3, површине 504 м², по намјени грађевинско земљиште, у складу са захтјевом и Елаборатом условне парцелације катастарске парцеле 1285/1, лист непокретности 182, КО Подгорица I, Подгорица

Министарство здравља Црне Горе се обратило Министарству финансија ради прибављања мишљења на Одлуку Одбора директора ЈЗУ Клинички центар Црне Горе у вези преноса права управљања и коришћења на дијелу катастарске парцеле 1285/1, односно, дијела урбанистичке парцеле УП7, у површини од 540 м² у складу са захтјевом Медицинског факултета Универзитета Црне Горе у циљу остваривања јавног интереса, изградње - доградње још једног објекта – амфитеатра са 150 мјеста канцеларија, достављајући следећу документацију:

- Одлуку Одбора директора ЈЗУ Клинички центар Црне Горе, акт број 03/01-33204 од 05. децембра 2022. године;
- Споразумом о уступању земљишта на коришћење од 18.12.2001. године, потписан између ЈЗУ Клинички центар Црне Горе и Медицинског факултета Универзитета Црне Горе за земљиште површине 980 м²;
- Захтјев Медицинског факултета Универзитета Црне Горе, акт број 1415 од 14.09. 2022. године
- Скицу простора са назначеном урбанистичком парцелом УП7.

У складу са наведеним Министарство финансија је актом број 09-42/23-234/1 од 08. марта 2023. године доставило мишљење да подржава предметну иницијативу Клиничког центра Црне Горе, у складу са важећим законским прописима, уколико ресорно министарство исту цијени оправданом, уз напомену да је неопходно извршити парцелацију катастарске парцеле број 1285, подброј 1, КО 182 Подгорица I, површине 540 м², прије слања материјала радним тијелима Владе Црне Горе.

Наиме, у складу са наведеним, Министарству здравља је достављен Елаборат условне парцелације урађен од стране овлашћене геодетске агенције "Град" д.о.о. из Бара, гдје је у Записнику о извршеном увиђају наведено:

"Странка КБЦ Црне Горе 23.03.2023. године, обратила се са захтјевом да се према важећим УТ условима изврши израда елабората катастарске парцеле 1285/1, која је у власништву државе Црне Горе а у њеном управљању а која се налази у катастарској општини Подгорица I, у захвату измјена и допуна ДУП-а Клинички центар Црне Горе. Изградили смо скицу парцелације према грађевинској линији како је наведено у захтјеву Министарства. Елаборат се израђује ради припреме потребне документације за одређивање локације за изградњу и проширење постојећих капацитета факултета. Како наведена урбанистичка парцела није приведена сврси од стране КЦЦГ може се извршити условна парцелација према захтјеву Министарства здравља. Након преклапања катастарских подлога са грађевинским линијама утврђено је да наведеној локацији у катастарском оперативном постоји уцртан помоћни објекат БР6 површине 61 м² који на терену не постоји те се врши његово брисање. Такође је утврђено да постоји грешка у текстуалном делу урбанистичко техничких услова, наведена површина дијела предвиђеног за грађење објекта у текстуалном дијелу је 540 м² док је површина из координата 504 м² како је наведено у новом стању списка пријава. Наведена новоформирана парцела је према намјени грађевинско земљиште."

Површина новоформиране парцеле број 1285/3 износи 504 м² и по намјени је грађевинско земљиште и дио је урбанистичке парцеле УП7.

Наиме, у складу са важећим урбанистичко-техничким условима постоји могућност за дефинисањем парцеле у складу са потребама корисника, у овом случају Медицинског факултета. Планирано је да на урбанистичкој парцели УП7 буде објекат површине 540 м² у основи те максималне развијене површине 1660 м², спратности П+2 (претходно предвиђена Администрација КЦЦГ). Испод објекта је дозвољена изградње сутеренске или подрумске етаже.

Надаље у Одлуци Одбора директора Клиничког центра Црне Горе од 05.12.2022. године, о уступању земљишта на коришћење Медицинском факултету Универзитета Црне Горе је наведено да се уступа дио катастарске парцеле 1285/1 у површи од 540 м² на период на који је већ уступљена парцела на којој је изграђен главни објекат - зграда за потребе Медицинског факултета, те је било потребно извршити парцелацију земљишта у циљу обезбјеђивања нове парцеле означене као 1285/3 у површини од 540 м² за потребе Медицинског факултета Универзитета Црне Горе.

Координате грађевинских линија за површину под објектом су исте и у УТУ и у скици достављеној у склопу Елабората условне парцелације, док се предметна површина под објектом разликује, те је на захтјев Министарства здравља за провјеру координата, Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма, Директорат за планирање простора и информационе системе, Дирекција за издавање урбанистичко-техничких услова, актом број 084-332/23-6315/2 од 11. 09. 2023. године, тим поводом указало да након извршене контроле у графичком прилогу из плана "План нивелације и регулације" гдје је координатним тачкама дефинисан положај грађевинских линија ГЛ1 на УП7, тј. границе до које је могуће планирати надземни дио објекта до висине приземља, констатовано је да површина земљишта која је дефинисана са грађевинским линијама ГЛ1 износи 504м².

Медицински факултет Универзитета Црне Горе, разматрајући наведену информацију, се актом број 1409/1 од 19. септембра 2023. године изјаснио да у складу са првобитним захтјевом сагласан са предметном површином земљишта која је дефинисана са грађевинским линијама ГЛ1 у износу од 504 м² у односу на првобитно захтијевану квадратуру од 540 м².

У складу са наведеним, Министарство здравља је предметни захтјев сматрало оправданим.