



### **Информација о уклањању објеката у залеђу купалишта 10М, У Општини Улцињ**

Јавно предузеће за управљање морским добром Црне Горе, актом број: 0103-663/7-1 од 10.03.2026.године затражило је од Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине вршење инспекцијског надзора у Општини Улцињ, на локацији Велика плажа о чему је сачињена службена забиљешка број: 0103-663/7 од 05.03.2026.године, којом је констатовано да се у залеђу купалишта 10М односно на локацији ознаке 8.30 и даље налази монтажно демонтажна надстрешница површине цца 230м<sup>2</sup>, чији је задњи дио бетонске конструкције површине цца 320м<sup>2</sup>, док се западно од овог објекта налази објекат чврсте градње површине цца 130м<sup>2</sup>, као и санитарни објекат површине цца 20м<sup>2</sup>.

У наведеном обраћању наведено је такође да предметни објекти постоје дуже од 30 година као и да је исте потребно уклонити како би се новоизабрани корисник „Eagle Hills Montenegro“ доо увео у посјед и приступио организацији и стављању купалишта у функцију.

У достављеној документацији је и обавјештење Општине Улцињ -Секретаријат за комунални надзор и инспекцијске послове број: 07-082/258-1733/5 од 27.03.2026.године, у којем је између осталог наведено да је у оквиру својих надлежности тај орган предузео све законске мјере те да је претходном кориснику издао наређење за уклањање монтажно-демонтажног објекта са надстрешницом ближе описаном у наведеном акту док у односу на остале објекте чврсте конструкције који су изграђени прије 30 и више година на државном земљишту овај орган односно комунални инспектор тог органа није надлежна за поступање.

Узимајући у обзир све напријед наведено, а како је за предметну локацију од стране новог корисника поднешен захтјев за увођење у посјед број: 0206-1479/17 од 05.12.2025.године од стране адвокатског друштва „Терзић и Живковић“ као заступника корисника по којем је сачињена службена забиљешка 09.12.2025.године, те како је одредбама Закона о морском добру („Службени



лист 014/92, 059/92, 027/94, Службени лист Црне Горе", бр. 051/08, 021/09, 073/10, 040/11), чланом 5 прописано да морским добром упраља јавно предузеће, а да управљање државном имовином у смислу одредби Закона о државној имовини подразумијева одржавање, обнављање, оставривање прихода, осигурање и унапређивање као и друга питања од значаја за остварење намјене ствари ово Министарство предлаже да објекте у залеђу купалишта 10М, у Општини Улцињ, који је чврсте конструкције, са наведене локације уклони Јавно предузеће за управљање морским добром Црне Горе а све са циљем омогућавања коришћења локације у складу са законом и закљученим Уговором.