

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Podgorica, 15.06.2023.godine

Primljeno: 16.06.2023				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	106	133

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju **IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE**, broj 101-53/162 od 21.11.2019. godine, Savjet daje:

**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
O NACRTU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA
GLAVNOG GRADA PODGORICE**

OPŠTI DIO:

Predmet: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA
GLAVNOG GRADA PODGORICE

Naručilac: VLADA CRNE GORE

Obrađivač: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA

Rukovodilac izrade: ALEKSANDRA TOŠIĆ JOKIĆ, dipl.ing.arh.

Faza: IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

NALAZ:

Nakon uvida u **Izveštaj o javnoj raspravi o Nacrtu izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice**, konstatuje se sljedeće:

1. Izveštaj o javnoj raspravi sadrži:
 - Popis primjedbi i sugestija Savjeta za reviziju na Nacrt plana;
 - Popis primjedbi i sugestija zainteresovanih građana na Nacrt plana;
 - U Izveštaju su dati odgovori na primjedbe Savjeta, kao i odgovori na primjedbe zainteresovanih građana.

Obrađivač je naveo da ukupan broj pismenih primjedbi pristiglih u toku javne rasprave iznosi 115. Primjedbe se odnose na prenamjenu prostora, povećanje koeficijenata, rješavanje saobraćajnih koridora i priključaka, i dr.

Popis primjedbi i sugestija institucija i javnih preduzeća na Nacrt plana nisu nevedeni u izvještaju.

Ponovo se ukazuje da bi promjene koje se razmatraju u ovim Izmjenama i dopunama PUP-a Podgorice, s obzirom na njihov smisao i značaj, trebalo rješavati izradom novog Plana (PUP/GUP ili sl.) u koordinaciji sa novom strategijom razvoja, uređenja i korišćenja prostora koja treba da se definiše u Prostornom planu CG koji je u izradi.

S druge strane, insistiranje Naručioca/Donosioca Plana (Vlada i opštinski organi), na izradi i donošenju ovih Izmjena i dopuna ukazuju na potrebu hitnih intervencija pa je osnovni zadatak kod recenzije, donošenja i primjene ovog dokumenta odrediti koja planska rješenja se ne mogu odlagati, a za koja opredjeljenja je nužno prethodno uraditi temeljite analize i utvrditi šira opredjeljenja na kojima bi se zasnivala rješenja za predmetni prostor (Opština Podgorica).

U nedostatku podataka o aktuelnom stanju u prostoru, planskih analiza i strateških opredjeljenja za predmetni prostor kao i za viši nivo/ širi obuhvat, ne postoji ni referentni osnov za cjelovitu ocjenu ponuđenih planskih rješenja.

U takvoj situaciji, s obzirom da nije prihvaćeno da se već kroz izradu Izmjena i dopuna utvrdi koji zahtjevi, predlozi, inicijative i sl. su hitni i neodložni, Recenzionoj komisiji ostaje da na kraju provjeri dosljednost primjene prihvaćenih izmjena Nacrta Plana, a resornim državnim i lokalnim organima da kroz politiku uređenja prostora za koju su zaduženi realizuju opredjeljenja koja su nesporna, a za ostala pokrenu izradu plana u kvalitetnom i cjelovitom postupku.

2. U dijelu **geodezije** primjedbe na Korigovani Nacrt ID Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice od 20 04 2022.god na tekstualni dio Nacrta su bile:

Lokacija br.1 - Nekretnine koje su u tom Zahvatu nijesu površine 337336m² već je površina tog Zahvata po grafičkim priložima 608248m² od čega je privatna svojina površine 85515m² a površina državne svojine je 522733m² (jer je između ostalog i dio državne kat.parcele br.541/12 u Zahvatu)

Korigovati Zahvat u grafičkim priložima ili dati ispravnu površinu Zahvata - **odgovor Obradivača u izvještaju: Prihvata se primjedba.**

Lokacija br.3 - kat. parcele se nalaze u K.O. Podgorica III, ne u Podgorica II - **odgovor Obradivača: Prihvata se primjedba.**

Lokacija br,4 - navesti kat.parcele u Zahvatu - **odgovor Obradivača: Prihvata se primjedba.**

Lokacija br.5 - na strani br.23 Zahvat se ne slaže sa kat.parcelama. Nedostaju dijelovi kat.parcela br.2125/5, br.2125/2 - **odgovor Obradivača: Prihvata se primjedba.**

Lokacija br.7. - Lokacija još uvijek nije vraćena u vlasništvo Glavnog grada - **odgovor Obradivača: Prihvata se primjedba .**

Lokacija br.12 - provjeriti da li je u kat.parcela br.1348/78 u Zahvatu. Po slici na strani br.37 jeste - **odgovor Obradivača: Prihvata se primjedba, ispraviće se u Planu.**

Lokacija br.15. - umjesto kat.parcela br.566/1 vjerovatno treba da stoji br.1566/1. Nedostaju kat.parcele br.1566/55/56/57/58 koje su u Zahvatu - **odgovor Obradivača: Prihvata se primjedba, ispraviće se u Planu.**

Lokacija br.16 - umjesto kat.parcela br. 3259/1 vjerovatno treba da stoji br.3295/1 – **nije dostavljen odgovor Obradivača.**

Lokacija br.17 - navesti kat.parcele u Zahvatu. Provjeriti granicu na sjevernoj strani da li se poklapa sa granicom Dup-a "Industrijska zona A" - **odgovor Obradivača: Prihvata se primjedba.**

Lokacija br.18 - navesti kat. parcele u Zahvatu - **odgovor Obradivača: Prihvata se primjedba.**

Lokacija br.19 - umjesto kat. parcela br.1891 vjerovatno treba da stoji br.1981 - **nije dostavljen odgovor Obradivača.**

Lokacija br.21 - navesti kat. parcele u Zahvatu – br.1507/1 br.1637 br.1638, br.1639, br.1664/1/2/3 br.1670 sa pripadajućim parcelama ispod objekata itd - **odgovor Obradivača: Prihvata se primjedba.**

Lokacija br.22 - navesti kat. parcele u Zahvatu - **odgovor Obradivača: Prihvata se primjedba.**

Lokacija br.23 - Obratiti pažnji na činjenicu da je lokacija podijeljena na 2 dijela granicom K.O. Podgorica III i K.O. Tuzi koja može biti jednog dana biti i granica političkih opština. Ne planirati objekat koji se položajno može naći u dvije K.O. jer da bi se uknjižio treba se pomjeriti granica K.O. Granice K.O. može odlukom da izmijeni i Uprava za katastar i državnu imovinu, ali kada je to i granica Opštine granicu može promijeniti samo Skupština CG - **odgovor Obradivača: Prihvata se primjedba.**

Primjedbe na Korigovani Nacrt ID Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u grafičkom dijelu dana 20 04 2022.god su bile:

1.Prilog "01.Topografsko katastarska podloga PUP-a Podgorice 2020 ".dwg nije topografsko-katastarska podloga već Karta razmjere 1:50000 – **odgovor Obradivača: Prihvata se primjedba.**

2. Za Lokaciju br.1 korigovati Zahvat u svim grafičkim priložima ili korigovati njegovu površinu u tekstualnom dijelu Nacrta. U fajlu „11.ID PUP-a Plan namjene površina za lokacije_1-26``.dwg djelimično postupljeno po primjedbi (opis granice u tekstualnom dijelu se razlikuje u odnosu na grafički prikaz). U grafičkom dijelu nije data granica ka pruzi Podgorica – Bar koja je opisana u tekstualnom dijelu Nacrta - **odgovor Obradivača: Prihvata se primjedba.**

Mišljenje na ovaj Izvještaj u dijelu geodezije je pozitivno.

3. U dijelu saobraćaja nema primjedbi na Izvještaj sa javne rasprve.

4. Za fazu elektroenergetike se konstatuje:

Na održanoj javnoj raspravi Izmjene i dopune PUP-a Glavnog grada Podgorice nije bilo primjedbi iz oblasti elektroenergetike osim, opravdanog zahtjeva, za izmještanje DV 110kV Podgorica I – Podgorica III, koji će biti razmotren u narednom periodu.

5. Izvještaj o javnoj raspravi na Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, za poglavlje Hidrotehnička infrastruktura dati u dalju razradu.

6. Kada je u pitanju oblast šuma i šumarstva nema primjedbi na dostavljeni Izvještaj.

7. U dijelu poljoprivrede daje se pozitivno mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi vezanoj za Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana (PUP) Podgorice.

8. Za fazu pejzažne arhitekture se daje mišljenje:

Uvidom u korigovani Izvještaj, konstatujem da je Obradivač prihvatio primjedbe date na Nacrt plana iz juna 2022. koje je potrebno ugraditi u Predlog plana.

9. Mišljenje predstavnice Glavnog grada Podgorice na Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice

Uvidom u Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu PUP-a Podgorica, ocijenila sam da je sadržaj Izvještaja o javnoj raspravi u skladu sa Zakonom i da sadrži:

- popis svih učesnika javne rasprave;
- predloge, primjedbe i sugestije koje su prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- obrazloženje o predlozima, primjedbama i sugestijama koje nijesu prihvaćene ili su djelimično prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- osvrt na predloge i mišljenja iz člana 27 Zakona.

U postupku izrade Predloga Plana ugraditi sve prihvaćene primjedbe, ispoštovati sugestije i predloge institucija (tehničkih) organa i ugraditi u planski dokument podatke institucija (tehničkih) organa i prikazati na jednom grafičkom prilogu promjene u odnosu na Nacrt iz javne rasprave, što je uslov za usvajanje Predloga plana od strane Savjeta.

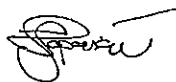
Uz gore navedene obaveze, Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a Podgorice, može biti osnov za izradu Predloga Plana.

ZAKLJUČAK:

Nakon uvida u Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta daje pozitivno mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi i predlaže da se u fazi Predloga plana izvrše korekcije na osnovu primjedbi i sugestija iz ovog Izvještaja.

Savjet za reviziju planskih dokumenata

Prof. dr Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh., predsjednik



mr Dragoljub Marković, dipl. prostorni planer, član



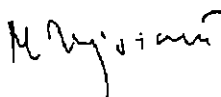
Milutin Baturan dipl.ing.geodezije, član



dr Biljana Ivanović d.i.građ., član



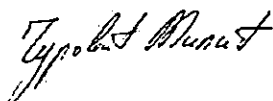
Miloš Vujošević, dipl.ing.el., član



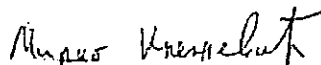
Milorad Janković, dipl.ing.građ., član



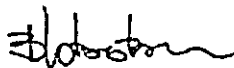
dr Milić Čurović, član



dr Mirko Knežević, član



Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh., član



Zorica Rakčević, dipl.ing.arh.,predstavnica Glavnog grada Podgorice, član

