

Informacija
o nastavku saradnje sa Stambenom zadrugom zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore „Odbrana“

U cilju sprovođenja jedne od ključnih politika Ministarstvo odbrane i Sindikat Vojske Crne Gore, zaključili su dana 26.9.2017. godine, Ugovor o osnivanju stambene zadruge „Odbrana“, u daljem tekstu : SZ „Odbrana“, radi rješavanja stambenih potreba zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore.

Zadugari, kojih trenutno ima oko 135, će svoja prava ostvarivati u skladu sa Ugovorom, zadružnim pravilima, drugim aktima SZ „Odbrana“, posebnim i pojedinačnim ugovorima između SZ „Odbrana“ i zadrugara, u skladu sa Ustavom, Zakonom o stambenim zadrugama i drugim zakonskim propisima.

U realizaciju planiranih ciljeva krenulo se zaključivanjem ugovora između SZ „Odbrana“ i izvođača radova, dana 26.10.2018. godine, kojim je predviđeno da je rok za završetak radova 18 mjeseci. Radovi na izgradnji stambenog objekta započeti su u decembru 2018. godine, a rok izgradnje se zbog nepredviđenih radova očekuje krajem 2020. godine.

Ukazujemo da vrijednost stambenog objekta sa 68 stambenih jedinica visokog kvaliteta, u naselju Rsojevica u Danilovgradu, prema projektu iznosi 5.011.996,30 eura i predviđa izgradnju 54 dvosobna stana, 7 jednosobnih i 7 trosobnih stanova.

Kao vid podrške i doprinosa ovom projektu, Opština Danilovgrad oslobodila je SZ „ODBRANA“ obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta.

Na osnovu dva raspisana Oglasa za prodaju stanova u naselju Rsojevica u Danilovgradu, donijete su Rang liste za lica koja ispunjavaju uslove za kupovinu stanova i to za sve jednosobne stanove, 19 dvosobnih i 6 trosobnih stanova, te je s obzirom na interesovanje zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore, treći oglas u toku.

Takođe, Vlada Crne Gore, na sjednici od 4. juna 2020. godine, donijela je zaključke kojima Stambenoj zadruzi "ODBRANA", prenosi u svojini urbanističke parcele u Pljevljima i Nikšiću, radi izgradnje stambenih objekata za potrebe rješavanja stambenog pitanja zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore.

Članom 15 Ugovora o osnivanju SZ „Odbrana“, predviđeno je da će se finansiranje tekućeg poslovanja SZ „Odbrana“, obezbjediti iz sredstava članarina zadrugara, a da će Ministarstvo odbrane, u okviru godišnjih budžeta, obezbijediti sredstva za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore. U tom smislu, Vlada Crne Gore dala je saglasnost Ministarstvu odbrane, da radi rješavanja stambenih potreba zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore, uplati SZ „ODBRANA“ iznos od 300.000,00 eura 2017. godine i iznos od 302.000,00 eura 2018. godine, iznos od 400.000,00 eura 2019. godine i iznos od 350.000,00 eura 2020. godine.

Aktom broj 01-03-15806/1 od 14.10.2020. godine, Ministarstvo finansija dalo je mišljenje na prijedlog Sporazuma o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore i sugerisalo da iznos koji treba da se izdvaja u naredne tri godine iz budžeta Ministarstva odbrane, na godišnjem nivou, ne bude veći od 350.000,00 eura.

Imajući u vidu navedeno, a istovremeno uvažavajući značaj rješavanja stambenog pitanja zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore i broj lica koji nema riješeno stambeno pitanje, smatramo da bi produžetak saradnje za još (3) godine bio od izuzetnog značaja i da bi olakšao rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore.

Stoga Ministarstvo odbrane predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o nastavku saradnje sa Stambenom zadrugom zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore „Odbrana“.
2. Vlada daje saglasnost da Ministarstvo odbrane sa Stambenom zadrugom „Odbrana“, zaključi Sporazum o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore.
3. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da za 2021. 2022. i 2023. godinu, za potrebe realizacije Sporazuma o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore Stambenoj zadruzi „Odbrana“ obezbijedi iznos od 350.000,00 eura na godišnjem nivou.

Na osnovu člana 15 Ugovora o osnivanju Stambene zadruge "ODBRANA", Ministarstvo odbrane i Stambena zadruga "ODBRANA", zaključuju

S P O R A Z U M

o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore

Član 1

U cilju rješavanja stambenih potreba zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore, Ministarstvo odbrane se obavezuje da Stambenoj zadruzi "ODBRANA", uplaćuje iznos od 350.000,00 eura godišnje.

Član 2

Sredstva iz člana 1 Sporazuma, uplaćuju se na žiro-račun Stambene zadruge "ODBRANA", u punom iznosu, za rješavanje stambenih potreba zadrugara.

Član 3

Potpisnici ovog sporazuma, dužni su da poštuju odredbe sporazuma, a u slučaju spora nadležan je sud u Podgorici.

Član 4

Ovaj sporazum zaključen je na period od tri godine, odnosno za 2021. 2022. i 2023. godinu.

Član 5

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6

Sporazum je zaključen dana _____, u Podgorici.

Stambena zadruga „ODBRANA“
direktor Mladen Burić

Ministar odbrane