



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-6181/2
Datum: 29.05.2025. godine

„V&V BEACH“ DOO

PODGORICA

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-6181/1 od 12.05.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće **„V&V BEACH“ DOO Podgorica**, zahtevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta **javno-porodičnog kupališta 10E – otvoreni šank sa terasom, lokacija: 10E, KP 3061 KO Budva, opština Budva.**

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Kako je odredbom člana 7 Zakona o administrativnim taksama propisan nastanak taksene obaveze za upravne radnje -u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnji, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva uz isti dostaviti dokaz o uplati administrativne takse od **2€** uplaćene na žiro račun Ministarstva **br. 832-31624150-52**, shodno tarifi za administrativne takse.
- Na naslovnoj strani korigovati naziv objekta: **javno-porodično kupalište 10E – otvoreni šank sa terasom.**
- Dostaviti važeću potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore.
- U tehničkom opisu Idejnog rješenja javno-porodičnog kupališta 10E – otvoreni šank sa terasom dati i primjer spasilačke kule.
- Na 3D vizualizaciji prikazati objekte koji čine dio uređenog javno-porodičnog kupališta 10E: tuševe, kabine i sanitarne objekte.
- Dostaviti i urbanističko-tehničke uslove koji se odnose na otvoreni šank sa terasom.
- Šank dizajnirati tako da su mu sve četiti strane otvorene.

- U Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024–2028. godine navodi se sljedeće:
 - Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane **ne zatvaraju** i za koju važe urbanistički uslovi za postavljanje ugostiteljskih terasa iz ovog Programa. (str. 28, tačka 12.7.1. Opšte smjernice za planiranje otvorenog šanka u sklopu kupališta).
 - Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). (str. 21, tačka 12.2 UGOSTITELJSKA TERASA (u funkciji privremenih ugostiteljskih objekata, ispred stalnih ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank)).
 - Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank **nije dozvoljeno**. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljene Programom. (str. 22, tačka 12.2 UGOSTITELJSKA TERASA (u funkciji privremenih ugostiteljskih objekata, ispred stalnih ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank)).
 - U tački 12.2. UGOSTITELJSKA TERASA (u funkciji privremenih ugostiteljskih objekata, ispred stalnih ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank), na strani 24 prikazan je tip A – pokrivanje terase suncobranima, a na strani 25 tip B – pokrivanje terase tendom na dvije vode.

S tim u vezi, potrebno je korigovati Idejno rješenje **javno-porodičnog kupališta 10E – otvoreni šank sa terasom**, u skladu sa datim smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024–2028. godine.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

