



Prijedlog za izmjenu tačke 1 Zaključaka Vlade Crne Gore broj 07-143, donijetih na sjednici od 23. januara 2020. godine

Vlada Crne Gore je na sjednici od 23. januara 2020. godine razmotrila Prijedlog za razmjenu nepokretnosti između Vlade Crne Gore i Glavnog grada Podgorice sa Prijedlogom ugovora o razmjeni nepokretnosti.

U vezi sa navedenim, Vlada Crne Gore donijela je Zaključke broj 07-143. Tačkom 1 pomenutih Zaključaka, Vlada je dala saglasnost za razmjenu nepokretnosti sa Glavnim gradom Podgorica, tačkom 2 Vlada je prihvatila predlog Ugovora o razmjeni nepokretnosti, dok je tačkom 3 pomenutih Zaključaka ovlastila direktora Uprave za imovinu da, nakon što Glavni grad Podgorica dostavi Vladi Crne Gore odluku Skupštine Glavnog grada o otuđenju nepokretnosti, zaključi Ugovor o razmjeni.

Po prijemu pomenutih zaključaka Ministarstvo finansija je iste dostavilo Glavnom gradu Podgorica uz molbu da povratno informiše ovo Ministarstvo kada se steknu uslovi za zaključenje Ugovora o razmjeni nepokretnosti

S tim u vezi, Glavni grad Podgorica obratio se Ministarstvu finansija dopisom, broj 01-018/20-1116 od 18.02.2020. godine, u kojem je navedeno da je prilikom pripreme Prijedloga odluke o razmjeni nepokretnosti za narednu sjednicu Skupštine Glavnog grada utvrđeno da je u periodu od kada je inicirana razmjena došlo do izmjene planskog dokumenta kojim je obuhvaćena lokacija uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

U dopisu je dalje navedeno da je Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 28.11.2019. godine donijela Odluku o izmjenama i dopunama DUP-a „Industrijska zona Kombinata aluminijuma Podgorica“ („Sl. list CG“, broj 69/19), po kojoj je promijenjena površina i oznaka urbanističke parcele pa je umjesto ranije UP5 površine 75.110 m², lokacija za kolektor nosi oznaku UP2F, Blok F, površine 75.297 m².

Obzirom na navedeno, Ministarstvo finansija je tražilo od Upravea za imovinu Crne Gore da preduzme sve neophodne aktivnosti kako bi se kod Uprave za nekretnine – Područna jedinice Podgorica sproveo postupak parcelacije shodno DUP-u „Industrijska zona Kombinata aluminijuma Podgorica“ („Sl. list CG“, broj 69/19), za urbanističku parcelu UP2F, Blok F, površine 75.297 m².

Kako je postupak parcelacije okončan – donijeta rješenja, br. 953-101-UP-3372/2020 od 01.04.2020. godine i br. 953-101-UP-3481/2020 od 08.04.2020. godine, te ista sprovedena u katastru nepokretnosti, shodno čemu sada postoje katastarske parcele koje nijesu bile predmet tačke 1 Zaključaka Vlade Crne Gore broj 07-143 donijetih na sjednici od 23. januara 2020. godine u dijelu koji se odnosi na nepokretnosti na kojima će Vlada Crne Gore prenijeti pravo raspolaganja Glavnom gradu Podgorica, Ministarstvo finansija predlaže da Vlada Crne Gore izmijeni tačku 1 navedenih Zaključaka, na način da se u tački 1 alineja 5 i ostale izmijene tako da glase:

“- a Vlada Crne Gore će Glavnom gradu Podgorica prenijeti pravo raspolaganja na katastarskim parcelama koje ulaze u zahvat urbanističke parcele UP 2F, Blok F, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona Kombinata aluminijuma Podgorica“ („Sl. list CG“, broj 69/19), i to:

- iz lista nepokretnosti broj 3897 KO Dajbabe:

- katastarska parcela br.1089/1 pašnjak površine 8m²,
- katastarska parcela br.1094/3 pašnjak površine 344m²,



- katastarska parcela br.1094/4 pašnjak površine 256m²,
- katastarska parcela br.1094/5 nekat.putevi površine 425m²,
- katastarska parcela br.1094/6 pašnjak površine 962m²,
- katastarska parcela br.1111/2 pašnjak površine 659m²,
- katastarska parcela br.1111/19 bunar površine 24m²,
- katastarska parcela br.1111/20 pašnjak površine 1584m²,
- katastarska parcela br.1111/45 pašnjak površine 13440m²,
- katastarska parcela br. 1111/53 pašnjak površine 202m²,
- katastarska parcela br.1384/7 nekat. putevi površine 61m²,
- katastarska parcela br.1384/9 nekat. putevi površine 35m²,
- katastarska parcela br.1384/10 nekat. putevi površine 133m²,
- katastarska parcela br.1390/7 nekat. putevi površine 11m²
 - iz lista nepokretnosti broj 3900 KO Dajbabe:
- katastarska parcela br.1093/1 nekat. putevi površine 59m²,
- katastarska parcela br.2914 njiva površine 5823m²,
- katastarska parcela br.2915 pašnjak površine 3146m²,
- katastarska parcela br.2916/1 nekat. putevi površine 396m²,
- katastarska parcela br.2917/1 pašnjak površine 3901m²,
- katastarska parcela br.2918 nekat putevi površine 1178m²,
- katastarska parcela br.2919/1 pašnjak površine 16655m²,
- katastarska parcela br.2920 njiva površine 23277m²,
- katastarska parcela br.2922/3 nekat. putevi površine 598m²,
 - iz lista nepokretnosti broj 3769 KO Botun:
- katastarska parcela br.29/17 zemljište uz privred. zgradu površine 1933m².“.

Takođe, Ministarstvo finansija shodno predloženoj izmjeni Zaključaka Vlade Crne Gore broj 07-143, donijetih na sjednici od 23. januara 2020. godine, dostavlja Vladi Crne Gore inovirani prijedlog Ugovora o razmjeni nepokretnosti, na uvid.