



Investiciono-razvojni fond
Crne Gore A.D.

Br: 05-04001-4350-22/1
Podgorica, 13.05.2022

VLADA CRNE GORE
Potpredsjednik Vlade i ministar poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Vladimir Joković
Ministar finansija i socijalnog staranja, mr Aleksandar Damjanović

INFORMACIJA O ADMAS PROJEKTU

1. ZAJAM ABU DABI FONDA

Na osnovu Ugovora o zajmu br. 02-01002-2555/1, potpisanog sa Abu Dabi Fondom za razvoj od 04.06.2015. godine, odobrena su kreditna sredstva za realizaciju ADMAS projekta u iznosu od 50 mil USD (183.650.000,00 AED). Rok za povlačenje sredstava po Ugovoru o zajmu je istekao 31.12.2018. godine.

Od navedenog iznosa Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je povuklo sredstva u ukupnom iznosu od 29,6 mil USD (108.720.800,00 AED) u dvije tranše:

- I tranša u iznosu od 15 mil USD dana 27.08.2015. godine
- II tranša u iznosu od 14,6 mil USD dana 16.05.2017. godine.

Dana 11.08.2020. godine potpisan je Anex Ugovora o zajmu s Abu Dabi Fondom za razvoj kojim je preostali iznos do 50 mil USD otkazan i utvrđen je iznos kredita u iznosu povučenih sredstava (29,6 mil USD). Dostavljamo indikativni Plan otplate za dalja plaćanja (Prilog 1).

Od povučenih sredstava Zajma krajnjim korisnicima prenešeno je 26,2 mil USD kojima je finansirano 10 projekata.¹ Neplansirana sredstva iznose 3,4 mil USD i ista su iskorišćena za otplatu obaveza u skladu sa Planom otplate Zajma.

Po osnovu Ugovora o zajmu zaključno sa 13.05.2022. godine plaćeno je prema Fondu za razvoj Abu Dabija ukupno 9.777.891,00 USD (po osnovu glavnice 5.992.077,00 USD i po osnovu kamate 3.785.814,00 USD). Stanje duga po glavnici po Ugovoru o zajmu, na 13.05.2022. godine, iznosi 23.607.923,00 USD.

U toku 2021. godine su dospjela dva polugodišnja anuiteta (jun/decembar 2021. godine) po osnovu Ugovora o zajmu. Ukupan iznos dospjelih neizmirenih anuiteta je 2.853.875,93 USD, iako su sredstva za isplatu navedenih tranši od ranije bila dostupna kod Prve banke.

¹ Iz dokumentacije koju je IRF CG preuzeo od strane Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja dana 13.11.2017. godine konstatovano je da je Ministarstvo zaključilo Ugovore o kreditu sa još 2 korisnika i rezervisalo za njih sredstva u ukupnom iznosu od 3 mil USD. Radi se o društvima „Bjelasica Rada“ AD Bijelo Polje u iznosu od 2.000.000,00 USD i „CGI Power Serv“ DOO Nikšić u iznosu od 1.000.000,00 USD:1) Ugovor o kreditu broj 481-13/16-2 sa društvom „CGI Power Serv“ doo Nikšić Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je zaključilo dana 24.05.2016. godine. 2) Ugovor o kreditu broj 481-5/15-3 sa društvom „Bjelasica Rada“ AD Bijelo Polje Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je zaključilo dana 24.05.2016. godine. Prenos sredstava po osnovu ovih ugovora nije realizovan.

Obaveze po zajmu su izmirivane sa računa Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja u Prvoj banci Crne Gore, na koji su takođe vršene i sve uplate od strane korisnika kredita.

Obezbijedena sredstva sa navedenog računa, namijenjena za izmirivanje obaveza po Zajmu, u iznosu 2.611.921,65 USD trenutno se nalaze na privremenom računu kod Prve banke CG, kojim pravo raspolaganja imaju Ministarstvo finansija i Ministarstvo poljoprivrede.

Naime, Prva banka je shodno Upozorenju Centralne banke (CBCG) od 21.09.2021. godine ugasila račun Ministarstva poljoprivrede i izvršila prenos cjelokupnih raspoloživih sredstava na privremeni račun Prve banke. Ujedno, Prva banka je obavijestila ministarstva i IRF dopisom od 02.03.2022. godine da će se sredstva nalaziti na privremenom računu sve dok Ministarstvo finansija ili Ministarstvo poljoprivrede ne dostave zahtjev za otvaranje novog računa, sa potrebnom dokumentacijom, a u skladu sa članom 10 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti. Navedenim sredstvima na privremenom računu IRF nema pristupa.

2. KREDITI PLASIRANI IZ SREDSTAVA ABU DABI ZAJMA

2.1 Ukupan iznos isplaćenih sredstava krajnjim korisnicima sa računa Ministarstva poljoprivrede u Prvoj banci iznosi:

1. "Milkraft Leche" DOO Bijelo Polje – 3.000.000,00 USD isplaćeno dana 26.01.2016. godine
2. "Mesopromet" DOO Bijelo Polje – 3.000.000,00 USD isplaćeno dana 03.02.2016. godine
3. "Agro carine" DOO Podgorica – 2.500.000,00 USD isplaćeno dana 21.04.2016. godine
4. "HM Durmitor" DOO Žabljak – 2.000.000,00 USD isplaćeno dana 21.04.2016. godine
5. "Vektra Jakić" DOO Pljevlja – 3.000.000,00 USD isplaćeno dana 22.10.2015. godine.
6. "IM Gradina" DOO Rožaje - 3.000.000,00 USD isplaćeno dana 14.04.2017. godine
7. "Eko-Per" DOO Šavnik - 2.500.000,00 USD u II tranše: I tranša 750.000,00 USD isplaćeno dana 30.12.2016. godine, II tranša 1.750.000,00 USD isplaćeno dana 17.05.2017. godine
8. IM "Goranović" DOO Nikšić - 3.000.000,00 USD isplaćeno dana 14.06.2017. godine
9. "F.M.L." DOO Nikšić - 1.200.000,00 u II tranše: I tranša 400.000,00 USD isplaćeno dana 06.02.2017. godine, II tranša 800.000,00 USD isplaćeno dana 17.05.2017. godine
10. "Amanda" DOO Podgorica - 3.000.000,00 USD u III tranše: I tranša 1.638.957,01 USD isplaćeno dana 28.09.2018. godine; II tranša 1.000.000,00 USD isplaćeno dana 02.11.2018. godine; III tranša 361.042,99 USD isplaćeno dana 02.11.2018. godine.

2.2 Sredstva vraćena Ministarstvu poljoprivrede po osnovu ugovora o kreditima sa krajnjim korisnicima:

Društva "Mesopromet" doo Bijelo Polje; "Agro carine" doo Podgorica / "Carine" doo Podgorica i "F.M.L." doo Nikšić su izmirili u potpunosti obaveze po predmetnim kreditima:

- "Carine" doo ukupno vraćeno 2.712.416,82 USD. Kredit je zatvoren dana 12.12.2018. godine
- "Mesopromet" doo ukupno vraćeno 3.396.355,59 USD. Kredit je zatvoren dana 26.07.2019. godine
- "F.M.L." doo Nikšić ukupno vraćeno 1.439.524,85 USD. Kredit je zatvoren dana 17.12.2020. godine

Ostali korisnici kredita su u skladu sa ugovorima o kreditu do sada ukupno uplatili kako slijedi:

- **IM "Goranović" doo Nikšić** izmiruje obaveze Ministarstvu poljoprivrede po kreditu u skladu sa Planom otplate. Obaveze dospijevaju 14.06. i 14.12. sa ratom u iznosu od 120.000,00 USD i pripadajućom kamatom i naknadom. Dugovanje po kreditu na 30.04.2022. godine iznosi 2.680.313,00 USD. **Ukupno uplatilo: 730.805,45 USD.** Rok otplate kredita je do 21.04.2032. godine.

Važno je istaći da IM "Goranović" doo Nikšić koji je u proteklom periodu uredno izmirivao obaveze po kreditu trenutno nema mogućnost da uplati dospjelu obavezu u iznosu od **160.313,41 USD**. Klijent se više puta obraćao Ministarstvu poljoprivrede radi dobijanja instrukcija za uplatu sredstava, s obzirom da je onemogućen da postupa u skladu sa zaključenim Ugovorom o kreditu sa ministarstvom, koji je na pravnoj snazi, a u kojem je ugašeni račun Ministarstva poljoprivrede kod Prve banke označen kao račun za plaćanje obaveza iz ugovora. Postupanjem ministarstava shodno instrukcijama Prve banke i članu 10 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti klijent Goranović bi stekao uslove da uplati dospjele rate i nastavi s redovnom otplatom kredita.

- **"Milkraft Leche" doo Bijelo Polje** ukupno naplaćeno 448.968,66 USD.
- **"Vektra Jakić" doo Pljevlja** ukupno naplaćeno 37.308,93 USD.
- **"IM Gradina" doo Rožaje do sada nije vršila uplate po kreditu.**
- **"Eko – Per" doo Šavnik** ukupno naplaćeno 119.988,64 USD.
- **„HM Durmitor“ doo Žabljak** ukupno naplaćeno 638,48 USD.
- **"Amanda" doo Podgorica** ukupno naplaćeno 113.488,34 USD.

3. TRENUTNI STATUS I STANJE POTRAŽIVANJA PO PLASIRANIM KREDITIMA

Ukupan iznos potraživanja, od korisnika kredita, sa kamatom, na 30.04.2022. godine iznosi 23.631.499,00 USD. Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa u skladu sa članom 53 Zakona o državnoj imovini provodi postupke prinudne naplate za niže navedena društva, za koja su raskinuti Ugovori o kreditu potpisani sa Ministarstvom poljoprivrede i ruralnog razvoja:

- **Vektra-Jakić doo Pljevlja** – Dugovanje po kreditu na 30.04.2022. godine iznosi 4.136.931,00 USD uvažavajući zakonsku zateznu kamatu.
- **IM Gradina doo Rožaje** - Dugovanje po kreditu na 30.04.2022. godine iznosi 3.980.071,00 USD uvažavajući zakonsku zateznu kamatu.
- **Eko-Per doo Šavnik** – Dugovanje po kreditu na 30.04.2022. godine iznosi 3.188.965,00 USD uvažavajući zakonsku zateznu kamatu.
- **HM Durmitor doo Žabljak** - Dugovanje po kreditu na 30.04.2022. godine iznosi 2.646.501,00 USD uvažavajući zakonsku zateznu kamatu
- **Milkraft-Leche doo Bijelo Polje** – Dugovanje po kreditu na 30.04.2022. godine iznosi 3.541.255,00 USD uvažavajući zakonsku zateznu kamatu.

Amanda doo Podgorica – Dugovanje po kreditu na 30.04.2022. godine iznosi 3.457.463,00 USD. Ugovor je komisiono za račun ministarstva zaključio Investiciono-razvojni fond Crne Gore. Na osnovu Odluke odbora projekta ADMAS br.05-02100-3528-18/4 od 05.06.2018. godine koga su činili predstavnici: Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Ministarstva finansija, IRF CG i Abu Dabi Fonda za razvoj, Odbor direktora IRF CG je dana 07.06.2018. godine odobrio dugoročni kredit u u iznosu od 3.000.000,00 USD za račun Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja. Prenos sredstava kredita je izvršen sa računa ministarstva koji se vodi u Prvoj

banci Crne Gore. Ugovor o kreditu je raskinut, a sva prinudno naplaćena sredstva postupajući javni izvršitelj transferiše na račun Budžeta Crne Gore. Dosad je transferisano 17.830,44 EUR Budžetu Crne Gore.

3.1 Informacije o stepenu realizacije pojedinačno po projektima

U cilju adekvatnog sagledavanja realizacije kredita, a u skladu sa zaključenim Ugovorom o poslovnoj saradnji iz jula 2017. godine, IRF CG je preuzeo dokumentaciju od strane Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, dana 13.11.2017. godine.

Iz dostavljene dokumentacije se zaključuje da je Direktor za plaćanje pri Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja vršio analizu realizacije ADMAS projekta koja je uključivala analizu izvršenih obaveza korisnika ADMAS projekta u pogledu realizacije biznis plana i namjenskog utroška sredstava u skladu sa zaključenim Ugovorima o kreditu. Dokument „Analiza dosadašnje realizacije ADMAS projekta“ iz juna 2017. godine koji je pripremio Direktor za plaćanja, dostavljamo u prilogu (Prilog 2).

Na osnovu prikupljenih informacija i dokumentacije, kao i na osnovu preuzete dokumentacije, od strane Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja IRF-a je konstatovano da većina korisnika kredita nije dostavila dokumentaciju koja se odnosi na ukupna izvršena ulaganja.

1. MI Goranović doo Nikšić

Namjena kredita: Izgradnja dodatnih proizvođačkih i skladišnih kapaciteta fabrike za preradu mesa i kupovinu tehnološke opreme za fabriku u Straševini. Obilaskom investicije je utvrđeno da je realizovana i stavljena u funkciju. Dostavljena je dokumentacija o ukupnim izvršenim ulaganjima uz obrazloženje o prenamjeni određenog iznosa sredstava u odnosu na prvobitno planiranu namjenu.

2. “Milkraft Leche” doo Biševo Polje

Namjena kredita: Kupovina neophodne procesne opreme za preradu mlijeka i finansiranje građevinskih radova na objektu Milkraft Leche. Obilaskom investicije je utvrđeno da se ista nalazi u fazi realizacije i da još uvijek nije stavljena u funkciju. Uprkos dodatnim zahtjevima, nije dostavljena dokumentacija o ukupnim izvršenim ulaganjima.

3. F.M.L. doo Nikšić

Namjena kredita: Pokretanje pogona za proizvodnju mlijeka Nika Obilaskom investicije je utvrđeno da je realizovana i stavljena u funkciju. Uprkos dodatnim zahtjevima, nije dostavljena dokumentacija o ukupnim izvršenim ulaganjima.

4. Vektra Jakić doo Pljevlja

Namjena kredita: Proizvodni pogon peleta. Obilaskom investicije je utvrđeno da je fabrika stavljena u funkciju. Uprkos dodatnim zahtjevima, nije dostavljena dokumentacija o ukupnim izvršenim ulaganjima.

5. IM Gradina doo Rožaje

Namjena kredita: Kupovina neophodne procesne opreme za proširivanje proizvodnih kapaciteta kroz izgradnju nove farme za tov junadi, rekonstrukciju postojeće farme i rekonstrukciju postojeće klanice. Obilaskom investicije

je utvrđeno da ista nije realizovana. Uprkos dodatnim zahtjevima, nije dostavljena dokumentacija o ukupnim izvršenim ulaganjima.

6. "Eko – Per" doo Šavnik

Namjena kredita: Proširenje kapaciteta za proizvodnju vode brenda "Diva". Obilaskom investicije je utvrđeno da je fabrika pred otvaranjem, a stavljena je u funkciju u julu 2019. godine. Uprkos dodatnim zahtjevima, nije dostavljena dokumentacija o ukupnim izvršenim ulaganjima.

7. „HM Durmitor“ doo Žabljak

Namjena kredita: Uzgoj angus goveda na Durmitoru. Obilaskom investicije je utvrđeno da je ista realizovana i stavljena u funkciju. Uprkos dodatnim zahtjevima, nije dostavljena dokumentacija o ukupnim izvršenim ulaganjima.

8. „Mesopromet“ doo Bijelo Polje

Namjena kredita: Kupovina neophodne procesne opreme za modernizaciju pogona za proizvodnju suhomesnatih proizvoda. Korisnik kredita nije običen jer je informisao Fond dopisom o požaru koji je zadesio fabriku dana 30.04.2018. godine. Uprkos dodatnim zahtjevima, nije dostavljena dokumentacija o ukupnim izvršenim ulaganjima.

9. „Agro Carine“ doo Podgorica

Namjena kredita: Kupovina opreme za farmu ovaca na Pišću. Obilaskom investicije je utvrđeno da ista nije realizovana. Uprkos dodatnim zahtjevima, nije dostavljena dokumentacija o ukupnim izvršenim ulaganjima.

10. "Amanda" doo Podgorica

Namjena kredita: "Kupovina poljoprivrednog zemljišta i obrtna sredstva". Investicija je realizovana i stavljena u funkciju. Odnosila se na kupovinu poljoprivrednog zemljišta – vinograda, koje je upisano u vlasništvo preduzeća i finansiranje obrtnih sredstava. Radi se o najvećem pojedinačnom vinogradu u Crnoj Gori posle vinograda kompanije „13 jul“ Plantaze i renomiranom poljoprivrednom proizvođaču. Za finansiranje obrtnih sredstava nije dostavljena dokumentacija o ukupnim izvršenim ulaganjima.

4. ZAKLJUČNE OCJENE

Polazeći od podataka prezentovanih ovom Informacijom, kao i drugih dostupnih informacija vezanih za realizaciju projekta ADMAS, nameće se ocjena da su cjelokupni postupak realizacije ovog projekta pratile brojne kontroverze i bdstupanja od uobičajenih procedura odobravanja i kolateralizacije kreditne podrške. To za posljedicu ima da značajan dio kreditnih sredstava plasiran od strane Ministarstva poljoprivrede krajnjim korisnicima nije uredno izmirivan, zbog čega se vode postupci prinudne naplate.

Svjedoci smo da je realizacija ADMAS projekta pod pažnjom nadležnog državnog tužilaštva zbog postojanja osnova sumnji da je u postupku njegove realizacije bilo protivpravnog postupanja.

Za izmirivanje u ovom trenutku dospjelih obaveza prema Abu Dabi Fondu za razvoj koja iznose 2.853.875,93 USD već postoje gotovo u cjelosti obezbijedena sredstva na privremenom računu kod Prve banke. Specijalno državno tužilještvo je u svom aktu Kti-S br.8/21 od 21.06.2021. godine dalo mišljenje da: "ne

postoje smetnje za prenos sredstava imajući u vidu da je obaveza prema navedenom Fondu dospjela na dan 15.06.2021. godine, a Specijalno državno tužilaštvo nije predložilo bilo koju mjeru u pravcu ograničenja raspolaganja predmetnim sredstvima." (Prilog 3).

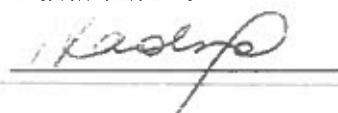
Uvažavajući međunarodnu reputaciju države Crne Gore i realni rizik da usljed neplaćanja dospjelih obaveza davalac Zajma zatraži plaćanje ukupnog duga jednokratno (cca 24 mil USD), slobodni smo da predložimo Vladi Crne Gore da nakon razmatranja ove informacije, a u cilju predupređivanja daljih štetnih posljedica po interese Države, donese sljedeće Zaključke:

ZAKLJUČCI

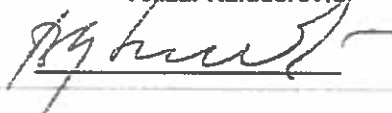
1. Zadužuje se Ministarstvo finansija da u najkraćem roku, u skladu sa članom 10 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti, otvori poseban račun za potrebe ADMAS projekta, na koji će se primati uplate i vršiti plaćanja prema međunarodnom kreditoru.
2. Zadužuje se Ministarstvo finansija da do 1. juna 2022. godine transferiše raspoloživa sredstva sa privremenog računa kod Prve banke Crne Gore na novootvoreni račun iz tačke 1. ovih Zaključaka i izvrši plaćanje dospjelih obaveza prema Abu Dabi fondu.
3. Zadužuje se Investiciono-razvojni fond Crne Gore AD da pruži svu neophodnu podršku Ministarstvu poljoprivrede, šumarstvu i vodoprivrede, kao i Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore u vezi postupaka naplate koje Zaštitnik provodi u vezi sa raskinutim ugovorima koje je zaključilo Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja.
4. Ovim Zaključkom zamjenjuje se Zaključak Vlade Crne Gore broj 04-471/2 od 4. februara 2021. godine.

S poštovanjem,

Izvršna direktorica
dr Irena Radović



Predsjednik Odbora direktora
Velizar Katuderović



Mirko Mašković, rukovodilac Službe za pravne poslove i upravljanje imovinom

Jelena Strugar, rukovoditeljka Službe za finansije, računovodstvo i finansijska sredstva

Milica Dević-Đurović, rukovoditeljka Službe za monitoring i namjensku kontrolu

Prilozi:

- ✓ Indikativni plan otplate zajma Fonda za razvoj Abu Dabija sa posljednjim obračunom zajmodavca (Debt Advice)
- ✓ Analiza dosadašnje realizacije ADMAS projekta
- ✓ Akt SDT-a broj Kti-S br.8/21

Dostavljeno:

- Ministarstvu finansija i socijalnog staranja;
- Ministarstvu poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede;

Indikativni plan otplate zajma Fonda za razvoj Abu Dabija (u USD)

DATUM	RATA	KAMATA	ANUITET	STANJE
15-06-19	1.922.951	426.207	2.349.158	29.600.000
15-12-19	1.922.951	415.225	2.338.176	27.677.049
15-06-20	1.073.087	386.311	1.459.399	25.754.097
15-12-20	1.073.087	368.018	1.441.105	24.681.010
15-06-21	1.073.087	354.119	1.427.206	23.607.923
15-12-21	1.073.087	338.023	1.411.110	22.534.835
15-06-22	1.073.087	321.926	1.395.014	21.461.748
15-12-22	1.073.087	305.830	1.378.917	20.388.660
15-06-23	1.073.087	289.734	1.362.821	19.315.573
15-12-23	1.073.087	273.637	1.346.725	18.242.486
15-06-24	1.073.087	257.541	1.330.628	17.169.398
15-12-24	1.073.087	241.445	1.314.532	16.096.311
15-06-25	1.073.087	225.348	1.298.436	15.023.224
15-12-25	1.073.087	209.252	1.282.339	13.950.136
15-06-26	1.073.087	193.156	1.266.243	12.877.049
15-12-26	1.073.087	177.059	1.250.147	11.803.961
15-06-27	1.073.087	160.963	1.234.051	10.730.874
15-12-27	1.073.087	144.867	1.217.954	9.657.787
15-06-28	1.073.087	128.770	1.201.858	8.584.699
15-12-28	1.073.087	112.674	1.185.762	7.511.612
15-06-29	1.073.087	96.578	1.169.665	6.438.524
15-12-29	1.073.087	80.482	1.153.569	5.365.437
15-06-30	1.073.087	64.385	1.137.473	4.292.350
15-12-30	1.073.087	48.289	1.121.376	3.219.262
15-06-31	1.073.087	32.193	1.105.280	2.146.175
15-12-31	1.073.087	16.096	1.089.184	1.073.087
				0

*Ovo je indikativni plan otplate bez plaćene kamate u grejs periodu. Tačan iznos dospjelih obaveza za plaćanje dostavlja zajmodavac-Fond za razvoj Abu Dabija



Vlada Crne Gore
Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Analiza dosadašnje realizacije ADMAS projekta

Jun 2017.

SADRŽAJ

REZIME	4
METODOLOGIJA	5
MILKRAFT LECHE DOO, BIJELO POLJE	6
MESOPROMET DOO, BIJELO POLJE	7
MI GORANOVIĆ DOO, NIKŠIĆ	8
VEKTRA JAKIĆ A.D. PLJEVLJA	9
AGRO CARINE DOO, PODGORICA	10
HM DURMITOR DOO, ŽABLJAK	11
F.M.L. DOO, NIKŠIĆ	12
EKO-PER DOO, ŠAVNIK	13
IM GRADINA DOO, ROŽAJE	14

REZIME

Na osnovu sporazuma između Abu Dabi razvojnog fonda iz Ujedinjenih Arapskih Emirata i Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja (MPRR), crnogorskoj poljoprivredi su od 2015. godine postala dostupna kreditna sredstva u ukupnom iznosu od oko 50 mil. USD (u daljem tekstu: ADMAS projekat).

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja pripremiło je program za kreditiranje privrednih subjekata iz oblasti poljoprivrede u okviru kojeg su definisani uslovi za dobijanje ove vrste kreditne podrške. Zaključno sa julom 2017. godine, a u skladu sa utvrđenom procedurom, kreditna sredstva odobrena su sljedećim kompanijama:

- Mesopromet DOO - Bijelo Polje,
- Milkraft Leche DOO - Bijelo Polje,
- MI Goranović DOO – Nikšić,
- Vekra Jakić AD – Pljevlja,
- Agro Carine DOO - Podgorica,
- HM Durmitor DOO – Žabljak,
- F.M.L. DOO – Nikšić,
- Eko-Per DOO – Šavnik,
- IM Gradina DOO – Rožaje.

Navedenih devet kompanija povukle su ukupno 23.115.330,00 USD. Na osnovu urađene analize, kompanije su iskoristile 12.493.461,83 USD odnosno 54% ukupno odobrenih sredstava. Prilikom interpretacije navedenih podataka treba imati u vidu da su kompanijama MI Goranović i IM Gradina sredstva iz ADMAS programa postala dostupna u junu 2017. godine.

Za odobrena kreditnih sredstava navedene kompanije obezbijedile su kolaterale ukupne vrijednosti 26.819.479,00 EUR.

Sredstva se koriste u skladu sa dostavljenim biznis planovima.

U trenutku pripreme ove analize, od navedenih kompanija, samo je Vekra Jakić AD Pljevlja imala neizmirenih obaveza prema kreditu (u iznosu jedne rate, a usljed blokade računa od strane Opštine Pljevlja i nemogućnosti da izmiri dospjelu obavezu), dok sve druge kompanije uredno servisiraju svoje obaveze po osnovu ADMAS kredita.

Takođe, kompanija Vekra Jakić Pljevlja je jedina kompanija koja je prijavila parnični spor u trenutku pripreme ovog izvještaja.

METODOLOGIJA

Ova Analiza pripremljena je na osnovu interne baze podataka Agencije za plaćanja i direktne komunikacije sa kompanijama, korisnicama ADMAS projekta.

U prilogu su dostavljeni dopisi kompanija, na kojima se zasniva analiza. Takođe, značajan dio dokumentacije dostupan je dodatno u formi kopija faktura, i fotografija koje pokazuju predmetne investicije.

Sva dokumentacija koju su shodno Operativnom priručniku i utvrđenoj proceduri koja je usaglašena sa predstavnicima Anu Dabi razvojnog fonda dostavile navedene kompanije nalazi se u Agenciji za plaćanje, gdje se čuva shodno procedurama propisanim od strane Evropske komisije, a u skladu sa najvišim standardima dobre prakse.

Milkraft Leche DOO, Bijelo Polje

Kompanija Milkraft Leche DOO iz Bijelog Polja je nova kompanija osnovana za proizvodnju mlijeka i mlječnih prerađevina. Njen osnivač i vlasnik gospodin Dragan Burić ima dugogodišnje preduzetničko iskustvo u različitim sektorima poslovanja uključujući hranu (posebno trgovinu sa hranom). Nakon završetka investicije, biće otvoreno oko 110 novih radnih mjesta.

Naziv projekta: Prerada mlijeka i proizvodnja mlječnih proizvoda.

Kratak opis: Projektne aktivnosti uključuju završetak fabrike i kupovinu potrebne opreme za preradu mlijeka i proizvodnju mlječnih proizvoda (mlijeka, jogurta, sireva i razih dezerta).

Kreditna sredstva ADMAS-a: 3.000.000 USD

Ugovor o kreditu potpisan: 07.12.2015. godine

Predmet zaloge: Tehnička i industrijska oprema za mljekaru, nekretnina.

Ugovor o zalozi potpisan: 7.12.2015. godine

Procijenjena vrijednost zaloge: 1.241.640,78 EUR

Procijenjena vrijednost hipoteke: 3.412.000,00 EUR

- Kompanija Milkraft Leche doo namjenski troši kreditna sredstva u skladu sa zaključenim Ugovorom o kreditu.
- Na kolateralu koji služi kao obezbjeđenje projekta nema promjena, shodno Ugovoru o kreditu i Ugovoru o zalozi.
- Kompanija Milkraft nema tužbi sa imovinsko-pravnim posljedicama, uključujući eventualne postupke stečaja ili likvidacije.
- Zaključno sa 15.06.2017. godine, ukupna vrijednost utrošenih kreditnih sredstava 3.000.000 USD što predstavlja 100% vrijednosti kredita.
- Menadžment kompanije dostavio je kopije faktura za utrošena sredstva, kao i fotografije koje potvrđuju realizaciju investicije.



Mesopromet DOO, Bijelo Polje

Kompanija Mesopromet DOO iz Bijelog Polja je lider u preradi mesa i proizvodnji mesnih prerađevina u Crnoj Gori. Poslovne aktivnosti kompanije se obavljaju korišćenjem savremenih tehnoloških rješenja koja garantuju proizvodnju tradicionalnih, visoko kvalitetnih proizvoda uz primjenu najviših standarda bezbjednosti hrane. Kompanija posluje u okviru poslovnog sistema prepoznatljivog po brendu „Franca“, pri čemu je korisnik kreditnog programa fokusiran na otkup stoke, proizvodnju mesa i mesnih prerađevina i distribuciju ovih proizvoda na bazi veleprodaje.

Naziv projekta: Proširenje i modernizacija proizvodnih kapaciteta za suvo i hladno sušenje mesa.

Kratak opis projekta: Cilj realizacije projekta je proširenje proizvodnih kapaciteta, unapređenje kvaliteta proizvoda, unapređenje konkurentnosti i širenje na nova tržišta.

Kreditna sredstva ADMAS-a: 3.000.000 USD

Ugovor o kreditu potpisan: 22.01.2016. godine

Predmet zaloge: Hipoteka reda na nepokretnostima (hotel)

Ugovor o zalozi potpisan: 22.01.2016.godine

Procijenjena vrijednost zaloge: 3.100.000 EUR

-
- Kompanija Mesopromet doo iz Bijelog Polja namjenski troši sredstva u skladu sa zaključenim Ugovorom o kreditu.
 - Na kolateralu koji služi kao obezbjeđenje projekta nema promjena, shodno Ugovoru o kreditu i Ugovoru o zalozi.
 - Mesopromet doo. nema tužbi sa imovinsko-pravnim posljedicama, koji mogu uticati na eventualne postupke stečaja ili likvidacije.
 - Zaključno sa 15.06.2017. godine, ukupna vrijednost utrošenih kreditnih sredstava 2.340.000,00 USD, što predstavlja 78% vrijednosti odobrenog kredita.
 - Menadžment kompanije dostavio je kopije faktura za utrošena sredstva, kao i fotografije koje potvrđuju realizaciju investicije.

MI Goranović DOO, Nikšić

MI Goranović DOO iz Nikšića je jedna od najvećih kompanija u oblasti proizvodnje svježeg mesa i mesnih prerađevina u Crnoj Gori. U svom asortimanu ima preko 120 proizvoda. Od osnivanja 1998. godine, kompanija uspješno razvija svoje poslovanje i unapređuje kvalitet proizvoda. Danas je MI Goranović veoma prepoznatljiv prepoznatljiv brend ne samo na tržištu Crne Gore, već i šire.

Naziv projekta: Proširivanje proizvodnih kapaciteta fabrike za preradu mesa.

Kratak opis projekta: Investiciona ulaganja MI Goranović obuhvatiće: izgradnju skladišta za meso, izgradnju i opremanje objekta za pakovanje i skladištenje gotovih proizvoda, instaliranje linije za dodatnu pasterizaciju proizvoda, automatizacije proizvodnje, nabavke sistema za prečišćavanje otpadnih voda, kao i ostala infrastrukturna ulaganja. Ove investicije će obezbijediti uslove za razvoj novih proizvoda, veću produktivnost proizvodnje, kao i povećanje kapaciteta za određenu grupu proizvoda.

Kreditna sredstva ADMAS-a: 3.000.000 USD

Ugovor o kreditu potpisan: 22.04.2016. godine

Predmet zaloge: Oprema za preradu mesa i prateća oprema.

Ugovor o zalozi potpisan: 02.06.2017. godine

Procijenjena vrijednost zaloge: 2.800.662,52 EUR

- MI Goranović DOO dobila je kreditna sredstva 14.06.2017. godine.

Vektra Jakić A.D. Pljevlja

Vektra Jakić osnovana je 1948. godine i 2006. godine privatizovana od kompanije Vektra Montenegro. Glavne aktivnosti kompanije odnose se na eksploataciju šume i proizvodnju šumskih sortimenata (prvenstveno peleta). Dodatne aktivnosti kompanije uključuju preradu kamena, proizvodnju asfalta i betona.

Naziv projekta: Završetak fabrike za proizvodnju peleta.

Kratak opis projekta: Ovim projektom je planiran završetak radova na mlinu za pelet i ugradnja dodatne opreme za proizvodnju peleta po EU standardima.

Kreditna sredstva ADMASA: 3.000.000 USD

Ugovor o kreditu potpisan: 21.10.2015. godine

Predmet zaloge: Oprema fabrike za proizvodnju peleta

Ugovor o zalozi potpisan: 21.10.2015. godine

Procijenjena vrijednost kolaterala: 5.153.504.89 EUR

- Kompanija Vektra Jakić d.o.o. iz Pljevalja namjenski troši sredstva u skladu sa zaključenim Ugovorom o kreditu.
- Na kolateralu koji služi kao obezbjeđenje kredita nema promjena, shodno Ugovoru o kreditu i Ugovoru o zalozi. Sva pokretna imovina (tehnička i industrijska oprema za Peletaru) koja je data u zalog je nepromijenjena, nalazi se u prostorijama fabrike i koristi se za proizvodnju.
- Kompanija Vektra Jakić AD. ima jedan parnični postupak i to protiv Opštine Pljevlja. Naime, Opština Pljevlja je blokirala žiro račun Vektre Jakić zbog isplate poreskih obaveza iz vremena kada je kompanija bila u stečaju, a koja nijesu prijavljena i obuhvaćena Planom reorganizacije. Stoga je Vektra Jakić pokrenula parnični postupak Pr. Br. 1068/2016 kod Privrednog suda u Podgorici radi naknade štete zbog blokade žiro računa. Zbog ovog spora, Vektra Jakić je u zaostatku izmirenja jedne kreditne rate po odobrenom kreditu, a do okončanja sudskog spora kompanija nije u mogućnosti da izvrši deblokadu računa što je osnov za nastavak izmirenja obaveza za odobreni ADMAS kredit.
- Vektra Jakić nema tužbi sa imovinsko-pravnim posljedicama, uključujući eventualne postupke stečaja ili likvidacije.
- Zaključno sa 15.06.2017. godine, ukupna vrijednost utrošenih kreditnih sredstava iznosila je 3.000.000 USD, što predstavlja 100% vrijednosti kredita

Agro Carine DOO, Podgorica

Agro Carine DOO su ćerka kompanija Carina d.o.o. Podgorica, ćija je osnovna djelatnost poljoprivredna proizvodnja na lokaciji Pišće u općtini Plužine. Kompanija proizvodi pivski i njeguški sir, skorup, jagnjeće i sušeno ovćije meso koje se distribuira ugostiteljskim i turistićkim objektima koji posluju u okviru kompanije Carine d.o.o., kao i velikim trgovaćkim lancima u Crnoj Gori.

Naziv projekta: Unaprećenje poljoprivrednog gazdinstva

Kratak opis projekta: Investicija se odnosi na unaprećenje procesa proizvodnje (povećanje osnovnog stada, rekonstrukcija mljekare, nabavka potrebne opreme), ulaganja u infrastrukturne radove (rekonstrukcija objekata, smještaj za radnike, izgradnja bistijerne, otkupnog centra za mlijeko, izgradnja kupališta za ovce i rekonstrukcija ovćarnika) i ulaganja u obrtna sredstva.

Kreditna sredstva ADMAS-a: 2.511.530,00 USD

Ugovor o kreditu potpisan: 29.03.2016. godine

Predmet zaloge: Nepokretnosti (zemljište i objekti)

Ugovor o zalozi potpisan: 30.03.2016. godine

Procijenjena vrijednost zaloge: 3.621.000,00 EUR

- Kompanija Agro Carine d.o.o. namjenski troši sredstva u skladu sa zakljućenim Ugovorom o kreditu.
- Na kolateralu koji služi kao obezbjećenje projekta nema promjena, shodno Ugovoru o kreditu i Ugovoru o zalozi.
- Zaključno sa 15.06.2017. godine, ukupna vrijednost utrošenih kreditnih sredstava je 896.255,00 EUR, što predstavlja 40% od vrijednosti kredita.
- Kompanija Agro Carine d.o.o. nema tužbi sa imovinsko-pravnim posljedicama, uključujući eventualne postupke stećaja ili likvidacije.
- Kompanija Carine d.o.o. je započela postupak pripajanja Agro Carina d.o.o., na način što bi Carine d.o.o. preuzele sva prava i obaveze Agro Carina d.o.o., nakon ćega bi Agro Carine d.o.o. prestale da postoje, a Carine d.o.o. bi nastavile da obavljaju istu djelatnost. Zbog toga je od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja 15.05.2017. godine zatražena saglasnost za sprovoćenje ovog postupka.

HM Durmitor DOO, Žabljak

Osnovna djelatnost kompanije **HM Durmitor DOO** je turizam i hotelijerstvo. Locirana u srcu Durmitorskog područja, kompanija se posvetila turističkoj valorizaciji potencijala planinskih vrhova, obližnjih jezera i rijeke Tare. Proširenje poslovanja na razvoj poljoprivrede predstavlja logičan slijed ujedinjenja turističke i ponude poljoprivrednih proizvoda iz ekološke sredine.

Naziv projekta: Projekat uzgoja Angus govedí na Durmitoru.

Kratak opis projekta: Cilj projekta je proširenje poslovanja, objedinjavanje turističke i poljoprivredne ponude i proizvodnja jedinstvenog govedeg mesa sorte Angus.

Kreditna sredstva ADMAS-a: 2.000.000 USD.

Ugovor o kreditu potpisan: 29.03.2016. godine.

Predmet zaloge: Hipoteka nad nepokretnostima (zemljište)

Ugovor o zalozi potpisan: 01.04.2016.

Procijenjena vrijednost zaloge: 2.712.007,99 EUR

- Kompanija HM Durmitor d.o.o. namjenski troši kreditna sredstva u skladu sa zaključenim Ugovorom o kreditu.
- Na kolateralu koji služi kao obezbjeđenje projekta nema promjena, shodno Ugovoru o kreditu i Ugovoru o zalozi.
- HM Durmitor d.o.o. nema tužbi sa imovinsko-pravnim posljedicama, uključujući eventualne postupke stečaja ili likvidacije.
- Zaključno sa 15.06.2017. godine, ukupna vrijednost utrošenih kreditnih sredstava 1.241.564,53 USD, što predstavlja 62% vrijednosti kredita.
- Kompanije je dostavila kopije faktura za utrošena sredstva, kao i fotografije koje potvrđuju izvršene investicije.

Kompanija F.M.L. doo osnovana je 2016. godine, za proizvodnju mlijeka i mlječnih preradevina. Osnivači posjeduju dugogodišnje iskustvo u proizvodnji mlijeka i vođenju biznisa. Nakon završetka investicionih ulaganja biće otvoreno 30 novih radnih mjesta.

Naziv projekta: Prerada mlijeka i proizvodnja mlječnih proizvoda.

Kratak opis projekta: Projektne aktivnosti uključuju rekonstrukciju fabrike i kupovinu nove potrebne opreme za preradu mlijeka i proizvodnju mlječnih proizvoda (mlijeka, jogurta i sireva).

Kreditna sredstva ADMAS-a: 1.103.800 USD.

Ugovor o kreditu potpisan: 23.11.2016. godine.

Predmet zaloge: Nepokretnosti (zemljište i poslovne zgrade).

Ugovor o zalozi potpisan: 19.01.2017. godine.

Procijenjena vrijednost zaloge: 1.570.765,00 EUR.

- Kompanija F.M.L. doo namjenski troši kreditna sredstva u skladu sa zaključenim Ugovorom o kreditu.
- Na kolateralu koji služi kao obezbjeđenje projekta nema promjena, shodno Ugovoru o kreditu i Ugovoru o zalozi.
- F.M.L. doo nema tužbi sa imovinsko-pravnim posljedicama, uključujući eventualne postupke stečaja ili likvidacije.
- Zaključno sa 15.06.2017. godine, ukupna vrijednost utrošenih kreditnih sredstava 407.420,11 USD, što predstavlja 36,91% vrijednosti kredita.
- Kompanija je dostavila kopije fakture za utrošena sredstva kao i fotografije koje pokazuju realizaciju investicije.

Eko-Per DOO, Šavnik

Kompanija Eko-Per DOO iz Šavnika osnovana je 2003. godine. Od 2009. godine pokreće fabriku za flaširanje vode "DIVA" koja vrlo brzo postaje prepoznatljiv proizvod na tržištu Crne Gore i šire. Ovim projektom je planirano da se prošire postojeći kapaciteti za proizvodnju vode kroz kupovinu nove opreme za korišćenje resursa sa dva, umjesto do sada, jednog izvora.

Naziv projekta: Proširivanje kapaciteta za flaširanje vode.

Kratak opis projekta: Završetak građevinskih radova i kupovina potrebne opreme za flaširanje vode u novim abalazama.

Kreditna sredstva ADMAS-a: 2.500.00 USD

Ugovor o kreditu potpisan: 23.11.2016. godine.

Predmet zaloge: Oprema fabrike za flaširanje.

Ugovor o zalozi potpisan: 16.12.2016. godine.

Procijenjena vrijednost zaloge: 1.412.581,18 EUR

Procijenjena vrijednost hipoteke: 1.282.171,88 EUR

- Kompanija EKO-PER DOO iz Šavnika namjenski troši sredstva u skladu sa zaključenim Ugovorom o kreditu.
- Na kolateralu koji služi kao obezbjeđenje projekta nema promjena, shodno Ugovoru o kreditu i Ugovoru o zalozi.
- Zaključno sa 15.06.2017. godine, ukupna vrijednost utrošenih kreditnih sredstava je 1.608.222,19 EUR, što predstavlja 74,90% od vrijednosti kredita.
- Kompanija EKO-PER DOO nema tužbi sa imovinsko-pravnim posljedicama, uključujući eventualne postupke stečaja ili likvidacije.
- Kompanija je dostavila kopije faktura za utrošena sredstva i fotografije koje potvrđuju realizaciju investicije.

IM Gradina DOO, Rožaje

Kompanija Gradina DOO je osnovana 2014. godine, kao porodična kompanija. Tradicija bavljenja proizvodnjom mesa i mesnih prerađevina u porodici Škrijelj traje već više decenija. Kompanija je specijalizovana za proizvodnju mesa i mesnih prerađevina koji se plasiraju na teritoriji Crne Gore i zemalja u regionu.

Naziv projekta: Proširivanje proizvodnih kapaciteta.

Kratak opis projekta: Investiciona ulaganja se odnose na izgradnju nove farme za tov junadi, rekonstrukciju postojeće klanice kao i rekonstrukciju postojeće farme, sa ciljem unapređenja i proširenja trenutnih kapaciteta kompanije radi poboljšanja konkurentnosti na domaćem i regionalnom tržištu.

Kreditna sredstva ADMAS-a: 3.000.000 USD

Ugovor o kreditu potpisan: 24.11.2016. godine

Predmet zaloge: Oprema klanice, proizvodna oprema, oprema veleprodaje, kancelarijska oprema, trafostanica, vozila.

Ugovor o zalozi potpisan: 31.05.2017. godine i 05.06.2017. godine.

Procijenjena vrijednost zaloge: 1.972.964,00 EUR

Procijenjena vrijednost hipoteke: 1.200.000,00 EUR

- IM Gradina DOO dobila je kreditna sredstva 14.06.2017. godine.



CRNA GORA
SPECIJALNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO
Kti-S br. 8/21
Kt-I-S br. 5/21
Podgorica, 21.06.2021. godine

INVESTICIONO-RAZVOJNI
FOND CRNE GORE A.D.

Broj: 02-01014-5428-21/1

Podgorica, 08.07.2021. god.

INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE A.D.
-n/r Predsjednika Odbora direktora Velizara Kaluđerovića-

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 126/I

Shodno Vašem obraćanju, Broj: 02-17020-4905-21/1 od 15.06.2021. godine, a vezano za postojanje pravne odnosno druge smetnje ili ograničenja za prenos dospjele rate kredita Abu Dabi Fondu za razvoj, u iznosu od 1.426.669,69 USD, koja obaveza je nastala povodom realizacije ADMAS Projekta za razvoj poljoprivrede koji je finansiran u saradnji sa tim Fondom, a povodom čega je u toku postupak izviđaja pred Specijalnim državnim tužilaštvom, mišljenja sam da ne postoje smetnje za prenos sredstava imajući u vidu da je obaveza prema navedenom Fondu dospjela na dan 15.06.2021. godine, a Specijalno državno tužilaštvo nije predložilo bilo koju mjeru u pravcu ograničenja raspolaganja predmetnim sredstvima.

S poštovanjem,

SPECIJALNA TUŽITELJKA
Marija Raspopović



Marija Raspopović