

I N F O R M A C I J A

O RJEŠAVANJU STAMBENIH POTREBA LICA U SLUŽBI U VOJSCI CRNE GORE I ZAPOSLENIH U MINISTARSTVU ODBRANE

Rješavanje stambenih potreba lica u službi u Vojsci i zaposlenih u Ministarstvu odbrane predstavlja jedan od prioriteta rada ovog resora Vlade Crne Gore. U tom postupku neophodno je primijeniti održiv model kojim se dugoročno poboljšava životni standard zaposlenih, te stvaraju uslovi da sistem odbrane raspolaže sa motivisanim i zadovoljnim kadrom. Pored toga, sistemsko rješavanje stambenih potreba zaposlenih jedan je od načina da se dodatno pospiješi zainteresovanost za ovu vrstu radnog angažovanja, posebno za službu u Vojsci.

Zbog činjenice da trenutno više od 70 % zaposlenih u Ministarstvu i Vojsci nema riješeno stambeno pitanje, ukazala se potreba za analizom ranijih rješenja, posebno sa aspekta održivosti i dostizanja željenih ciljeva. U julu ove godine, u Ministarstvu odbrane je formirana radna grupa sa zadatkom da analizira situaciju, sagleda aktuelne modele i njihovu primjenu u Crnoj Gori i regionu, te da preporuči održiv način rješavanja stambenog zbrinjavanja zaposlenih.

Radna grupa je ustvrdila da motivisanost za izbor i obavljanje službe, iz domena poslova odbrane, stvara neophodnu sigurnost kod zaposlenih koju Ministarstvo odbrane treba permanentno da izgrađuje, održava i unapređuje. Usklađenost svih motiva, nužno vodi ka socijalnoj koheziji koja kod zaposlenog treba da postigne efekat sigurnosti i osjećaj da se sa njim postupa pravedno i uvaženo. Sprovedena analiza raspoloživosti i motivisanosti za obavljanje službe pokazala je da zaposleni u Ministarstvu i Vojsci dugoročno rješavanje stambenog zbrinjavanja tretiraju kao jedno od najvažnijih životnih pitanja.

Radna grupa je u obzir uzela i činjenicu da lica u sektoru odbrane obavljaju specifičnu službu, te da je odgovornost prema ciljevima i zadacima u pogledu odvratanja i odbrane Crne Gore i NATO Alijanse sve aktuelnija i da adekvatna popuna personalom predstavlja jedan od važnijih prioriteta u radu Ministarstva odbrane. Jedan od načina da se stimuliše zaposlenje u Vojsci i dostigne minimalnih 90% po prihvaćenim NATO standardima, ali i da se taj kadar zadrži u Vojsci i Ministarstvu odbrane, jeste prihvatljivo i dugoročno rješavanje stambenih potreba zaposlenih.

U zaključku, Radna grupa je konstatovala da postoji potreba za kreiranjem novog modela stambenog zbrinjavanja, zasnovanog na primjeni pozitivne prakse i iskustava drugih u Crnoj Gori i regionu. Na osnovu takvog zaključka i preporuka Radne grupe, Ministarstvo odbrane planira izradu posebnog programa rješavanja stambenih potreba lica u službi u Vojsci Crne Gore i zaposlenih u Ministarstvu odbrane, kojim će se omogućiti:

- kupovina stambenog objekta od fizičkih lica, kao i kupovina stambenog objekta od pravnih lica ili izgradnja stambenih jedinica;
- ostvarivanje uštede obezbjeđivanjem niže kamatne stope na stambene kredite u odnosu na tržišnu kamatnu stopu;
- adekvatno rješavanje stambenog pitanja, po tržišnom principu;
- poboljšanje životnog standarda zaposlenih;
- promocija vojnog poziva među mladim ljudima i povećanje interesovanja za stupanje u službu u Vojsku Crne Gore;
- promociju i povećanje interesovanja za obavljanje radnih zadataka iz domena planiranja i realizacije poslova odbrane Crne Gore i NATO Alijanse među mladim ljudima;
- racionalizacija postojećih izdvajanja naknade troškova zakupa stana oficirima i podoficirima, a pritom ne ispunjava osnovnu svrhu trajnog stambenog zbrinjavanja;
- povećanje plasmana u stambene kredite i domino efekat na cijelu privredu.

Sredstva po programu odobraval bi se korisnicima kredita, za dugoročno kreditiranje kupovine, odnosno izgradnje stambenog objekta, do maksimalnog iznosa kredita, koji ispunjavaju uslove za dobijanje stambenog kredita koje utvrđuje banka i opšte uslove koji će se propisati ovim programom.

Zakonom o budžetu Crne Gore za 2023. godinu predviđeno je da se sredstva namijenjena za subvencionisanje stambenih kredita realizuju iz prihoda Ministarstva odbrane.

Za održivost ovog modela neophodno je iskoristiti, dodatno unaprijediti i proširiti postojeći sistem po kojem Ministarstvo odbrane oficirima i podoficirima, koji nemaju riješeno stambeno pitanje, vrši isplatu dijela troškova zakupa stana.